

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. SEPTEMBER 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.4A

Majetkové záležitosti

Žiadosť Harmanec-Kuvert, spol. s.r.o. o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta - pozemkov v k. ú. Brezno, časť Bujakovo – schválenie spôsobu prevodu

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Harmanec-Kuvert, spol. s.r.o. o odkúpenie **novovytvorených parciel** vytvorených oddelením od nehnuteľností v k. ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno vo vlastníctve Mesta Brezna

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 08.09.2025 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. SEPTEMBER 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.4B

Majetkové záležitosti

Žiadosť Harmanec-Kuvert, spol. s.r.o. o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta - pozemkov v k. ú. Brezno, časť Bujakovo – schválenie prevodu vlastníctva

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezna, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to pozemkov:

- novovytvorený diel č. 1 o výmere 100 m², vytvorený geometrickým plánom č. 44388446-017/2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO s.r.o. - Geodetická kancelária., IČO: 44 388 446 zo dňa 09.06.2025, úradne overeným dňa 04.07.2025 pod č. G1-403/25, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 1-416/2 – ostatná plocha o výmere 100 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 5070/1 – ostatná plocha, o výmere 251 m²,
- novovytvorený diel č. 2 o výmere 112 m², vytvorený geometrickým plánom č. 44388446-017/2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO s.r.o. - Geodetická kancelária., IČO: 44 388 446 zo dňa 09.06.2025, úradne overeným dňa 04.07.2025 pod č. G1-403/25, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 1-416/3 – ostatná plocha o výmere 386 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 5070/1 – ostatná plocha, o výmere 251 m²,
- novovytvorený diel č. 3 o výmere 8 m², vytvorený geometrickým plánom č. 44388446-017/2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO s.r.o. - Geodetická kancelária., IČO: 44 388 446 zo dňa 09.06.2025, úradne overeným dňa 04.07.2025 pod č. G1-403/25, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 1-417/2 – ostatná plocha o výmere 588 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 5070/1 – ostatná plocha, o výmere 251 m²,
- novovytvorený diel č. 4 o výmere 31 m², vytvorený geometrickým plánom č. 44388446-017/2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO s.r.o. - Geodetická

kancelária., IČO: 44 388 446 zo dňa 09.06.2025, úradne overeným dňa 04.07.2025 pod č. G1-403/25, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 7-50022/4 – ostatná plocha o výmere 31 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 5070/1 – ostatná plocha, o výmere 251 m²,

do vlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúceho :

Harmanec-Kuvert, spol. s.r.o., IČO: 36 618 675, Padlickovo 3, 977 01 Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že ide *prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m².*

za kúpnu cenu : 25,31 Eur/m² pozemku

dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 43/2025 zo dňa 25.07.2025, vypracovaným Ing. Miroslav Hanínek, Horná Lehota 767, Horná Lehota 976 81, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

Celková kúpna cena predstavuje čiastku vo výške **6.352,81 Eur**

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, budú znášať kupujúci

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24.SEPTEMBER 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť Harmanec-Kuvert, spol. s.r.o. o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta - pozemkov v k. ú. Brezno, časť Bujakovo

Spoločnosť Harmanec-Kuvert, spol. s.r.o., IČO: 36 618 675, Padličkovo 3, 977 01 Brezno podala na Mesto Brezno žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Brezna, a to:

časti pozemkov:

- parcela reg. E-KN č. 1-416/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 386 m², a to diel č.2 o výmere 112 m²,
- parcela reg. E-KN č. 1-417/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 588 m², a to diel č.3 o výmere 8 m²,

pozemky:

- parcela reg. E-KN č. 1-416/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 100 m², a to diel č.1 o výmere 100 m²,
- parcela reg. E-KN č. 7-50022/4, druh pozemku: orná pôda, o výmere 31 m², a to diel č.4 o výmere 31 m²,

všetko v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Dôvodom odkúpenia podľa obsahu žiadosti má byť skutočnosť, že žiadateľ ako vlastník nehnuteľností:

- pozemok, parc. reg. C-KN č. 5063/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8745 m², LV 1403, k.ú. Brezno,
- pozemok, parc. reg. C-KN č. 5065 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m², LV 1403, k.ú. Brezno,
- pozemok, parc. reg. C-KN č. 5066/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m², LV 3246, k.ú. Brezno,
- pozemok, parc. reg. C-KN č. 5066/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², LV 3246, k.ú. Brezno,
- pozemok, parc. reg. C-KN č. 5067 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m², LV 3246, k.ú. Brezno,

ktoré priamo susedia s vyššie uvedenými pozemkami mesta, a ďalej ako majitelia ďalších príľahlých pozemkov, na ktorých stoja priemyselné budovy spoločnosti Harmanec-Kuvert, majú záujem získať do vlastníctva pozemky mesta v okolí svojej prevádzky z dôvodu rozšírenia expedičného terminálu-paletizačného zariadenia, na plánovanú výstavbu ktorého v súčasnosti prebieha vyhotovenie projektovej dokumentácie.

Žiadatelia si dali na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na zameranie pozemkov a častí pozemkov mesta, ktoré majú byť **predmetom prevodu**; ide o :

- **novovytvorenú parc. reg. C-KN č. 5070/1 – ostatná plocha o výmere 251 m² vytvorená z:**
 - novovytvorený diel č. 1 o výmere 100 m², vytvorený geometrickým plánom č. 44388446-017/2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO s.r.o. - Geodetická kancelária., IČO: 44 388 446 zo dňa 09.06.2025, úradne overeným dňa 04.07.2025 pod č. G1-403/25, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 1-416/2 – ostatná plocha o výmere 100 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 5070/1 – ostatná plocha, o výmere 251 m²,
 - novovytvorený diel č. 2 o výmere 112 m², vytvorený geometrickým plánom č. 44388446-017/2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO s.r.o. - Geodetická kancelária., IČO: 44 388 446 zo dňa 09.06.2025, úradne overeným dňa 04.07.2025 pod č. G1-403/25, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 1-416/3 – ostatná plocha o výmere 386 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 5070/1 – ostatná plocha, o výmere 251 m²,
 - novovytvorený diel č. 3 o výmere 8 m², vytvorený geometrickým plánom č. 44388446-017/2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO s.r.o. - Geodetická kancelária., IČO: 44 388 446 zo dňa 09.06.2025, úradne overeným dňa 04.07.2025 pod č. G1-403/25, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 1-417/2 – ostatná plocha o výmere 588 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 5070/1 – ostatná plocha, o výmere 251 m²,
 - novovytvorený diel č. 4 o výmere 31 m², vytvorený geometrickým plánom č. 44388446-017/2025, vyhotoveným spoločnosťou IGEO s.r.o. - Geodetická kancelária., IČO: 44 388 446 zo dňa 09.06.2025, úradne overeným dňa 04.07.2025 pod č. G1-403/25, ktorý vzniká odčlenením od parcely reg. E-KN č. 7-50022/4 – ostatná plocha o výmere 31 m² v k.ú. Brezno, obec Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezna, spoluvlastnícky podiel 1/1, ktorý sa pričleňuje k par. reg. C-KN č. 5070/1 – ostatná plocha, o výmere 251 m²,

Mesto Brezno tento majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh, nepotrebuje ho a ani ho v budúcnosti potrebovať nebude. Primátor mesta vyhlásil predmetný pozemok za prebytočný majetok mesta v súlade s ustanovením § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno dňa 08.09.2025.

Kúpna cena je navrhnutá sadzbou **25,31 Eur/m²**, v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 43/2025 zo dňa 25.07.2025, vypracovaným Ing. Miroslav Hanínek, Horná Lehota 767, Horná Lehota 976 81, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

Celková kúpna cena predstavuje čiastku vo výške **6.352,81 Eur**, splatnosť kúpnej ceny bude do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, budú znášať žiadatelia.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, obec nie je povinná previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa pre prevod majetku by bol dôvod, uvedený v § 28 pís. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna, a to skutočnosť, že sa jedná o *prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²*.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na Centrálnej úradnej tabuli, úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta Brezno od 08.09.2025.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Grafická príloha: časti parciel, na ktoré sa zámer vzťahuje.





