

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25. JÚN 2025**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.8./A**

**Majetkové záležitosti:**

Zámena nehnuteľností – pozemkov v Brezne, miestna časť Predné Halny, medzi Mestom Brezno, Ing. Jánom Lukáčom a Ing. Petrom Lukáčom – schválenie spôsobu prevodu vlastníctva

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

**1. Zámenu pozemku:**

- **novovytvorená parc. C-KN č. 1348/4- trvalý trávny porast o výmere 199 m<sup>2</sup>**, oddelená od parc. E-KN č. 16064/3 - ostatná plocha o výmere 793 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre **Mesto Brezno**, podiel 1/1, geometrickým plánom č. 00634808-263/2025

**za pozemok:**

- **novovytvorená parc. C-KN č. 1349/11 - ostatná plocha o výmere 261 m<sup>2</sup>**, oddelená od parc. C-KN č. 1349/1- ostatná plocha o výmere 4009 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 14594, k. ú. Brezno, pod B1 pre Ing. Jána Lukáča, spoluvlastnícky podiel 1/2, pod B2 pre Ing. Petra Lukáča, spoluvlastnícky podiel 1/2, geometrickým plánom č. 00634808-263/2025

**2. Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v čase od 10.06.2025 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.**

**II/ Schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce**, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25. JÚN 2025**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.8./B**

**Majetkové záležitosti:**

Zámena nehnuteľností – pozemkov v Brezne, miestna časť Predné Halny, medzi Mestom Brezno, Ing. Jánom Lukáčom a Ing. Petrom Lukáčom – schválenie prevodu vlastníctva

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 28 ods. 1 pís. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemok:**

- **novovytvorená parc. C-KN č. 1348/4- trvalý trávny porast o výmere 199 m<sup>2</sup>,** oddelená od parc. E-KN č. 16064/3 - ostatná plocha o výmere 793 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre **Mesto Brezno, Brezno** so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO: 00 313 319, podiel 1/1, geometrickým plánom č. 00634808-263/2025, vypracovaným Siman a Jorčík spol. r.o., Židlovo 3, Brezno 97701, dňa 13.06.2025

**za pozemok:**

**novovytvorená parc. C-KN č. 1349/11 - ostatná plocha o výmere 261 m<sup>2</sup>,** oddelená od parc. C-KN č. 1349/1- ostatná plocha o výmere 4009 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 14594, k. ú. Brezno, pod B1 pre Ing. Jána Lukáča, Beňuš, spoluvlastnícky podiel 1/2, pod B2 pre Ing. Petra Lukáča, Beňuš, spoluvlastnícky podiel 1/2, geometrickým plánom č. č. 00634808-263/2025, vypracovaným vypracovaným Siman a Jorčík spol. r.o., Židlovo 3, Brezno 97701, dňa 13.06.2025

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o zámenu nehnuteľného majetku mesta, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta)

**Za podmienok:**

- zámena bude vykonaná **bez finančného vyrovnania** medzi jej účastníkmi
- všetky správne poplatky, spojené so zámenou vlastníctva, bude znášať Mesto Brezno

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25. JÚN 2025**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 8.8.**

**Majetkové záležitosti:**

Zámena nehnuteľností - pozemkov v Brezne, miestna časť Predné Halny, medzi Mestom Brezno, Ing. Jánom Lukáčom a Ing. Petrom Lukáčom

---

Mesto Brezno vstúpilo do jednania s Ing. Jánom Lukáčom a Ing. Petrom Lukáčom, obaja bytom Beňuš, vo veci zámeny nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Brezno nasledovne:

**Predmetom zámeny na strane mesta** má byť pozemok:

- **novovytvorená parc. C-KN č. č. 1348/4- trvalý trávny porast o výmere 199 m<sup>2</sup>** oddelená od parc. E-KN č. 16064/3 - ostatná plocha o výmere 793 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, vlastník Mesto Brezno, podiel 1/1, geometrickým plánom. 00634808-263/2025, vypracovaným vypracovaným Siman a Jorčík spol. r.o., Židlovo 3, Brezno 97701, dňa 13.06.2025

**Predmetom zámeny na strane Lukáčovcov** má byť pozemok:

- **novovytvorená parc. C-KN č. 1349/11 - ostatná plocha o výmere 261 m<sup>2</sup>**, oddelená od parc. C-KN č. 1349/1 - ostatná plocha o výmere 4009 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 14594, k. ú. Brezno, pod B1 pre Ing. Jána Lukáča, Beňuš, spoluvlastnícky podiel 1/2, pod B2 pre Ing. Petra Lukáča, Beňuš, spoluvlastnícky podiel 1/2, geometrickým plánom. 00634808-263/2025, vypracovaným vypracovaným Siman a Jorčík spol. r.o., Židlovo 3, Brezno 97701, dňa 13.06.2025

Jedná sa o pozemky, ktoré sa nachádzajú v miestnej časti Predné Hálly, lokalizované v blízkosti rieky Hron, kde mesto plánuje realizáciu investičnej stavby „*Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno, časť Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny a kanalizácia Námestie gen. M. R. Štefánika*“)

Pozemok, ktorý má byť predmetom zámeny na strane mesta, je majetkom, ktorý mesto nevyužíva na plnenie svojich úloh, nepotrebuje ho ani ho v budúcnosti potrebovať nebude. Primátor mesta vyhlásil predmetný pozemok za prebytočný majetok mesta v súlade s ustanovením § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno dňa 10.06.2025.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza: *Posúdením územia a plánovaných investičných akcií Mesta v predmetnej lokalite, so zámenou súhlasíme.*

Účelom zámeny je skutočnosť, že:

- mesto nadobudne do vlastníctva pozemok, na ktorom plánuje realizáciu svojej investičnej akcie – rozšírenie kanalizačnej siete v miestnej časti Predná Halny
- Ing. Ján Lukáč a Ing. Peter Lukáč nadobudnú do vlastníctva pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami v ich podielovom spoluvlastníctve, parc. C-KN č. 1349/1,8,9, evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 14594, k. ú. Brezno.

V tomto prípade sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.

**Ad 1/ Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno** spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa **je zverejnený** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Brezno a Elektronickej úradnej tabuli od 10.06.2025.

**Ad 2/ Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.** V tomto prípade je navrhnutý postup podľa § 28 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení podľa ktorého „za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku bude mesto považovať najmä že **ide o zámenu nehnuteľného majetku mesta, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel** (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta)

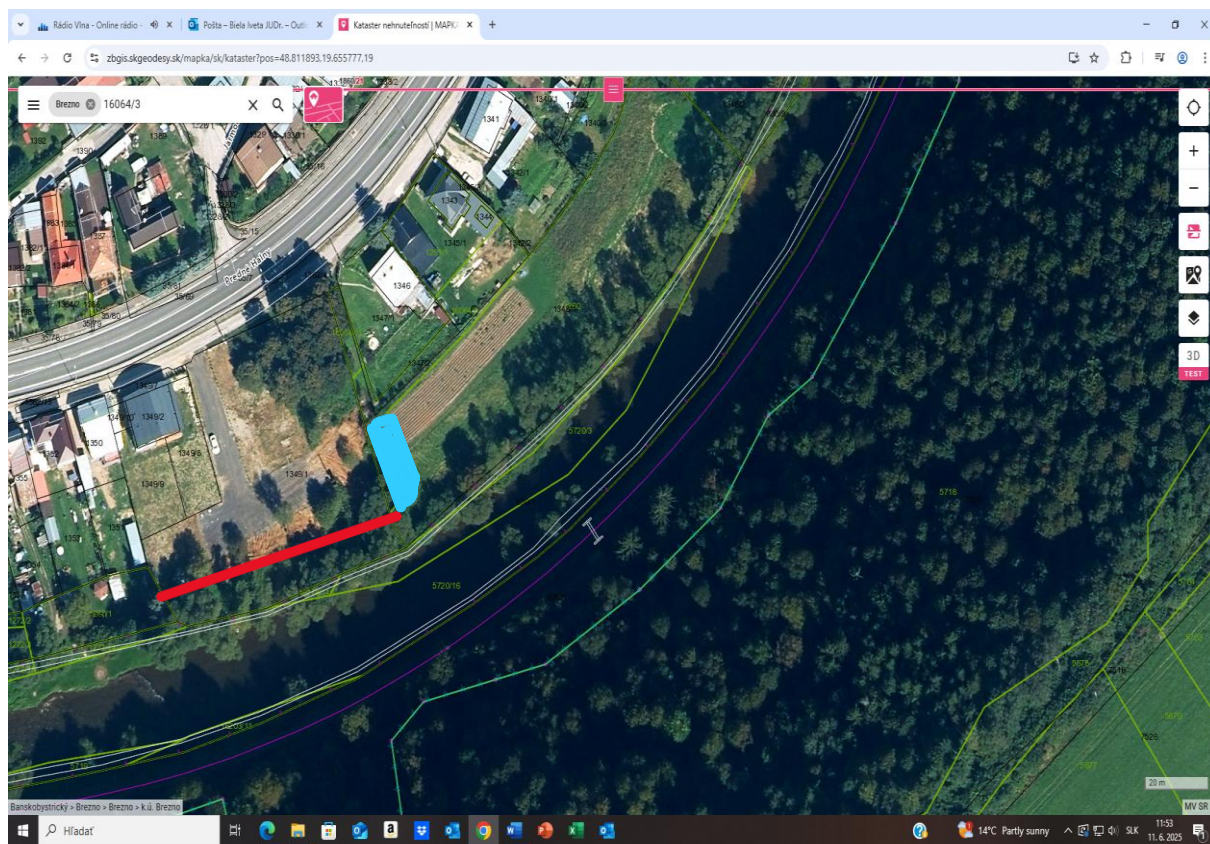
**Ad 3/ Hodnota zamieňaných nehnuteľností** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 25/2025, vyhotoveným Ing. arch. Pavlom Bugárom, znalcom z odboru oceňovanie nehnuteľností, dňa 17.06.2025.

Daná situácia všetky tieto podmienky spĺňa z dôvodov popísaných vyššie v texte.

Na základe dohody účastníkov bude zámena v prípade jej schválenia MsZ vykonaná **bez vzájomného finančného vyrovnania.**

Náklady a správne poplatky, spojené s vykonaním zámeny, bude znášať mesto.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva



### Predmet zámeny

Nadobúdateľ : Lukáčovci



Nadobúdateľ : Mesto Brezno



