

## **ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na ulici **Tehelňa v lokalite Zadné Halny**

### **Predmet súťaže:**

#### **Pozemky**

- parcela reg. C-KN č. 5346/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 93 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 5346/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 284 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 5347, druh pozemku : záhrada, o výmere 604 m<sup>2</sup>,

#### **stavba**

- rodinný dom, súpisné číslo: 2088, postavené na pozemku parc.reg. C-KN 5346/1

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

### **1. ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností ulici Tehelňa v lokalite Zadné Halny

### **Predmet súťaže:**

- parcela reg. C-KN č. 5346/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 93 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 5346/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 284 m<sup>2</sup>,
- parcela reg. C-KN č. 5347, druh pozemku : záhrada, o výmere 604 m<sup>2</sup>,

#### **stavba**

- rodinný dom, súpisné číslo: 2088, postavené na pozemku parc.reg. C-KN 5346/1

všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1.

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. **8/2024** zo dňa 26.02.2024. OVS bola zverejnená od 05.08.2025 na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a na úradnej tabuli mesta, na [slovensko.sk](http://slovensko.sk) (cuet). Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 08.09.2025 o 14:00 hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 18.09.2025 o 14:45 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Ing. Miroslav Fašang – poslanec MsZ,  
Mgr. Ivana Donovalová - poslankyňa MsZ  
Matej Garaj – poslanec MsZ,  
JUDr. Lenka Klimanová – zamestnanec MsÚ,  
Mgr. Dominika Rosenbergerová – zamestnanec MsÚ,

Túto komisiu primátor mesta menoval menovacími dekrétmi zo dňa 21.08.2025. Komisia zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 18.09.2025 o 14:45 hod hodine, oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.

Zasadnutia komisie sa zúčastnili

Ing. Miroslav Fašang – poslanec MsZ, Mgr. Ivana Donovalová - poslankyňa MsZ, Matej Garaj – poslanec MsZ, JUDr. Lenka Klimanová – zamestnanec MsÚ, a Mgr. Dominika Rosenbergerová – zamestnanec MsÚ. Komisia bola uznášania schopná, členovia komisie si zvolili za predsedu komisie Ing. Miroslava Fašanga a za zapisovateľa JUDr. Lenku Klimanovú.

## 2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 08.09.2025 do 14:00 hod) **nebol vyhlasovateľovi OVS doručený žiadny súťažný návrh**

Uzávierka doručených súťažných návrhov bola vykonaná komisiou bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 18.09.2025 o 14:45 hod.

Na základe vyššie uvedenej skutočnosti komisia konštatuje, že ďalší postup pri posudzovaní návrhov, kontrola dodržania podmienok OVS a výber najvhodnejšieho návrhu sú bezpredmetné.

Činnosť komisie sa skončila dňa 18.09.2025 o 15:00 hod.

Ing. Miroslav Fašang, v. r. ....

Mgr. Ivana Donovalová, v. r. ....

Matej Garaj, v. r. ....

JUDr. Lenka Klimanová, v. r. ....

Mgr. Dominika Rosenbergerová, v. r. ....

Z titulu, že do OVS nebol doručený žiadny súťažný návrh, súťažná komisia odporúča primátorovi mesta JUDr. Tomášovi Abelovi, PhD., OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na ulici **Tehelňa v lokalite Zadné Halny vyhlásiť opakovane.**

### 3. Iný postup

.....

.....

V Brezne, dňa 18.09.2025

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.  
primátor mesta

Za vyhotoviteľa zápisnice: JUDr. Lenka Klimanová, v. r.