

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. SEPTEMBER 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.10

Majetkové záležitosti

Kúpa Úkrytu ÚŽ na Lúčkach

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

- **kúpu nehnuteľnosti:**

podzemná stavba bez súpisného čísla (popis stavby „Úkryt ÚŽ – 6a“), umiestnenej na parc. C-KN 6030/4 o výmere 1m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor na LV č. 15202 v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno. Právny vzťah k pozemku parcela č. 6030/4 pod stavbou bez súpisného čísla nie je evidovaný na LV.

- **od predávajúceho:**

SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR

sídlo : Námestie gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava

IČO : 30845572

právna forma : štátna rozpočtová organizácia

- **za maximálnu kúpnu cenu: 300,- Eur**

- **za podmienok:**

- kupujúci bude využívať predmet kúpy na účely poskytovania všeobecne prospešných služieb: v oblasti výchovy a vzdelávania pre žiakov a študentov škôl, ako aj pre verejnosť, na ochranu historického dedičstva, ako stavba z historických čias, pričom mesto nebude mať z uvedeného žiadny zárobkový prospech,
- s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo ak nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb, všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená v Znaleckom posudku č. 100/2025, vyhotovenom dňa 27.7.2025 Ing. Drahomírom Kubányim, znalcom v odbore

Stavebníctvo v odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 911869 na 2.620,- Eur

- poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.10

Majetkové záležitosti

Kúpa Úkrytu ÚŽ na Lúčkach

Dňa 25.08.2025 Mesto Brezno zaslalo Ministerstvu obrany SR Sekcii majetku a infraštruktúry žiadosť o odkúpenie stavby „Úkryt ÚŽ - 6a“ na LV č. 15202, k.ú. Brezno. Uvedená stavba sa nachádza v katastrálnom území mesta a mesto má záujem ju odkúpiť v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Účelom je odkúpenie na poskytovanie všeobecne prospešných služieb v oblasti výchovy a vzdelávania pre žiakov a študentov škôl, ako aj pre verejnosť, na ochranu historického dedičstva, ako stavba z historických čias, pričom mesto nebude mať z uvedeného žiadny zárobkový prospech.

V súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov si Ministerstvo obrany SR nechalo vypracovať znalecký posudok, ktorým bola určená cena stavby sumou 2.620,- Eur. Podľa uvedeného zákona je možnosť kúpiť prebytočný majetok štátu za 10% zo sumy určenej znaleckým posudkom, preto sa navrhuje schváliť maximálnu kúpnu cenu vo výške 300,- Eur. Táto suma bola konzultovaná s Ministerstvom obrany SR, ktoré bude žiadosť posudzovať po doručení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Ministerstvo obrany SR stanovilo tieto podmienky:

- kupujúci bude využívať predmet kúpy na účely poskytovania všeobecne prospešných služieb: v oblasti výchovy a vzdelávania pre žiakov a študentov škôl, ako aj pre verejnosť, na ochranu historického dedičstva, ako stavba z historických čias, pričom mesto nebude mať z uvedeného žiadny zárobkový prospech,
- s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenu a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo ak nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb, všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená v Znaleckom posudku č. 100/2025, vyhotovenom dňa 27.7.2025 Ing. Drahomírom Kubányim, znalcom v odbore Stavebníctvo v odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 911869 na 2.620,- Eur
- poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

