



MESTO BREZNO

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Číslo spisu

Brezno

MsÚ-2025/6843

29.5.2025

ZÁPISNICA

**z 24. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna,
konaného dňa 28. mája 2025**

PRÍTOMNÍ

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

Mgr. Martin Juhaniak, Mgr. Pavel Ambros, Mgr. Ivana Donovalová, Július Obernauer, Ing. arch. Ján Králik, , Mgr. Andrej Barančok, Ing. Miroslav Baran

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

PhDr. Petra Dzurmanová, PhD Matej Garaj, Bc. Ľubica Štugnerová, MA.

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

Ing. Jozef Auxt, Matej Garaj, Ing. Miroslav Fašang, Jozef Tokár

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

Erik Duhan

OSPRAVEDLNENÍ

Mgr. Tomáš Turňa, doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD. IWE, Milan Palovčík

Rokovanie viedol: *JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta*

K bodu 1/

Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„No, ideme, nech to máme rýchlo, hej? Aspoň dúfam, no. Dobré. Dobrý deň, kolegyne, kolegovia, vážené poslankyne, vážení poslanci, v súlade s § 13 ods. 4 písmena a) zákona číslo 369/1990 zbierky o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otváram dvadsiate štvrté pracovné zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna konané vo volebnom období 2022-2026. Dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo zvolané v súlade so ustanovením § 12 ods. 1 zákona o obecnom zriadení a boli naň pozvaní všetci poslanci Mestského zastupiteľstva s platným mandátom. Z 18 poslancov je prítomných 15 poslancov, preto vyhlasujem zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna za schopné právoplatne sa uznávať. Z dnešného rokovania sa ospravedlnili pán poslanec Turňa a pán poslanec Ridzoň. Kto? Aj pán poslanec Palovčík tu není. Dovoľte mi, aby som na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva privítal predovšetkým vás, poslancov Mestského zastupiteľstva, ako aj pani hlavnú kontrolórku mesta, pani prednostku, vedúcich odborov, ako aj všetkých prítomných občanov mesta Brezna. Vážené poslankyne, vážení poslanci, týmto považujem zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna za otvorené. Nejdeme skúšku hlasovacieho, hej, nejdeme sa zdržiavať.“

K bodu 3/

Procedurálne otázky

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tak procedurálne otázky. Program rokovania vám bol doručený písomne spolu s pozvánkou. V programe navrhujem tieto zmeny, doplnky, doplniť pod 9. Toto áno, zmena uznesenia číslo 58/2025, ktorý bol dňa 14. 5. 2025 schválený návrh na prevzatie sociálnej služby, Zariadenie sociálnych služieb Luna v prospech mesta Brezna. Má niekto ešte pripomienky alebo doplnky k navrhovanému programu? Ak nie sú pripomienky, dávam hlasovať, kto je za, aby sa dnešné zasadnutie riadilo programom tak, ako vám bol predložený aj s doplnením bodu 9, či bodu 9. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte o návrhu. A tu ste mi tu dali nejaký nový monitor, pozerám. No vyzerá lepšie ako ten starý.“

Program:

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky

4. Správa o výsledku kontroly dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo ŠFRB

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna

5. Návrh na prijatie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

6. Rozpočet mesta Brezna na rok 2025 – návrh na III zmenu

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou

7. Podanie žiadostí o podporu vo forme dotácie a úveru na výstavbu bytového domu s 50 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Sekurisova a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov.

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor investičný Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru Ing. Veronikou Boháčikovou

8. Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná

Predkladá JUDr. Lenka Klimanová, Odbor právny Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor právny MsÚ Brezno zastúpený vedúcou odboru JUDr. Lenkou Klimanovou

9. Zmena uznesenia č. 58/2025, ktorým bol dňa 14.05.2025 schválený návrh na prevzatie sociálnej služby Zariadenie sociálnych služieb Luna v prospech Mesta Brezno

Predkladá JUDr. Lenka Klimanová, Odbor právny Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor právny MsÚ Brezno zastúpený vedúcou odboru JUDr. Lenkou

10. Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Hlasovanie číslo: 1

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k voľbe návrhovej komisie so zreteľom na prerokované správy. Odporúčam mestskému zastupiteľstvu zvoliť návrhovú komisiu v zložení pani poslankyňa Donovalová, pán poslanec Duhan, pán poslanec Struhár. Má niekto z poslancov pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Ak nie, nech sa páči, hlasujte, kto je za, aby návrhová komisia pracovala v uvedenom zložení? Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, hlasujte o návrhu. No ale na to, že to je nová technika, dajako to nejde. Máme problém nejaký? No hlasujte, kolegyne, kolegovia, nech sa páči. Už to asi ide.“

Hlasovanie číslo: 2

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, z 15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia, poverujem poslancov Mestského zastupiteľstva, pán poslanec Baran, pán poslanec Obernauer. Zapísaním uznesení a vypracovaním zápisnice poverujem pani Janku Štulajterovú, asistentku prednostky MÚ.“

K bodu 4/

Správa o výsledku kontroly dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo ŠFRB

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme teda k samotným bodom rokovaniem, pod bodom 4 máme Správu o výsledku kontroly dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Predkladá pani hlavná kontrolórka, tiež materiál spracovala. Nech sa páči, môžeš.“

Ing. Ingrid Konečná Veverková (hlavná kontrolórka)

„Ďakujem pekne. Takže predkladám vám správu z preverenia splnenia podmienok pre prijatie návratných zdrojov a financovania. Pre vás je asi najdôležitejšie to, čo je na záver uvedené, že mesto spĺňa podmienku na prijatie návratných zdrojov financovania. Ak sú nejaké otázky, tak vám odpoviem. Do správy som vám dala všetko, takže viete, že ako nám plynie čas s úvermi.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem pekne. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, do rozpravy, ak chce niekto. Ak nikto, rozpravu končím, nech sa páči, návrhov.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie Správu o výsledku kontroly dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania úveru zo ŠFRB.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania
- úveru zo ŠFRB

Hlasovanie číslo: 3

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 5/

Návrh na prijatie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 5 máme Návrh na prijatie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania zastúpený pani vedúcou. Nech sa páči, môžeš.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„Dobrý deň. Predkladáme návrh na prijatie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu nájomných bytov na ulici Sekurisova, Brezno. Jedná sa o 50 nájomných bytov. V dôvodovej správe som uviedla všetky skutočnosti ohľadne financovania tohto investičného zámeru a v návrhu na uznesenie predkladáme prijatie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 2.467.130 EUR. Samozrejme 1 časť je určená na samotnú výstavbu ako stavbu a druhá časť je určená na technické vybavenie. V dôvodovej správe je to rozčlenené.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem pekne. Ja len uvediem, že sa teším aj z tohto ďalšieho projektu. Je to v zmysle toho, čo sme sa bavili a o čom ste boli aj teraz posledne informovaní a som rád, že sa nám podarilo vysúťažiť zhotoviteľa tohto diela a zajtra s ním, ak tieto body, samozrejme, prejdú, podpisujeme o desiatej zmluvu a posielame všetko na Štátny fond rozvoja bývania, aby sme stihli termín. Dobre, nech sa páči, otváram rozpravu, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, poprosím návrhovú. Jaj, prepáč, nech sa páči.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Chcem sa spýtať teda, že to bola nejaká verejná súťaž a prihlásil sa iba 1 kandidát?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nie, traja.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Traja. A tento mal najnižšiu ponuku?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„No jasne, samozrejme.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Máme s ním nejaké skúsenosti?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nie, nemáme zatiaľ, ale je to, v podstate, veľká firma, ktorá má za sebou veľa projektov takýchto.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Bolo v podmienkach nastavené to, že musia deklarovat', že už podobnú vec robili?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno, samozrejme, to máme vždy.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Super. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„No povedzte.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka MsÚ)

„Viliam Čech išiel vlastne do tohto projektu aj v rámci konzorcia, ale tam je iba 1 percentná účasť v rámci tohto konzorcia, ale on nám deklaroval, aj sme si to kontrolovali, samozrejme, cez referencie, že stavia stovky bytov, že už má za sebou, vlastne, s veľkou aj spoločnosťou z Bratislavy spolupracuje. My sme sa stretli už vlastne, keď sme odkupovali bytovku na ŠLN

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ale firma je aká, čo to vysúťažila?“

Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka MsÚ)

„Čech. Áno, áno, áno. Aj zateplovačky robia, aj výstavby bytových domov robia, áno, áno. Takže s Kami Profitom, vlastne, spolupracovali, keď sme bytovku ŠLN mali.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tak vtedy sme prišli s ním do kontaktu.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka MsÚ)

„Do kontaktu.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prosím? Tú zmluvu máme teraz veľmi prísne nastavenú, takže, lebo tam my nemôžeme ísť cez tie limity Štátneho fondu rozvoja bývania, čo sa týka prostriedkov na meter štvorcový, takže.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka MsÚ)

„Realizáciu už vždy štandardne dávame na 2 roky, ale tak vnútorne, keď sme si to prešli technicky, si myslíme, že bude trvať 3 roky, ale nastavujeme ju na 2 roky, lebo tak je to vždy zatiaľ v podmienkach, lebo táto bytovka vlastne už vidíme, že 4 roky takmer trvá. Takže tiež si myslíme, že to bude obdobné.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Je tam zložitejšie trochu základ dane, nie, v tom projekte a máme tam už aj podzemné garáže, hej. To je taká novinka, lebo to už umožňuje nová legislatíva, takže to sme, samozrejme, využili v rámci

tejto projekcie. Dobré. Chce ešte niekto do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhová.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje prijatie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi na ulici Sekurisova, Brezno, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

prijatie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) vo výške 2 467 130,00 EUR na výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Sekurisova Brezno a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov

Hlasovanie číslo: 4

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 6/

Rozpočet mesta Brezna na rok 2025 – návrh na III zmenu

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prosím ťa, k bodu 6, Rozpočet mesta Brezna, návrh na tretiu zmenu. Predkladám ja, spracovala pani vedúca odboru ekonomiky a financovania, nech sa páči.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku)

„V súvislosti s prijatím úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania je potrebné vykonať zmenu rozpočtu, nakoľko sa jedná o zmenu rozpočtu vo finančných operáciách, ktorá musí byť vykonaná do 31. 8., tak predkladáme návrh na tretiu zmenu rozpočtu, kde vlastne sú zapracované príjmové finančné operácie vo výške schváleného úveru a kapitálové výdavky tiež vo výške schváleného úveru. Ostatné finančné prostriedky, ktoré budú súčasťou výstavby, ak sú účelom určené, tie idú podľa § 14, ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách, tie stačí zapájať vtedy, keď prídu. A keďže, ako odznelo, to spolufinancovanie, ktoré je rozpísané, vlastne, aj pri tom schvaľovaní rozpočtu, bude trvať asi 3 roky, tak je ťažko teraz určiť, aby sme my celú sumu dávali do rozpočtu. Čiže už priebežne od roku 2026 bude táto suma rozpustená do rozpočtu schváleného.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem. Otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, nech sa páči, návrhov.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje tretiu zmenu Rozpočtu mesta Brezno na rok 2025, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ s c h v a ľ u j e

1. III. zmenu rozpočtu mesta Brezna na rok 2025

realizovanú rozpočtovým opatrením v zmysle § 14 odst. 2 Zákona NR SR č. 583/2004 Z. z.

príjmy

bežné príjmy	0,00 EUR
kapitálové príjmy	0,00 EUR
finančné operácie	+ 2 467 130,00 EUR
príjmy celkom	+ 2 467 130,00 EUR

výdavky

bežné výdavky	0,00 EUR
kapitálové výdavky	+ 2 467 130,00 EUR
finančné operácie	0,00 EUR
výdavky celkom	+ 2 467 130,00 EUR

Podrobné členenie podľa funkčnej a ekonomickej klasifikácie – v prílohe č. 1

Hlasovanie číslo: 5

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 7/

Podanie žiadostí o podporu vo forme dotácie a úveru na výstavbu bytového domu s 50 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Sekurisova a technickej vybavenosti

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 7, Podanie žiadosti o podporu vo forme dotácie a úveru na výstavbu bytového domu s 50 nájomnými bytmi bežného štandardu na ulici Sekurisova a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov. Predkladám ja, spracoval odbor investičným v zastúpení vedúcou. Nech sa páči, môžeš.“

Ing. Veronika Boháčiková, PhD. (vedúca Odboru investičného)

„Dobrý deň vám prajem. Z dôvodu nedostatku bytov má mesto Brezno záujem o rozšírenie bytového fondu a chce opäť požiadať o podporu štátu vo forme dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu bytového domu Sekurisova ulica, Brezno a súvisiacej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov. Celkové náklady na výstavbu v hodnote 4.732.826,42 EUR budú financované nasledovne, dotáciou z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vo výške 1.556.430 EUR, úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 2.467.130 EUR, vlastnými zdrojmi na úhradu rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 346.995,74 EUR a vlastnými zdrojmi na úhradu ďalšej technickej vybavenosti technickej, na ktorú sa úver zo ŠFRB nedá požadovať vo výške, a to je v sume 291.810,28 EUR, ďalej vlastnými zdrojmi mesta Brezno na financovanie pomernej časti súvisiacej technickej vybavenosti prislúchajúcej k nebytovým priestorom, čo sú naše neoprávnené výdavky vo výške 7.296,42 EUR a vlastnými zdrojmi mesta Brezno na financovanie neoprávnených výdavkov nebytových priestorov vo výške 63.163,98 EUR, teda vlastné zdroje sú v celkovej výške 709.266,42 EUR. Odbor investičný predkladá predmetný

materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Áno, môžeš. “

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Chcem sa spýtať, to podávame žiadosť momentálne, čo ak sa náhodou stane, že nám žiadosť neschvália, ako budeme potom reagovať na túto situáciu a skadiaľ zoberieme celkom takú veľkú sumu peňazí na to, aby sme sa vlastne pustili do tej stavby?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Však to nebudeme realizovať. “

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Nebudeme to realizovať, okej. Tak ja pevne verím, že tá žiadosť teda prejde. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tak mala by prejsť. “

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Som bol dlho na slnku dneska, tak. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Hej? Veľmi ti to prepáčime, nám to nevádi. Poďme ďalej. Chce ešte niekto, aj keď nebol na slnku náhodou? Nech sa páči. Dobre. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhová. “

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno po A. berie na vedomie... “

Návrhová komisia

„Ale si sa vôbec neprihlásil, ale máme tu holubník, nikto sa neprihlasuje, tak ja neviem, iba on. Tak poďme na to. Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno po A. berie na vedomie výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie bytový dom Sekurisova ulica, Brezno, ako je uvedené v texte, po B. schvaľuje investičný zámer, ktorým je obstaranie, ako je uvedené v texte, po C. poveruje primátora mesta podpísaním zmluvy o dielo, ako je uvedené v texte a v texte a po D. splnomocňuje primátora mesta prijať záväzok mesta, ako je uvedené v texte. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu. “

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

A. Berie na vedomie

- I. Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie Bytový dom Sekurisova ulica – Brezno a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania č. 73/2025 - 11.04.2025 pod zn. 6556 - WYP.
- II. Že:
 1. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť sumu poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v časti B bod III. tohto uznesenia,
 2. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť sumu poskytnutej podpory oproti sume schválenej v časti B bod III. tohto uznesenia,
 3. v rámci prípravy žiadostí o poskytnutie dotácií Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a podpory Štátneho fondu rozvoja bývania môžu na základe usmernení od Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a Štátneho fondu rozvoja bývania byť zmenené a upravené výšky dotácií, úverov a vlastného financovania uvedené v časti B bod III. tohto uznesenia,
 4. v prípade zníženia súm požadovaných finančných zdrojov mesto Brezno zabezpečí na vzniknutý rozdiel finančné prostriedky z iných zdrojov (napr. vlastné zdroje, resp. komerčné prostriedky).

B. Schvaľuje

- I. Investičný zámer, ktorým je obstaranie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dotáciách) a zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ŠFRB)
 1. Nájomného bytového domu ul. Sekurisova Brezno formou výstavby s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu pozostávajúcich z objektov SO 01 Bytový dom, SO 02.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy a prevádzkových súborov PS 01 Odovzdávacia stanica tepla, PS 02 Výt'ah, PS 03 Fotovoltický systém a PS 04 Meranie a regulácia, na parcele registra C-KN, parcelné číslo 610/81, 610/61 č. LV 2351 v katastrálnom území Brezno, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PROMA s.r.o., projektová príprava a riadenie výstavby Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant Ing. Ján Majerský, PhD. a na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská ev. č. 8/2025, č. 0483/2025/ocu, zo dňa 10.4.2025
 2. Súvisiacej technickej vybavenosti pozostávajúcej zo stavebných objektov:

- a. SO 04.01 Prípojka NN, SO 04.02 Areálové osvetlenie, SO 04.03 Prípojka slaboprádu SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5_Vp_Av Rozvody bez požiarnej nádrže, SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5_PN Požiarna nádrž, SO 06 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia, SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech E7_Sbo -Dažď. kanalizácia striech, SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech E7_O_DK Objekty na dažď. Striech, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_Sbo Dažď. kanalizácia SP, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_O_DK Objekty na dažď. k SP, SO 08 Teplovodná prípojka pre vykurovanie a TUV, SO 09.01 Sadovnicke a parkové úpravy, SO 09.02 Závlahový systém, SO 10.01 Oporné múry E10_B Oporný múr B, SO 10.01 Oporné múry E10_C Oporný múr C, SO 10.02 Stojisko kontajnerov, SO 10.03 Oplotenie, SO 10.04 Prvky malej architektúry, na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská ev. č. 8/2025, č. 0483/2025/ocu, zo dňa 10.04.2025
 - b. SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_ACh Areálové chodníky, SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AC Areálové cesty, SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AP Areálové parkovisko, na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská-špeciálnym stavebným úradom ev. č. 7/2025, č. 0482/2025/ocu, zo dňa 09.04.2025
 - c. SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech E7_Sbo -Dažď. kanalizácia striech, SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech E7_O_DK Objekty na dažď. Striech, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_Sbo Dažď. kanalizácia SP, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_O_DK Objekty na dažď. k SP, na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Brezno č. OU-BR-OSZP-2025/001042-008 zo dňa 02.04.2025.
- umiestnených na parcelách registra C-KN, parcelné číslo 610/81, 610/61, 610/25, 36, 1/1, č. LV 2351 a C-KN 610/97, č. LV 15011 v katastrálnom území Brezno, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou spoločnosťou PROMA s.r.o., projektová príprava a riadenie výstavby Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant Ing. Ján Majerský, PhD.

Súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom o dotáciách platným v čase podania žiadosti a súhlasí s podmienkami poskytnutia podpory vo forme úveru ustanovenými zákonom o ŠFRB platným v čase podania žiadosti.

- II. Uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom ČECH, s.r.o., so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36 488 712, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 14446/P, predmetom ktorej je vykonanie diela - výstavba Nájomného bytového domu ul. Sekurisova Brezno s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu pozostávajúcich z objektov:

– SO 01 Bytový dom,	3 873 645,42 Eur s DPH
– SO 02.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy	86 886,01 Eur s DPH
a prevádzkových súborov :	
– PS 01 Odovzdávacia stanica tepla	19 717,67 Eur s DPH

– PS 02 Výťah	47 091,17 Eur s DPH
– PS 03 Fotovoltický systém	14 410,16 Eur s DPH
– PS 04 Meranie a regulácia	30 986,15 Eur s DPH
Spolu za cenu vo výške	4 072 736,57 Eur s DPH

a súvisiacej technickej vybavenosti:

– SO 03.01 Areálové spevnené plochy a komunikácie	186 506,19 Eur s DPH
<i>E3_AC Areálové cesty.....</i>	<i>74 408,24 Eur s DPH</i>
<i>E3_AP Areálové parkovisko.....</i>	<i>78 793,36 Eur s DPH</i>
<i>E3_ACh Areálové chodníky</i>	<i>33 304,6 Eur s DPH</i>
– SO 04.01 Prípojka NN.....	4 766,55 Eur s DPH
– SO 04.02 Areálové osvetlenie	23 195,2 Eur s DPH
– SO 04.03 Prípojka slaboprúdu.....	1 312,5 Eur s DPH
– SO 05 Vodovodná prípojka a areálový vodovod.....	38 297,14 Eur s DPH
<i>E5_Vp_Av Rozvody bez požiarnej nádrže</i>	<i>27 332,41 Eur s DPH</i>
<i>E5_PN Požiarna nádrž.....</i>	<i>10 964,74 Eur s DPH</i>
– SO 06 Kanalizačná prípojka a areál. splašk. kanalizácia .	12 172,31 Eur s DPH
– SO 07 Dažďová kanalizácia	106 834,32 Eur s DPH
<i>SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech</i>	<i>43 277,71 Eur s DPH</i>
<i>E7_Sbo -Dažď. kanalizácia strie.....</i>	<i>8 180,53 Eur s DPH</i>
<i>E7_O_DK Objekty na daž. stri.....</i>	<i>35 097,18 Eur s DPH</i>
<i>SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch.....</i>	<i>63 556,61 Eur s DPH</i>
<i>E7_Sbo Dažď. kanalizácia SP.....</i>	<i>34 175,78 Eur s DPH</i>
<i>E7_O_DK Objekty na dažď. k SP</i>	<i>29 380,83 Eur s DPH</i>
– SO 08 Teplovodná prípojka pre vykurovanie a TÚV.....	69 070,70 Eur s DPH
– SO 09 Sadovnicke úpravy, závlahový systém.....	54 957,03 Eur s DPH
<i>SO 09.01 Sadovnicke a parkové úpravy</i>	<i>45 353,26 Eur s DPH</i>
<i>SO 09.02 Závlahový systém.....</i>	<i>9 603,77 Eur s DPH</i>
– SO 10.01 Oporné múry.....	20 509,94 Eur s DPH
<i>E10_B Oporný múr B.....</i>	<i>1 387,16 Eur s DPH</i>
<i>E10_C Oporný múr C</i>	<i>19 122,79 Eur s DPH</i>
– SO 10.02 Stojisko kontajnerov	21 314,62 Eur s DPH
<i>SO 10.02_01 Stavebné konštrukcie a statika.....</i>	<i>12 407,81 Eur s DPH</i>
<i>SO_10.02_02 Elektroinštalácia.....</i>	<i>8 906,81 Eur s DPH</i>
– SO 10.03 Oplotenie	12 585,46 Eur s DPH
– SO 10.04 Prvky malej architektúry	12 119,95 Eur s DPH
Spolu za cenu vo výške	563 641,94 Eur s DPH

III. Obstarávacie náklady:

Stavby nájomného bytového domu ul. Sekurisova Brezno s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 4 732 826,42 Eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 96 447,90 Eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavba nájomného bytového domu s nebytovými priestormi	Oprávnené náklady v Eur vrátane DPH	Neoprávnené náklady v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	3 614 992,03	62 272,78	3 677 264,82
Náklady na projektové práce	46 510,92	891,20	47 402,12
SPOLU bytový dom	3 661 502,95	63 163,98	3 724 666,93

Technická vybavenosť + Projektová dokumentácia (PD)	Oprávnené náklady v Eur vrátane DPH	Neoprávnené náklady+PD v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod + PD	22 641,68 + 2 420,45		25 062,13
Verejná kanalizácia + PD	16 859,93 + 4 621,38		21 481,31
Odstavné plochy + PD	75 291,43 + 2 890,08		78 181,51
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia + PD	136 752,49 + 7491,57		144 244,06
Garážové stojisko + PD	428 605,49 + 11 478,30		440 083,78
Neoprávnený náklad + PD		278 962,70 + 20 144,00	299 106,70
SPLOLU Technická vybavenosť	709 052,79	299 106,70	1 008 159,49

IV. Spôsob financovania obstarania :

1. nájomného bytového domu ul. Sekurisova Brezno s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu:
 - a. dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 40 % z obstarávacích nákladov bytového domu v sume 1 464 600,00 Eur
 - b. úverom zo ŠFRB vo výške 60 % z obstarávacích nákladov bytového domu v sume 2 196 900,00 Eur s lehotou splatnosti 40 rokov s úrokovou mierou 1,00 %;
 - c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 2,95 Eur
 - d. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na financovanie neoprávnených výdavkov (nebytových priestorov) vo výške 63 163,98 Eur
2. Súvisiacej technickej vybavenosti :
 - a. dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR v sume 91 830,00 Eur s DPH:
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) prvý bod zákona o dotáciách na Verejný vodovod a vodovodnú prípojku (ďalej len „vodovod“) (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5_Vp_Av Rozvody bez požiarnej nádrže)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) druhý bod zákona o dotáciách na verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 06 Kanalizačná

- prípojka a areálová splašková kanalizácia, SO 07.01 Dažďová kanalizácia strieň E7_Sbo -Dažď. kanalizácia strieň)
- podľa § 2 ods. 1 písm. o) tretí bod zákona o dotáciách na Miestnu komunikáciu (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_ACh Areálové chodníky, SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AC Areálové cesty, SO 04.02 Areálové osvetlenie, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_Sbo Dažď. kanalizácia SP)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) štvrtý bod zákona o dotáciách na odstavnú plochu vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AP Areálové parkovisko)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) piaty bod zákona o dotáciách na garážové stojisko určené na odstavenie motorového vozidla (zahŕňajúcu časť objektu SO 01 – prislúchajúcu Garáži)
- b. úverom zo ŠFRB s lehotou splatnosti 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 % v sume 270 230,00 Eur s DPH:
- v účele U6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5_Vp_Av Rozvody bez požiarnej nádrže)
 - v účele U6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 06 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia, SO 07.01 Dažďová kanalizácia strieň E7_Sbo -Dažď. kanalizácia strieň)
 - v účele U6143 Miestna komunikácia (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_ACh Areálové chodníky, SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AC Areálové cesty, SO 04.02 Areálové osvetlenie, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_Sbo Dažď. kanalizácia SP)
 - v účele U6153 Odstavná plocha (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AP Areálové parkovisko)
 - v účele U 6163 Garážové stojisko (zahŕňajúcu časť objektu SO 01 – prislúchajúcu Garáži)
- c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 346 992,79 Eur s DPH v účeloch:
- Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5_Vp_Av Rozvody bez požiarnej nádrže)
 - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 06 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia, SO 07.01 Dažďová kanalizácia strieň E7_Sbo -Dažď. kanalizácia strieň)
 - Miestna komunikácia (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_ACh Areálové chodníky, SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AC Areálové cesty, SO 04.02 Areálové osvetlenie, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_Sbo Dažď. kanalizácia SP)

- a komunikácie E3_AC Areálové cesty, SO 04.02 Areálové osvetlenie, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_Sbo Dažď. kanalizácia SP)
 - Odstavná plocha (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AP Areálové parkovisko)
 - Garážové stojisko (zahŕňajúcu časť objektu SO 01 – prislúchajúcu Garáži)
- d. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na financovanie pomernej časti súvisiacej technickej vybavenosti prislúchajúcej k nebytovým priestorom - neoprávnené výdavky vo výške 7 296,42 Eur.
- e. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno vo výške 100% obstarávacích nákladov v celkovej výške 291 810,28 Eur na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia a úver zo ŠFRB nepožaduje, ktorá zahŕňa stavebné objekty SO 04.01 Prípojka NN, SO 04.03 Prípojka slaboprúdu, SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5_PN Požiarna nádrž, SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech E7_O_DK Objekty na dažď. Striech, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_O_DK Objekty na dažď. k SP, SO 08 Teplovodná prípojka pre vykurovanie a TÚV, SO 09.01 Sadovnicke a parkové úpravy, SO 09.02 Závlahový systém, SO 10.01 Oporné múry E10_C Oporný múr C, SO 10.02 Stojisko kontajnerov, SO 10.03 Oplotenie, SO 10.04 Prvky malej architektúry

V. Vyhlásenie mesta, že náklady financované vlastnými zdrojmi na výstavbu:

1. nájomného bytového domu ul. Sekurisova Brezno s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 2,95 Eur a neoprávnených výdavkov (na obstaranie nebytových priestorov) vo výške 63 163,98 Eur,
 2. technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 346 992,79 Eur a neoprávnených výdavkov (pomernej časti technickej vybavenosti prislúchajúcej k nebytovým priestorom) vo výške 7 296,42 Eur,
 3. náklady neoprávnených výdavkov na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia a úver zo ŠFRB nepožaduje vo výške 291 810,28 Eur,
- budú vyčlenené v rozpočte mesta Brezno na rok 2025, 2026 a 2027.

VI. Vyhlásenie mesta, prijať záväzok - vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta Brezno a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru zo ŠFRB.

Predmet záložného práva (záloh)

1. pozemky :

- pozemok parc. reg. C KN č. 689/3 o výmere 3737 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/14 o výmere 1063 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/17 o výmere 5917 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/18 o výmere 4731 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/21 o výmere 70 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/22 o výmere 49 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno

2. stavby :

- stavba súp.č. 2157, postavená na pozemkoch parc. C KN č. 689/14, 689/18, popis stavby zimný štadión k.ú. Brezno

všetky zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezno, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

C. Poveruje primátora mesta

- I. Podpísaním zmluvy o dielo na výstavbu Bytového domu Sekurisova ulica – Brezno a súvišiackej technickej vybavenosti so zhotoviteľom ČECH, s.r.o., so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36 488 712, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 14446/P.
- II. Podaním žiadostí :
 - a. o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov na výstavbu nájomného bytového domu ul. Sekurisova – Brezno s 50 nájomnými bytmi podľa zákona o dotáciách z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky
 - b. o poskytnutie podpory vo forme úveru na výstavbu nájomného bytového domu ul. Sekurisova – Brezno s 50 nájomnými bytmi v súlade so zákonom o ŠFRB v účele U613 Výstavba nájomného bytu v bytovom dome zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
 - c. o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona o dotáciách z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky v zložení:
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) prvý bod zákona o dotáciách na Verejný vodovod a vodovodnú prípojku (ďalej len „vodovod“) (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5_Vp_Av Rozvody bez požiarnej nádrže)

- podľa § 2 ods. 1 písm. o) druhý bod zákona o dotáciách na verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 06 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia, SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech E7_Sbo -Dažď. kanalizácia striech)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) tretí bod zákona o dotáciách na Miestnu komunikáciu (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_ACh Areálové chodníky, SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AC Areálové cesty, SO 04.02 Areálové osvetlenie, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_Sbo Dažď. kanalizácia SP)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) štvrtý bod zákona o dotáciách na odstavnú plochu vrátane prízjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AP Areálové parkovisko)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) piaty bod zákona o dotáciách na garážové stojisko určené na odstavenie motorového vozidla
- d. o poskytnutie podpory vo forme úveru na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti v súlade so zákonom o ŠFRB zo Štátneho fondu rozvoja bývania v účeloch :
- U 6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka
 - U 6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
 - U 6143 Miestna komunikácia
 - U 6153 Odstavná plocha
 - U 6163 Garážové stojisko

D. Splnomocňuje primátora mesta

- I. Prijat' záväzok mesta dodržiavať nájomný charakter bytov a jeho zachovanie počas celej doby životnosti bytovej budovy.
- II. Prijat' záväzok mesta dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv dodržanie ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- III. Prijat' záväzok mesta zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- IV. Prijat' záväzok mesta zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- V. Prijat' záväzok mesta zriadiť formou založenia nehnuteľností definovaných v predmete záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 a to zriadením záložného práva ako formy ručenia úveru.

- VI. Prijat' záväzok mesta záložné právo po kolaudácii preniesť na obstarané nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom, ktoré budú slúžiť ako zabezpečenie počas celej doby splatnosti úveru.

Hlasovanie číslo: 6

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 8/

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 8, Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná. Predkladá odbor právny zastúpený vedúcou a spracoval odbor právny tiež zastúpený vedúcou. Ja k tomuto poviem, že nevyhlasovali sme ďalej túto OVS-ku napriek tomu, že sme mali schválené podmienky, lebo sme zistili, že tam máme viaceré technické problémy, ktoré sa týkajú aj rozloženia pozemkov, ale ktoré sa týkajú napr. aj vody na týchto pozemkoch. Sú tam skruže, s ktorými sme sa nijako predtým nevysporiadali a tiež sme nemali to rozloženie urobené tak, ako by malo byť. Takže sme to nanovo aj zamerali, aj prepracovali a, v podstate, je to upravený návrh, ktorý by mal už riešiť tie problémy, ktoré tam sú. Aby ste vedeli, že čo mne na tom chýbalo. Chýbalo mi to, aby tam bol ochránený ten potok, ktorý tam je, aby do neho aj budúci vlastníci nemohli zasahovať. Takže sme aj zisťovali dokumentáciu, to povie, povie potom kolegyňa, že v podstate, je to vodná stavba, lebo boli sme v tom, že to nie je vodná stavba, lebo to bolo vytvorené umelo, ale nechceli by, nechceli sme, aby sa do toho zasahovalo, lebo už sme mali také informácie, že niektorí vlastníci, ktorí tam chcú stavať, už majú pozemky, tak chcú do toho potoka zasahovať. Ja som to nechcel,

hej. Čiže to bola taká 1 vec. Potom sú tam tie skruže, ktoré v podstate zabezpečujú vodu pre našu chatu Hlinka, takže aj to sme chceli nejakým spôsobom ochrániť, aby do toho nemohli zasahovať a chceli sme, aby sme mali potom do budúca aj k tomu nejaké, samozrejme, právo. No a samotné rozloženie pozemkov tiež nebolo, poviem, ideálne a ponechali sme tam ešte aj chodník a cestu, ktorá v podstate prepája ten vrch Mlynnej s tým spodkom, hej. Čiže do budúca sa budú vedieť dostať tí ľudia ako keby krížom cez tie pozemky, aj vlastníci týchto pozemkov, ktoré by prípadne kúpili, tak sa vedia dostať potom na tú spodnú cestu cez naše pozemky alebo cez vytýčený chodník, ktorý sme tam ponechali. Takže to boli také, poviem, viaceré veci, ktoré sme doladili, a preto predkladáme opätovne tento návrh. My sme sa dali, sme tam len ten spodok, hej, lebo ja to nevidím.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Zatiaľ, len tie 4 pozemky, áno, ktoré sú bez problémov.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Navrhujeme, aby sme do týchto o OVS-iek dali iba ten spodok, zatiaľ. To sú tieto pozemky 1, 2, 3, 4, ktoré máte v návrhu. My tam ale máme ešte na predaj, to sme mali aj schválené zastupiteľstvom, tie parc. 19 a 20, tie predané ešte nie sú. Tam sú aj tie skruže, čo hovorím, aj tade preteká ten potok a ešte potom parcelu tu 8121, 11. No a v podstate to sme už predpripravili ako keby, ale nemáme tam ešte čo doriešené?“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Čakáme na zápis geometrického plánu, aby sme to potom vedeli riadne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno, čakáme na zápis geometrického, tam sme to ešte rozdelili aj podľa týchto, podľa týchto vecí, ktoré spomínam. A ja vás chcem poprosiť a navrhujem, aby sme tieto predávali, pokiaľ je možné, aspoň 150 EUR a tie vrchné, potom sme sa bavili, že by sme dali drahšie, ktoré sú aj s potokom, lebo si myslím, že sú zaujímavejšie a lukratívnejšie a mali sme aj záujemcov aj za vyššiu sumu, ako sme tu mali predávať. Takže nerád by som to predával pod cenu a stále sa bavíme o pozemkoch, ktoré sú posledné na predaj v tejto lokalite, aj podľa stanoviska Štátnej ochrany prírody, ktoré k týmto pozemkom máme. Áno? Takže to sú len také tie dôvody. Kludne sa opýtajte, budem sa snažiť s kolegyňou potom odpovedať, ale dopln ma ešte, Lenka, prosím ťa, ak.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Ja už asi veľmi nemám čo. Povedal si všetko, čo sme riešili, ako sme to vyriešili. Čakáme vlastne s tým zvyškom na geometrický plán, dal sa tam vytýčiť ten chodník, rieši sa, tak, my sme na začiatku boli v tom, že je to teda obyčajný potok, potom, že je to vodná stavba, nakoniec je to malý vodný tok, ktorý majú v správe vodári alebo teda povodie Hrona a rieši sa ešte táto skutočnosť, aby sme to zapracovali naozaj do tých podmienok, aby bol zachovaný. Takže nateraz tieto 4 pozemky. My sme tam dali aj územno-plánovaciú informáciu. Tí ľudia budú oboznámení s tým, čo tam môžu postaviť, za akých podmienok, takže snažíme sa to naozaj nastaviť tak, aby to bolo zaujímavé pre

ľudí s tou minimálnou cenou, ak ju teraz schválite, 150 EUR za meter štvorcový a všetko ostatné asi bolo povedané. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, nech sa páči, otváram rozpravu. Nech sa páči, Pali, môžeš. “

Mgr. Pavel Ambros, (poslanec)

„A ja sa len chcem opýtať, ja som nebol síce na slnku, ale dúfam, že to nebude sprostosť. A. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Nie, pýtaj sa, nech sa páči. “

Mgr. Pavel Ambros, (poslanec)

„Vždycky ma trápí, keď sa predávajú pozemky s tým, že sa plánuje výstavba, že aká bude finálna podoba tých nehnuteľností, aby sme sa vyhli tomu, čo je na kasárňach, teda poviem stavebná džungľa. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tu to máme upravené v územnom pláne. “

Mgr. Pavel Ambros, (poslanec)

„Čiže aj vizuálne? “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno. “

Mgr. Pavel Ambros, (poslanec)

„To musí splňať. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„My dávame zároveň aj tie podmienky do OVS-ky, však to tam, môžu tam byť maximálne dvojpodlažné objekty, zastavanosť máme 10 % iba v rámci rozlohy tých pozemkov a myslím, že tam máme aj v architektúre, že musí byť áčková strecha, sedlová. “

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Všetko je to tam, áno, detailne rozpísané. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Máme to všetko v podmienkach. “

Mgr. Pavel Ambros, (poslanec)

„Dobre, dobre, lebo vravím. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„A je to aj prenesené do územného plánu, hej, čiže. Aj táto lokalita, áno. “

Mgr. Pavel Ambros, (poslanec)

„Tak ma to mrzí, že všade na okolí v okolitých štátov je to krásne a u nás to je ako.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Hej, len Mlynná je, musíte brať do úvahy to, že Mlynná je rozdelená na Mýtniansku časť a na našu časť. Naša časť je táto zadná, hej? Ale ten predok, to nie je mestský, hej, čiže to je v katastri obce Mýto pod Ďumbierom, nie našom, áno? Takže aj čo sa týka tejto lokality, tak my to nemáme ako keby pod kontrolu, hej?“

Mgr. Pavel Ambros, (poslanec)

„Lebo tam je to tiež....

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Áno, áno, ale vravím, že tam je väčšina pod Mýtom, nie je pod Breznom. Iba tento zadok, ako keby. Dobré. Stačí takto? Ešte niekto ďalší? Nie, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhová.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno po I/ ruší uznesenie číslo 219 zo dňa 11. 12. 2024 v celom rozsahu, po II/ berie na vedomie schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina, Hlinka, po III/ schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno, po IV/ schvaľuje súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite Mlynná, Hlinka, ako je napísané a uvedené v texte a po V/ súhlasí v prípade, že súťaž nebude úspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 219/2024 zo dňa 11.12.2024 v celom rozsahu

II/ Berie na vedomie

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina – Hlinka.

III/ Schvaľuje

podľa § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Brezno, uvedeného v časti IV/ tohto uznesenia obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

IV/ Schvaľuje

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná – Hlinka:

Predmet súťaže:

predmet súťaže č. 1

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemky**
 - **parcela reg. C-KN č. 7977/26, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 309 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/16, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 232 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,**
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/15 k pozemku - prístupovej ceste**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 767 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 8/10,**

predmet súťaže č. 2

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemky**
 - **parcela reg. C-KN č. 7977/25, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 317 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,**

- parcela reg. C-KN č. 8121/15, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 221 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/15 k pozemku - prístupovej ceste**
 - parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 767 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 8/10,

predmet súťaže č. 3

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemky**
 - parcela reg. C-KN č. 7977/24, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 372 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parcela reg. C-KN č. 8121/14, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 200 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/15 k pozemku - prístupovej ceste**
 - parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 767 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 8/10,

predmet súťaže č. 4

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemky**
 - parcela reg. C-KN č. 7977/23, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 328 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - parcela reg. C-KN č. 8121/13, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 249 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/15 k pozemku - prístupovej ceste**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 767 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 8/10,

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk.
- Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ č. mesta Brezno dňa 28.05.2025
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby (ďalej aj ako „záujemca“)

Osoby vylúčené zo súťaže:

- zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže.

A. Návrh do obchodnej verejnej súťaže

- návrh do obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako „súťažný návrh“) je možné podať: **v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe**, spôsob podania si volí záujemca .
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky**, ktorá je zverejnená na webovej stránke mesta www.brezno.sk, v sekcii Úradná tabuľa/Majetok mesta, alebo je možné si ho vyzdvihnúť osobne na Mestskom úrade Brezno, kanc. č. 25., I. posch.
- súťažný návrh, vrátane príloh, musí byť vyhotovený resp. vyplnený v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom a musí byť vlastnoručne podpísaný záujemcom, inak je neplatný; elektronicky podávaný návrh musí byť podpísaný zaručeným elektronickým podpisom záujemcu
- súťažný návrh podávaný **v listinnej podobe:**
predkladá záujemca **v zalepenej a neporušenej obálke** poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:
Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, s presným a úplným označením odosielateľa – záujemcu (meno, priezvisko/názov, trvalý pobyt/sídlo) na obálke, a viditeľným textom: **„Neotvárať SÚŤAŽ – pozemky „Mlynná - Hlinka“**
- súťažný návrh **v elektronickej podobe** zasiela záujemca do elektronickej schránky Mesta Brezno prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy

- súťažné návrhy záujemcovia predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden z jednotlivých predmetov súťaže, označených ako predmet súťaže č. 1 až predmet súťaže č. 6 (napr. predmet súťaže č. 4), pričom záujemca môže podať aj viac súťažných návrhov na jednotlivé predmety tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť predložený v osobitnej obálke; analogicky sa postupuje pri elektronickom návrhu, t. j. záujemca zašle na každý jednotlivý predmet súťaže samostatný súťažný návrh
- súťažné návrhy môžu záujemcovia predkladať v termíne najneskôr **do2025, do 14:00 hod.,**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je **riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky**, uviesť meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod., uviesť bankové spojenie vo forme IBAN, kontaktné údaje: telefónne číslo, príp. e-mailová adresa
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je **riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky**, uviesť obchodné meno, sídlo a IČO, uviesť bankové spojenie vo forme IBAN, kontaktné údaje: telefónne číslo, e-mailová adresa, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu;
- záujemca je povinný v súťažnom návrhu **uviesť účel, na ktorý predmet súťaže kupuje**
- k súťažnému návrhu záujemca musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ (zverejnené na www.brezno.sk, alebo si ho možno prevziať na Mestskom úrade Brezno – odbor právny a majetkový, kancelária č. 25, I. posch.)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy záujemcov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľadateľný.

B. Využitie nehnuteľností

1. Podľa platného ÚPN mesta Brezna, schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 19.02.2005 uznesením č. 2/2025, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna - VZN č. 1/2025 s účinnosťou od 21.03.2025, je pre pozemky v lokalite Mlynná dolina, parc. C-KN č. 8121/13,14,15,16, určené nasledovné funkčné využitie:

ICHR – PLOCHY INDIVIDUÁLNY CHATOVÝ REKREÁCIU A ICH BEZPROSTREDNÝ PRIESTOR, ZACHOVÁVAJÚCI PÔVODNÚ KRAJINU

0,20 – maximálna zastavanosť plôch budovami

1+P – maximálna podlažnosť

0,7 – minimálny podiel plôch zelene

Slúži pre umiestňovanie objektov na rekreačné bývanie; Tvarovom a objemom vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny - zachovať historicky utváraný typ zástavby. ÚPD tu zaraďuje:

- plochy jestvujúcich rekreačných osád v krajine sú stabilizované a určené na vnútornú kultiváciu,
- plochy v rekreačných lokalitách Mlynná dolina,
- plochy novej rekreačnej lokality. Brezinky.

a/ prípustné:

- rozptýlená zástavba na veľkých pozemkoch, s prísnyim dodržaním navrhnutých veľkostných, tvarových a ďalších vzhľadových regulatívov zástavby - **max. zastavaná plocha 100 m²** a úprava okolia chaty do 200 m².

b/ obmedzujúce:

- všetky ostatné formy rekreácie (penzión, apartmánový dom) s max. kapacitou 10 lôžok / chata,
- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,
- dodržanie týchto podmienok:
 - **koefficient zastavanosti do 0,1- 0,2,**
 - **max. nadzemná podlažnosť – 1 + p** (uvedené v tabuľkovej časti)
 - zastrešenie objektov symetrickými šikmými strechami s min. **1 hrebeňom so sklonom striech v rozmedzí 45° až 60°**,
 - ploché a pultové strechy sú prípustné len pri jednopodlažných prístavbách a dostavbách k hlavnému objektu, pričom zastavaná plocha prístavby nesmie presiahnuť 25 % plochy hlavného objektu,
 - altánky, prístrešky, bazény ako súčasť hlavného funkčného využívania - do 20 m²,
 - súvisiace dopravné stavby a zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a vybavenosť pre peších a cyklistov - informačné tabule.

c/ vylučujúce:

- oplatenie,
- akýkoľvek zásah do krajiny a všetky rušivé činnosti a funkcie,
- reklamné objekty a zariadenia,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zásobovanie pitnou vodou v segmente krajiny VI. Mlynná dolina - Ďumbier (FPC č.19)

Vodárenský zdroj Mlynná sa nachádza v katastri obce Mýto pod Ďumbierom, na začiatku doliny Mlynná, v blízkosti sútoku Mlynnej s povrchovým tokom Štiavnička a v Chránenej vodárenskej oblasti Nízke Tatry – východná časť. Výstup podzemných vôd je pravdepodobne viazaný na technickú líniu západo – východného smeru, kde sa stýkajú horniny kryštalínika (granodiority) so zavrásnenými mezozoickými komplexami (Lúžnanské súvrstvie – kremence, kremenné pieskovce, arkózové pieskovce a konglomeráty).

Výstavba v ochrannom pásme vodného zdroja Mlynná z legislatívneho a technického hľadiska musí splniť nasledovné požiadavky :

- **je možná len výstavba rekreačných objektov,**

- výstavba môže byť odsúhlasená **len za predpokladu predloženia Hydrogeologického posudku** predmetného územia, ktorý preukáže, že výstavba nepriaznivo neovplyvní zdroje podzemnej vody a ktorý bude spracovaný odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,
- výstavbu odsúhlasí príslušný **orgán štátnej vodnej správy**,
- v zmysle rozhodnutia o vyhlásení ochranných pásiem vodného zdroja PLVH/1756/88-DJ zo dňa 18.11.1988 sa **zakazuje pre zásobovanie rekreačných objektov realizovať vrty, resp. studne.**

Odstraňovanie splaškov v segmente krajiny VI. Mlynná dolina – Ďumbier (PFC19) v rekr. lokalite Mlynná dolina:

*- je navrhované individuálne, t. j. do vodotesných žump a povrchové vody prúdcami ri-golmi do potoka Mlynná. **Odvádzanie a čistenie odpadových vôd v samostatnej ČOV sa zakazuje.***

Vodotesné žumpy musia splniť tieto technické požiadavky:

- žumpa musí byť plastová, vyrobená vo výrobní a dovezená na miesto inštalácie v celku,
- neakceptujú sa žumpy oceľové, betónové a žumpy budované na mieste, resp. žumpy poskla-dané z betónových prefabrikátov,
- žumpa musí mať vybudovaný kontrolný systém na monitorovanie netesnosti nádrže (únik ob-sahu žumpy do okolia), z ktorého bude možné v prípade potreby vykonať odber vzorky vody na kontrolu tesnosti nádrže žumpy,
- k žumpe musí byť v zabezpečená prístupová komunikácia, ktorá je vhodná pre celoročný prí-stup ťažkých vozidiel pre zabezpečenie vývozu žumpy,
- vzdialenosť žumpy od prístupovej komunikácie môže byť maximálne 25 m,

2. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom súťaže č. 1 až 4, a to :

- parcela reg. C-KN č. 7797/23
- parcela reg. C-KN č. 7797/24
- parcela reg. C-KN č. 7797/25
- parcela reg. C-KN č. 7797/26

nie je možné realizovať žiadnu výstavbu z dôvodu, že sa tieto majú charakter lesných po-zemkov, na ktoré sa ÚPN mesta nevzťahuje a na ktorých akákoľvek výstavba zakázaná.

C. Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena, požadovaná vyhlasovateľom jednotlivé predmety súťaže je:

- **150,- Eur/m² pozemku**

Celková kúpna cena za jednotlivý predmet (*označený ako predmet súťaže č. 1 až č. 4*) pozostáva zo súčtu kúpnej ceny za pozemok/ pozemky a kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste.

D. Ďalšie povinnosti záujemcu pri predkladaní súťažných návrhov

- záujemca je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5.000,00 eur** (slovom päťtisíc eur) za každý predložený súťažný návrh, **s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, uchádzač - fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK34 5600 0000 0020 0279 5045, **najneskôr v posledný deň lehoty, určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému záujemcovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým záujemcom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným záujemcom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,** pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou záujemcu, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy so záujemcom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

E. Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených súťažných návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená záujemcom za predmet súťaže,
- najvyššej ponúknutej cene za predmet súťaže bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predmet predaja rozhodne skorší termín podania súťažného návrhu.

F. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;

- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný záujemca **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky **uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom**;
- vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný záujemca uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy;
- úspešný záujemca sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže **v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy**;
- kúpna zmluva na predaj pozemkov - **predmetov súťaže č. 1 až 4**, bude obsahovať prehlásenie kupujúceho, že:
 - si je vedomý skutočnosti, že kupované pozemky sa nachádzajú na území Národného parku Nízke Tatry
 - sa riadne oboznámil s obsahom časti ÚPN mesta Brezno pre dotknutú lokalitu, v ktorej sa kupované pozemky nachádzajú (časť B. bod 1. týchto podmienok) ako aj s ostatnými podmienkami a obmedzeniami uvedenými v časti B. bod 2. týchto podmienok
 - nebude mať právo na náhradu akýchkoľvek vynaložených nákladov vynaložených na prípadné zhodnotenie pozemku alebo zriadenie stavby;
- úspešný záujemca je povinný (*v prípade, ak budú splnené podmienky podľa osobitného predpisu*) **zapísať sa v registri partnerov verejného sektora pred uzatvorením kúpnej zmluvy**;
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, znáša v plnom rozsahu kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR.**

G. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ jednotlivý predmet súťaže ponúknuť ďalším záujemcom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane záujemcu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- **odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy**;
- **vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť** a to kedykoľvek aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;

- vyhlasovateľ bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia; informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto uverejní spôsobom, ktorým boli vyhlásené podmienky tejto súťaže.
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a webová stránka Mesta Brezna);
- **odstúpiť od uzatvorenej kúpnej zmluvy**, ak zistí, že kupujúci predmet súťaže nevyužíva na účel využitia nehnuteľností podľa bodu B/ týchto podmienok, resp. ho užíva v rozpore s týmto účelom alebo s podmienkami kúpnej zmluvy; v takomto prípade predávajúcemu bude vrátená nadobúdacía kúpna cena po odpočítaní finančnej zábezpeky, pričom nebude mať právo na náhradu dovtedy vynaložených nákladov na príp. zhodnotenie pozemku alebo zriadenie stavby.

H. Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- Všetky návrhy, podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ **zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní**, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta,
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- vyhlasovateľ neprihliada k návrhom, predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky súťaže; vyhlasovateľ oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

I. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- záujemca podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihladením na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého zo záujemcov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady, spojené s účasťou v súťaži, záujemcom neuhrádza;

- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- materiály predložené do súťaže sa záujemcom nevracajú.

J. Podávanie informácii

Bližšie informácie budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048/2856 901, alebo e-mailom na adrese iveta.biela@brezno.sk;

V/ Súhlasí

v prípade, že súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok ako sú schválené v bode IV/ tohto uznesenia

Hlasovanie číslo: 7

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 14 za, zdržal sa 1. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 9/

Zmena uznesenia č. 58/2025, ktorým bol dňa 14.05.2025 schválený návrh na prevzatie sociálnej služby Zariadenie sociálnych služieb Luna v prospech Mesta Brezno

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 9. Tým je zmena uznesenia číslo 58/2025, ktorým bol dňa 14. 5. 2025 schválený návrh na prevzatie sociálnej služby Zariadenie sociálnych služieb Luna v prospech mesta Brezno. Tu v podstate pre presnosť opätovne dávame návrh na predstavovanie tohto bodu z dôvodu, že nás oslovila, oslovil Banskobystrický samosprávny kraj, že nemáme v rámci toho uznesenia dostatočne, podľa nej, doriešený § 38, takže to dopĺňame, upravujeme. To je hlavne vo vzťahu práve k tým štyrom, čo si ponechávame, čo sme sa dohodli, tak to tam chceli mať zakotvené, hej. Aby ste rozumeli, že prečo. Čo sa týka sociálnej služby práve pre týchto štyroch, aby sme ju. Prosím? Nie, nie, nie. My ho musíme doplniť, lebo my budeme prevádzkovať, tým, že si ponecháme týchto štyroch klientov, čo ste aj chceli, tak budeme prevádzkovať 2 sociálne služby, nie jednu, ale

2. Tak to chceli, aby sme mali ten § 38 výslovne schválený uznesením, hej? To je v podstate všetko. Ak ma doplníš ešte, neviem? “

JUDr. Lenka Klimanová, (vedúca Odboru právneho)

„Nemám, čo viac dodať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, nech sa páči, otváram rozpravu k tomuto bodu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhová, poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno mení uznesenie číslo 58 zo dňa 15. 5. 2025, ako je uvedené v texte, na prevzatie sociálnej služby Zariadenie sociálnych služieb Luna v prospech mesta Brezno.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 58/2025 zo dňa 14.05.2025 a to tak, že

znenie časti I/ písm. a) v znení

„zámer prevziať rozpočtovú organizáciu v zriaďovateľskej pôsobnosti Banskobystrického samosprávneho kraja: Zariadenie sociálnych služieb Luna, so sídlom: Fraňa kráľa 1975/23, Brezno, IČO: 00632564 do zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Brezno, a to na základe zmeny podriadenosti rozpočtovej organizácie Zariadenia sociálnych služieb Luna k 01.08.2025, ktorá bude k rozhodnému dátumu, t.j. k 01.08.2025 poskytovať iba sociálnu službu podľa § 35 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZoSS“)“

nahrádza znením:

„zámer prevziať rozpočtovú organizáciu v zriaďovateľskej pôsobnosti Banskobystrického samosprávneho kraja: Zariadenie sociálnych služieb Luna, so sídlom: Fraňa kráľa 1975/23, Brezno, IČO: 00632564 do zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Brezno, a to na základe zmeny podriadenosti rozpočtovej organizácie Zariadenia sociálnych služieb Luna k 01.08.2025, ktorá bude k rozhodnému dátumu, t.j. k 01.08.2025 poskytovať sociálne služby podľa § 35 a § 38 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZoSS“)“.

Hlasovanie číslo: 8

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 10/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 10 máme Ukončenie. Ja vám veľmi pekne ďakujem a srdečne vás pozývam na Dni mesta. Pozvánky máte všetci. Kto môže, budem rád, keď prídete a poprosím vás, keby sme ešte dozadu išli. Tu? Tak tu daj, Andrej, prepáč, prepáč, že ťa, prepáč, že ťa prehánam, ale naša pani hlavná kontrolórka má krásne narodeniny a jubileum, tak by som jej rád za nás všetkých poblahoželel, poprial, samozrejme, zdravie, veľa radosti a všetko, všetko dobré. Takže.“

Ing. Ingrid Konečná Veverková (hlavná kontrolórka)

„Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta

Mgr. Zuzana Ďurišová, v.r.
prednostka MsÚ

Ing. Miroslav Baran, v.r.
overovateľ zápisnice

Július Obernauer, v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 28.5.2025

Mgr. Janka Štulajterová, v.r.
zapisovateľka