

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
14. MÁJ 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.3.

Majetkové záležitosti

Schválenie Dohody o urovnaní medzi Mestom Breznom a Zlaticou Ďurčíkovou a Margitou Horskou ohľadom pozemkov na ulici ČSA, Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

uzatvorenie Dohody o urovnaní podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka nasledovne:

• **účastníci zmluvy:**

Názov: Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

Zastúpený: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

IČO: 00 313 319

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.

IBAN: SK97 5600 0000 0020 0279 1001

(ďalej len „účastník 1/“)

a

Zlatica Ďurčíková,

nar

bytom Brezno

občan Slovenskej republiky

(ďalej len „účastník 2/“)

a

Margita Horská,

nar.

bytom Brezno

občan Slovenskej republiky

(ďalej len „účastník 3/“)

• **predmet dohody:**

Účastníci 2/ a 3/ tejto dohody sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, každý vo veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ k celku a to pozemku parcely registra „C“ 1146/55, o výmere 245 m² zastavané plochy a nádvoria, pozemku parcely registra „C“ 1146/56 o výmere 44 m² zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcely registra „C“ 1146/82 o výmere 3 m² zastavané plochy a nádvoria. Predmetné nehnuteľnosti sú vedené Okresným úradom

Brezno, katastrálnym odborom, zapísané na LV č. 5962, k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno.

Predmetom urovnania je dohoda o urovnaní práv a povinností a prevod predmetu Dohody o urovnaní do podielového spoluvlastníctva v prospech účastníka 1/, v podiele 1/2 k celku a 1/2 k celku.

Na základe Dohody o urovnaní sa účastník 1/ stane podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, zapísaných pod B7 a vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, zapísaných pod B8 na LV č. 5962 vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Brezno, obec: Brezno, okres: Brezno, nasledovne:

Parcelné číslo:	Register:	Výmera v m²:	Druh pozemku:
1146/55	KN-C	245	Zastavaná plocha a nádvorie
1146/56	KN-C	44	Zastavaná plocha a nádvorie
1146/82	KN-C	3	Zastavaná plocha a nádvorie

Okamihom podpisu Dohody o urovnaní účastníci upravili všetky medzi nimi sporné práva a povinnosti, uhradili dlhy vrátane príslušenstva a že voči sebe nemajú žiadne práva či povinnosti z titulu uzatvorenia Dohody o urovnaní.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

14. MÁJ 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **8.3.**

Majetkové záležitosti

Schválenie Dohody o urovnaní medzi Mestom Breznom a Zlaticou Ďurčíkovou a Margitou Horskou ohľadom pozemkov na ulici ČSA, Brezno

V rokoch 1991 – 1996 sa na vtedajšej Geodézii, pracovisko Brezno, evidovali Protokoly o prechode vlastníctva vecí, majetkových práv a záväzkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí, z vlastníctva Slovenskej republiky. Na evidovanie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Brezna boli dané v prílohách protokolov, aj kúpne zmluvy, ktoré vtedajšia Stavoinvesta Banská Bystrica odkúpila od fyzických osôb za účelom zabezpečenia systému komplexnej bytovej výstavby.

Prílohou žiadosti o prevedenie zápisu na listy vlastníctva bola aj kúpnopredajná zmluva uzatvorená medzi *predávajúcimi manželmi Júliusom Ďurčíkom a Margitou Ďurčíkovou a kupujúcim Československý štát, útvar investorskej činnosti ONV B. Bystrica (zastúpený Stavoinvestou IPO PZ B. Bystrica)* zo dňa 11.2.1971 na nehnuteľnosti vedené v pozemnoknižných vložkách 15855-57, 6931, 1494, 13289-90, 7906 a to pozemnoknižné parcely 434, 435, 439, 440, 436, 438/a-d, 433, 441, 442. Tieto pozemnoknižné parcely boli identifikáciou č. 772-1082-70 zidentifikované s parcelami E-KN 479, 477, 478 a 485/1. Parcely E-KN 477 a 478 tvorili časť parciel C-KN 1146/55, 1146/56. Táto zmluva sa nachádza v zbierke listín Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru. Zmluva bola odsúhlasená aj Okresným národným výborom, odbor finančný v Ban. Bystrici pod číslom - Fin/4-66/1974 prev.

Kúpne zmluvy uzatvorené pred rokom 1991 so štátnymi organizáciami nepodliehali registrácii na vtedajšom štátnom notárstve. Kúpna zmluva uzatvorená medzi predávajúcimi Júliusom Ďurčíkom, Brezno, Margitou Ďurčíkovou, Brezno a Útvárom investorskej činnosti ONV Banská Bystrica / Stavoinvestou/ spĺňala všetky náležitosti na platnosť zmluvy vo vtedajšej dobe. Ako sme už uviedli, táto bola odsúhlasená aj Okresným národným výborom, odbor finančný v Banskej Bystrici pod číslom - Fin/4-66/1974 prev . T. z. a bola platná na účinná.

Pri šetrení všetkých právnych listín týkajúcich sa vlastníckeho práva k daným nehnuteľnostiam bola na katastri nehnuteľností zistená pochybnosť zápisu vlastníkov v rámci ROEP v roku 2002. Podľa právnych listín neboli správne uvedení ako vlastníci právni predchodcovia pani Horskej a pani Ďurčíkovej. Táto pochybnosť vznikla na základe geometrického plánu č. 761-0034-72 zo dňa 13.-16. júna 1972. Tento geometrický plán bol vyhotovený pre celé sídlisko Brezno – Sever III. a tiež spolu s identifikáciami parciel k ich nasledovnému vykúpeniu. O tomto svedčí napríklad aj už vyššie uvedená kúpnopredajná zmluva uzavretá medzi predávajúcimi manželmi Július Ďurčíka a Margita Ďurčíková a kupujúcim Československý štát,

útvár investorskej činnosti ONV B. Bystrica (zastúpený Stavoinvestou IPO PZ B. Bystrica) zo dňa 11.2.1971.

Na základe ustanovenia zákona č. 138/1991 ZB. § 2 - Prechod vlastníctva na obce - ods. 5/ citujeme: „*Nehnutelnosti vo vlastníctve štátu, ku ktorým patrilo ku dňu účinnosti osobitného predpisu právo hospodárenia Stavoinveste, bývalej Výstavbe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a bývalým okresným národným výborom za účelom zabezpečenia systému komplexnej bytovej výstavby, účelovej investičnej výstavby a individuálnej bytovej výstavby, prechádzajú do vlastníctva obce, na území ktorej sa nachádzajú, okrem časti majetku, ktorý sa podľa § 3 písm. e) a f) tohto zákona nestáva majetkom obce.*“ Nehnutelnosti vo vlastníctve štátu, ku ktorým patrilo ku dňu účinnosti osobitného predpisu právo hospodárenia Stavoinveste za účelom zabezpečenia systému komplexnej bytovej výstavby, účelovej investičnej výstavby a individuálnej bytovej výstavby, prechádzajú do vlastníctva obce, na území ktorej sa nachádzajú. Podľa ods. 7/ uvedeného zákona citujeme: „*Veci a majetkové práva podľa odsekov 1, 2 a 5 nadobúda obec dňom účinnosti zákona.*“

Na základe uvedeného, má Mesto Brezno za to, že v zmysle citovaných zákonných ustanovení ako aj na základe získaných dôkazných listín, je oprávneným vlastníkom nehnuteľností, ktoré boli predmetom kúpnopredajnej zmluvy uzatvorenej medzi *predávajúcimi manželmi Júliusom Ďurčíkom a Margitou Ďurčíkovou a kupujúcim Československý štát, útvár investorskej činnosti ONV B. Bystrica (zastúpený Stavoinvestou IPO PZ B. Bystrica) zo dňa 11.2.1971, toho času zapísanými na LV č. 5962, vedený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, katastrálne územie Brezno.*

Na základe uvedeného sme oslovili pani Zlaticu Ďurčíkovú a Margitu Horskú, ktorým sme zaslali znenie návrhu dohody, a upovedomili sme ich o tom, že táto bude predložená mestskému zastupiteľstvu mesta Brezno na schválenie. Pani Ďurčíková a Horská nemali k dohode žiadne pripomienky a podpísanú dohodu s overenými podpismi nám doručili.

V prípade schválenia na dnešnom rokovaní podáme dohodu spolu s návrhom na vklad a Mesto Brezno sa stane vlastníkom pozemkov, na ktorých je v súčasnosti umiestnená predajňa Coop Jednoty Brezno.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

