



MESTO BREZNO

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Číslo spisu:

MsÚ- 2025/1265

Ev. č.: 15022/ 2025/24

Brezno

08 05. 2025

ZÁPIS č. 2/ 2025

z pracovného rokovania

Komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna,
konaného dňa 07. 05. 2025 o 14.30 hod.

Prítomní: Ing. Miroslav Fašang, Ing. Martin Sladký, MBA., Ing. arch. Martin
Mišura, Milan Palovčík, Bc. Pavel Belko

Ospravedlnení: Ing. arch. Ján Králik, Ing. arch. Karol Ličko

Neospravedlnení: nikto

Zapisovateľka: Ing. Andrea Spišiaková

Rokovanie viedol: Ing. Miroslav Fašang

Program:

1. Otvorenie - Úvod
2. Prerokovanie materiálov do rokovania MsZ
3. Majetkové záležitosti
4. Rôzne
5. Záver

Bod 1:

Zúčastnených privítal a zasadnutie komisie otvoril podpredseda Ing. Miroslav Fašang, overil prítomnosť členov komisie a skonštatoval, že komisia je uznášania schopná.

Komisia schválila program v navrhnutom znení.

Bod 2:

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riadnom zasadnutí, ktoré sa bude konať dňa 14.05. 2025. Komisia na základe predložených dokumentov prerokovala:

2.1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna - Trhový poriadok príležitostných trhov

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá návrh Všeobecne záväzného nariadenia - Trhový poriadok príležitostných trhov v zmysle zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach.

Trhový poriadok bol upravený z dôvodu zmeny určenia priestranstva, úpravy zoznamu sortimentu predávaných výrobkov a poskytovaných služieb na príležitostných trhoch, a úpravy pravidiel a podmienok prenájmania plôch pre prenosné predajné zariadenia. Zároveň sa zo znenia Trhového poriadku odstránili ustanovenia, ktoré boli prenesené zo zákona a ktoré zákon vyslovene upravuje, nakoľko nie je potrebné mať ich duplicitne v znení VZN.

Pravidlá a podmienky prenájmania plôch pre prenosné predajné zariadenia sa upravovali z dôvodu sprehľadnenia a detailizácie procesu od vyhlásenia termínu konania príležitostných trhov až po pridelenie predajnej plochy, resp. samotné pravidlá pre záujemcov o predaj na príležitostných trhoch.

Komisia odporúča Návrh záväzného nariadenia schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

2.2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým a mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN 09/2012

Cieľom tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) je vykonať úpravu znenia Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN 09/2012 o zásadách činností: stavebných úprav a činností v urbanistických okrskoch, umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení, umiestňovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení, na území mesta Brezna pre výkon dokumentácie ÚPN mesta Brezno.

Zmenu obsahu VZN si vyžaduje skutočnosť, že na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna dňa 19.02.2025 bolo schválené uznesenie č. 2/2025, ktorým bolo prijaté Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezno, vydané pod číslom VZN č. VZN-01/2025 (ďalej len „ÚPN“), ktoré nadobudlo účinnosť dňom 21.03.2025.

Komisia odporúča návrh záväzného nariadenia schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

2.3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Brezno č. VZN-13/2023 o nakladaní s odpadmi v meste Brezno v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno č. VZN-14/2024.

Mesto sa rozhodlo poskytnúť obyvateľom mesta bezodplatne nádoby na vykonávanie triedeného zberu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu, ktorého pôvodcom je fyzická osoba.

Doplnili sa ustanovenia o pomoci mesta Brezno pri triedení biologicky rozložiteľného odpadu vo forme výpožičky 110 alebo 240 l hnedých zberných nádob na vykonávanie triedeného zberu pre obyvateľov mesta bývajúcich v rodinných domoch a pridelení hnedých zberných nádob - košíkov a 50 ks biologicky rozložiteľných vreciek na vykonávanie triedeného zberu biologicky rozložiteľného odpadu pre obyvateľov mesta žijúcich v bytových domoch, za ktorých bude žiadosť podávať správca bytového domu alebo predseda spoločenstva vlastníkov bytov.

Komisia odporúča Návrh Všeobecne záväzného nariadenia schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

2.4. Návrh na upustenie od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky nad 5.000,- EUR

Na základe kontrolovania jednotlivých pohľadávok odborom ekonomiky a správy majetku bola právnomu odboru postúpená pohľadávka, ktoré je dlhodobovo nevymožiteľná zo strany dlžníka.

Pohľadávka subjektu Félix Veverka - IXO: IČO: 376 377 54 (ďalej aj ako „nájomca“) vznikla na nájomnom (Zmluva o nájme pozemku č. 85/2015 zo dňa 23.03.2015) predmetom ktorej bol nájom pozemkov: parc. C-KN č. 9410/1 o výmere 433 620 m², druh pozemku: trvale trávnatý porast, C-KN č. 9419-1 o výmere 142 972 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast), nájomný vzťah bol ukončený dňa 02.09.2016 doručením odstúpenia od zmluvy zo strany mesta Brezno. K odstúpeniu od nájomnej zmluvy došlo z dôvodu omeškania s platením nájomného.

Dňa 10.08.2016 bola nájomcovi zaslané Odstúpenie od zmluvy o nájme pozemku vzhľadom k vyššie uvedeným omeškaniam s platbami. K žiadnym krokom na vymoženie pohľadávky sa podľa dostupných dokladov nepristúpilo.

Vzhľadom na to, že pohľadávka je už premiľovaná a k jej dobrovoľnej úhrade nedošlo, nie je možné ju už súdne vymáhať, preto neodporúčame vynakladať ďalšie finančné prostriedky na vymáhanie pohľadávky, ktorá je premiľovaná a nevymožiteľná.

Komisia odporúča Návrh na upustenie od vymáhania pohľadávky schváliť.
Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

2.5. Odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Brezno od Stanislavy Kastlovej a Petry Markovej do vlastníctva Mesta Brezno

Pani Stanislava Kastlová a pani Petra Marková sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v k. ú. Brezno, parc. E-KN č. 1022/1 – záhrada o výmere 86 m² a parc. C-KN č. 2458 – záhrada o výmere 83 m², evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 1497, každá vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 v pomere k celku.

Mesto Brezno sa obrátilo na menované osoby s ponukou na odkúpenie ich spoluvlastníckych podielov na uvedených pozemkoch do vlastníctva mesta, z dôvodu že tieto patria medzi pozemky, na ktorých plánuje mesto realizovať svoju investičnú akciu.

Kúpna cena, určená týmto spôsobom, predstavuje čiastku vo výške 1.901.- € pre každú predávajúcu (celkovo 3.802.- €).

Komisia odporúča odkúpenie spoluvlastníckych podielov schváliť.
Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

2.6. Schválenie Dohody o urovnaní medzi Mestom Breznom a Zlaticou Ďurčíkovou a Margitou Horskou ohľadom pozemkov na ulici ČSA, Brezno

Účastníci tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, každý vo veľkosti podielu 1/2 k celku a to pozemku parcely registra „C“ 1146/55, o výmere 245 m² zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“ 1146/56 o výmere 44 m² zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcely registra „C“ 1146/82 o výmere 3 m² zastavané plochy a nádvoria. Predmetné nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, zapísané na LV č. 5962, k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno.

Predmetom urovnania je dohoda o urovnaní práv a povinností a prevod predmetu Dohody o urovnaní do podielového spoluvlastníctva v prospech účastníka 1/, v podiele 1/2 k celku a 1/2 k celku.

Na základe Dohody o urovnaní sa účastník 1/ stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, zapísaných pod B7 a vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, zapísaných pod B8 na LV č. 5962 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Brezno, obec: Brezno, okres: Brezno, nasledovne:

Parcelné číslo:	Register:	Výmera v m²:	Druh pozemku:
1146/55	KN-C	245	Zastavaná plocha a nádvorie
1146/56	KN-C	44	Zastavaná plocha a nádvorie
1146/82	KN-C	3	Zastavaná plocha a nádvorie

Komisia odporúča Dohodu o urovnaní schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

Bod 3:

Predseda poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Andrea Spišiaková
sekretárka komisie

Ing. Miroslav Fašang
predseda komisie