

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. SEPTEMBER 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.5 A

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek. o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno - časť pozemku v k. ú. Brezno, časť Mazorníkovo – schválenie spôsobu prevodu vlastníctva

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Stredoslovenská distribučná a.s. o odkúpenie **novovytvorených parciel** vytvorených odčlenením od nehnuteľného majetku – pozemku, v k. ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno vo vlastníctve Mesta Brezno.

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 08.09.2025 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. SEPTEMBER 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.5 B

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek. o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno - časť pozemku v k. ú. Brezno, časť Mazorníkovo – schválenie prevodu vlastníctva

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods.1 písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to:

- **novovytvorený diel č. 1 o výmere 4 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 36639231-16/2022, vyhotoveným spoločnosťou G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o. Geodetické práce a služby, sídlo: V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 36 639 231 zo dňa 23.07.2024, úradne overeným dňa 15.08.2024 pod č. G1-572/24, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. C-KN č. 3858/220 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1, a ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 3858/236 –zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,
- **novovytvorený diel č. 2 o výmere 12 m²**, vytvorený geometrickým plánom č. 36639231-16/2022, vyhotoveným spoločnosťou G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o. Geodetické práce a služby, sídlo: V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 36 639 231 zo dňa 23.07.2024, úradne overeným dňa 15.08.2024 pod č. G1-572/24, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. C-KN č. 3858/220 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1,a ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 3858/237 –zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m²,

do vlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúceho :

Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že ide *prevod pozemku pod verejnoprospešnou stavbou definovanou v územnom pláne mesta*.

za kúpnu cenu : 86,53 Eur/m² pozemku

dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 137/2025 zo dňa 01.08.2025, vypracovaným Ing. Zuzana Ponechalová, Školská 1136/45, 013 01 Teplica nad Váhom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

Celková kúpna cena predstavuje čiastku vo výške **1.384,48 Eur**

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, budú znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24.SEPTEMBER 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek. o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno - časť pozemku v k. ú. Brezno, časť Mazorníkovo

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., podala na Mesto Brezno žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezna, a to časť pozemku:

- parcely reg. C-KN č. 3858/220 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1

Účelom predaja časti pozemku je vysporiadanie nehnuteľnosti pod energetickým zariadením vo vlastníctve Stredoslovenská distribučná, a.s. a to pri realizácii stavby „13276-Brezno-Mazorníkovo-rozšírenie NNK“. Dňa 15.02.2021 mesto Brezno uzatvorilo so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorej uzatvorenie schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna dňa 04.11.2021 uznesením číslo 180/2020. Skutočná výmera časti pozemku, ktorý je predmetom prevodu bola určená porealizačným geometrickým plánom.

Žiadatelia si dali na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na zameranie pozemku ktorého časť ma byť **predmetom prevodu**; ide o :

- novovytvorený diel č. 1 o výmere 4 m², vytvorený geometrickým plánom č. 36639231-16/2022, vyhotoveným spoločnosťou G.P.S. ZVOLEN, spol. s.r.o. Geodetické práce a služby, sídlo: V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 36 639 231 zo dňa 23.07.2024, úradne overeným dňa 15.08.2024 pod č. G1-572/24, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. C-KN č. 3858/220 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1, a ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 3858/236 –zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,
- novovytvorený diel č. 2 o výmere 12 m², vytvorený geometrickým plánom č. 36639231-16/2022, vyhotoveným spoločnosťou G.P.S. ZVOLEN, spol. s.r.o. Geodetické práce a služby, sídlo: V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 36 639 231 zo dňa 23.07.2024, úradne overeným dňa 15.08.2024 pod č. G1-572/24, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. C-KN č. 3858/220 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym

odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1, a ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 3858/237 –zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m²,

Mesto Brezno tento majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh, nepotrebuje ho ani ho v budúcnosti potrebovať nebude. Primátor mesta vyhlásil predmetný pozemok za prebytočný majetok mesta v súlade s ustanovením § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno dňa 08.09.2025.

Kúpna cena je navrhnutá sadzbou **86,53 Eur/m²**, v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 137/2025 zo dňa 01.08.2025, vypracovaným Ing. Zuzana Ponechalová, Školská 1136/45, 013 01 Teplička nad Váhom, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

Celková kúpna cena predstavuje čiastku vo výške **1.384,48 Eur**, splatnosť kúpnej ceny bude do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, budú znášať žiadatelia.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, obec nie je povinná previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pre prevod majetku by bol dôvod, uvedený v § 28 pís. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna, a to skutočnosť, že sa jedná *prevod pozemku pod verejnoprospešnou stavbou definovanou v územnom pláne mesta*.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na Centrálnnej úradnej tabuli, úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta Brezno od 08.09.2025.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Grafická príloha:



