



MESTO BREZNO

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Číslo spisu:

MsÚ- 2025/1265

Ev. č.: 40879/2025/28

Brezno

18.09. 2025

ZÁPIS č. 5/ 2025

z pracovného rokovania

Komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna,
konaného dňa 17. 09. 2025 o 14.30 hod.

Prítomní: Ing. arch. Ján Králik, Ing. Miroslav Fašang, Ing. Martin Sladký, MBA., ,
Milan Palovčík, Bc. Pavel Belko

Ospravedlnení: Ing. arch. Karol Ličko, Ing. arch. Martin Mišura

Neospravedlnení: nikto

Zapisovateľka: Ing. Andrea Spišiaková

Rokovanie viedol: Ing. arch. Ján Králik

Program:

1. Otvorenie - Úvod
2. Prerokovanie materiálov do rokovania MsZ
3. Majetkové záležitosti
4. Rôzne
5. Záver

Bod 1:

Zúčastnených privítal a zasadnutie komisie otvoril podpredseda Ing. arch. Ján Králik, overil prítomnosť členov komisie a skonštatoval, že komisia je uznášania schopná.

Komisia schválila program v navrhnutom znení.

Bod 2:

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riadnom zasadnutí, ktoré sa bude konať dňa 24.09. 2025. Komisia na základe predložených dokumentov prerokovala:

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. VZN-13/2024 Trhový poriadok Trhoviska na ul. ČSA v Brezne v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno č. VZN-03/2025

Všeobecne záväzného nariadenie č. VZN-13/2024 Trhový poriadok Trhoviska na Ul. ČSA v Brezne nadobudlo účinnosť 01.01.2025 a jednou zo schválených zmien bol zákaz predaja ozdobných plastových výrobkov z dôvodu prevencii nadmerného používania plastov, následného hromadenia plastového odpadu a jeho nesprávnej likvidácie, čo spôsobuje ekologickú záťaž pre životné prostredie.

Po nadobudnutí účinnosti uvedeného VZN, mesto zaznamenalo viacero podnetov od občanov a dlhoročných predajcov, ktoré poukazujú na potrebu prehodnotiť rozsah zákazu predaja plastových výrobkov.

Navrhovaná zmena predstavuje ústretový krok voči občanom a miestnym predajcom, pričom mesto si zachováva možnosť v budúcnosti opätovne prehodnotiť podmienky predaja na trhoviskách v kontexte širších environmentálnych a legislatívnych rámcov.

Komisia odporúča Návrh záväzného nariadenia schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

B. Schválenie majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pre budúcu výstavbu stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“

Predkladaný materiál sa týka majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v katastrálnom území Brezno. Vysporiadanie pozemkov je nevyhnutné pre budúcu výstavbu stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ (ďalej ako „stavba“), ktorá zahŕňa miestne cesty, chodníky a ich súčasti. Majetkovoprávne vysporiadanie bude realizované v rozsahu vymedzenom územným rozhodnutím č. 0619/2024/ocu, zo dňa 08.08.2025, ktoré bolo vydané Stavebným úradom obce Valaská v spojení s geometrickým plánom č. 00634808-10/2025, úradne overený pod č. G1 – 144/25.

Komisia odporúča majetkovoprávne vysporiadanie schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

C. Zámena nehnuteľností – pozemkov Mesta Brezno v Brezne, centrum, za pozemky COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo v Brezne, miestna časť Podkoreňová – schválenie spôsobu prevodu vlastníctva

Mesto Brezno vstúpilo do jednaní so spoločnosťou COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo, vo veci zámeny nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Brezno.

Účelom zámeny je skutočnosť, že:

- mesto nadobudne do vlastníctva pozemky, na ktorých plánuje realizáciu svojej investičnej akcie – detského ihriska v miestnej časti Podkoreňová
- COOP Jednota Brezno, spotrebné družstvo sa stane vlastníkom pozemkov, na ktorých má postavenú stavbu - Predajňa- Večierka oč 57 so súpisným číslo 2297 (k. ú. Brezno. LV č. 3389).

Komisia odporúča zámenu nehnuteľností schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

D. Zámena nehnuteľností – pozemkov a stavby Mesta Brezno v Brezne, Cintorínska ulica, za 2 byty spoločnosti MONOPOL, s.r.o., v Brezne, Mládežnícka 6 – schválenie spôsobu prevodu vlastníctva

Mesto Brezno vstúpilo do jednaní so spoločnosťou MONOPOL, s.r.o., vo veci zámeny nehnuteľností, nakoľko Mesto Brezno v rámci svojej plánovanej investičnej akcii vykupuje byty v súkromnom vlastníctve v bytovom dome na Mládežníckej 6 v Brezne.

Spoločnosť MONOPOL, s.r.o. vlastní v uvedenom bytovom dome 2 byty a to byt č. 19 na 2. poschodí a č. 46 na 4. poschodí.

V prípade zámeny nadobudne mesto 2 byty v problémovom bytovom dome, čím sa urobí krok ku konečnému cieľu mesta – vlastníť všetky byty a celý bytový dom zrekonštruovať/obnoviť. Nehnuteľnosti, ktoré majú byť predmetom zámeny na strane mesta, sú majetkom, ktorý mesto nevyužíva.

Komisia odporúča zámenu nehnuteľností schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

E. Kúpa Úkrytu ÚŽ na Lúčkach

Dňa 25.08.2025 Mesto Brezno zaslalo Ministerstvu obrany SR Sekcii majetku a infraštruktúry žiadosť o odkúpenie stavby „Úkryt ÚŽ - 6a“ na LV č. 15202, k.ú. Brezno.

Účelom je odkúpenie na poskytovanie všeobecne prospešných služieb v oblasti výchovy a vzdelávania pre žiakov a študentov škôl, ako aj pre verejnosť, na ochranu historického dedičstva, ako stavba z historických čias, pričom mesto nebude mať z uvedeného žiadny zárobkový prospech za maximálnu kúpnu cenu: **300,- Eur**

Komisia odporúča kúpu krytu schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

F. Návrh na doplnenie konateľa v obchodnej spoločnosti SEKOLÓG s.r.o.

Jedná sa o návrh na schválenie menovania ďalšieho konateľa spoločnosti SEKOLÓG s.r.o. - Ing. Martina Krajčího. V súčasnosti má spoločnosť SEKOLÓG s.r.o. (v ktorej Mesto Brezno vlastní obchodný podiel o veľkosti 90%) iba jedného konateľa - Mgr. Branislava Čecha. Vzhľadom na množstvo povinností konateľa a lepšiu zastupiteľnosť v tejto funkcii sa navrhuje doplniť ešte jedného konateľa.

Komisia odporúča návrh na doplnenie konateľa schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

G. Zámena nehnuteľností – pozemkov v Brezne, miestna časť Predné Halny, medzi Mestom Brezno, Ing. Jánom Lukáčom a Ing. Petrom Lukáčom - schválenie spôsobu prevodu vlastníctva

Účelom zámeny je skutočnosť, že:

- mesto nadobudne do vlastníctva pozemky, na ktorých plánuje realizáciu svojej investičnej akcie – rozšírenie kanalizačnej siete v miestnej časti Predná Halny
- Ing. Ján Lukáč a Ing. Peter Lukáč nadobudnú do vlastníctva pozemky, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami v ich podielovom spoluvlastníctve, parc. C-KN č. 1349/1,8,9, evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 14594, k. ú. Brezno.

Komisia odporúča zámenu nehnuteľností schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

H. Žiadosť Filipa Pocklana o odkúpenie pozemku na Ul. Jarmočisko v Brezne – schválenie spôsobu prevodu

Pán Filip Pocklan požiadal Mesto Brezno o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Brezno, parc, C-KN č. 1227/1 o celkovej výmere 3241m², v rozsahu cca 90 m².

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta na ulici Jarmočisko v miestnej časti Predné Halny.

Dôvodom odkúpenia podľa obsahu žiadosti je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príslušných nehnuteľností.

Prístup (príjazd) k týmto nehnuteľnostiam vedie cez uvedený pozemok mesta, resp. jeho dotknutú časť, ktorú tvorí zatravnená plocha mimo miestnej komunikácie.

Účelom kúpy má byť usporiadanie právneho vzťahu k pozemku, ktorý má žiadateľ záujem nadobudnúť do vlastníctva a pričleniť ho k svojim nehnuteľnostiam.

Celková kúpna cena určený podľa tejto sadzby predstavuje čiastku **2.149,68.- €**.

Komisia odporúča žiadosť o odkúpenie majetku schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

I. Žiadosť Harmanec-Kuvert, spol. s.r.o. o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta - pozemkov v k. ú. Brezno, časť Bujakovo

Spoločnosť Harmanec-Kuvert, spol. s.r.o., IČO: 36 618 675, Padličkovo 3, 977 01 Brezno podala na Mesto Brezno žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Brezna. Celková kúpna cena predstavuje čiastku vo výške 6.352,81 Eur.

Komisia odporúča žiadosť o odkúpenie schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

J. Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek. o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezno - časť pozemku v k. ú. Brezno, časť Mazorníkovo

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., podala na Mesto Brezno žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta Brezna

Účelom predaja časti pozemku je vysporiadanie nehnuteľnosti pod energetickým zariadením vo vlastníctve Stredoslovenská distribučná, a.s. a to pri realizácii stavby „13276-Brezno-Mazorníkovo-rozšírenie NNK“. Dňa 15.02.2021 mesto Brezno uzatvorilo so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorej uzatvorenie schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna dňa 04.11.2021 uznesením číslo 180/2020. Skutočná výmera časti pozemku, ktorý je predmetom prevodu bola určená porealizačným geometrickým plánom.

Kúpna cena je navrhnutá sadzbou 86,53 Eur/m², v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 137/2025 zo dňa 01.08.2025.

Komisia odporúča žiadosť o zakúpenie schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

K. Žiadosť Juraja Petka o zrušenie predkupného práva na pozemky v k. ú. Brezno

Pán Juraj Petko, bytom Poľná 4152/16B, 977 01 Brezno, požiadal Mesto Brezno o zrušenie predkupného práva, zriadeného na pozemky v jeho výlučnom vlastníctve. Predmetné predkupné právo v prospech Mesta Brezno bolo zriadené na základe Kúpnej zmluvy č. 411/2000 zo dňa 5.1.2001, ktorou Mesto Brezno predalo dotknuté pozemky do vlastníctva manželov Petkovcov na účel výstavby rodinného domu v lokalite Vrchdolinka. V čl. X. tejto kúpnej zmluvy bola účastníkmi dojednaná podmienka začatia výstavby rodinného domu na pozemkoch do jedného roka od nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcimi k pozemkom, inak môže predávajúci uplatniť právo spätnej kúpy.

Kupujúci vyššie uvedené podmienku kúpnej zmluvy splnili a výstavbu rodinného domu začali v dojednanej lehote.

Komisia odporúča zrušenie predkupného práva schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

L. Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre účely Slovenského hydrometeorologického ústavu

Žiadateľ má záujem užívať časť parcely reg. č. C-KN č. 690, ktorá má byť daná do výpožičky, v max. veľkosti 15 m², a to za účelom umiestnenia stacionárneho monitorovacieho technologického kontajnera, umiestneného na parcele podľa rozhodnutia Slovenského hydrometeorologického ústavu. Vypožičiavateľ žiada o uzavretie zmluvy o výpožičke na dobu určitú, a to na 15 rokov

Komisia odporúča výpožičku schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

M. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna: č. 56/2025 zo dňa 14.05.2025, ktorým bolo schválené odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Brezno od Stanislavy Kastlovej a Petry Markovej do vlastníctva Mesta Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna na svojom zasadnutí konanom dňa 14. mája 2025 schválilo uznesenie č. 56/2025, predmetom ktorého bolo schválenie odkúpenia spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Brezno od Stanislavy Kastlovej a Petry Markovej do vlastníctva Mesta Brezno.

