



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

**25. JÚN 2025
UZNESENIE ČÍSLO 83/2025**

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Jakuba Bučka bytom, Predajná a Veroniky Bučko bytom Dolná Lehota o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, časť Rohozná

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť manželov Jakuba Bučka bytom Predajná a Veroniky Bučko bytom Dolná Lehota o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, časť Rohozná

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami:

povinný z vecného bremena

Mesto Brezna, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezna, štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta

a

oprávnení z vecného bremena

Meno a priezvisko: **Jakub Bučko**

Dátum narodenia :

Rodené číslo:

Trvalý pobyt: Predajná

Štátna príslušnosť: SK

a manželka

Meno a priezvisko: **Veronika Bučko**

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Dolná Lehota
Štátna príslušnosť: SK

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno spočíva v **práve prechodu a prejazdu** ktoromkoľvek čase a ročnom období

na zaťaženom pozemku parcela reg. C-KN č. 4845/5 druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 59 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

v rozsahu dielu č.2, o výmere 8 m², vymedzená v geometrickom pláne č. 50855719-031/2024 zo dňa 22.02.2024, vyhotoveným Ing. Ján Fusek – geodetické práce, sídlo: SNP 658/130 Polomka, IČO:50855719, úradne overeným dňa 08.03.2024 pod číslom: G1-143/24,

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada v celkovej výške **100,- Eur** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti: pozemok – parcela reg. C-KN č. 4875/1, druh pozemku: záhrada, o výmere: 696 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14219 (v podielovom spoluvlastníctve: pod B5 Bučko Jakub Predajná, SR, Dátum narodenia: .. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a pod B6 Bučko Veronika, Dolná Lehota, SR, Dátum narodenia: ...o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2.
- Vecné bremeno je potrebné pre účely výstavby a následnej kolaudácie rodinného domu
- Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že na pozemku, ktorý bude zaťažený ich vecným bremenom právo prechodu a prejazdu je plánovaná investičná akcia mesta – Cyklotrasa, oprávnení sú povinní zniesť rekonštrukciu cesty, a iné obdobné zásahy súvisiace s vybudovaním cyklotrasy, avšak mesto je povinné zabezpečiť oprávneným prechod a prejazd cez uvedenú časť, tak aby oprávneným nebol znemožnený prístup na pozemok.

V Brezne 25.06.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta