

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. SEPTEMBER 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.9 A

Majetkové záležitosti

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre účely Slovenského hydrometeorologického ústavu - schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť **Slovenského hydrometeorologického ústavu** o výpožičku časti parcely pre potreby umiestnenia stacionárneho monitorovacieho technologického kontajnera.

Zverejnenie zámeru vypožičať nehnuteľný majetok podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 08.09.2025 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

s primeraným použitím § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

spôsob naloženia s nehnuteľným majetkom obce, a to výpožičku majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa s primeraným použitím § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. SEPTEMBER 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.9 B

Majetkové záležitosti:

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre účely Slovenského hydrometeorologického ústavu – schválenie výpožičky nehnuteľného majetku

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 3 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a s § 28 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

výpožičku nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to:

- časť parcely č. C-KN č. 690, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 146 m², LV č. 2351, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, Okresný úrad Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 v prospech mesta Brezno.

Veľkosť časti parcely reg. č. C-KN č. 690, ktorá má byť daná do výpožičky, bude v max. veľkosti 15 m², a to za účelom umiestnenia stacionárneho monitorovacieho technologického kontajnera (ďalej aj ako „AMS“), umiestneného na parcele podľa rozhodnutia Slovenského hydrometeorologického ústavu (ďalej ako „SHMÚ“).

Pre vypožičiavateľa:

Slovenský hydrometeorologický ústav

IČO: 00 156 884

Jeséniova 17, 833 15 Bratislava

(ďalej aj ako „SHMU“)

a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 28 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorý spočíva v tom že sa *jedná o pozemok pod dočasnou stavbou*.

Za podmienok:

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní 15 rokov od účinnosti zmluvy o výpožičke.

- Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky za účelom realizácie umiestnenia nového stacionárneho technologického kontajnera na monitorovanie úrovne znečistenia vonkajšieho ovzdušia (ďalej aj ako „monitorovacej stanice“) a to v zmysle požiadaviek na čerpanie financií z fondov Európskej únie a následného odčítania monitorovacích údajov, údržby a opravy monitorovacej stanice.
- Vypožičiavateľ bude uhrádzať náklady, spojené s výpožičkou majetku.
- Proces vybudovania elektrickej prípojky na napojenie AMS, jej vybudovanie a financovanie bude prebiehať v súlade s požiadavkami mesta Brezno.
 - Mesto obstará dodanie PD- projektovú dokumentáciu elektrickej prípojky a na jej podklade vykoná inžiniersku činnosť a zabezpečenie podkladov pre potreby jej úradného povolenia (ďalej len I. etapa) pričom po ukončení tejto etapy bude SHMU túto fakturovať za skutočne vynaložené náklady s ňou spojené.
 - II.etapa bude spočívať v samotnom budovaní elektrickej prípojky a to nasl. obstaranie zhotoviteľa prípojky, ktorý na vlastné náklady dodá materiál na zhotovenie diela a samotnú realizáciu prípojky. Po ukončení tejto etapy bude mesto SHMU túto fakturovať za skutočne vynaložené náklady s ňou spojené.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. SEPTEMBER 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.9

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre účely Slovenského hydrometeorologického ústavu

Podľa § 24 ods. 1 až 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno dočasným užívaním majetku vo vlastníctve mesta sa rozumie jeho nájom, výpožička alebo užívanie poľovného revíru pre výkon práva poľovníctva. Mesto a správca majetku môže prenechať majetok mesta do užívania formou výpožičky zmluvou o výpožičke (bezplatnom užívaní) na dobu určitú za splnenia podmienky, že tento majetok bude slúžiť najmä na verejnoprospešný účel, ktorý je v záujme mesta, pričom o výpožičke nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Na základe uvedeného a v súlade s § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno bol majetok primátorom mesta vyhlásený sa prebytočný dňa 08.09.2025. Jedná sa o časť parcely č. C-KN č. 690, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 146 m², LV č. 2351, k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, Okresný úrad Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 v prospech mesta Brezno.

Žiadateľ má záujem užívať časť parcely reg. č. C-KN č. 690, ktorá má byť daná do výpožičky, v max. veľkosti 15 m², a to za účelom umiestnenia stacionárneho monitorovacieho technologického kontajnera, umiestneného na parcele podľa rozhodnutia Slovenského hydrometeorologického ústavu (ďalej ako „SHMÚ“).

Túto časť predmetnej nehnuteľnosti mesto Brezno v súčasnej dobe nevyužíva a neplánuje využívať na plnenie svojich úloh. Prenechanie majetku do výpožičky vypožičiatel'ovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s § 28 ods. 2 pís. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o pozemok pod dočasnou stavbou.

V súlade s primeraným použitím § 3 ods. 2 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom je potrebné, aby výpožičku schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno.

Vypožičiatel' žiada o uzavretie zmluvy o výpožičke na dobu určitú, a to na 15 rokov. Mesto Brezno ako požičiatel' si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak sa zmení účel využitia predmetu zmluvy v súlade s § 28 ods. 2 pís. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Vypožičiatel' bude uhrádzať všetky náklady na služby spojené s výpožičkou majetku.

Zámer vypožičať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na webovej stránke mesta Brezno a úradnej tabuli mesta 08.09.2025.

Grafická príloha:





Terminal box MX2
Svorkovníkové skříňka