

	<b>MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA</b>	Číslo poradia: <b>4</b>
	<b>28. MÁJ 2025</b>	Číslo spisu: MsÚ-2025/6843

Správa o výsledku kontroly  
dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania - úveru zo  
ŠFRB

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh na uznesenie
2. Správu o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania - úveru zo ŠFRB.

**Materiál sa doručuje:**

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka

Počet príloh:

Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková funkcia: hlavná kontrolórka mesta Brezna	Podpis:
Vypracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková Funkcia: hlavná kontrolórka mesta Brezna	Podpis:

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNO**  
**28. MÁJ 2025**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 4**

Správa o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania - úveru zo ŠFRB.

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania - úveru zo ŠFRB

## Správa o výsledku kontroly

V súlade s ustanovením § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov som vykonala kontrolu dodržania zákonných podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania - úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB).

Predmetom a cieľom kontroly bolo overiť či sú dodržané pravidlá prijímania návratných zdrojov financovania podľa zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania sú upravené v §17 ods.6 cit. zákona, podľa ktorých obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak

- a) celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

V roku 2025 mesto z dôvodu novely § 27 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, ktorou sa s účinnosťou od 1.1.2025 mení základná sadzba dane z pridanej hodnoty na tovary a služby z doterajších 20 % na 23 % pristúpilo k zvýšeniu úveru zo ŠFRB na výstavbu nájomného bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. MPČĽ v Brezne – „Úverová zmluva č. 600/231/2021 o poskytnutí úveru na výstavbu nájomného bytového domu s 96 nájomnými bytmi na ul. MPČĽ v Brezne“ o 19 460,00 € a „Úverová zmluva 600/232/2021 na výstavbu technickej vybavenosti slúžiacej nájomnému bytovému domu s 96 nájomnými bytmi na ul. MPČĽ v Brezne“ o 3 670,00 €. Zvýšenie úveru zo ŠFRB bolo zastupiteľstvom schválené.

Mesto v roku 2025 pristúpilo k prijatiu úveru z EF:

Účel prijatia a použitia úveru: Modernizácia krytej plavárne, Brezno - Mazorníkovo

Výška úveru: 8 210 290,00 €

Úroková sadzba: fixná úroková sadzba vo výške 2 % p.a. do konca splatnosti úveru

Doba splácania: 20 rokov

Očakávaná výška ročnej splátky: 410 514 €

Očakávaná výška ročného úroku: 164 205,8 €

Prijatie úveru z EF bolo zastupiteľstvom schválené.

V súčasnosti mesto pristupuje k prijatiu úveru zo ŠFRB na výstavbu nájomného bytového domu ul. Sekurisova Brezno s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu a žiada preverenie splnenia podmienok na jeho prijatie.

Realizácia bude finančne zabezpečená

- dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 40 % z obstarávacích nákladov bytového domu v sume 1 464 600,00 €

- úverom zo ŠFRB vo výške 60 % z obstarávacích nákladov bytového domu v sume 2 196 900,00 € s lehotou splatnosti 40 rokov s úrokovou mierou 1,00 %
- vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 2,95 € a vlastnými zdrojmi mesta Brezno na financovanie neoprávnených výdavkov (nebytových priestorov) vo výške 63163,98 €

Realizácia súvisiacej technickej vybavenosti bude finančne zabezpečená

- dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR v sume 91 830,00 €
- úverom zo ŠFRB s lehotou splatnosti 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 % v sume 270 230,00 €
- vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 346992,79 €.
- vlastnými zdrojmi mesta Brezno na financovanie pomernej časti technickej vybavenosti prislúchajúcej k nebytovým priestorom - neoprávnené výdavky vo výške 7 296,42 €
- vlastnými zdrojmi mesta Brezno vo výške 100% obstarávacích nákladov v celkovej výške 291 810,28 € na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia a úver zo ŠFRB nepožaduje.

Mesto môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania – úver zo ŠFRB, len ak suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Výsledok preverenia prijatia úveru zo ŠFRB:

<b>Celkové bežné príjmy mesta za predchádzajúci rok: 26 150 700,44 €</b>
<b>Celkové bežné príjmy mesta za predchádzajúci rok znížené o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu: 15 539 355,47 €</b>
Splátky istiny a úrokov návratných zdrojov financovania vrátane splátok istiny a úrokov navýšeného úveru zo ŠFRB: 1 387 502,98 € (preverované vo februári 2025)
Splátky istiny a úrokov návratných zdrojov financovania vrátane splátok istiny a úrokov navýšeného úveru z EF: 1 962 222,78 €, čo predstavuje 12,63 % z bežných príjmov znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu (preverované v apríli 2025)
<b>Splátky istiny a úrokov návratných zdrojov financovania s uvažovaním so splátkami istiny a úrokov úveru z EF: 2 002 999 €, čo predstavuje 12,89 % z bežných príjmov znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu</b>

Po preverení splnenia podmienok konštatujem, že mesto spĺňa podmienku na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru z EF podľa § 17 ods. 6 písm. b) zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.