

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25. JÚN 2025**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.5**

**Majetkové záležitosti**

Kúpa nehnuteľnosti: pozemku potrebného na realizáciu spevnenej plochy a tzv. „zimnej záhrady“ pre „Zariadenie pre seniorov a denný stacionár Boženka“, od Rastislava Zvaríka, ktorý je vlastníkom pozemku v blízkosti centra mesta Brezno, na ul. Boženy Nemcovej

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Schvaľuje**

**kúpu pozemku od predávajúceho:** Rastislav Zvarík, trvale bytom: Novomestského Brezno, SR

**a to:**

**novovytvorenú parc. reg. C-KN č. 3212/1, druh pozemku: záhrada o výmere 420 m<sup>2</sup>, na LV č. 13769**

vytvorenú geometrickým plánom č. 44353391-108/2024 zo dňa 21.10.2024 overený dňa 08.11.2024 pod č. G1- 829/24 vyhotoviteľ Roman Štulrajter, IČO: 44 353 391, Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, ktorá sa oddeľuje od parc. reg. C-KN č. 3212, druh pozemku: záhrada o výmere 650 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 13769, k. ú. Brezno, vo výlučnom vlastníctve Rastislava Zvaríka (ďalej aj ako „predmet kúpy“).

za kúpnu cenu vo výške 169,- Eur za m<sup>2</sup>.

.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25. JÚN 2025**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 8.5**

**Majetkové záležitosti**

Kúpa nehnuteľnosti: pozemku potrebného na realizáciu spevnenej plochy a tzv. „zimnej záhrady“ pre „Zariadenie pre seniorov a denný stacionár Boženka“, od Rastislava Zvaríka, ktorý je vlastníkom pozemku v blízkosti centra mesta Brezno, na ul. Boženy Nemcovej

---

Mesto Brezno má investičný zámer upraviť pre seniorov, ktorý využívajú sociálne služby „Zariadenia pre seniorov a denný stacionár Boženka“ (ďalej aj ako Boženka) jeho okolie a to tak, že spevní plochu v jeho okolí a vybuduje tzv. „zimnú záhradu“.

Pán primátor jednal s pánom Zvaríkom, a výsledkom viacerých stretnutí je dohoda, že Mesto Brezno odkúpi pozemok pána Zvaríka, nakoľko má záujem zveľaďovať Boženku, aby sa jej klienti cítili čo najlepšie, mali priestory na plnohodnotné trávenie času na čerstvom vzduchu, pri návšteve rodinných príslušníkov, či pri organizovaných skupinových aktivitách.

Na ocenenie nehnuteľnosti bol vyhotovený znalecký posudok číslo 123/2024, ktorý vyhotovil Slavomír Auxt. Ten určil cenu 105.000 Eur za túto novovytvorenú parcelu, to je 249,86 Eur za m<sup>2</sup>. Po opakovaných rokovaniach s pánom Zvaríkom vznikla dohoda, že odpredá mestu predmetný pozemok v jeho vlastníctve za kúpnu cenu 70.980,- Eur, to je 169 Eur za m<sup>2</sup>.

Zámerom mesta je vybudovať na pri Boženke už spomínanú „zimnú záhradu“, pretože klienti potrebujú priestor, kde by trávili čas pri návštevách v kruhu rodiny, zoskupovali sa v rámci zariadenia pri skupinových aktivitách, či len pri bežnom trávení voľného času. Pre tento účel si už mesto nechalo vypracovať vzorovú cenovú ponuku aj s vizualizáciou, ktorú prikladáme ako grafickú prílohu. V prevedení, ako je to zobrazené v prílohe a pri rozmeroch 15m x 6,5m je orientačná cena 37 600 Eur. Pre tento účel je nevyhnutné rozšíriť pozemok, ktorý bude prináležať k Boženke

Podľa § 3 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno Mestské zastupiteľstvo schvaľuje: *nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.*

Podľa § 4 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, *môže mesto nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä na základe zmluvy.*

Podľa § 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno *môže Mesto nadobúdať hnutel'ný i nehnuteľný majetok od právnických alebo fyzických osôb na základe písomnej zmluvy odplatne alebo bezodplatne.*

**Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.**

The image is an aerial photograph of a residential area in Prague 10, overlaid with a cadastral map. A yellow polygon highlights a specific plot of land, labeled 3212/1, which is the subject of the legal notice. The map shows various other properties with their respective addresses, including 3247/11, 3247/17, 3105/4, 3105/5, 1091/27, 3246/8, 1092/29, 3245, 3244/3, 3244/4, 2842, 3222/1, 3222/2, 3225, 3224, 1090/25, 3223, 1089/23, 3211, 1088/21, 3107/2, 3197/1, 3197/3, 3197/4, 3198/1, 3198/2, 3199, 3200, 3195, 3196, 3197, and 3198. A street named Boženy Němcové is visible on the left side of the map.



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
13769		3211		129	zast.pl.						3211/1	90		zast.pl. 15 10	Rastislav Zvarík L. Novomeského 1235/ Brezno
											3211/2	39		zast.pl. 15 10	Detto
13769		3212		650	záhrada						3212/1	420		záhrada 4	Detto
											3212/2	199		záhrada 4	Detto
											3212/3	31		záhrada 4	Detto
Spolu:				779									779		

oznámka: Na pozemku KN C č.3211 je v LV č.13769 evidovaná stavba ( Rodinný dom sč.1089 ).

legenda: kód spôsobu využívania - 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny  
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby - 10 - Rodinný dom



**Grafické znázornenie plánovanej zimnej záhrady:**