Jedná sa o pozemky, nachádzajúce sa v intraviláne mesta, lokalizované na Nábřeží Jána Čipku v blízkosti rieky Hron. Mesto Brezno sa obrátilo na menované osoby s ponukou na odkúpenie ich spoluvlastníckych podielov na uvedených pozemkoch do vlastníctva mesta, z dôvodu že tieto patria medzi pozemky, na ktorých plánuje mesto realizovať svoju investičnú akciu.

Po schválení v mestskom zastupiteľstve však pani Kastlová a pani Marková oznámili mestu, že kontaktovali spoluvlastníkov v zmysle im patriaceho predkupného práva, ktoré využil pán Ján Kán ako väčšinový vlastník pozemkov a tieto podiely odkúpil. S pánom Kánom mesto uzatvorilo zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre potreby mesta – pre budúcu stavbu kanalizácie, a teda nie je potrebné pozemky, ich časti ani podiely odkupovať.

Komisia odporúča zrušenie uznesenia schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

N. Žiadosť Slovenskej správy ciest o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vyvolanej investície, stavba „I/72 Brezno – most ev. č. 72-045“

Slovenská republika - Slovenská správa ciest predložila mestu návrh na uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vyvolanej investície, stavba I/72 Brezno – most ev. č. 72-045“, na základe príslušných ustanovení platnej Zmluvy o budúcej zmluve č. 2805/2019, 611/2019 OPM-E-ZBZ zo dňa 10.07.2024 o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície, ktorá bola uzatvorená medzi menovaným subjektom ako budúcim odovzdávajúcim a Mestom Brezno ako budúcim preberajúcim; predmetom zmluvy o budúcej zmluve je záväzok zmluvných strán do 90 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzavrieť zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov, špecifikovaných v čl. III. zmluvy z budúceho odovzdávajúceho na budúceho preberajúceho.

Vzhľadom k skutočnosti, že podmienky pre splnenie záväzku nastali a kolaudačné rozhodnutie pre stavbu obchvatu bolo vydané Okresným úradom Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 20.02.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť, vyzvala SSC mesto na prevzatie objektu v zmysle dohody a predložila návrh príslušnej zmluvy.

Komisia odporúča žiadosť schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

O. Návrh na vyhlásenie pamätihodností mesta Brezno a zápis do Zoznamu pamätihodností mesta

Komisia pre pamätihodnosti mesta Brezno na rokovaní dňa 27. 08. 2025 prerokovala doručené podnety, odporúča vyhlásiť za pamätihodnosti a uviesť do Zoznamu pamätihodností mesta Brezno nasledujúce objekty:

- Historický sad Banisko
- Pomník Milana Rastislava Štefánika
- Pomník Martina Rázusa
- Starý mestský cintorín (245-ročný)

Komisia odporúča návrh schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

P. Schválenie spôsobu nájmu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom v lokalite Zimný štadión L. Horského, Ladislava Novomestského, Brezno za účelom prevádzkovania zariadenia pohostinských služieb a letnej terasy.

Predmetom súťaže sú:

nebytový priestor a pozemok:

- Nebytový priestor:
 - nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 146 m², vymedzený ako miestnosti č. 249 - 256 (bar Zimák),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 12 m², vymedzený ako miestnosť č. 216 (kancelária),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 18 m², vymedzený ako miestnosť č. 213 (klubovňa),
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 13,8 m², vymedzený ako miestnosť č. 224 (šatňa)
- nebytový priestor o výmere podlahovej plochy 10,0 m², vymedzený ako miestnosť č. 217 (kancelárie)
- pozemok o výmere 70 m²

Komisia odporúča spôsob nájmu a súťažných podmienok schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

Bod 3:

Predseda poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Andrea Spišiaková
sekretárka komisie

Ing. arch. Ján Králik
predseda komisie