



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
24. SEPTEMBER 2025**

UZNESENIE ČÍSLO 124/2025

Majetkové záležitosti

Žiadosť Harmanec-Kuvert, spol. s.r.o. o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta - pozemkov v k. ú. Brezno, časť Bujakovo – schválenie prevodu vlastníctva

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to pozemkov:

- novovytvorený diel č. 1 o výmere 100 m², vytvorený geometrickým plánom č. 44388446-017/2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO s.r.o. - Geodetická kancelária., IČO: 44 388 446 zo dňa 09.06.2025, úradne overeným dňa 04.07.2025 pod č. G1-403/25, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 1-416/2 – ostatná plocha o výmere 100 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 5070/1 – ostatná plocha, o výmere 251 m²,
- novovytvorený diel č. 2 o výmere 112 m², vytvorený geometrickým plánom č. 44388446-017/2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO s.r.o. - Geodetická kancelária., IČO: 44 388 446 zo dňa 09.06.2025, úradne overeným dňa 04.07.2025 pod č. G1-403/25, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 1-416/3 – ostatná plocha o výmere 386 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 5070/1 – ostatná plocha, o výmere 251 m²,
- novovytvorený diel č. 3 o výmere 8 m², vytvorený geometrickým plánom č. 44388446-017/2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO s.r.o. - Geodetická kancelária., IČO: 44 388 446 zo dňa 09.06.2025, úradne overeným dňa 04.07.2025 pod č. G1-403/25, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 1-417/2 – ostatná plocha o výmere 588 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta

Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 5070/1 – ostatná plocha, o výmere 251 m²,

- novovytvorený diel č. 4 o výmere 31 m², vytvorený geometrickým plánom č. 44388446-017/2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO s.r.o. - Geodetická kancelária., IČO: 44 388 446 zo dňa 09.06.2025, úradne overeným dňa 04.07.2025 pod č. G1-403/25, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 7-50022/4 – ostatná plocha o výmere 31 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 5070/1 – ostatná plocha, o výmere 251 m²,

do vlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúceho :

Harmanec-Kuvert, spol. s.r.o., IČO: 36 618 675, Padlickovo 3, 977 01 Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že ide *prevod príslušných pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²*.

za kúpnu cenu : 25,31 Eur/m² pozemku

dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 43/2025 zo dňa 25.07.2025, vypracovaným Ing. Miroslav Hanínek, Horná Lehota 767, Horná Lehota 976 81, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

Celková kúpna cena predstavuje čiastku vo výške **6.352,81 Eur**

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, budú znášať kupujúci

V Brezne 25.09.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta