



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**28. MÁJ 2025**

**UZNESENIE ČÍSLO 76/2025**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina - Hlinka

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Ruší**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 219/2024 zo dňa 11.12.2024 v celom rozsahu

**II/ Berie na vedomie**

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina – Hlinka.

**III/ Schvaľuje**

podľa § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**spôsob prevodu nehnuteľného majetku Mesta Brezno, uvedeného v časti IV/ tohto uznesenia obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)**

**IV/ Schvaľuje**

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná – Hlinka:**

**Predmet súťaže:**

**predmet súťaže č. 1**

**pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste**

- **pozemky**
  - **parcela reg. C-KN č. 7977/26, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 309 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
  - **parcela reg. C-KN č. 8121/16, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 232 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/15 k pozemku - prístupovej ceste**
  - **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 767 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 8/10,

**predmet súťaže č. 2**

**pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste**

- **pozemky**
  - **parcela reg. C-KN č. 7977/25, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 317 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
  - **parcela reg. C-KN č. 8121/15, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 221 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/15 k pozemku - prístupovej ceste**
  - **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 767 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 8/10,

**predmet súťaže č. 3**

**pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste**

- **pozemky**
  - **parcela reg. C-KN č. 7977/24, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 372 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
  - **parcela reg. C-KN č. 8121/14, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 200 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/15 k pozemku - prístupovej ceste**
  - **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 767 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 8/10,

#### **predmet súťaže č. 4**

##### **pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste**

- **pozemky**
  - **parcela reg. C-KN č. 7977/23, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 328 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
  - **parcela reg. C-KN č. 8121/13, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 249 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/15 k pozemku - prístupovej ceste**
  - **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 767 m<sup>2</sup>**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 8/10,

#### **Podmienky súťaže:**

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk).
- Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ č. .... mesta Brezno dňa 28.05.2025
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby (ďalej aj ako „záujemca“)

#### **Osoby vylúčené zo súťaže:**

- zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže.

#### **A. Návrh do obchodnej verejnej súťaže**

- návrh do obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako „súťažný návrh“) je možné podať: **v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe**, spôsob podania si volí záujemca .
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky**, ktorá je zverejnená na webovej stránke mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), v sekcii Úradná tabuľa/Majetok mesta, alebo je možné si ho vyzdvihnúť osobne na Mestskom úrade Brezno, kanc. č. 25., I. posch.
- súťažný návrh, vrátane príloh, musí byť vyhotovený resp. vyplnený v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom a musí byť vlastnoručne

podpísaný záujemcom, inak je neplatný; elektronicky podávaný návrh musí byť podpísaný zaručeným elektronickým podpisom záujemcu

- **súťažný návrh podávaný v listinnej podobe:**  
predkladá záujemca v **zalepenej a neporušenej obálke** poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:  
**Mesto Brezno - Mestský úrad Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno,**  
s presným a úplným označením odosielateľa – záujemcu (meno, priezvisko/názov, trvalý pobyt/sídlo) na obálke, a viditeľným textom: „**Neotvárat' SÚŤAŽ – pozemky „Mlynná - Hlinka“**“
- **súťažný návrh v elektronickej podobe** zasiela záujemca do elektronickej schránky Mesta Brezno prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy
- **súťažné návrhy** záujemcovia predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden z jednotlivých predmetov súťaže, označených ako predmet súťaže č. 1 až predmet súťaže č. 6 (napr. predmet súťaže č. 4), pričom záujemca môže podať aj viac súťažných návrhov na jednotlivé predmety tejto súťaže, ale každý súťažný návrh musí byť predložený v osobitnej obálke; analogicky sa postupuje pri elektronickom návrhu, t. j. záujemca zašle na každý jednotlivý predmet súťaže samostatný súťažný návrh
- **súťažné návrhy** môžu záujemcovia predkladať v termíne najneskôr **do .....2025, do 14:00 hod.,**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je **riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky**, uviesť meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod., uviesť bankové spojenie vo forme IBAN, kontaktné údaje: telefónne číslo, príp. e-mailová adresa
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je **riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky**, uviesť obchodné meno, sídlo a IČO, uviesť bankové spojenie vo forme IBAN, kontaktné údaje: telefónne číslo, e-mailová adresa, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu;
- záujemca je povinný v súťažnom návrhu **uviesť účel, na ktorý predmet súťaže kupuje**
- k súťažnému návrhu záujemca musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ (zverejnené na [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), alebo si ho možno prevziať na Mestskom úrade Brezno – odbor právny a majetkový, kancelária č. 25, I. posch.)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy záujemcov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

## **B. Využitie nehnuteľností**

1. Podľa platného ÚPN mesta Brezna, schváleného Mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 19.02.2005 uznesením č. 2/2025, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie

mesta Brezna o záväzných častiach územného plánu mesta Brezna - VZN č. 1/2025 s účinnosťou od 21.03.2025, je pre pozemky v lokalite Mlynná dolina, parc. C-KN č. 8121/13,14,15,16, určené nasledovné funkčné využitie:

**ICHR – PLOCHY INDIVIDUÁLNY CHATOVÝ REKREÁCIU A ICH BEZPROSTREDNÝ PRIESTOR, ZACHOVÁVAJÚCI PÔVODNÚ KRAJINU**

0,20 – maximálna zastavanosť plôch budovami

1+P – maximálna podlažnosť

0,7 – minimálny podiel plôch zelene

Slúži pre umiestňovanie objektov na rekreačné bývanie; Tvarovom a objemom vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny - zachovať historicky utváraný typ zástavby. ÚPD tu zaraďuje:

- plochy jestvujúcich rekreačných osád v krajine sú stabilizované a určené na vnútornú kultiváciu,
- plochy v rekreačných lokalitách Mlynná dolina,
- plochy novej rekreačnej lokality. Brezinky.

**a/ prípustné:**

- rozptýlená zástavba na veľkých pozemkoch, s prísnyim dodržaním navrhnutých veľkostných, tvarových a ďalších vzhl'adových regulatívov zástavby - **max. zastavaná plocha 100 m<sup>2</sup> a úprava okolia chaty do 200 m<sup>2</sup>.**

**b/ obmedzujúce:**

- všetky ostatné formy rekreácie (penzión, apartmánový dom) s max. kapacitou 10 lôžok / chata,
- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,
- dodržanie týchto podmienok:
- **koefficient zastavanosti do 0,1- 0,2,**
- **max. nadzemná podlažnosť – 1 + p** (uvedené v tabuľkovej časti)
- **zastrešenie objektov symetrickými šikmými strechami s min. 1 hrebeňom so sklonom striech v rozmedzí 45° až 60°,**
- ploché a pultové strechy sú prípustné len pri jednopodlažných prístavbách a dostavbách k hlavnému objektu, pričom zastavaná plocha prístavby nesmie presiahnuť 25 % plochy hlavného objektu,
- altánky, prístrešky, bazény ako súčasť hlavného funkčného využívania - do 20 m<sup>2</sup>,
- súvisiace dopravné stavby a zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a vybavenosť pre peších a cyklistov - informačné tabule.

**c/ vylučujúce:**

- oplotenie,
- akýkoľvek zásah do krajiny a všetky rušivé činnosti a funkcie,
- reklamné objekty a zariadenia,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**Zásobovanie pitnou vodou v segmente krajiny VI. Mlynná dolina - Ďumbier (FPC č.19)**

Vodárenský zdroj Mlynná sa nachádza v katastri obce Mýto pod Ďumbierom, na začiatku doliny Mlynná, v blízkosti sútoku Mlynnej s povrchovým tokom Štiavnička a v Chránenej vodárenskej oblasti Nízke Tatry – východná časť. Výstup podzemných vôd je pravdepodobne viazaný na technickú líniu západo – východného smeru, kde sa stýkajú horniny kryštalínika

(granodiority) so zavrásnenými mezozoickými komplexami (Lúžnanské súvrstvie – kremence, kremenné pieskovce, arkózové pieskovce a konglomeráty).

**Výstavba v ochrannom pásme vodného zdroja Mlynná z legislatívneho a technického hľadiska musí splniť nasledovné požiadavky :**

- **je možná len výstavba rekreačných objektov,**
- výstavba môže byť odsúhlasená **len za predpokladu predloženia Hydrogeologického posudku** predmetného územia, ktorý preukáže, že výstavba nepriaznivo neovplyvní zdroje podzemnej vody a ktorý bude spracovaný odborne spôsobilou osobou, resp. organizáciou,
- výstavbu odsúhlasí príslušný **orgán štátnej vodnej správy,**
- v zmysle rozhodnutia o vyhlásení ochranných pásiem vodného zdroja PLVH/1756/88-DJ zo dňa 18.11.1988 sa **zakazuje pre zásobovanie rekreačných objektov realizovať vrty, resp. studne.**

**Odstraňovanie splaškov v segmente krajiny VI. Mlynná dolina – Ďumbier (PFC19) v rekr. lokalite Mlynná dolina:**

- je navrhované individuálne, t. j. do vodotesných žump a povrchové vody prúdcami rigolmi do potoka Mlynná. **Odvádzanie a čistenie odpadových vôd v samostatnej ČOV sa zakazuje.**

**Vodotesné žumpy musia splniť tieto technické požiadavky:**

- žumpa musí byť plastová, vyrobená vo výrobní a dovezená na miesto inštalácie v celku,
- neakceptujú sa žumpy ocelové, betónové a žumpy budované na mieste, resp. žumpy poskladané z betónových prefabrikátov,
- žumpa musí mať vybudovaný kontrolný systém na monitorovanie netesnosti nádrže (únik obsahu žumpy do okolia), z ktorého bude možné v prípade potreby vykonať odber vzorky vody na kontrolu tesnosti nádrže žumpy,
- k žumpe musí byť v zabezpečená prístupová komunikácia, ktorá je vhodná pre celoročný prístup ťažkých vozidiel pre zabezpečenie vývozu žumpy,
- vzdialenosť žumpy od prístupovej komunikácie môže byť maximálne 25 m,

**2. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom súťaže č. 1 až 4, a to :**

- **parcela reg. C-KN č. 7797/23**
- **parcela reg. C-KN č. 7797/24**
- **parcela reg. C-KN č. 7797/25**
- **parcela reg. C-KN č. 7797/26**

**nie je možné realizovať žiadnu výstavbu** z dôvodu, že sa tieto majú charakter lesných pozemkov, na ktoré sa ÚPN mesta nevzťahuje a na ktorých akákoľvek výstavba zakázaná.

### **C. Stanovenie minimálnej ceny**

**Minimálna kúpna cena, požadovaná vyhlasovateľom jednotlivé predmety súťaže je:**

- **150,- Eur/m<sup>2</sup> pozemku**

Celková kúpna cena za jednotlivý predmet (označený ako predmet súťaže č. 1 až č. 4) pozostáva zo súčtu kúpnej ceny za pozemok/ pozemky a kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste.

#### **D. Ďalšie povinnosti záujemcu pri predkladaní súťažných návrhov**

- záujemca je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5.000,00 eur** (slovom päťtisíc eur) za každý predložený súťažný návrh, **s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, uchádzač - fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK34 5600 0000 0020 0279 5045, **najneskôr v posledný deň lehoty, určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému záujemcovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým záujemcom, ktorí nesplnili podmienky ako aj neúspešným záujemcom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,** pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou záujemcu, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy so záujemcom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v bode E.

#### **E. Kritéria hodnotenia predložených návrhov**

- jediným kritériom hodnotenia predložených súťažných návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená záujemcom za predmet súťaže,
- najvyššej ponúknutej cene za predmet súťaže bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za predmet predaja rozhodne skorší termín podania súťažného návrhu.

#### **F. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný záujemca **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky **uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom;**
- vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný záujemca **uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy;
- úspešný záujemca sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže **v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy;**
- kúpna zmluva na predaj pozemkov - **predmetov súťaže č. 1 až 4,** bude obsahovať prehlásenie kupujúceho, že:
  - si je vedomý skutočnosti, že kupované pozemky sa nachádzajú na území Národného parku Nízke Tatry
  - sa riadne oboznámil s obsahom časti ÚPN mesta Brezno pre dotknutú lokalitu, v ktorej sa kupované pozemky nachádzajú (časť B. bod 1. týchto podmienok) ako aj s ostatnými podmienkami a obmedzeniami uvedenými v časti B. bod 2. týchto podmienok

- nebude mať právo na náhradu akýchkoľvek vynaložených nákladov vynaložených na prípadné zhodnotenie pozemku alebo zriadenie stavby;
- úspešný záujemca je povinný *(v prípade, ak budú splnené podmienky podľa osobitného predpisu)* **zapísať sa v registri partnerov verejného sektora pred uzatvorením kúpnej zmluvy;**
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
- správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, znáša v plnom rozsahu kupujúci;
- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR.**

#### **G. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ jednotlivý predmet súťaže ponúknuť ďalším záujemcom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane záujemcu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- **odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;**
- **vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť** a to kedykoľvek aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- vyhlasovateľ bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia; informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto uverejní spôsobom, ktorým boli vyhlásené podmienky tejto súťaže.
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a webová stránka Mesta Brezna);
- **odstúpiť od uzatvorenej kúpnej zmluvy**, ak zistí, že kupujúci predmet súťaže nevyužíva na účel využitia nehnuteľností podľa bodu B/ týchto podmienok, resp. ho užíva v rozpore s týmto účelom alebo s podmienkami kúpnej zmluvy; v takomto prípade predávajúcemu bude vrátená nadobúdacía kúpna cena po odpočítaní finančnej zábezpeky, pričom nebude mať právo na náhradu dovtedy vynaložených nákladov na príp. zhodnotenie pozemku alebo zriadenie stavby.

#### **H. Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

- Všetky návrhy, podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ **zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní**, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta,
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa ([www.brezno.sk](http://www.brezno.sk)) a na úradnej tabuli;



- vyhlasovateľ neprihliada k návrhom, predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky súťaže; vyhlasovateľ oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

#### **I. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- záujemca podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihladením na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého zo záujemcov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady, spojené s účasťou v súťaži, záujemcom neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- materiály predložené do súťaže sa záujemcom nevracajú.

#### **J. Podávanie informácií**

Bližšie informácie budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048/2856 901, alebo e-mailom na adrese [iveta.biela@brezno.sk](mailto:iveta.biela@brezno.sk);

#### **V/ Súhlasí**

v prípade, že súťaž bude neúspešná, s jej opakovaným vyhlásením za rovnakých podmienok ako sú schválené v bode IV/ tohto uznesenia

V Brezne 28.05.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta