

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
25. JÚN 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Jakuba Bučka bytom Predajná a Veroniky Bučko bytom Dolná Lehota, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, časť Rohozná

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť manželov Jakuba Bučka bytom Predajná a Veroniky Bučko bytom Dolná Lehota o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, časť Rohozná

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami:

povinný z vecného bremena

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta

a

oprávnení z vecného bremena

Meno a priezvisko: **Jakub Bučko**
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Predajná
Štátna príslušnosť: SK

a manželka

Meno a priezvisko: **Veronika Bučko**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : Dolná Lehota
Štátna príslušnosť: SK

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno spočíva v **práve prechodu a prejazdu** ktoromkoľvek čase a ročnom období

na zaťaženom pozemku parcela reg. C-KN č. 4845/5 druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 59 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

v rozsahu dielu č.2, o výmere 8 m², vymedzená v geometrickom pláne č. 50855719-031/2024 zo dňa 22.02.2024, vyhotoveným Ing. Ján Fusek – geodetické práce, sídlo: SNP 658/130 Polomka, IČO:50855719, úradne overeným dňa 08.03.2024 pod číslom: G1-143/24,

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada v celkovej výške **100,- Eur** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti: pozemok – parcela reg. C-KN č. 4875/1, druh pozemku: záhrada, o výmere: 696 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14219 (v podielovom spoluvlastníctve: pod B5 Bučko Jakub, Predajná, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a pod B6 Bučko Veronika Dolná Lehota, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2.
- Vecné bremeno je potrebné pre účely výstavby a následnej kolaudácie rodinného domu
- Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že na pozemku, ktorý bude zaťažený ich vecným bremenom právo prechodu a prejazdu je plánovaná investičná akcia mesta – Cyklotrasa, oprávnení sú povinní zniesť rekonštrukciu cesty, a iné obdobné zásahy súvisiace s vybudovaním cyklotrasy, avšak mesto je povinné zabezpečiť oprávneným prechod a prejazd cez uvedenú časť, tak aby opraveným nebol znemožnený prístup na pozemok.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Jakuba Bučka bytom Predajná 976 63 a Veroniky Bučko bytom Dolná Lehota o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, časť Rohozná

Žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci obidvaja o veľkosti spoluvlastníckych podielov $\frac{1}{2}$ nehnuteľnosti v a to: pozemok – parcela reg.

C-KN č. 4875/1, druh pozemku: záhrada, o výmere: 696 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14219 požiadali mesto Brezno o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve:

právo prechodu a prejazdu

Architektka mesta súhlasí so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu.

Odbor investičný súhlasí so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu za podmienky, že predmetným vjazdom je plánovaná investičná akcia – Cyklotrasa. Odbor investičný si stanovuje podmienku do zmluvy, že oprávnený z vecného bremena strpí rekonštrukciu cesty, a iné obdobné zásahy súvisiace s vybudovaním cyklotrasy, avšak mesto je povinné zabezpečiť oprávneným prechod a prejazd cez uvedenú časť, tak aby opraveným nebol znemožnený prístup na pozemok.

Podľa § 11 ods. 1 až 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

1. *O zaťažení nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta záložnými právami, prípadne inými právami v prospech tretích osôb rozhoduje mestské zastupiteľstvo. O zaťažení hnutel'ného majetku rozhoduje primátor mesta.*
2. *Na pozemky, ako nehnuteľný majetok mesta, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.*
3. *Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu spravidla za jednorazovú finančnú odplatu.*

Podľa § 11 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

Ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne v špecifických prípadoch inak, je výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú je povinný uhradiť oprávnený z vecného bremena mestu, v prípade, že je fyzickou osobou:

- a) 5 Eur za 1 m² pozemku zaťaženého vecným bremenom v prípade zriadenia vecného bremena práva prechodu, prejazdu, umiestenia pozemnej stavby; pričom minimálna výška jednorazovej odplaty je určená sumou 100,- Eur bez ohľadu na výmeru,*
- b) 5 Eur za 1 m uloženého rozvodu v prípade zriadenia vecného bremena na uloženie rozvodov telekomunikačných a informačných sietí, elektrického vedenia, elektroenergetického zariadenia, plynovodu, plynárenských zariadení, vodovodu, kanalizácie, pričom minimálna výška jednorazovej odplaty je určená sumou 100,- Eur bez ohľadu na výmeru,*
- c) 150 Eur/ks za umiestnenie šachty (vodomernej, kanalizačnej a pod.), studne, stĺpa alebo za vybudovanie skrinky pre uloženie technológií a podobných zariadení.*

Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu

na zaťaženom pozemku parcela reg. C-KN č. 4845/5, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 59 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

v rozsahu dielu č.2, o výmere 8 m², vymedzená v geometrickom pláne č. 50855719-031/2024 zo dňa 22.02.2024, vyhotoveným Ing. Ján Fusek – geodetické práce, sídlo: SNP 658/130 Polomka, IČO:50855719, úradne overeným dňa 08.03.2024 pod číslom: G1-143/24,

Odplatou za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada vo výške **100,- Eur** (sadzba 5,- Eur/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 ods. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Geometrický plán č.50855719-031/2024 – prechod a prejazd - diel 1, rozsah vecného bremena o veľkosti 8 m²

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Ján Fusek – geodetické práce SNP 658/130, Polomka fusek.geodet@gmail.com IČO: 50855719	Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Brezno</i>	Obec <i>Brezno</i>
	Kat. územie <i>Brezno</i>	Číslo plánu <i>50855719-031/2024</i>	Mapový list č. <i>Brezno 0-2/23</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemky p.č. 4845/2 a 4845/5			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>22.02.2024</i> Meno: <i>Ing. Ján Fusek</i>		Dňa: <i>22.02.2024</i> Meno: <i>Ing. Ján Fusek</i>	
Úradne overil Meno: Ing. Dana Šímanová		Dňa: <i>-8-03-2024</i> Číslo: <i>G1-743/24</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6215</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba, adresa, (sídlo))
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²										kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5815		4845/2	1790		zast.pl.	1			4845/2	9	4845/2	1790		zast.pl. 22	Doterajší
5804		4845/5	59		zast.pl.	2			4845/5	8	4845/5	59		zast.pl. 22	detto
Spolu:			1849							17		1849			

Poznámka: Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemky p.č. 4845/2 a 4845/5 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 4875/1

Legenda: kód spôsobu využívania 22 – Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...



