

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. JÚN 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Zajakovcov obaja bytom: Michalová, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta, ulica Hliník časť Rohozná

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť manželov Zajakovcov obaja bytom Michalová, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta, ulica Hliník časť Rohozná

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami:

povinný z vecného bremena

Mesto Brezna, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezna, štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta

a

oprávnení z vecného bremena

Meno a priezvisko: **Pavol Zajak**
Dátum narodenia :
Rodené číslo:
Trvalý pobyt: Michalová
Štátna príslušnosť: SK

a manželka

Meno a priezvisko: **Erika Zajaková**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : Michalová
Štátna príslušnosť: SK

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno spočíva v **práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemná, prípojka NN)** a k nim prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období

na zaťaženom pozemku parcela reg. E-KN č. 16114/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2720 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

v rozsahu dielu č.9, o výmere 19 m², vymedzená v geometrickom pláne č. 36041459-23/2025, zo dňa 10.04.2025, vyhotovený GeoPLUS, s.r.o., IČO:36 041 459, Brezenská 3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 30.4.2025 pod číslom: G1-249/25,

a

v rozsahu dielu č.10, o výmere 3 m², vymedzená v geometrickom pláne č. 36041459-23/2025, zo dňa 10.04.2025, vyhotovený GeoPLUS, s.r.o., IČO:36 041 459, Brezenská 3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 30.4.2025 pod číslom: G1-249/25,

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada v celkovej výške **110,- Eur** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených nehnuteľností z vecného bremena, - parcela reg. **C-KN č. 6977/12**, ostatná plocha o výmere 213 m² v k.ú. Brezno, okres Brezno, obec Brezno, vedenom na LV č.14581 v bezpodielovom spoluvlastníctve v režime BSM pod B1 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 5/8, Zajak Pavol r. Zajak a Erika Zajaková Michalová, BSM a pod B2 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 3/8, Zajak Pavol a Erika Zajaková, Michalová, BSM a ďalej - pozemok: parcela reg. **C-KN č.4747/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² v k.ú Brezno, okres Brezno, obec Brezno evidovaná na LV č.14582 v bezpodielovom spoluvlastníctve v režime BSM pod B1 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/3, Zajak Pavol a Erika Zajaková, Michalová, BSM a pod B2 v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 2/3, Zajak Pavol a Erika Zajaková, Michalová, BSM.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Zajakovcov obaja bytom Michalová, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta, ulica Hliník časť Rohozná

Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti a to:

pozemku – **C-KN č. 6977/12**, ostatná plocha o výmere 213 m² v k.. Brezno, okres Brezno, obec Brezno, vedenom na LV č.14581 a – pozemok: parcela reg. **C-KN č.4747/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² v k.ú Brezno, okres Brezno, obec Brezno evidovaná na LV č.14582.

požiadali mesto Brezno o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a to podzemnej prípojky NN spolu s prislúchajúcim ochranným pásmom ako i právo prechodu a prejazdu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období pre účely výstavby rodinného domu a jeho napojenia na inžinierske siete.

Mesto Brezno už uzavrelo so žiadateľmi zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1159/2023–OPM–I–ZVB zo dňa 06.09.2023.

Podľa § 11 ods. 1 až 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

- 1. O zaťaženie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta záložnými právami, prípadne inými právami v prospech tretích osôb rozhoduje mestské zastupiteľstvo. O zaťaženie hnutel'ného majetku rozhoduje primátor mesta.*
- 2. Na pozemky, ako nehnuteľný majetok mesta, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.*
- 3. Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu spravidla za jednorazovú finančnú odplatu.*

Podľa § 11 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

Ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne v špecifických prípadoch inak, je výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú je povinný uhradiť oprávnený z vecného bremena mestu, v prípade, že je fyzickou osobou:

- a) 5 Eur za 1 m² pozemku zaťaženého vecným bremenom v prípade zriadenia vecného bremena práva prechodu, prejazdu, umiestenia pozemnej stavby; pričom minimálna výška jednorazovej odplaty je určená sumou 100,- Eur bez ohľadu na výmeru,*

- b) 5 Eur za 1 m uloženého rozvodu v prípade zriadenia vecného bremena na uloženie rozvodov telekomunikačných a informačných sietí, elektrického vedenia, elektroenergetického zariadenia, plynovodu, plynárenských zariadení, vodovodu, kanalizácie, pričom minimálna výška jednorazovej odplaty je určená sumou 100,- Eur bez ohľadu na výmeru,
- c) 150 Eur/ks za umiestnenie šachty (vodomernej, kanalizačnej a pod.), studne, stĺpa alebo za vybudovanie skrinky pre uloženie technológií a podobných zariadení.

Vecné bremeno spočíva v **práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemná, prípojka NN)** a k nim prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období

na zaťaženom pozemku parcela reg. E-KN č. 16114/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2720 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

v rozsahu dielu č.9, o výmere 19 m², vymedzená v geometrickom pláne č. 36041459-23/2025, zo dňa 10.04.2025, vyhotovený GeoPLUS, s.r.o., IČO:36 041 459, Brezenská 3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 30.4.2025 pod číslom: G1-249/25,

a

v rozsahu dielu č.10, o výmere 3 m², vymedzená v geometrickom pláne č. 36041459-23/2025, zo dňa 10.04.2025, vyhotovený GeoPLUS, s.r.o., IČO:36 041 459, Brezenská 3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 30.4.2025 pod číslom: G1-249/25,

Odplatou za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada vo výške **110,- Eur** (sadzba 5,- Eur/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 ods. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

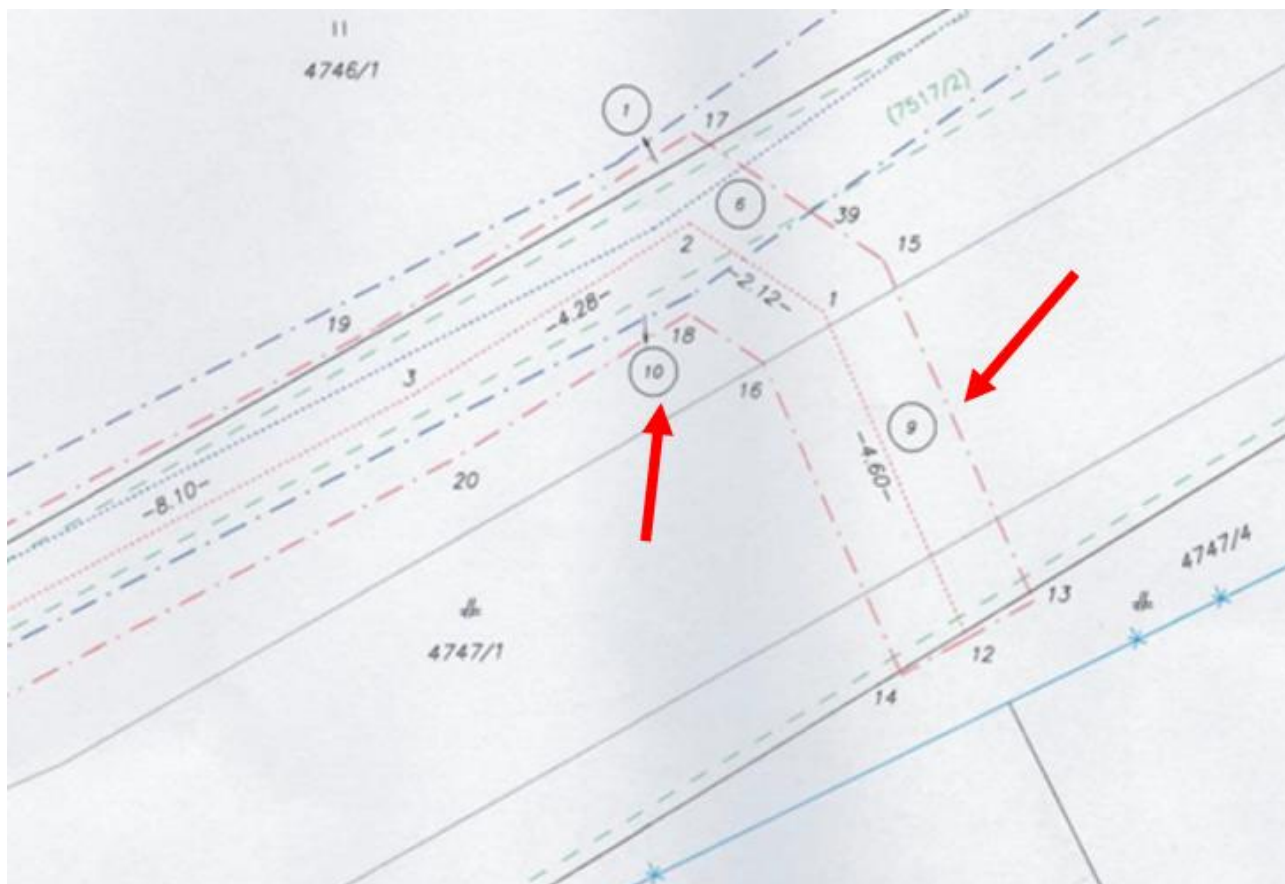
Geometrický plán č.36041459-23/2025

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GeoPLUS, s.r.o. Brezenská 3 Brezno 97701 IČO: 36041459		Kraj Banskobystrický	Okres Brezno	Obec Brezno
		Kat. územie Brezno	Číslo plánu 36041459-23/2025	Mapový list č. VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierkej siete na parcelách registra C KN 4746/1 a E KN 7516/1, 7516/3, 7517/2, 7-7517/5, 7-7517/-6 a 16114/1</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dana Šimanová
Dňa: 10.04.2025	Meno: Ing. Zuzana Šuleková	Dňa: 10.04.2025	Meno: Ing. Karol Šiman	Dňa: 30-04-2025 Číslo: GA-249/25
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6492		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 – 1997

Geometrický plán- diel 9, a diel č.10 rozsah vecného bremena



Pozemky žiadateľov - parcela reg. C-KN č. 6977/12 a 4747/4

