



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

14. MÁJ 2025

UZNESENIE ČÍSLO 56/2025

Majetkové záležitosti

Odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Brezno od Stanislavy Kastlovej a Petry Markovej do vlastníctva Mesta Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach:

- pozemok, parc. E-KN č. 1022/1 – záhrada o výmere 86 m²
- pozemok, parc. C-KN č. 2458 – záhrada o výmere 83 m²

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 1497, k. ú. Brezno, pod B5 pre Mgr. Stanislavu Kastlovú v spoluvlastníckom podiele 1/4, pod B6 pre Petru Markovú v spoluvlastníckom podiele 1/4,

do vlastníctva Mesta Brezno.

II/ Schvaľuje

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci:

**1/ Mgr. Stanislava Kastlová.... ,
trvale bytom Brezno, štátny občan SR**

2/ Petra Marková,
trvale bytom Svätý Anton , štátny občan SR

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319

Predmet prevodu:

Spoluvlastnícke podiely na pozemkoch:

- **parc. E-KN č. E-KN č. 1022/1 - záhrada o výmere 86 m²**
- **parc. C-KN č. 2458 - záhrada o výmere 83 m²**

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 1497, k. ú. Brezno:

**pod B5 pre Mgr. Stanislavu Kastlovú,, trvale bytom Brezno
v spoluvlastníckom podiele 1/4,**

**pod B6 pre Petru Markovú,, trvale bytom Banská Bystrica,
v spoluvlastníckom podiele 1/4**

Kúpna cena:

Spolu 3.802.- €, s použitím sadzby 45.- €/m² pozemku

(všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 8/2005, znalec Ing. arch.
Pavel Bugár)

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s overením podpisu predávajúcich, bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 30 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy

V Brezne 15.05.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta