



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA
24. SEPTEMBER 2025**

UZNESENIE ČÍSLO 120/2025

Majetkové záležitosti:

Zámena nehnuteľností – pozemkov v Brezne, miestna časť Predné Halny, medzi Mestom Brezno, Ing. Jánom Lukáčom a Ing. Petrom Lukáčom, zrušenie uznesení MsZ č. 89/2025 a č. 90/2025, schválenie prevodu vlastníctva

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Ruší v celom rozsahu

uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 89/2025 a č. 90/2025 z 25. júna 2025

II/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkov:

- **novovytvorená parc. C-KN č. 1348/4- trvalý trávny porast o výmere 199 m²**
- **novovytvorená parc. C-KN č. 1348/3-trvalý trávny porast o výmere 186 m²**
obidve oddelené od parc. E-KN č. 16064/3 - ostatná plocha o výmere 793 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre **Mesto Brezno**, so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319, v podiele 1/1, geometrickým plánom č. 00634808-263/2025, vypracovaným Siman a Jorčík spol. r.o., Židlovo 3, Brezno 97701 dňa 13.06.2025, úradne overeným dňa 08.07.2025 pod **G1-405/25**
- **novovytvorená parc. C-KN č. 1347/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²**
oddelená od parc. E-KN č. 16064/3 - ostatná plocha o výmere 793 m² a parc. E-KN č. 16064/11-ostatná plocha o výmere 96 m², evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre **Mesto Brezno**, v podiele 1/1, geometrickým plánom č. 00634808-263/2025, vypracovaným Siman a Jorčík spol. r.o., Židlovo 3, Brezno 97701 dňa 13.06.2025, úradne overeným dňa 08.07.2025 pod **G1- 405/25**

za pozemky:

- **novovytvorená parc. C-KN č. 1349/11 - ostatná plocha o výmere 261 m²**
- **novovytvorená parc. C-KN č. 1349/12 - ostatná plocha o výmere 200 m²**

oddelené od parc. C-KN č. 1349/1- ostatná plocha o výmere 4009 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 14594, k. ú. Brezno, pod **B1 pre Ing. Jána Lukáča**, ... Beňuš, spoluvlastnícky **podiel 1/2**, pod **B2 pre Ing. Petra Lukáča**, Beňuš, spoluvlastnícky **podiel 1/2**, geometrickým plánom č. 00634808-263/2025, vypracovaným Siman a Jorčík spol. r.o., Židlovo 3, Brezno 97701, dňa 13.06.2025, úradne overeným dňa 08.07.2025 pod **G1- 405/25**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o zámenu nehnuteľného majetku mesta, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta)

Za podmienok:

- zámena bude vykonaná **bez finančného vyrovnania** medzi jej účastníkmi
- všetky správne poplatky, spojené so zámenou vlastníctva, bude znášať Mesto Brezno

V Brezne 25.09.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta