

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
28. MÁJ 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7

Podanie žiadostí o podporu vo forme dotácie a úveru na výstavbu bytového domu s 50 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Sekurisova a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

A. Berie na vedomie

- I. Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie Bytový dom Sekurisova ulica – Brezno a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania č. 73/2025 - 11.04.2025 pod zn. 6556 - WYP.
- II. Že:
 1. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky znížiť sumu poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v časti III. tohto uznesenia,
 2. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť sumu poskytnutej podpory oproti sume schválenej v časti III. tohto uznesenia,
 3. v rámci prípravy žiadostí o poskytnutie dotácií Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a podpory Štátneho fondu rozvoja bývania môžu na základe usmernení od Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a Štátneho fondu rozvoja bývania byť zmenené a upravené výšky dotácií, úverov a vlastného financovania uvedené v časti III. tohto uznesenia,
 4. v prípade zníženia súm požadovaných finančných zdrojov mesto Brezno zabezpečí na vzniknutý rozdiel finančné prostriedky z iných zdrojov (napr. vlastné zdroje, resp. komerčné prostriedky).

B. Schvaľuje

- I. Investičný zámer, ktorým je obstaranie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dotáciách) a zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ŠFRB)
 1. Nájomného bytového domu ul. Sekurisova Brezno formou výstavby s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu pozostávajúcich z objektov SO 01 Bytový dom, SO 02.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy a prevádzkových súborov PS 01 Odovzdávacia stanica tepla, PS 02

Výťah, PS 03 Fotovoltický systém a PS 04 Meranie a regulácia, na parcele registra C-KN, parcelné číslo 610/81, 610/61, 610/25, 36, 610/97, 1/1 v katastrálnom území Brezno v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PROMA s.r.o., projektová príprava a riadenie výstavby Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant Ing. Ján Majerský, PhD. a na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská ev. č. 8/2025, č. 0483/2025/ocu, zo dňa 10.4.2025

2. Súvisiacej technickej vybavenosti pozostávajúcej zo stavebných objektov:

- a. SO 04.01 Prípojka NN, SO 04.02 Areálové osvetlenie, SO 04.03 Prípojka slaboprúdu SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5_Vp_Av Rozvody bez požiarnej nádrže, SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5_PN Požiarna nádrž, SO 06 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia, SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech E7_Sbo -Dažď. kanalizácia striech, SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech E7_O_DK Objekty na dažď. Striech, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_Sbo Dažď. kanalizácia SP, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_O_DK Objekty na dažď. k SP, SO 08 Teplovodná prípojka pre vykurovanie a TUV, SO 09.01 Sadovnícke a parkové úpravy, SO 09.02 Závlahový systém, SO 10.01 Oporné múry E10_B Oporný múr B, SO 10.01 Oporné múry E10_C Oporný múr C, SO 10.02 Stojisko kontajnerov, SO 10.03 Oplotenie, SO 10.04 Prvky malej architektúry, na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská ev. č. 8/2025, č. 0483/2025/ocu, zo dňa 10.04.2025
- b. SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_ACh Areálové chodníky, SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AC Areálové cesty, SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AP Areálové parkovisko, na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská-špeciálnym stavebným úradom ev. č. 7/2025, č. 0482/2025/ocu, zo dňa 09.04.2025
- c. SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech E7_Sbo -Dažď. kanalizácia striech, SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech E7_O_DK Objekty na dažď. Striech, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_Sbo Dažď. kanalizácia SP, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_O_DK Objekty na dažď. k SP, na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Brezno č. OU-BR-OSZP-2025/001042-008 zo dňa 02.04.2025.

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou spoločnosťou PROMA s.r.o., projektová príprava a riadenie výstavby Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant Ing. Ján Majerský, PhD.

Súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom o dotáciách platným v čase podania žiadosti a súhlasí s podmienkami poskytnutia podpory vo forme úveru ustanovenými zákonom o ŠFRB platným v čase podania žiadosti.

II. Uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom ČECH, s.r.o., so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36 488 712, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 14446/P, predmetom ktorej je vykonanie diela - výstavba Nájomného bytového domu ul. Sekurisova Brezno s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu pozostávajúcich z objektov:

- SO 01 Bytový dom, 3 873 645,42 Eur s DPH
 - SO 02.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy 86 886,01 Eur s DPH
- a prevádzkových súborov :

– PS 01 Odovzdávacia stanica tepla	19 717,67 Eur s DPH
– PS 02 Výt'ah	47 091,17 Eur s DPH
– PS 03 Fotovoltický systém	14 410,16 Eur s DPH
– PS 04 Meranie a regulácia	30 986,15 Eur s DPH
Spolu za cenu vo výške	4 072 736,57 Eur s DPH

a súvisiacej technickej vybavenosti:

– SO 03.1 Spevnené plochy- Cesty	94 403,47 Eur s DPH
– SO 03.01 Areálové spevnené plochy a komunikácie	186 506,19 Eur s DPH
E3_AC Areálové cesty	74 408,24 Eur s DPH
E3_AP Areálové parkovisko	78 793,36 Eur s DPH
E3_ACh Areálové chodníky	33 304,6 Eur s DPH
– SO 04.01 Prípojka NN	47 66,55 Eur s DPH
– SO 04.02 Areálové osvetlenie	23 195,2 Eur s DPH
– SO 04.03 Prípojka slaboprúdu	1 312,5 Eur s DPH
– SO 05 Vodovodná prípojka a areálový vodovod	38 297,14 Eur s DPH
E5_Vp_Av Rozvody bez požiarnej nádrže	27 332,41 Eur s DPH
E5_PN Požiarna nádrž	10 964,74 Eur s DPH
– SO 06 Kanalizačná prípojka a areál. splašk. kanalizácia .	12 172,31 Eur s DPH
– SO 07 Dažďová kanalizácia	106 834,32 Eur s DPH
– SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech	43 277,71 Eur s DPH
E7_Sbo -Dažď. kanalizácia strie	8 180,53 Eur s DPH
E7_O_DK Objekty na daž. stri	35 097,18 Eur s DPH
– SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch	63 556,61 Eur s DPH
E7_Sbo Dažď. kanalizácia SP	34 175,78 Eur s DPH
E7_O_DK Objekty na dažď. k SP	29 380,83 Eur s DPH
– SO 08 Teplovodná prípojka pre vykurovanie a TÚV	69 070,70 Eur s DPH
– SO 09 Sadovnicke úpravy, závlahový systém	54 957,03 Eur s DPH
– SO 09.01 Sadovnicke a parkové úpravy	45 353,26 Eur s DPH
– SO 09.02 Závlahový systém	9 603,77 Eur s DPH
– SO 10.01 Oporné múry	20 509,94 Eur s DPH
E10_B Oporný múr B	1 387,16 Eur s DPH
E10_C Oporný múr C	19 122,79 Eur s DPH
– SO 10.02 Stojisko kontajnerov	21 314,62 Eur s DPH
– SO 10.02_01 Stavebné konštrukcie a statika	12 407,81 Eur s DPH
– SO_10.02_02 Elektroinštalácia	8 906,81 Eur s DPH
– SO 10.03 Oplotenie	12 585,46 Eur s DPH
– SO 10.04 Prvky malej architektúry	12 119,95 Eur s DPH
Spolu za cenu vo výške	563 641,94 Eur s DPH

III. Obstarávacie náklady:

Stavby nájomného bytového domu ul. Sekurisova Brezno s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 4 732 826,42 Eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 96 447,90 Eur s DPH) v nasledovnom členení:

Stavby nájomného bytového domu s nebytovými priestormi (Neoprávnené náklady)	Oprávnené náklady v Eur vrátane DPH	Neoprávnené náklady v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH
Náklady na zhotovenie stavby	3 614 992,03	62 272,78	3 677 264,82
Náklady na projektové práce	46 510,92	891,20	47 402,12
SPOLU bytový dom	3 661 502,95	63 163,98	3 724 666,93

Technická vybavenosť + Projektová dokumentácia (PD)	Oprávnené náklady v Eur vrátane DPH	Neoprávnené náklady+PD v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod + PD	22 641,68 + 2 420,45		25 062,13
Verejná kanalizácia + PD	16 859,93+ 4 621,38		21 481,31
Odstavné plochy + PD	75 291,43 + 2 890,08		78 181,51
Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia + PD	136 752,49 + 7491,57		144 244,06
Garážové stojisko + PD	428 605,49 + 11 478,30		440 083,78
Neoprávnený náklad + PD		278 962,70 + 20 144,00	299 106,70
SPLOLU Technická vybavenosť	709 052,79	299 106,70	1 008 159,49

IV. Spôsob financovania obstarania :

1. nájomného bytového domu ul. Sekurisova Brezno s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu:
 - a. dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 40 % z obstarávacích nákladov bytového domu v sume 1 464 600,00 Eur
 - b. úverom zo ŠFRB vo výške 60 % z obstarávacích nákladov bytového domu v sume 2 196 900,00 Eur s lehotou splatnosti 40 rokov s úrokovou mierou 1,00 %;
 - c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 2,95 Eur
 - d. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na financovanie neoprávnených výdavkov (nebytových priestorov) vo výške 63 163,98 Eur
2. Súvisiacej technickej vybavenosti :
 - a. dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR v sume 91 830,00 Eur s DPH:
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) prvý bod zákona o dotáciách na Verejný vodovod a vodovodnú prípojku (ďalej len „vodovod“) (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5_Vp_Av Rozvody bez požiarnej nádrže)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) druhý bod zákona o dotáciách na verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 06 Kanalizačná prípojka

- a areálová splašková kanalizácia, SO 07 Dažďová kanalizácia E7_Sbo -Dažď. kanalizácia stiech)
- podľa § 2 ods. 1 písm. o) tretí bod zákona o dotáciách na Miestnu komunikáciu (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_ACh Areálové chodníky, SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AC Areálové cesty, SO 04.02 Areálové osvetlenie, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_Sbo Dažď. kanalizácia SP)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) štvrtý bod zákona o dotáciách na odstavnú plochu vrátane prízjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AP Areálové parkovisko)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) piaty bod zákona o dotáciách na garážové stojisko určené na odstavenie motorového vozidla (zahŕňajúcu časť objektu SO 01 – Garáž)
- b. úverom zo ŠFRB s lehotou splatnosti 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 % v sume 270 230,00 Eur s DPH:
- v účele U6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5_Vp_Av Rozvody bez požiarnej nádrže)
 - v účele U6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 06 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia, SO 07 Dažďová kanalizácia E7_Sbo -Dažď. kanalizácia stiech)
 - v účele U6143 Miestna komunikácia (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_ACh Areálové chodníky, SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AC Areálové cesty, SO 04.02 Areálové osvetlenie, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_Sbo Dažď. kanalizácia SP)
 - v účele U6153 Odstavná plocha (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AP Areálové parkovisko)
 - v účele U 6163 Garážové stojisko (zahŕňajúcu časť objektu SO 01 – Garáž)
- c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 346 992,79 Eur s DPH v účeloch:
- Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5_Vp_Av Rozvody bez požiarnej nádrže)
 - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 06 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia, SO 07 Dažďová kanalizácia E7_Sbo -Dažď. kanalizácia stiech)
 - Miestna komunikácia (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_ACh Areálové chodníky, SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AC Areálové cesty, SO 04.02 Areálové osvetlenie, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_Sbo Dažď. kanalizácia SP)
 - Odstavná plocha (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AP Areálové parkovisko)
 - Garážové stojisko (zahŕňajúcu časť objektu SO 01 – Garáž)

- d. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na financovanie pomernej časti súvisiacej technickej vybavenosti prislúchajúcej k nebytovým priestorom - neoprávnené výdavky vo výške 7 296,42 Eur.
- e. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno vo výške 100% obstarávacích nákladov v celkovej výške 291 810,28 Eur na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia a úver zo ŠFRB nepožaduje, ktorá zahŕňa stavebné objekty SO 04.01 Prípojka NN, SO 04.03 Prípojka slaboprúdu, SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5_PN Požiarna nádrž, SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech E7_O_DK Objekty na dažď. Striech, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_O_DK Objekty na dažď. k SP, SO 08 Teplovodná prípojka pre vykurovanie a TÚV, SO 09.01 Sadovnícke a parkové úpravy, SO 09.02 Závlahový systém, SO 10.01 Oporné múry E10_C Oporný múr C, SO 10.02 Stojisko kontajnerov, SO 10.03 Oplotenie, SO 10.04 Prvky malej architektúry

V. Vyhlásenie mesta, že náklady financované vlastnými zdrojmi na výstavbu:

1. nájomného bytového domu ul. Sekurisova Brezno s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 2,95 Eur a neoprávnených výdavkov (nebytových priestorov) vo výške 63 163,98 Eur,
2. technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 346 992,79 Eur a neoprávnených výdavkov (pomernej časti technickej vybavenosti prislúchajúcej k nebytovým priestorom) vo výške 7 296,42 Eur,
3. náklady neoprávnených výdavkov na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia a úver zo ŠFRB nepožaduje vo výške 291 810,28 Eur,

budú vyčlenené v rozpočte mesta Brezno na rok 2025, 2026 a 2027.

VI. Vyhlásenie mesta, prijať záväzok - vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta Brezno a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru zo ŠFRB.

Predmet záložného práva (záloh)

1. pozemky :

- pozemok parc. reg. C KN č. 689/3 o výmere 3737 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/14 o výmere 1063 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/17 o výmere 5917 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/18 o výmere 4731 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/21 o výmere 70 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno

- pozemok parc. reg. C KN č. 689/22 o výmere 49 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno

2. stavby :

- stavba súp.č. 2157, postavená na pozemkoch parc. C KN č. 689/14, 689/18, popis stavby zimný štadión k.ú. Brezno

všetky zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezno, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

C. Poveruje primátora mesta

- I. Podpísaním zmluvy o dielo na výstavbu Bytového domu Sekurisova ulica – Brezno a súvisiacej technickej vybavenosti so zhotoviteľom ČECH, s.r.o., so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36 488 712, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 14446/P.
- II. Podaním žiadostí :
 - a. o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov na výstavbu nájomného bytového domu ul. Sekurisova – Brezno s 50 nájomnými bytmi podľa zákona o dotáciách z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
 - b. o poskytnutie podpory vo forme úveru na výstavbu nájomného bytového domu ul. Sekurisova – Brezno s 50 nájomnými bytmi v súlade so zákonom o ŠFRB v účele U613 Výstavba nájomného bytu v bytovom dome zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
 - c. o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona o dotáciách z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zložení:
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) prvý bod zákona o dotáciách na Verejný vodovod a vodovodnú prípojku (ďalej len „vodovod“) (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5_Vp_Av Rozvody bez požiarnej nádrže)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) druhý bod zákona o dotáciách na verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 06 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia, SO 07 Dažďová kanalizácia E7_Sbo -Dažď. kanalizácia striech)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) tretí bod zákona o dotáciách na Miestnu komunikáciu (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_ACh Areálové chodníky, SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AC Areálové cesty, SO 04.02 Areálové osvetlenie, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7_Sbo Dažď. kanalizácia SP)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) štvrtý bod zákona o dotáciách na odstavnú plochu vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3_AP Areálové parkovisko)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) piaty bod zákona o dotáciách na garážové stojisko určené na odstavenie motorového vozidla
 - d. o poskytnutie podpory vo forme úveru na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti v súlade so zákonom o ŠFRB zo Štátneho fondu rozvoja bývania v účeloch :
 - U 6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka

- U 6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
- U 6143 Miestna komunikácia
- U 6153 Odstavná plocha
- U 6163 Garážové stojisko

D. Splnomocňuje primátora mesta

- I. Prijat' záväzok mesta dodržiavať nájomný charakter bytov a jeho zachovanie počas celej doby životnosti bytovej budovy.
- II. Prijat' záväzok mesta dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv dodržanie ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- III. Prijat' záväzok mesta zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- IV. Prijat' záväzok mesta zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- V. Prijat' záväzok mesta zriadiť formou založenia nehnuteľností definovaných v predmete záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 a to zriadením záložného práva ako formy ručenia úveru.
- VI. Záväzok obce záložné právo po kolaudácii preniesť na obstarané nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom, ktoré budú slúžiť ako zabezpečenie počas celej doby splatnosti úveru.