

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25. JÚN 2025**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.6.**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie bytu č. 28 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúcich: Oldrich Janík a Jaroslava Janíková obaja bytom: Brezno,

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Schvaľuje**

• **kúpu nehnuteľností:**

- byt č. 28, na 3. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN-C č. 1982, o výmere 618 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 5359, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Oldrich Janík a Jaroslava Janíková, oba o veľkosti spoluvlastníckych podieloch 1/2.

• **od predávajúceho:**

**Meno a priezvisko:** Oldrich Janík,

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Brezno

Štátny občan: SR

Spoluvlastnícky podiel: ½

a

**Meno a priezvisko:** Jaroslava Janíková

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Brezno

Štátny občan: SR  
Spoluvlastnícky podiel:  $\frac{1}{2}$

- **za kúpnu cenu maximálne vo výške 10 000,00 Eur.**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25. JÚN 2025**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 8.6.**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie bytu č. 28 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúcich: Oldrich Janík a Jaroslava Janíková obaja bytom: Brezno

---

Pán Oldrich Janík a pani Jaroslava Janíková, obaja bytom Brezno 977 01, obaja spoluvlastníci predmetu prevodu o veľkosti  $\frac{1}{2}$ , predložili mestu Brezno ponuku na odkúpenie bytu č. 28 vo vchode číslo 6, na 3. p. (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne.

Predmetom prevodu je:

- byt č. 28, na 3. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764.
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN–C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup>

Podľa § 3 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno Mestské zastupiteľstvo schvaľuje: *nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.*

Podľa § 4 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, *môže mesto nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä na základe zmluvy.*

Podľa § 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno môže *Mesto nadobúdať hnutel'ný i nehnuteľný majetok od právnických alebo fyzických osôb na základe písomnej zmluvy odplatne alebo bezodplatne.*

Objekt bytového domu s. č. 1789, nachádzajúci sa na Mládežníckej ulici v Brezne je v súčasnosti v havarijnom a dezolátnom stave nevhodnom na bývanie t. j. na účel, na ktorý bol postavený. Mesto Brezno sa roky snaží o odkúpenie všetkých bytov v súkromnom vlastníctve, nachádzajúcich sa v predmetnom bytovom dome a týmto spôsobom vyriešiť závažný problém s neprispôsobivými obyvateľmi žijúcimi v tejto lokalite, ktorí znehodnotili celú stavbu, jej okolie a zhoršujú kvalitu spôsobu života aj v okolitých domoch. Okrem toho v lokalite Mládežníckej ulice prebieha rekonštrukcia a modernizácia objektu plavárne a preto je potrebné vyriešiť aj aktuálnu situáciu s bytovým domom na Mládežníckej ulici.

Navrhovaná kúpna cena je vo výške maximálne 10.000,- Eur. Táto cena je primeraná stavu predmetného bytu.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

## Aktuálny stav bytového domu na Mládežníckej ulici

