



MESTO BREZNO

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Číslo spisu:

MsÚ- 2025/1265

Ev. č.: 34145/2025/26

Brezno

18.06. 2025

ZÁPIS č. 4/ 2025

z pracovného rokovania

Komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna,
konaného dňa 17. 06. 2025 o 14.30 hod.

Prítomní: Ing. arch. Ján Králik, Ing. Miroslav Fašang, Ing. Martin Sladký, MBA.,
Ing. arch. Martin Mišura, Milan Palovčík, Bc. Pavel Belko

Ospravedlnení: Ing. arch. Karol Ličko

Neospravedlnení: nikto

Zapisovateľka: Ing. Andrea Spišiaková

Rokovanie viedol: Ing. arch. Ján Králik

Program:

1. Otvorenie - Úvod
2. Prerokovanie materiálov do rokovania MsZ
3. Majetkové záležitosti
4. Rôzne
5. Záver

Bod 1:

Zúčastnených privítal a zasadnutie komisie otvoril podpredseda Ing. arch. Ján Králik, overil prítomnosť členov komisie a skonštatoval, že komisia je uznášania schopná.

Komisia schválila program v navrhnutom znení.

Bod 2:

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riadnom zasadnutí, ktoré sa bude konať dňa 25.06. 2025. Komisia na základe predložených dokumentov prerokovala:

A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna - O pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Brezno

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia - O pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Brezno v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „VZN“).

VZN bolo upravené z dôvodu posúdenia zákonnosti pôvodného VZN prokurátorom a následnom proteste prokurátora, na základe ktorého bolo vypracované nové znenie VZN.

VZN určuje, prevádzkovú dobu na území mesta Brezno v prevádzkach tak, ako je to taxatívne stanovené v samotnom znení VZN.

Komisia odporúča Návrh záväzného nariadenia schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

B. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna - O podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v Meste Brezno

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia - O podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v Meste Brezno v zmysle zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach (ďalej aj ako VZN).

VZN bolo upravené z dôvodu zmeny určenia trhových miest, úpravy zoznamu sortimentu predávaných výrobkov a poskytovaných služieb na trhovách miestach. Zároveň sa zo znenia VZN odstránili ustanovenia, ktoré boli prenesené zo zákona a ktoré zákon vyslovene upravuje, nakoľko nie je potrebné mať ich duplicitne v znení VZN.

Komisia odporúča návrh záväzného nariadenia schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

C. Schválenie výpožičky majetku, ktorého vlastníkom sa stane Mesto Brezno pre Zariadenie sociálnych služieb Luna

Zámer výpožičky majetku, ktorého vlastníkom sa stane Mesto Brezno, momentálne vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, zapísaného na liste vlastníctva č. 1299. Za podmienok:

- Mesto Brezno nadobudne vlastnícke právo k uvedenému majetku, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja,
- vypožičiavateľ bude uhrádzať všetky náklady, spojené s výpožičkou majetku,
- doba výpožičky: do 31.07.2025

Komisia odporúča výpožičku majetku schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

D. Žiadosť manželov Jakuba Bučka a Veroniky Bučko o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, časť Rohozná.

Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu ktoromkoľvek čase a ročnom období na zaťaženom pozemku parcela reg. C-KN č. 4845/5 druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 59 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1 v rozsahu dielu č.2, o výmere 8 m²

Komisia odporúča žiadosť zriadenie vecného bremena schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

E. Schválenie zrušenia uznesenia č.120/2024 zo dňa 18.09.2024 a schválenie účasti Mesta Brezno na dražbe bytu v Brezne

Schválenie zrušenia uznesenia č.120/2024 zo dňa 18.09.2024 a schválenie realizácie právnych úkonov smerujúcich k účasti mesta Brezno na dražbe bytu: č. 43 na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici v Brezne, vo vlastníctve: Slavomír Škivra v podiele 1/1.

Komisia odporúča zrušenie uznesenia a schválenie účasti Mesta Brezno na dražbe bytu schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

F. Schválenie zrušenia uznesenia č.243/2023 zo dňa 13.12.2023 a schválenie uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre spoločnosť GreenWay Infrastructure s.r.o.

Vecné bremeno (in rem) na pozemok parcela reg. C-KN č. 689/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 3737 m² v rozsahu dielu 2 vymedzenom v Geometrickom pláne č. 31061591-86/2024, zodpovedajúce právu na vybudovanie podzemnej elektrickej NN prípojky pre stavbu: nabíjacia stanica pre elektromobily na pozemku parcela reg. C-KN č. 693/5 v rozsahu dielu 1 (Stavba), ako aj právu na údržbu tejto prípojky, na jej opravu, rekonštrukciu a modernizáciu v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je GreenWay Infrastructure s.r.o., ako vlastníka uvedenej Stavby, ako aj prospech každého ďalšieho vlastníka uvedenej Stavby. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne a to jednorazovou odplatou vo výške 4 570 Eur.

Komisia odporúča zrušenie uznesenia a schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

G. Kúpa nehnuteľnosti: pozemku potrebného na realizáciu spevnenej plochy a tzv. „zimnej záhrady“ pre „Zariadenie pre seniorov a denný stacionár Boženka

Mesto Brezno má investičný zámer upraviť pre seniorov, ktorý využívajú sociálne služby „Zariadenia pre seniorov a denný stacionár Boženka“ jeho okolie a to tak, že spevní plochu v jeho okolí a vybuduje tzv. „zimnú záhradu“. Na ocenenie nehnuteľnosti bol vyhotovený znalecký posudok číslo 123/2024, ktorý vyhotovil Slavomír Auxt. Ten určil cenu 105.000 Eur za túto novovytvorenú parcelu, to je 249,86 Eur za m². Po opakovaných rokovaniach s pánom Zvaríkom vznikla dohoda, že odpredá mestu predmetný pozemok v jeho vlastníctve za kúpnu cenu 70.980,- Eur, to je 169 Eur za m².

Komisia odporúča kúpu nehnuteľnosti schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

H. Odkúpenie bytu č. 28 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne

Pán Oldrich Janík a pani Jaroslava Janíková obaja spoluvlastníci predmetu prevodu o veľkosti ½, predložili mestu Brezno ponuku na odkúpenie bytu č. 28 vo vchode číslo 6, na 3. p. v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne.

Navrhovaná kúpna cena je vo výške maximálne 10.000,- Eur. Táto cena je primeraná stavu predmetného bytu.

Komisia odporúča odkúpenie bytu schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

I. Žiadosť manželov Zajakovcov o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta, ulica Hliník časť Rohozná

Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemná, prípojka NN) a k nim prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období

Odplata je jednorazová v celkovej výške 110,- Eur (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

Komisia odporúča žiadosť o zriadení vecného bremena schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

J. Záměna nehnuteľností – pozemkov v Brezne, miestna časť Predné Halny, medzi Mestom Brezno, Ing. Jánom Lukáčom a Ing. Petrom Lukáčom – schválenie spôsobu prevodu vlastníctva

Záměna pozemku:

- novovytvorená parc. C-KN č. 1348/4- trvalý trávny porast o výmere 199 m², oddelená od parc. E-KN č. 16064/3 - ostatná plocha o výmere 793 m²,

za pozemok:

- novovytvorená parc. C-KN č. 1349/11 - ostatná plocha o výmere 261 m², oddelená od parc. C-KN č. 1349/1- ostatná plocha o výmere 4009 m²

Komisia odporúča záměnu nehnuteľností schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

K. Záměna nehnuteľností – pozemkov v Brezne, miestna časť Predné Halny, medzi Mestom Brezno, Ing. Jánom Lukáčom a Ing. Petrom Lukáčom – schválenie prevodu vlastníctva

Zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemok:

- novovytvorená parc. C-KN č. 1348/4- trvalý trávny porast o výmere 199 m², oddelená od parc. E-KN č. 16064/3 - ostatná plocha o výmere 793 m² za pozemok:
- novovytvorená parc. C-KN č. 1349/11 - ostatná plocha o výmere 261 m², oddelená od parc. C-KN č. 1349/1- ostatná plocha o výmere 4009 m²

Komisia odporúča zámenu nehnuteľností schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

L. Záměna nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Brezno medzi Mestom Brezno a manželmi Zibrínovcami - schválenie spôsobu prevodu vlastníctva

Predmetom zámeny na strane mesta majú byť pozemky

- parc. E-KN č. 16179/5 - ostatná plocha o výmere 616 m²,
 - parc. E-KN č. 16138/1- ostatná plocha o výmere 23 m²
- LV č. 5804, vlastník Mesto Brezno, podiel 1/1.

Jedná sa o pozemky, nachádzajúci sa medzi Tisovskou cestou a Ul. Podkoreňová,

Predmetom zámeny na strane Zibrínovcov majú byť pozemky:

- parc. E-KN č. 2497 - trvalý trávny porast o výmere 548 m², LV 6353, podiely spolu 4/45, v podielovom spoluvlastníctve Ing. Jána Zibrína
- parc. E-KN č. 2470 - trvalý trávny porast o výmere 387 m², LV 6332, podiel 80/1280 vo vlastníctve Ing. Jána Zibrína a Ing. Marty Zibrínovej, BSM
- parc. C-KN č. 3246/13 - zast.pl. a nádvorie o výmere 311 m², LV 5886, podiel 1/1
- parc. E-KN č. 16178/48 - ostatná plocha o výmere 125 m², LV 5886, podiel 1/1
- parc. E-KN č. 11640/2 – trvalý trávny porast o výmere 219 m², LV 5886, podiel 1/1 vo výlučnom vlastníctve Ing. Jána Zibrína a Ing. Marty Zibrínovej, BSM

Jedná sa o pozemky, na ktorých sa nachádzajú miestne komunikácie (cesty, chodníky, príslušené plochy) v rôznych lokalitách mesta: Ul. Sládkovičova, Švermova, Laskomerského, Budovateľská a Hronská.

Účelom zámeny je skutočnosť, že:

- mesto nadobudne do vlastníctva pozemky o celkovej výmere 727 m², na ktorých sú umiestnené miestne komunikácie na území mesta
- Ing. Zibrín nadobudne pozemky o celkovej výmere 639 m², ktoré bezprostredne susedia s pozemkami v jeho vlastníctve, evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 7157, 10613, k. ú. Brezno.

Komisia odporúča zámenu nehnuteľností schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

M. Zámena nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Brezno medzi Mestom Brezno a manželmi Zibrínovcami – schválenie prevodu vlastníctva

Zámena nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemkv:

- parc. E-KN č. 16179/5 - ostatná plocha o výmere 616 m²
- parc. E-KN č. 16138/1 – ostatná plocha o výmere 23 m²,

za pozemky:

- parc. E-KN č. 2497 - trvalý trávny porast o výmere 548 m²,
- parc. E-KN č. 2470 - trvalý trávny porast o výmere 387 m²,
- parc. C-KN č. 3246/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m²,
- parc. E-KN č. 16178/48 - ostatná plocha o výmere 125 m²
- parc. E-KN č. 11640/2 – trvalý trávny porast o výmere 219 m².

N. Návrh na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna – Parkovacia politika

Komisia pre rozvoj mesta navrhla mestu Brezno zaoberať sa zmenou Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno, ktorého predmetom je parkovacia politika.

Bod 3:

Predseda poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Andrea Spišiaková
sekretárka komisie

Ing. arch. Ján Králik
predseda komisie