



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**25. JÚN 2025**

**UZNESENIE ČÍSLO 92/2025**

**Majetkové záležitosti:**

Zámena nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Brezno medzi Mestom Brezno a manželmi Zibrínovcami – schválenie prevodu vlastníctva

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkv:**

- **parc. E-KN č. 16179/5 - ostatná plocha o výmere 616 m<sup>2</sup>**
- **parc. E-KN č. 16138/1 – ostatná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>,**  
evidované na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pod B1 pre vlastníka **Mesto Brezno** so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319, v **podiele 1/1.**

**za pozemky:**

- **parc. E-KN č. 2497 - trvalý trávny porast o výmere 548 m<sup>2</sup>,**  
evidovaná na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 6353, k. ú. Brezno, pre vlastníka **Ing. Jána Zibrína**, pod B33 v **spoluvlastníckom podiele 2/45**, pod B49 v **spoluvlastníckom podiele 2/45**
- **parc. E-KN č. 2470 - trvalý trávny porast o výmere 387 m<sup>2</sup>,**  
evidovaná na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 6332, k. ú. Brezno, pod B30 pre vlastníkov **Ing. Jána Zibrína a Ing. Martu Zibrínovú**, **spoluvlastnícky podiel 80/1280, BSM**
- **parc. C-KN č. 3246/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m<sup>2</sup>,**

- **parc. E-KN č. 16178/48 - ostatná plocha o výmere 125 m<sup>2</sup>**
- **parc. E-KN č. 11640/2 – trvalý trávny porast o výmere 219 m<sup>2</sup>,**  
všetky evidované na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5886, k. ú. Brezno,  
**pod B2 pre vlastníkov Ing. Jána Zibrína a Ing. Martu Zibrínovú, podiel 1/1, BSM.**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o zámenu nehnuteľného majetku mesta, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta)

**Za podmienok:**

- nadobúdateľom pozemkov parc. E-KN č. 16179/5 a E-KN č. 16138/1, k. ú. Brezno, sa stane **výlučne Ing. Ján Zibrín** v podiele 1/1
- zámena bude vykonaná **bez finančného vyrovnania** medzi jej účastníkmi
- všetky správne poplatky, spojené so zámenou vlastníctva, bude znášať Mesto Brezno

V Brezne 25.06.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta