

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. MÁJ 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.1.

Návrh na upustenie od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky nad 5.000,- EUR

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

nevymožiteľnú pohľadávku mesta Brezna:

Názov organizácie	IČO	Zmluva	Vznik pohľadávky	Pohľadávka		Dôvod upustenia od vymáhania
				splatnosť	nájom	
Félix Veverka-IXO	37637754	85/2015	23.3.2015	16.4.2015	4220,18	pohľadávka premlčaná nevymožiteľná
				30.9.2015	4181,10	
				31.3.2016	10988,82	
Čiastková úhrada/dňa	3000 30.12.2015	3500 10.8.2016			12890,1 spolu	

II/ Schvaľuje

v súlade s § 3 ods. 1 písm. l) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna, upustenie od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky nad 5.000,- EUR a to:

Názov organizácie	IČO	Zmluva	Vznik pohľadávky	Pohľadávka		Dôvod upustenia od vymáhania
				splatnosť	nájom	
Félix Veverka-IXO	37637754	85/2015	23.3.2015	16.4.2015	4220,18	pohľadávka premlčaná nevymožiteľná
				30.9.2015	4181,10	
				31.3.2016	10988,82	
Čiastková úhrada/dňa	3000 30.12.2015	3500 10.8.2016			12890,1 spolu	

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. MÁJ 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.1.

Majetkové záležitosti

Návrh na upustenie od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky nad 5.000,- EUR

Na základe kontrolovania jednotlivých pohľadávok odborom ekonomiky a správy majetku bola právnomu odboru postúpená pohľadávka, ktoré je dlhodobo nevymožiteľná zo strany dlžníka.

Podľa § 14 ods. 8 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno „Ak so zreteľom na všetky okolnosti sa preukáže, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne, že jej ďalšie vymáhanie by bolo nehospodárne, možno od vymáhania pohľadávky upustiť“.

Podľa § 14 ods. 9 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno „Mesto je oprávnené trvale upustiť od vymáhania pohľadávky ak :

- a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy;
- b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka;
- c) došlo k premlčaniu práva na vymáhanie pohľadávky a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť, prípadne úspešne vzniesol námietku premlčania v súdnom konaní;
- d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné alebo by bolo nehospodárne;
- e) ak pohľadávka voči fyzickej osobe - podnikateľovi alebo právnickej osobe je nedobytná, z dôvodu jej zániku bez právneho nástupcu, z dôvodu, že konkurzné konanie voči takejto osobe bolo zastavené pre jej nemajetnosť, alebo v prípade zastavenia exekučného konania pre nedostatok majetku dlžníka.
- f) ak súdny poplatok vysoko prevyšuje majetkový nárok mesta“.

Podľa § 14 ods. 10 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno „O upustení od vymáhania trvale nevymožiteľnej pohľadávky voči fyzickej osobe, fyzickej osobe – podnikateľovi alebo právnickej osobe rozhoduje:

- a) štatutárny orgán správcu, ak účtovná hodnota pohľadávky sa rovná alebo je nižšia ako 1 000 EUR vrátane
- b) primátor mesta, ak účtovná hodnota pohľadávky nepresahuje čiastku 5 000 EUR vrátane
- c) mestské zastupiteľstvo, ak účtovná hodnota pohľadávky je vyššia ako 5 000 EUR.“

Podľa § 14 ods. 13 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno „Rozhodnutie o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky musí obsahovať najmä právny dôvod vzniku pohľadávky, výšku pohľadávky a dôvod upustenia od vymáhania

pohľadávky. Na vydanie rozhodnutia o trvalom upustení pohľadávky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Dlžník sa o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky neupovedomuje, iba v prípade, že o to písomne požiada“.

Podľa § 3 ods. písm. l) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje upustenie od vymáhania nevymožiteľnej pohľadávky nad 5000 EUR (na základe výpisu z obchodného registra o výmaze spoločnosti prípadne iné doklady preukazujúce nevymožiteľnosť pohľadávky)“.

Kontrolou bola zistená nevymožiteľnosť nasledujúcej pohľadávky:

Názov organizácie	IČO	Zmluva	Vznik pohľadávky	Pohľadávka		Dôvod upustenia od vymáhania
				splatnosť	nájom	
Félix Veverka-IXO	37637754	85/2015	23.3.2015	16.4.2015	4220,18	pohľadávka premlčaná nevymožiteľná
				30.9.2015	4181,10	
				31.3.2016	10988,82	
Čiastková úhrada/dňa	3000 30.12.2015	3500 10.8.2016			12890,1 spolu	

Pohľadávka subjektu Félix Veverka - IXO: IČO: 376 377 54 (ďalej aj ako „nájomca“) vznikla na nájomnom (Zmluva o nájme pozemku č. 85/2015 zo dňa 23.03.2015) predmetom ktorej bol nájom pozemkov: parc. C-KN č. 9410/1 o výmere 433 620 m², druh pozemku: trvale trávnatý porast, C-KN č. 9419-1 o výmere 142 972 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast), nájomný vzťah bol ukončený dňa 02.09.2016 doručením odstúpenia od zmluvy zo strany mesta Brezno. K odstúpeniu od nájomnej zmluvy došlo z dôvodu omeškania s platením nájomného.

Nájomca sa v zmluve zaviazal hradiť nájomné nasledovne:

- za rok 2015 pomernú časť nájomného v lehote do 16.04.2015 v sume 4220,18 Eur a v lehote do 30.09.2015 v sume 4181,1 Eur,
- za rok 2016 ročné nájomné v lehote do 31.03.2016 v sume 10988,82 Eur.

Nájomca po dobu nájmu uhradil len čiastkové platby:

- sumu 3000 Eur dňa 30.12.2015,
- sumu 3500 Eur dňa 10.08.2016.

Dňa 10.08.2016 bola nájomcovi zaslané Odstúpenie od zmluvy o nájme pozemku vzhľadom k vyššie uvedeným omeškaniam s platbami. K žiadnym krokom na vymoženie pohľadávky sa podľa dostupných dokladov nepristúpilo.

Vzhľadom na to, že pohľadávka je už premlčaná a k jej dobrovoľnej úhrade nedošlo, nie je možné ju už súdne vymáhať, preto neodporúčame vynakladať ďalšie finančné prostriedky na vymáhanie pohľadávky, ktorá je premlčaná a nevymožiteľná.