

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25. JÚN 2025**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.10**

Návrh na založenie obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným, s obchodným menom Investičná a bytová výstavba Mesta Brezno, s. r. o.

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Prerokovalo**

návrh na založenie obchodnej spoločnosti s obchodným menom Investičná a bytová výstavba Mesta Brezno, s. r. o., so sídlom Rázusova 940/16, 977 01 Brezno.

**II/ Schvaľuje**

na základe § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 ods. 1 písm. h) a § 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

- 1. založenie obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom:**  
Investičná a bytová výstavba Mesta Brezno, s. r. o., so sídlom Rázusova 940/16, 977 01 Brezno, ktorej zakladateľom a jediným spoločníkom bude Mesto Brezno s obchodným podielom 100%,
- 2. majetkovú účasť Mesta Brezno** v obchodnej spoločnosti Investičná a bytová výstavba Mesta Brezno, s. r. o., a to vo forme **peňažného vkladu vo výške 5 000 Eur**, čo predstavuje 100 % na jej základnom imaní,
- 3. určenie prvého konateľa** spoločnosti Investičná a bytová výstavba Mesta Brezno, s. r. o. - Ing. Lukáša Jeremiáša, bytom Brezno.

**III/ Poveruje**

primátora Mesta Brezno vykonaním potrebných krokov na zápis spoločnosti do obchodného registra.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25. JÚN 2025**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 8.10**

Návrh na založenie obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným, s obchodným menom Investičná a bytová výstavba Mesta Brezno, s. r. o.

---

V zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, mestské zastupiteľstvo *rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené zriaďovať, zrušovať a kontrolovať rozpočtové a príspevkové organizácie obce a na návrh starostu vymenúvať a odvolávať ich vedúcich (riaditeľov), zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe.*

V zmysle § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mestské zastupiteľstvo *schvaľuje vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.*

V zmysle § 3 ods. 1 písm. h) a § 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje o.i.

- *vklad majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností prípadne iných právnických osôb;*
- *majetkový vstup mesta do obchodných spoločností prípadne iných právnických osôb, alebo použitie majetku vo vlastníctve mesta k založeniu takýchto právnických*
- *prevody majetkových podielov mesta na právnických osobách alebo ich častí;*
- *určenie výšky základného imania, vkladu alebo obchodného podielu mesta na právnických osobách a to ako peňažného tak aj nepeňažného;*
- *zvýšenie alebo zníženie základného imania, vkladu alebo obchodného podielu mesta na právnických osobách v spoločnosti;*
- *zrušenie a zánik majetkovej účasti mesta v obchodných spoločnostiach prípadne v iných právnických osobách.*

V súlade s vyššie citovanými zákonnými ustanoveniami predkladáme Mestskému zastupiteľstvu Mesta Brezno návrh na založenie novej obchodnej spoločnosti, so stopercentnou majetkovou účasťou Mesta Brezno, s obchodným menom Investičná a bytová výstavba Mesta Brezno, s. r. o., so sídlom Rázusova 940/16, 977 01 Brezno.

Investičná a bytová výstavba Mesta Brezno, s. r. o. by mala zabezpečiť:

- prípravu projektov: vysporiadanie vlastníckych vzťahov, dokumentáciu, povoľovanie,
- zabezpečenie financovania, grantov, spoluprác so štátnymi fondmi, bankami, samosprávami,
- zabezpečenie rozvoja, výstavby, modernizácií, rekonštrukcií investičných projektov v meste
- vyhľadávanie vhodných pozemkov (vo vlastníctve súkromných osôb, či orgánov verejnej správy)
- prípadne aj následnú správu, prenájom a údržbu bytového fondu v súlade s prioritami mesta,
- transparentné obstarávanie v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní

#### Finančné a organizačné dôvody

- Oddelená s. r. o. umožňuje samostatný cash-flow, účtovníctvo, transparentné financovanie projektov a riadenie rizík.
- Manažment projektov bude priamo efektívnejší, s odborným dohľadom
- Prípadná spolupráca so súkromným sektorom alebo bankami je jednoduchšia cez obchodnú spoločnosť.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti navrhujeme založenie novej obchodnej spoločnosti, a to v právnej forme spoločnosti s ručením obmedzeným, s majetkovou účasťou mesta vo výške 100 % (vklad do základného imania vo výške 5.000,- Eur).