

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNO**

**28. MÁJ 2025**

---

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5**

**Návrh na prijatie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania**

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ s c h v a ľ u j e**

prijatie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) vo výške 2 467 130,00 EUR na výstavbu bytového domu s nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Sekurisova Brezno a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNO

28. MÁJ 2025

---

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5

### Návrh na prijatie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania

---

Nájomné byty bežného štandardu na ul. Sekurisova Brezno a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov bude obstaraných úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB), dotáciou z MDaV SR a vlastných prostriedkov vo výške celkových nákladov 4 732 826,42 EUR, pričom :

1. úverom zo ŠFRB bude krytých 2 467 130,00 EUR
2. dotáciou Ministerstva dopravy a výstavby SR bude krytých 1 556 430,00 EUR
3. vlastnými prostriedkami mesta – úhrada rozdielu medzi obstarávacou cenou, poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 2,95 EUR
4. vlastnými prostriedkami mesta – úhrada neoprávnených výdavkov (nebytové priestory) vo výške 63 163,98 EUR; rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom ŠFRB vo výške 346 992,79 EUR; ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomného bytového fondu vo výške 7 296,42 EUR; na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia a úver ŠFRB nepožaduje vo výške 291 810,28 EUR.

Úver vo výške 2 196 900,00 EUR na obstaranie bytového domu bude splácaný po dobu 40 rokov s úrokovou mierou 1 %.

Úver vo výške 270 230,00 EUR na obstaranie technickej vybavenosti nájomných bytov bude splácaný po dobu 20 rokov s úrokovou mierou 1 %.