



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
24. SEPTEMBER 2025**

UZNESENIE ČÍSLO 122/2025

Majetkové záležitosti

Žiadosť Filipa Pocklana o odkúpenie pozemku na Ul. Jarmočisko v Brezne – schválenie prevodu majetku

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, pozemok:

- **novovytvorená parc. C-KN č. 1227/52 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²**, oddelená geometrickým plánom č. 36639729-294/2025, overeným pod č. G1-385/2025, od parc. C-KN č. 1227/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3241 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV 2351, k. ú Brezno, pre vlastníka Mesto Brezno, v podiele 1/1,

v celosti do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúceho:

Filip Pocklan

trvale bytom Brezno, štátna príslušnosť SR

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o *prevod príľahlého pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmer 300 m²*

za kúpnu cenu : 20,80 €/m² pozemku

dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 166/2025 zo dňa 28.07.2025, vypracovaným Ing. Mariánom Saksom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, bude znášať kupujúci

V Brezne 25.09.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta