

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. SEPTEMBER 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.13

Majetkové záležitosti

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna: č. 56/2025 zo dňa 14.05.2025, ktorým bolo schválené odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Brezno od Stanislavy Kastlovej a Petry Markovej do vlastníctva Mesta Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 56/2025 zo dňa 14.05.2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. SEPTEMBER 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.13

Majetkové záležitosti

Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna: č. 56/2025 zo dňa 14.05.2025, ktorým bolo schválené odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Brezno od Stanislavy Kastlovej a Petry Markovej do vlastníctva Mesta Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna na svojom zasadnutí konanom dňa 14. mája 2025 schválilo uznesenie č. 56/2025, predmetom ktorého bolo schválenie odkúpenia spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Brezno od Stanislavy Kastlovej a Petry Markovej do vlastníctva Mesta Brezno.

Dôvodom na schválenie tohto uznesenia bol záujem mesta o spoluvlastnícke podiely pani Stanislavy Kastlovej a pani Petry Markovej, ktoré sú podielovými spoluvlastníčkami pozemkov v k. ú. Brezno, parc. E-KN č. 1022/1 – záhrada o výmere 86 m² a parc. C-KN č. 2458 – záhrada o výmere 83 m², evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 1497, každá vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 v pomere k celku. Jedná sa o pozemky, nachádzajúce sa v intraviláne mesta, lokalizované na Nábřeží Jána Čipku v blízkosti rieky Hron. Mesto Brezno sa obrátilo na menované osoby s ponukou na odkúpenie ich spoluvlastníckych podielov na uvedených pozemkoch do vlastníctva mesta, z dôvodu že tieto patria medzi pozemky, na ktorých plánuje mesto realizovať svoju investičnú akciu: *Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno, časť Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny a kanalizácia Námestie gen. M. R. Štefánika*). Mesto je tiež vlastníkom susediaceho pozemku, parc. C-KN č. 2459, k. ú. Brezno.

Po schválení v mestskom zastupiteľstve však pani Kastlová a pani Marková oznámili mestu, že kontaktovali spoluvlastníkov v zmysle im patriaceho predkupného práva, ktoré využil pán Ján Kán ako väčšinový vlastník pozemkov a tieto podiely odkúpil. S pánom Kánom mesto uzatvorilo zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre potreby mesta – pre budúcu stavbu kanalizácie, a teda nie je potrebné pozemky, ich časti ani podiely odkupovať.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme zrušiť predmetné uznesenie.