

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. JÚN 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.3

Majetkové záležitosti

Schválenie zrušenia uznesenia č.120/2024 zo dňa 18.09.2024 a schválenie účasti Mesta Brezno na dražbe bytu: č. 43 na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, evidovaného na LV č. 5359: vo vlastníctve: Slavomír Škivra, bytom Brezno, v podiele 1/1.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 120/2024 zo dňa 18.09.2024.

II/ Schvaľuje

účasť Mesta Brezno na dražbe bytu:

- byt č. 43, na 4. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN-C č. 1982, o výmere 618m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č.5359, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²
v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Slavomíra Škivru, spoluvlastnícky podiel 1/1.

ktorý podľa LV vlastní:

Meno a priezvisko: Slavomír Škivra,

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Brezno

Štátny občan: SR

za nasledovných podmienok:

- dražba bude realizovaná na základe Exekučného príkazu na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti 337EX 711/21 zo dňa 13.5.2025, súdny exekútor JUDr. Jana Debnárová
- Mesto Brezno je oprávnené dražiť na dražbe do maximálnej výšky 15.000,- Eur.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.3

Majetkové záležitosti

Schválenie zrušenia uznesenia č.120/2024 zo dňa 18.09.2024 a schválenie realizácie právnych úkonov smerujúcich k účasti mesta Brezno na dražbe bytu: č. 43 na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, evidovaného na LV č. 5359: vo vlastníctve: Slavomír Škivra, bytom Brezno, v podiele 1/1.

Pán Škivra dlhodobo žijúci v zahraničí, vlastníaci byt na ulici Mládežnícka 6, s mestom už rokoval s úmyslom predať svoj byt, avšak nebol ochotný dostaviť sa overiť podpis na Slovensko ani v zahraničí, preto do dnešného dňa nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

Rovnako je na predmetnom byte evidovaná ťarcha:

„Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 337EX 711/21 zo dňa 12.11.2021 na nehnuteľnosti: byt č. 43, na 4.p., vchod č. 6 v byt. dome s.č. 1789 na parc. C- KN č. 1982 so spoluvlastníckym podielom 3514/212764 na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve byt. domu a pozemku parc. C- KN č. 1982. (JUDr. Jana Debnárová, T. Vansovej 2, Lučenec) - zapísané 18.11.2021, Z-4275/2021.“

Na základe ťarchy, pani exekútorka JUDr. Jana Debnárová kontaktovala a informovala mesto, o obhliadke nehnuteľnosti, ktorá je potrebná pred uskutočnením výkonu exekučného záložného práva. Na predmetný byt bude nariadená dražba. Právny odbor sa zúčastnil obhliadky bytu s pani exekútorkou aj znalkyňou, ktorá znaleckým posudkom určí hodnotu nehnuteľnosti. Mesto má záujem predmetný byt odkúpiť, právny odbor odkomunikoval postup a celý proces, ktorý bude nasledovať. V byte sa neoprávnene držiava jedna rodina – 2 dospelí a 4 deti – ktorých pani exekútorka upovedomila o skutočnosti, že byt ide do dražby a dala im lehotu 1 mesiac na vyst'ahovanie.

Podľa § 3 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno Mestské zastupiteľstvo schvaľuje: *nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.*

Podľa § 4 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, *môže mesto nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä na základe zmluvy.*

Podľa § 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno *môže Mesto nadobúdať hnutel'ný i nehnuteľný majetok od právnických alebo fyzických osôb na základe písomnej zmluvy odplatne alebo bezodplatne.*

Objekt bytového domu s. č. 1789, nachádzajúci sa na Mládežníckej ulici v Brezne je v súčasnosti v havarijnom a dezolátnom stave nevhodnom na bývanie t. j. na účel, na ktorý bol postavený. Mesto Brezno sa roky snaží o odkúpenie všetkých bytov v súkromnom vlastníctve, nachádzajúcich sa v predmetnom bytovom dome a týmto spôsobom vyriešiť závažný problém s neprispôsobivými obyvateľmi žijúcimi v tejto lokalite, ktorí znehodnotili celú stavbu, jej okolie a zhoršujú kvalitu spôsobu života aj v okolitých domoch. Okrem toho v lokalite Mládežníckej ulice prebieha

rekonštrukcia a modernizácia objektu plavárne a preto je potrebné vyriešiť aj aktuálnu situáciu s bytovým domom na Mládežníckej ulici.

Na základe uvedených skutočností predkladáme návrh na schválenie účasti mesta na dražbe predmetného bytu ako aj maximálnu cenu, za ktorú môže mesto byť dražiť.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Aktuálny stav bytového domu na Mládežníckej ulici

