



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

25. JÚN 2025

UZNESENIE ČÍSLO 88/2025

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Zajakovcov obaja bytom: Michalová o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta, ulica Hliník časť Rohozná

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť manželov Zajakovcov obaja bytom, Michalová, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta, ulica Hliník časť Rohozná

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami:

povinný z vecného bremena

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta

a

oprávnení z vecného bremena

Meno a priezvisko: **Pavol Zajak**

Dátum narodenia :

Rodené číslo:

Trvalý pobyt: Michalová

Štátna príslušnosť: SK

a manželka

Meno a priezvisko: **Erika Zajaková**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : **Michalová**
Štátna príslušnosť: **SK**

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno spočíva **v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemná, prípojka NN)** a k nim prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období

na zaťaženom pozemku parcela reg. E-KN č. 16114/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2720 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

v rozsahu dielu č.9, o výmere 19 m², vymedzená v geometrickom pláne č. 36041459-23/2025, zo dňa 10.04.2025, vyhotovený GeoPLUS, s.r.o., IČO:36 041 459, Brezenská 3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 30.4.2025 pod číslom: G1-249/25,

a

v rozsahu dielu č.10, o výmere 3 m², vymedzená v geometrickom pláne č. 36041459-23/2025, zo dňa 10.04.2025, vyhotovený GeoPLUS, s.r.o., IČO:36 041 459, Brezenská 3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 30.4.2025 pod číslom: G1-249/25,

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada v celkovej výške **110,- Eur** (sadzba 5,- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených nehnuteľností z vecného bremena, - parcela reg. **C-KN č. 6977/12**, ostatná plocha o výmere 213 m² v k.ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno, vedenom na LV č.14581 v bezpodielovom spoluvlastníctve v režime BSM pod B1 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 5/8, Zajak a Erika Zajaková Michalová, SR, BSM a pod B2 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 3/8, Zajak Pavol a Erika Zajaková Hrádza Michalová, SR, BSM a ďalej -

pozemok: parcela reg. **C-KN č.4747/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² v k.ú Brezno, okres Brezno, obec Brezno evidovaná na LV č.14582 v bezpodielovom spoluvlastníctve v režime BSM pod B1 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/3, Zajak Pavol a Erika Zajaková Michalová, SR, , BSM a pod B2 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 2/3, Zajak Pavol a Erika Zajaková Michalová, , SR, BSM.

V Brezne 25.06.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta