

	<b>MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA</b>	Číslo poradia: <b>6</b>
	<b>14. MÁJ 2025</b>	Číslo spisu: MsÚ- 2025/6486

**„Návrh“**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

ktorým a mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN 09/2012 o zásadách činností:

- stavebných úprav a činností v urbanistických okrskoch,
  - umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení,
  - umiestňovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení,
- na území mesta Brezna pre výkon dokumentácie ÚPN mesta Brezno

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh na uznesenie
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým a mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN 09/2012 o zásadách činností:
  - stavebných úprav a činností v urbanistických okrskoch,
  - umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení,
  - umiestňovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení,
 na území mesta Brezna pre výkon dokumentácie ÚPN mesta Brezno
3. Dôvodovú správu

### **Materiál sa doručuje:**

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavná kontrolórka mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka
8. Komisie:
  - finančná,
  - pre rozvoj mesta

Počet listov:

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD. funkcia: primátor mesta Brezna	Podpis:
Vypracoval: Odbor právny zastúpený vedúcou odborou JUDr. Lenkou Klimanovou	Podpis:

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**14. MÁJ 2025**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia:        6**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým a mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN 09/2012 o zásadách činností: stavebných úprav a činností v urbanistických okrskoch, umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení, umiestňovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení, na území mesta Brezna pre výkon dokumentácie ÚPN mesta Brezno.

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/       Berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým a mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN 09/2012 o zásadách činností:

- stavebných úprav a činností v urbanistických okrskoch,
- umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení,
- umiestňovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení,

na území mesta Brezna pre výkon dokumentácie ÚPN mesta Brezno

**II/       Uznáva sa**

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení, ktorým a mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN 09/2012 o zásadách činností:

- stavebných úprav a činností v urbanistických okrskoch,
- umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení,
- umiestňovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení,

na území mesta Brezna pre výkon dokumentácie ÚPN mesta Brezno

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 6**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým a mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN 09/2012 o zásadách činností: stavebných úprav a činností v urbanistických okrskoch, umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení, umiestňovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení, na území mesta Brezna pre výkon dokumentácie ÚPN mesta Brezno

---

Cieľom tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) je vykonať úpravu znenia Všeobecne záväzného nariadenia č. VZN 09/2012 o zásadách činností: stavebných úprav a činností v urbanistických okrskoch, umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení, umiestňovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení, na území mesta Brezna pre výkon dokumentácie ÚPN mesta Brezno.

Zmenu obsahu VZN si vyžaduje skutočnosť, že na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna dňa 19.02.2025 bolo schválené uznesenie č. 2/2025, ktorým bolo prijaté Všeobecne záväzné nariadenia o záväzných častiach Územného plánu mesta Brezno, vydané pod číslom VZN č. VZN-01/2025 (ďalej len „ÚPN“), ktoré nadobudlo účinnosť dňom 21.03.2025.

Text ÚPN už priamo obsahuje aktuálnu úpravu problematiky stavebných úprav a činností v urbanistických okrskoch, ako aj umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta, a to v súlade s platnou legislatívou; tiež zahŕňa vymedzenie urbanizovaného a neurbanizovaného územia mesta.; uvedené oblasti boli doposiaľ riešené vo VZN č. 9/2012.

Z toho dôvodu už nie je potrebné ponechať v platnosti úpravu týchto oblastí vo VZN č. 9/2012, ktorá sa týmto stala neaktuálnou a duplicitnou.

V dôsledku uvedeného sa podľa návrhu VZN sa vypúšťajú z VZN č. 9/2012 v celom rozsahu tieto časti:

*§ 3 Vymedzenie urbanizovaného a neurbanizovaného územia*

*Časť III. Zásady stavebných úprav a činností v urbanistických okrskoch*

*Časť IV. Reklamné, propagačné a informačné zariadenia*

*Časť V. Povinnosti osôb (viažúce sa k časti IV.)*

V nadväznosti na vyššie uvedené úpravy je potrebné vykonať aj niektoré ďalšie súvisiace úpravy obsahu VZN 9/2012:

*§ 1 - Účel všeobecne záväzného nariadenia, vypustenie časti znenia*

*§ 4 - Vymedzenie a špecifikácia zón, nahradenie doterajšieho znenie v celom rozsahu novým znením*

*Príloha č. 3 sa nahrádza novou Prílohou č. 3 - kópia katastrálnej mapy s farebným vyznačením pamiatkovej zóny v s súlade s prijatým ÚPN*

*Príloha č. 2 - schematické vymedzenie zón - vypustenie v celom rozsahu*

*Príloha č. 4 – vzory pre typy formy RIP zariadení (4a až 4e) vypustenie v celom rozsahu*

V platnosti bude naďalej ponechaná *Časť VI. Sezónne vonkajšie obslužné zariadenie v zónach*, ktorá obsahuje úpravu podmienok umiestňovania a prevádzkovania tzv. letných terás na území mesta. Táto časť VZN bude platiť do prijatia novej úpravy formou osobitného všeobecne záväzného nariadenia pre zriaďovanie a prevádzku vonkajších obslužných zariadení na území mesta.

Odbor právny MsÚ predkladá návrh VZN na rokovanie mestského zastupiteľstva.