

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. JÚN 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.4

Majetkové záležitosti

Schválenie zrušenia uznesenia č.243/2023 zo dňa 13.12.2023 a schválenie uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre spoločnosť GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovakia, IČO: 47 728 086

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 243/2023 zo dňa 13.12.2023,

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezna, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezna, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva

(povinný z vecného bremena)

a

GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 47 728 086
(oprávnený z vecného bremena)

Vecné bremeno bude v tomto znení:

„Vecné bremeno (in rem) na pozemok parcela reg. C-KN č. 689/3, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 3737 m², k. ú. Brezna, v rozsahu dielu 2 vymedzenom v Geometrickom pláne č. 31061591-86/2024, zo dňa 02.07.2024, úradne overeným dňa 19.07.2024 pod číslom G1-498/24, zodpovedajúce právu na vybudovanie podzemnej elektrickej NN prípojky pre stavbu: nabíjacia stanica pre elektromobily na pozemku parcela reg. C-KN č. 693/5, k. ú. Brezna, v rozsahu dielu 1 (Stavba), ako aj právu na údržbu tejto prípojky, na jej opravu, rekonštrukciu a modernizáciu v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 47 728 086, ako vlastník uvedenej Stavby, ako aj prospech každého ďalšieho vlastníka uvedenej Stavby.“

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne a to jednorazovou odplatou vo výške 4 570 Eur

Vecné bremeno sa zriaďuje za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje po dobu pokiaľ stavba: nabíjacia stanica pre elektromobily na pozemku parcela reg. C-KN č. 693/5, k. ú. Brezno, v rozsahu dielu 1 vymedzenom v Geometrickom pláne č.31061591-86/2024, zo dňa 02.07.2024, úradne overeným dňa 19.07.2024 pod číslom G1-498/24, bude plniť svoj účel na ktorý bola zriadená.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.4

Majetkové záležitosti

Schválenie zrušenia uznesenia č.243/2023 zo dňa 13.12.2023 a schválenie uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre spoločnosť GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovakia, IČO: 47 728 086

Spoločnosť GreenWay ako investičný spolupracovník s mestom Breznom v snahe zmodernizovať mesto a priblížiť služby občanov v spojitosti s elektro-nabíjacími stanicami pre elektromobily, požiadali mesto Brezno o zriadenie vecného bremena pre účely uloženia nabíjacej stanice pre elektrické vozidlá.

Spoločnosť GreenWay **požiadala mesto Brezno o súhlas s uložením inžinierskych sietí - podzemný elektrický kábel** na pozemku - parcela reg. C-KN č. 689/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3737 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1.

Primátor mesta Brezno na základe vyššie uvedenej žiadosti v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno **udelil žiadateľovi súhlas** s umiestnením inžinierskych sietí na dotknutom pozemku: podzemnej elektrickej NN prípojky pre stavbu: nabíjacia stanica pre elektromobily na pozemku parcela reg. C-KN č. 693/5 v rozsahu dielu 1 (Stavba), vymedzenom v Geometrickom pláne č. 31061591-86/2024, zo dňa 02.07.2024, úradne overeným dňa 19.07.2024 pod číslom G1-498/24,

Podľa § 11 ods. 1 až 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

1. *O zaťažení nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta záložnými právami, prípadne inými právami v prospech tretích osôb rozhoduje mestské zastupiteľstvo. O zaťažení hnuteľného majetku rozhoduje primátor mesta.*
2. *Na pozemky, ako nehnuteľný majetok mesta, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.*
3. *Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu spravidla za jednorazovú finančnú odplatu.*

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne a to vo výške jednorazovej odplaty vo výške **4 570 Eur**, určenú na základe priemeru dvoch znaleckých posudkov, v súlade s § 11 ods.6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Podľa § 11 ods.6

V prípade, že je oprávnený z vecného bremena právnickou osobou alebo fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie, výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená na základe porovnateľného znaleckého posudku na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak.

Trasa prípojky podzemného elektrického kábla vedie od existujúcej trafostanice v objekte zimného štadióna Brezno až po novovybudovanú nabíjaciu stanicu na parkovisku TESCO Brezno.

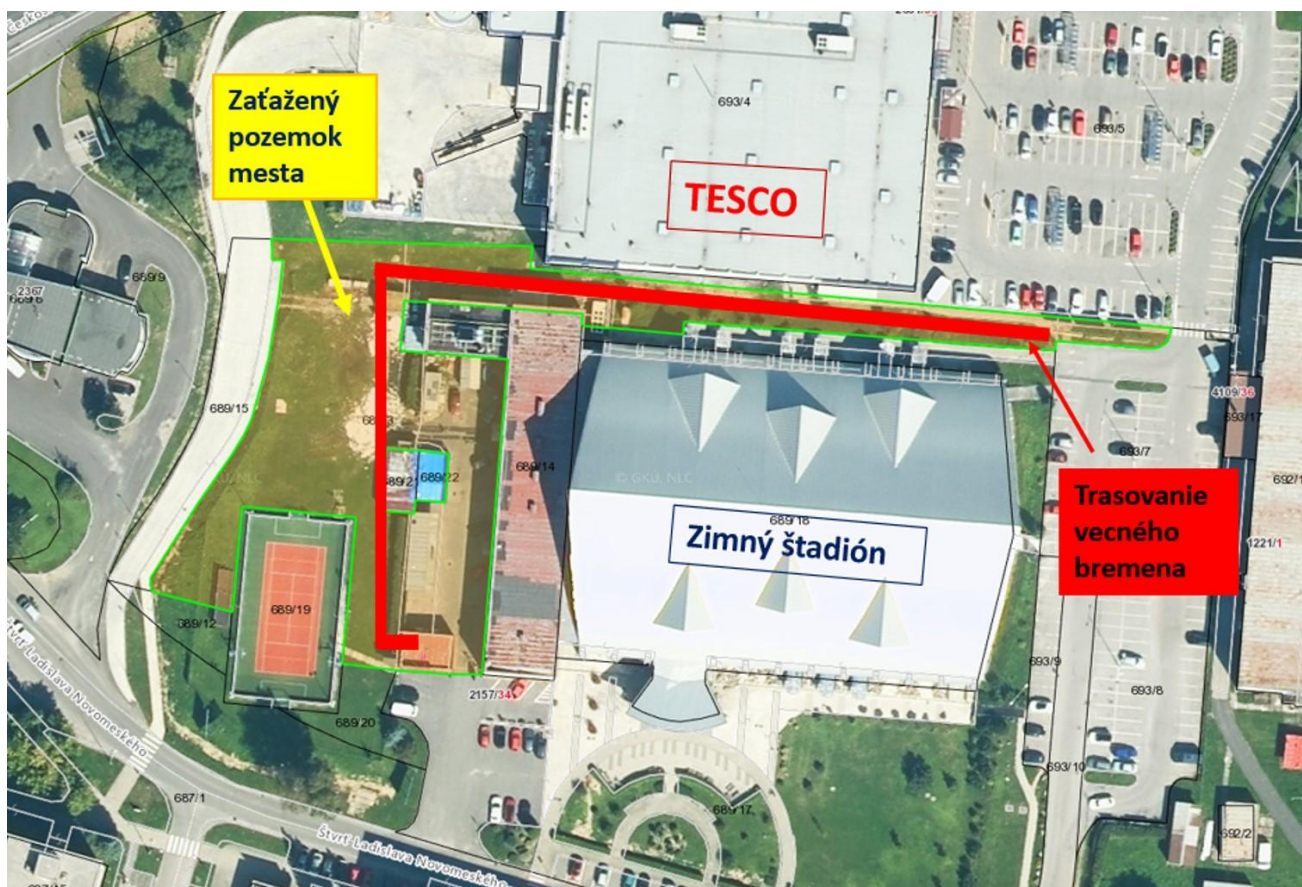
Rozsah uloženia (dĺžka) podzemného elektrického kábla je vymedzený geometrickým plánom č. č. 31061591-86/2024, zo dňa 02.07.2024, úradne overeným dňa 19.07.2024 pod číslom G1-498/24,

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu sa zriaďuje in rem v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 47 728 086, ako vlastník stavby: nabíjacia stanica pre elektromobily na pozemku parcela reg. C-KN č. 693/5 v rozsahu dielu 1 (Stavba), vymedzenom v Geometrickom pláne č. č. 31061591-86/2024, zo dňa 02.07.2024, úradne overeným dňa 19.07.2024 pod číslom G1-498/24, ako aj prospech každého ďalšieho vlastníka uvedenej Stavby.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Grafická príloha – trasovanie vecného bremena



Geometrický plán č. 31061591-86/2024, – podzemný elektrický kábel - diel 2, rozsah vecného bremena o veľkosti 183 m²

Spoplatnenie v zmysle zákona
NR 38 č. 145/1995 Z.z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Marek ČILÍK - GEOPLÁN Bellašova č. 9, Banská Bystrica IČO : 310 615 91 tel. : 0908 901 638 mail. : geoplan.cilik@bbxnet.sk		Kraj Banskobystrický	Okres Brezno	Obec Brezno
Kat. územie Brezno		Číslo plánu 31061591 - 86/2024	Mapový list Brezno 2 - I/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na právo uloženia, údržby a opráv inžinierskej siete na pozemkoch parc. č. 689/3, 693/5 vo vyznačenom rozsahu a vyčíslených dieloch				
Vyhotovil Dňa: 2.7.2024 Meno: Ing. Marek Čiliík		Autorizačne overil Dňa: 4.7.2024 Meno: Ing. Ján Sabaček		Úradne overil Meno: Ing. Dana Šimanová Dňa: 19-07-2024 Číslo: 498/24
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti umy a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6288		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

l.č. 6.50-1997

Výkaz výmer													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely										ha	m2	
LV	Pk	KN	ha	m2									
Stav právny je totožný s registrom C KN													
2351		689/3	3737	ostatná plocha	2			689/3	183	689/3	3737	ostatná plocha 99	Mesto BREZNO Gen. M. R. Štefánika 1
11785		693/5	6312	zastav. plocha	1			693/5	1	693/5	6312	zastav. plocha 22	TESCO STORES a.s. Cesta na Senec 2 Bratislava - Ružinov
Spolu :			1	0049					184		1	0049	

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia, údržby a opráv inžinierskej siete (podzemného elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu a vyčíslených dieloch v prospech : Greenway Infrastructur s r.o., Einsteinova č. 24, Bratislava.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, ľasná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 - 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku