

	<b>MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA</b>	Číslo poradia: <b>4</b>
	<b>14. MÁJ 2025</b>	Číslo spisu: MsÚ-2025/6486

**Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna  
k 30.04.2025**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh na uznesenie
2. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30.04.2025

**Materiál sa doručuje:**

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavná kontrolórka mesta Brezna
5. Prednostka mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka

Počet príloh: 0

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: Mgr. Zuzana Ďurišová funkcia: prednostka MSÚ Brezno	Podpis:
Vypracoval: Útvar prednostky MsÚ zastúpený prednostkou MsÚ Mgr. Zuzanou Ďurišovou v spolupráci s odbornými útvarmi MsÚ	Podpis:

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**14. MÁJ 2025**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 4**

**Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30.04.2025**

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

- 1.1 Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30.04.2025
- 1.2 Splnenie uznesení
  - 1. Uznesenie MsZ. č. 27/2024 zo dňa 26. apríla 2024
  - 2. Uznesenie MsZ. č. 28/2024 zo dňa 26. apríla 2024
  - 3. Uznesenie MsZ. č. 180/2024 zo dňa 13. novembra 2024
  - 4. Uznesenie MsZ. č. 211/2024 zo dňa 11. decembra 2024
  - 5. Uznesenie MsZ. č. 212/2024 zo dňa 11. decembra 2024
  - 6. Uznesenie MsZ. č. 213/2024 zo dňa 11. decembra 2024
  - 7. Uznesenie MsZ. č. 5/2025 zo dňa 19. februára 2025
  - 8. Uznesenie MsZ. č. 7/2025 zo dňa 19. februára 2025
  - 9. Uznesenie MsZ. č. 31/2025 zo dňa 13. marca 2025
  - 10. Uznesenie MsZ. č. 32/2025 zo dňa 13. marca 2025
  - 11. Uznesenie MsZ. č. 41/2025 zo dňa 02. apríla 2025
  - 12. Uznesenie MsZ. č. 43/2025 zo dňa 02. apríla 2025

**II/ Na rokovaní MsZ 02. apríla 2025 zrušilo**

- 1. Uznesenie MsZ č. 129/2024 zo dňa 18. septembra 2024
- 2. Uznesenie MsZ č. 130/2024 zo dňa 18. septembra 2024

## ROK 2016

### Uznesenie 145/2016 z 26.10.2016

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva životného prostredia,

Prioritná os 2: Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami

Činnosť A. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami viazané na vodný tok

B. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami realizované mimo vodných tokov

Názov projektu: „Integrovaná preventívna protipovodňová ochrana mesta Brezno“

---

#### Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

**I/ Súhlasí s predložením žiadosti o dotáciu na realizáciu projektu „Integrovaná preventívna protipovodňová ochrana mesta Brezno“**

#### Plnenie uznesenia

Práce na príprave projektovej dokumentácie k určeným poldrom v meste Brezno preberá v plnom rozsahu SVP, š.p., nakoľko oprávnenosť nenávratného finančného prostriedku je naviazaná na protipovodňové opatrenia hlavného vodného toku, rieky Hron.

SVP, š.p. ako správca vodohospodársky významných tokov (oprávnený žiadateľ o nenávratný finančný fond) spracováva v nadväznosti na zákon o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. v platnom znení, Plány manažmentu povodňového rizika s aktualizáciou každých 6 rokov. Cieľom je navrhnúť opatrenia, ktoré vyriešia, resp. zmiernia účinky povodní v celej geografickej oblasti SKR025FD, do ktorej patrí aj mesto Brezno. S prípravou protipovodňových opatrení je možné začať až po roku 2027 (Stanovenie priorít navrhnutých opatrení na realizáciu v rámci SR) v nadväznosti na finančné možnosti podniku.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

### Uznesenie 147/2016 z 26.10.2016

#### Kamerový systém mesta Brezna

---

#### Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

**Schvaľuje** zabezpečenie realizácie investičnej akcie Kamerový systém mesta Brezna, vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na investičnú akciu „Kamerový systém mesta Brezna“ v celkovom objeme 300.000,- EUR

#### Plnenie uznesenia

Vybudovaná bola 1. etapa kamerového systému a časť 3. etapy. Pokračovanie v realizácii sa plánuje podľa reálnych možností financovania z externých zdrojov.

V príprave je PD aktualizácie kamerového systému spolu s dopracovaním nadstavby inteligentných riešení, následne mesto podá žiadosť o NFP cez otvorenú výzvu SPR.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

# ROK 2020

## Uznesenie 148/2020 zo 16. septembra 2020

### Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena \_\_\_\_\_

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Berie na vedomie Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena II/ Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami : Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD.,- primátor mesta (*budúci povinný z vecného bremena*) a Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, (*budúci oprávnený z vecného bremena*) Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu podľa geometrického plánu na zaťaženom pozemku - parcela reg. C-KN č. 249/5, druh pozemku. Zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena bola mestu Brezno zaslaná zmluva o súhlase s preložkou elektroenergetického zariadenia č.Z-D-2020-001315-00, ktorú mesto zaslal podpísanú späť. Pokračuje proces zabezpečenia investície.

### Plnenie uznesenia

Zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena bola mestu Brezno zaslaná zmluva o súhlase s preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia č. Z-D—2020-001315-00, ktoré mesto zaslalo späť. Prebieha proces realizácie investície.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

## Uznesenie 180/2020 zo 04. novembra 2020

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve \_\_\_\_\_

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Berie na vedomie Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve II/ Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 50a a § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami : Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD.,- primátor mesta (*budúci predávajúci*) a Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, (*budúci kupujúci*) Predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie .....  
**Kúpna cena:** stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého bude zabezpečené budúcim kupujúcim.

### Plnenie uznesenia

Zo strany budúceho oprávneného prebieha proces realizácie investície.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

### **Uznesenie 181/2020 zo 04. novembra 2020**

Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Berie na vedomie Žiadosť spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena II/ Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami : Mesto Brezno, IČO : 00 313 319, so sídlom : Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, v zastúpení : JUDr. Tomáš Abel, PhD.,- primátor mesta (*budúci povinný z vecného bremena*) a Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151, (*budúci oprávnený z vecného bremena*) Vecné bremeno bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu podľa v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej ENData, s.r.o. na zaťažených pozemkoch:..... umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzku - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;....

### **Plnenie uznesenia**

Zo strany budúceho oprávneného prebieha proces realizácie investície.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

# ROK 2021

## Uznesenie 113/2021 z 29. júna 2021

Návrh zápisu do Kroniky mesta Brezna za rok 2020

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ schvaľuje Návrh zápisu do mestskej kroniky za rok 2020 II/ ukladá PhDr. Anne Štulrajterovej, kronikárke mesta Brezna Po upravení textu o pripomienky poslancov a archivovaní sprievodnej dokumentácie zabezpečiť zviazanie kroniky a jej uloženie do Horehronského múzea Zabezpečiť zverejnenie zápisu mestskej kroniky za rok 2020 na webovej stránke mesta III/ odporúča primátorovi mesta zabezpečiť zdigitalizovanie najstarších zväzkov kroník mesta

### Plnenie uznesenia

Tri najstaršie zväzky boli zdigitalizované.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

## Uznesenie 162/2021 z 27. októbra 2021

Ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti v katastrálnom území Brezno, obec Brezno od vlastníka Kataríny Pančíkovej

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Berie na vedomie ponuku Kataríny Pančíkovej, bydlisko Banská Bystrica na odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno a to: parcela E-KN číslo 2416/1 trvalý trávny porast o výmere 171 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva 14449 v podiele 1/2 v prospech Kataríny Pančíkovej II/ Schvaľuje v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a §.u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti medzi zmluvnými stranami : Predávajúci: Katarína Pančíková, a Kupujúci: Mesto Brezno... Predmet prevodu: Nehuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno a to: - parcela E-KN číslo 2416/1 trvalý trávny porast o výmere 171 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva 14449 v podiele 1/2 v prospech Kataríny Pančíkovej Kúpna cena 855,- € Za podmienok: splatnosť kúpnej ceny bude do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, správne poplatky spojené s návrhom na vklad uhradí kupujúci.

### Plnenie uznesenia

Kúpna zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami. Návrh na vklad vlastníckeho práva podaný do katastra nehnuteľností.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

## Uznesenie 183/2021 z 10. novembra 2021

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Predné Halny

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to : pozemky - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1362/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1277 m<sup>2</sup>, ..... za prebytočný. II/ Schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to : pozemky..... obchodnou verejnou súťažou III/ Schvaľuje podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno súťažné podmienky

obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Predné Halny Predmet súťaže:.....

**Plnenie uznesenia**

OVS bola vyhlásená šiesty krát, lehota na predkladanie súťažných návrhov uplynula 01.12.2022 o 14 00 hod., v lehote na predkladanie súťažných návrhov nebol doručený žiadny súťažný návrh.

**Pripravuje sa nové znenie súťažných podmienok, ktoré budú predložené do MsZ a toto uznesenie bude v tom kroku zrušené/zmenené.**

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

# ROK 2022

## **Uznesenie 76/2022 z 22. júna 2022**

Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov určených na výstavbu priemyselného parku v Brezne časť Rohozná

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Schvaľuje Podľa §§ 281 -288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov určených na výstavbu priemyselného parku v Brezne časť Rohozná .....

### **Plnenie uznesenia**

Obchodná verejná súťaž je stále aktuálna.

**Uznesenie zostáva v sledovaní**

## **Uznesenie 77/2022 z 22. júna 2022**

Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezna a to : 1. parc. reg. C-KN 6783/10, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 433 m<sup>2</sup> ..... 82. parc. reg. C-KN 6787/74, druh pozemku: orná pôda o výmere 1018 m<sup>2</sup> všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 sa nachádzajú v Brezne v lokalite Rohozná za prebytočný II/ Schvaľuje Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezna a to : pozemky - parcela reg. C-KN č. 2277/3, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 99 m<sup>2</sup>- parcela reg. C-KN č. 2277/17, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 111 m<sup>2</sup> - parcela reg. C-KN č. 2277/21, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 129 m<sup>2</sup> všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, Odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 obchodnou verejnou súťažou .....

### **Plnenie uznesenia**

Obchodná verejná súťaž je stále aktuálna..

**Uznesenie zostáva v sledovaní**

## **Uznesenie 81/2022 z 22. júna 2022**

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj garáží a pozemkov na Glianskej ulici v Brezne

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Vyhlasuje pre účel prevodu majetok mesta Brezna a to : betónová prefabrikovaná garáž bez súpisného čísla umiestnená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 5505/9,..... betónová prefabrikovaná garáž bez súpisného čísla umiestnená sčasti na pozemku - parcela reg. C-KN č. 5505/13,.... pozemky - parcela reg. C-KN č. 5505/9, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m<sup>2</sup>, - parcela reg. C-KN č. 5505/13, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 m<sup>2</sup>, obe v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená



Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1, za prebytočný II/ Schvaľuje Spôsob prevodu majetku mesta Brezno a to : betónová prefabrikovaná garáž bez súpisného čísla ..... obchodnou verejnou súťažou .....

#### **Plnenie uznesenia**

OVS bola vyhlásená druhý krát dňa 02.11.2022, lehota na predkladanie súťažných návrhov uplynula dňa 01.12.2022, v lehote na predkladanie súťažných návrhov nebol doručený žiadny súťažný návrh.

**Pripravuje sa nové znenie súťažných podmienok, ktoré budú predložené do MsZ a toto uznesenie bude v tom kroku zrušené/zmenené.**

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

#### **Uznesenie 99/2022 z 22. júna 2022**

Podanie žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu „Cyklodoprava v meste Brezno – Pionierska ulica“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Súhlasí s realizáciou projektu „Cyklotrasa – Pionierska ulica, Brezno“. II/ Schvaľuje Predloženie žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa – Pionierska ulica, Brezno“ realizovaného v rámci výzvy č. 1, názov výzvy: Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci. Zabezpečenie finančných prostriedkov na prípadné spolufinancovanie realizovaného projektu Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu).

#### **Plnenie uznesenia**

Zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná a je účinná (schválená výška NFP: 223.400,00 Eur). Proces VO bol ukončený, mesto podpísalo Zmluvu o dielo s víťazným uchádzačom Pemax Plus, spol. s r.o. Vysúťažená suma: 768.992,40 Eur. Do polovice mája 2025 bude odovzdané stavenisko, pristupuje sa k realizácii projektu.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

#### **Uznesenie 116/2022 z 21. septembra 2022**

Schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 183/2021 zo dňa 10. 11.2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 183/2021 zo dňa 10. 11.2021 v jeho časti III. písm. C/ Stanovenie minimálnej ceny a to tak, že celé znenie písm. C/ Stanovenie minimálnej ceny v časti III. uznesenia č. 183/2021 zo dňa 10. 11.2021, ktorá znie : „C/ Stanovenie minimálnej ceny Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako jeden celok je 90 230,00 eur.“ sa nahrádza znením : „C/ Stanovenie minimálnej ceny Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako jeden celok je 115 000,00 eur.“

#### **Plnenie uznesenia**

Uznesením č. 116/2022 bolo zmenené uznesenie č. 183/2021 zo dňa 10. 11.2021 (zmena sa týkala navýšenia minimálnej kúpnej ceny požadovanej vyhlasovateľom za predmet súťaže ako celok z pôvodných 90 230,00 eur na 115 000,00 eur). OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Predné Halny bola vyhlásená piaty krát už so zmenenou minimálnou kúpnou cenou požadovanou vyhlasovateľom za predmet súťaže ako celok.

**Pripravuje sa nové znenie súťažných podmienok, ktoré budú predložené do MsZ a toto uznesenie bude v tom kroku zrušené/zmenené.**  
**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

### **Uznesenie 117/2022 z 21. septembra 2022**

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Predné Halny (3,5,7.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to : pozemky - novovytvorená parcela reg. C-KN č. 1367, druh pozemku : záhrada, o výmere 343 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 36639729-567/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť SAJ ..... za prebytočný. II/ Schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to : pozemky..... obchodnou verejnou súťažou III/ Schvaľuje podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa § 18 a nasl. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Predné Halny (3,5,7,) Predmet súťaže: .....

### **Plnenie uznesenia**

OVS bola vyhlásená dňa 11.10.2022, lehota na predkladanie súťažných návrhov uplynula 09.11.2022 o 14 00 hod.. V lehote na predkladanie súťažných návrhov nebol doručený žiadny súťažný návrh.

**Pripravuje sa nové znenie súťažných podmienok, ktoré budú predložené do MsZ a toto uznesenie bude v tom kroku zrušené/zmenené.**  
**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

# ROK 2023

## Uznesenie 21/2023 z 23. februára 2023

Majetkovoprávne vypořádanie pozemkov v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno časť Bujakovo, Predné Hálly, Zadné Hálly a kanalizácia námestie gen. M.R. Štefánika“ - uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/Berie na vedomie Majetkovoprávne vypořádanie pozemkov v súvislosti s realizáciou „stavby Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno časť Bujakovo, Predné Hálly, Zadné Hálly a kanalizácia námestie gen. M.R. Štefánika“. Stavba sa bude realizovať v katastrálnom území mesta Brezno ul. Stromová, Záhradná, Za kostolom (Cintorínska), Nábr. J. Čipku, Predné Halny, Zadné Halny, Bujakovo, Bujakovo-Padlíckovo, Hlavina časť námestie gen. M.R. Štefánika. II/ Schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej podľa ust. § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi Mestom Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno a Osobami uvedenými v Prílohe č. 1 .....

### Plnenie uznesenia

Mesto vypracovalo návrhy zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predložilo ich na oboznámenie sa s obsahom jednotlivým vlastníkom dotknutých pozemkov; následne začal proces podpisovania príslušných zmlúv. Doposiaľ mesto uzatvorilo zmluvy s štátnymi organizáciami: Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Železnice Slovenskej republiky š. p., Slovenská správa ciest, Banskobystrický samosprávny kraj, LESY Slovenskej republiky, š. p., ako aj s 13 fyzickými osobami. Mesto očakáva zaslanie podpísanej zmluvy od Slovenského pozemkového fondu.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

## Uznesenie 34/2023 z 23. februára 2023

Žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a.s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa dažďovej kanalizácie.

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Berie na vedomie žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a. s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa dažďovej kanalizácie. II/ Schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi: ISTROFINAL a. s. , IČO: 36 396 761, so sídlom: Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina (oprávnený z vecného bremena) a Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno (povinný z vecného bremena 1/) a Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345, so sídlom: Búdková 36, Bratislava 817 15 (povinný z vecného bremena 2/) .....

### Plnenie uznesenia

Zmluva bola podpísaná a zaslaná spoločnosti INSTROFINAL. Nakoľko je jednou zo zmluvných strán aj SPF, vznikol problém so znením zmluvy, nakoľko SPF požaduje „vlastnú verziu zmluvy“, preto zrejme už podpísaná zmluva platnosť nenadobudne (nebola podpísaná všetkými zmluvnými stranami) a bude sa podpisovať nová zmluva v súlade s uznesením.

**Uznesenie zostáva v sledovaní**

### **Uznesenie 35/2023 z 23. februára 2023**

Žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a.s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa plynovodu

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Berie na vedomie žiadosť spoločnosti ISTROFINAL a. s. o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena týkajúceho sa plynovodu. II/ Schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi: ISTROFINAL a. s. , IČO: 36 396 761, so sídlom: Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina (oprávnený z vecného bremena) a Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno (povinný z vecného bremena 1/) a Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345, so sídlom: Búdková 36, Bratislava 817 15 (povinný z vecného bremena 2/) ....

#### **Plnenie uznesenia**

Zmluva bola podpísaná a zaslaná spoločnosti INSTROFINAL. Nakoľko je jednou zo zmluvných strán aj SPF, vznikol problém so znením zmluvy, nakoľko SPF požaduje „vlastnú verziu zmluvy“, preto zrejme už podpísaná zmluva platnosť nenadobudne (nebola podpísaná všetkými zmluvnými stranami) a bude sa podpisovať nová zmluva v súlade s uznesením.

**Uznesenie zostáva v sledovaní**

### **Uznesenie 127/2023 z 21. júna 2023**

Schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Brezna č. 76/2023 zo dňa 05.04.2023 v časti predmet súťaže a podmienky súťaže

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Schvaľuje Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č.76/2023 zo dňa 05.04. mení v jeho časti III/ a to tak, že : 1.1 Predmet súťaže: parcela reg. C-KN č. 3595/5 o výmere 37 111 m<sup>2</sup> , druh pozemku: trvalý trávnatý porast v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1. Sa nahrádza znením : Predmet súťaže .....

#### **Plnenie uznesenia**

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v mesiaci november, avšak bezúspešne už po niekoľký krát, komisia preto odporúča vyhlásiť OVS za tých istých podmienok opakovane v mesiaci apríl 2025. Aktuálne prebieha projekcia presunu TS Brezno do predmetnej lokality, nasledovať bude zmena GP pre vyhlásenie OVS do budúcnosti.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

### **Uznesenie 138/2023 z 21. júna 2023**

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Cintorínskej ulici - dvojdom v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :pozemky parcela reg. C-KN č. 1588 o výmere 183 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie , parcela reg. C-KN č. 1587 o výmere 175 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie .....stavba rodinný dvojdom, súp. č. 189, orientačné číslo: 9 postavená na pozemku - parcela reg. C-KN č. 1587 a 1588 všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1. za prebytočný. II/ Schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to : pozemky ..... stavba rodinný dvojdom, súp. č. 189, orientačné číslo: 9 postavená na

pozemku - parcela reg. C-KN č. 1587 a 1588 všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1. obchodnou verejnou súťažou III/ Schvaľuje podľa § 281 - § .....

#### **Plnenie uznesenia**

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v mesiaci november, avšak bezúspešne, komisia preto odporúča vyhlásiť OVS za tých istých podmienok opakovane v mesiaci apríl 2025.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

#### **Uznesenie 167/2023 z 23. augusta 2023**

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v Brezne, miestna časť Zadné Halny

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to: pozemok, parc. reg. C-KN č. 5555 - záhrada o výmere 1889 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1 pozemok, parc. reg. E-KN č. 15417/1 - trvalý trávny porast o výmere 516 m<sup>2</sup>, pozemok, parc. reg. E-KN č. 15311/4 - trvalý trávny porast o výmere 94 m<sup>2</sup>, pozemok, parc. reg. E-KN č. 15413 - záhrada o výmere 3 m<sup>2</sup>, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1 za prebytočný. II/ Schvaľuje Spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení .....

#### **Plnenie uznesenia**

Obchodná verejná súťaž bola mestom vyhlásená dňa 12.09.2023 všetkými zákonom predpísanými spôsobmi a to zverejnením podmienok OVS na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), zverejnením oznámenia v týždenníku Horehronie, zverejnením oznámenia na úradnej tabuli mesta pred budovou mestského úradu a na realitných portáloch.

Lehota na podávanie súťažných návrhov uplynula dňa 11.10.2023 o 14.00 hod., do súťaže nebola podaná žiadna cenová ponuka. Ďalšie kolo OVS bolo vyhlásené dňa 21.11.2023, lehota na podávanie súťažných návrhov skončila dňa 20.12.2023, do súťaže nebola predložená žiadna cenová ponuka. Na základe odporúčenia komisie pre vyhodnotenie OVS rozhodol primátor mesta v súťaži pokračovať na základe prejavenej záujmu o kúpu predmetných pozemkov zo strany konkrétneho záujemcu.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

#### **Uznesenie 169/2023 z 23. augusta 2023**

Žiadosť Ing. arch. Jána Králiku a Ing. Ivety Králikovej o zámenu pozemkov v Brezne, Moyzesova ul.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Berie na vedomie Žiadosť Ing. arch. Jána Králiku a Ing. Ivety Králikovej o zámenu pozemkov v k. ú. Brezno, nasledovne: pozemok v k. ú. Brezno novovytvorená parc. reg. C-KN č. 8369 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,.....za pozemok v k. ú. Brezno, novovytvorená parc. reg. C-KN č. 238/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,..... pre Ing. Ivetu Králikovú v podiele 1/2, pod B3 pre Ing. arch. Jána Králiku v podiele 1/2 II/ Vyhlasuje pre účel prevodu/zámeny nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok : novovytvorená parc. reg. C-KN č. 8369 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, .....za prebytočný. III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a

nakladania s majetkom mesta Brezno zámenu nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:  
.....

#### **Plnenie uznesenia**

Zámenná zmluva č. 122/2023-OPM-I-KZ bola uzatvorená 13.09.2023; po zabezpečení zmeny druhu dotknutých pozemkov na Okresnom úrade v Brezne bola zmluva predložená na vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vkladové konanie je prerušené do času, kým žiadateľ pán Králik s manželkou doplní podklady požadované Okresným úradom, katastrálnym odborom.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

#### **Uznesenie 243/2023 z 13. decembra 2023**

Žiadosť GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovakia, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Berie na vedomie Žiadosť, GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 47 728 086 Slovakia o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena II/ Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami: Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva (povinný z vecného bremena) a GreenWay Infrastructure s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 47 728 086 (oprávnený z vecného bremena) ....

#### **Plnenie uznesenia**

Zmluva bola poslaná druhej zmluvnej strane k nahliadnutiu. Zmluvná strana namieta rozsah vecného bremena, preto bol vyhotovený nový geometrický plán a momentálne sa čaká na nový znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena. Vzhľadom na situáciu, že spoločnosť GreenWay s nami nekomunikuje, odbor právny preto pripravuje predžalobnú výzvu na zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**



## ROK 2024

### **Uznesenie 5/2024 z 26. februára 2024**

Kúpa nehnuteľnosti: pozemkov a rodinného domu na Baštovej ulici, miestna časť Zadné Halny.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Schvaľuje kúpu pozemkov a rodinného domu na Baštovej ulici, miestna časť Zadné Halny.a to: a) pozemky vo výlučnom vlastníctve: pozemok C-KN parc. č. 5497, výmera: 580 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok C-KN parc. č. 5498, výmera: 396 m2, druh pozemku: záhrada, všetky spolu v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno evidovaných na LV 11711 b) stavby vo výlučnom vlastníctve: stavba – rodinný dom so súpis. č. 2009, na parcele C-KN 5497, katastrálne územie: Brezno, zápis na LV č. 11711;Za maximálnu kúpnu cenu 45.000,- Eur,

#### **Plnenie uznesenia**

Prebieha rokovanie medzi zmluvnými stranami ohľadom dojednania kúpnej ceny.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

### **Uznesenie 8/2024 z 26. februára 2024**

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na ulici Tehelňa - v lokalite Zadné Halny

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Berie na vedomie Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na ulici Tehelňa v lokalite: Zadné Halny parcela reg. C-KN č. 5346/1, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 93 m2, parcela reg. C-KN č. 5346/2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 284 m2, parcela reg. C-KN č. 5347, druh pozemku : záhrada, o výmere 604 m2, rodinný dom, súpisné číslo: 2088, postavené na pozemku parc.reg. C-KN 5346/1 všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1. II/ Vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to : parcela ..... za prebytočný. III/ Schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to : parcela .....obchodnou verejnou súťažou

#### **Plnenie uznesenia**

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená v mesiaci november, avšak bezúspešne, komisia odporúča vyhlásiť OVS za tých istých podmienok opakovane v mesiaci apríl 2025.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

### **Uznesenie 27/2024 z 26. februára 2024**

Schválenie realizácie investície - projekt „Kompostáreň Brezno“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno Schvaľuje realizáciu investície „Kompostáreň Brezno“ zameranej na revitalizáciu zelenej 601.534,33 Eur v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu

#### **Plnenie uznesenia**

Úver bol načerpaný, mesto pristúpilo k jeho splácaniu.

**Uznesenie bolo splnené.**

### **Uznesenie 28/2024 z 26. februára 2024**

Schválenie prijatia úveru na projekt „Kompostáreň Brezno“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna Schvaľuje prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 601.534,33 Eur zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investície „Kompostáreň Brezno“ v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a VÚC s dobou splácania 20 rokov.

#### **Plnenie uznesenia**

Úver bol načerpaný, mesto pristúpilo k jeho splácaniu.

**Uznesenie bolo splnené.**

### **Uznesenie 36/2024 z 27. marca 2024**

Odkúpenie stavby robotníckej ubytovne Hudák k. ú. Brezno, lokalita Vagnár

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Berie na vedomie Odkúpenie nehnuteľnosti: stavba robotníckej ubytovne č. súp. 5649, postavenej na parc. reg. C-KN č. 7865- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 401, k. ú. Brezno, pre SR-Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1, do vlastníctva Mesta Brezna v celosti II./ Ruší uznesenie č. 137/2019 zo 16. augusta 2019 v celom rozsahu. III/ Schvaľuje v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi: Predávajúci: SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, a Kúpajúci: Mesto Brezno...Predmet kúpy: stavba robotníckej ubytovne, č. súp. 5649, postavená na pozemku parc. C- KN č. 7865- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 401, k. ú. Brezno, pre SR- Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1. Kúpna cena: Celová výška: 10 033,00 EUR .....

#### **Plnenie uznesenia**

Uznesenie bolo zaslané SR - Lesy slovenskej republiky, OZ Horehronie, ktoré zabezpečí ďalší postup, spojený s odkúpením nehnuteľnosti do vlastníctva mesta.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

### **Uznesenie 37/2024 z 27. marca 2024**

Odkúpenie stavby chaty, robotnícka ubytovňa Šimunička, k. ú. Brezno, lokalita Rohozná

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Berie na vedomie Odkúpenie nehnuteľnosti: stavba chaty, č. súp. 5652, postavenej na parc. reg. C-KN č. 7686 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 401, k. ú. Brezno pre SR-Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1, do vlastníctva Mesta Brezna v celosti II./ Ruší uznesenie č. 138/2019 zo 16. augusta 2019 v celom rozsahu. III/ Schvaľuje v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi: Predávajúci: SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, aKúpajúci: Mesto Brezno...Predmet kúpy: stavba chaty č. súp. 5652, postavená na pozemku parc. C- KN č. 7686- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na



Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 401, k. ú. Brezno, pre SR - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1. Kúpna cena: Celková cena: 1.133. - EUR kúpna cena pozostáva z .....

#### **Plnenie uznesenia**

Uznesenie bolo zaslané SR - Lesy slovenskej republiky, OZ Horehronie, ktoré zabezpečí ďalší postup, spojený s odkúpením nehnuteľnosti do vlastníctva mesta.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

#### **Uznesenie 38/2024 z 27. marca 2024**

Odkúpenie stavby robotníckej ubytovne Cigánka, k. ú. Brezno, lokalita Rohozná

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Berie na vedomie Odkúpenie nehnuteľnosti: stavba robotníckej ubytovne , č. súp. 5650, postavenej na parc. reg. C-KN č. 7765- zast.pl. a nádvoria o výmere 797 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 401, k. ú. Brezno pre SR-Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1, do vlastníctva Mesta Brezna v celosti II/ Ruší uznesenie č. 136/2019 zo 16. augusta 2019 v celom rozsahu. III/ Schvaľuje v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi: Predávajúci: SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, a Kupujúci: Mesto Brezno.. Predmet kúpy: stavba robotníckej ubytovne, č. súp. 5650, postavená na pozemku parc. C- KN č. 7765- zastavaná plocha a nádvoria o výmere 797 m<sup>2</sup>, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 401, k. ú. Brezno, pre SR - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1. Kúpna cena: Celková výška: 6 733,00 EUR Kúpna cena pozostáva z : .....

#### **Plnenie uznesenia**

Uznesenie bolo zaslané SR - Lesy slovenskej republiky, OZ Horehronie, ktoré zabezpečí ďalší postup, spojený s odkúpením nehnuteľnosti do vlastníctva mesta.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

#### **Uznesenie 39/2024 z 27. marca 2024**

Odkúpenie stavby chaty Pasecký salaš, k. ú. Brezno, lokalita Mlynná

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Berie na vedomie Odkúpenie nehnuteľnosti: stavba chaty, č. súp. 5655 postavenej na parc. reg. C-KN č. 8084 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 401, k. ú. Brezno, pre SR – Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1, do vlastníctva Mesta Brezna v celosti II/ Schvaľuje v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi: Predávajúci: SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, a Kupujúci: Mesto Brezno ...Predmet kúpy: Stavba robotníckej ubytovne č. súp. 5655, postavená na pozemku parc. C- KN č. 8084 - zastavaná plocha a nádvoria o výmere 106 m<sup>2</sup>, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 401, k. ú. Brezno, pre SR - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1. Kúpna cena: Celková cena: 17.633. - EUR Kúpna cena pozostáva z : ....

### **Plnenie uznesenia**

Uznesenie bolo zaslané SR - Lesy slovenskej republiky, OZ Horehronie, ktoré zabezpečí ďalší postup, spojený s odkúpením nehnuteľnosti do vlastníctva mesta.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

### **Uznesenie 40/2024 z 27. marca 2024**

Odkúpenie stavby chaty, robotnícka ubytovňa Repčul'a, k. ú. Brezno, lokalita Ježová

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Berie na vedomie Odkúpenie nehnuteľnosti: stavba robotníckej ubytovne, č. súp. 5656, postavenej na parc. reg. C-KN č. 7845 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 401, k. ú. Brezno, pre SR – Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1, do vlastníctva Mesta Brezna v celosti II/ Schvaľuje v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi: Predávajúci: SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, a Kupujúci: Mesto Brezno ..Predmet kúpy: Stavba robotníckej ubytovne č. súp. 5656, postavená na pozemku parc. C- KN č. 7845- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 401, k. ú. Brezno, pre SR - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1. Kúpna cena: Celková cena: 1.093. - EUR Kúpna cena pozostáva z :....

### **Plnenie uznesenia**

Uznesenie bolo zaslané SR - Lesy slovenskej republiky, OZ Horehronie, ktoré zabezpečí ďalší postup, spojený s odkúpením nehnuteľnosti do vlastníctva mesta.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

### **Uznesenie 41/2024 z 27. marca 2024**

Odkúpenie stavby: Vodovod - Škôlka Michalová 161

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Berie na vedomie Odkúpenie stavby- vodovod škôlka Michalová 161, inv. č. 2017594-0, postavená na pozemkoch, parc. reg. C-KN č. 7779, 7780, 7798/2, 7789/11, 7791/14, 7791/15, 7791/16, 7791/18, k. ú. Brezno, stavba v katastri nehnuteľností neevidovaná, vo vlastníctve SR – Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, do vlastníctva Mesta Brezna. II/ Schvaľuje v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi: Predávajúci: SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, a Kupujúci: Mesto Brezno Predmet kúpy: Stavba - vodovod škôlka Michalová 161, inv. č. 2017594-0, postavená na pozemkoch, parc. reg. C-KN č. 7779, 7780, 7798/2, 7789/11, 7791/14, 7791/15, 7791/16, 7791/18, k. ú. Brezno, stavba v katastri nehnuteľností neevidovaná. Kúpna cena: Celková cena: 89.883,00. - EUR Kúpna cena pozostáva z : všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 153/2023, vyhotoveného Ing. Ivanom Kvasnom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností nákladov predávajúceho spojených s uzatvorením kúpnej zmluvy: vyhotovenie znaleckého posudku, správne poplatky spojené s overením podpisu predávajúceho, ktoré bude znášať kupujúci

### **Plnenie uznesenia**

Uznesenie bolo zaslané SR - Lesy slovenskej republiky, OZ Horehronie, ktoré zabezpečí ďalší postup, spojený s odkúpením nehnuteľnosti do vlastníctva mesta.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

## **Uznesenie 42/2024 z 27. marca 2024**

Odkúpenie stavby: Prehrádzka Michalová, inv. č. 2029222-0

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Berie na vedomie Odkúpenie stavby- Prehrádzka Michalová, inv. č. 2029222-0, postavená na pozemku, parc. C-KN č. 7791/17, k. ú. Brezno, stavba v katastri nehnuteľností neevidovaná, vo vlastníctve SR - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, do vlastníctva Mesta Brezna. II/ Schvaľuje v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi: Predávajúci: SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, ..a Kupujúci: Mesto Brezno... Predmet kúpy: Stavba- Prehrádzka Michalová, inv. č. 2029222-0, postavená na pozemku, parc. C-KN č. 7791/17, k. ú. Brezno, stavba v katastri nehnuteľností neevidovaná. Kúpna cena: Celková cena: 34.633. - EUR Kúpna cena pozostáva z : ....

### **Plnenie uznesenia**

Uznesenie bolo zaslané SR - Lesy slovenskej republiky, OZ Horehronie, ktoré zabezpečí ďalší postup, spojený s odkúpením nehnuteľnosti do vlastníctva mesta.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

## **Uznesenie 43/2024 z 27. marca 2024**

Odkúpenie stavby: ŠS Oplotenie, inv. č. 2012859-0

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Berie na vedomie Odkúpenie stavby- ŠS Oplotenie, inv. č. 2012859-0, postavená na pozemkoch, parc. C-KN č. 7792/1, 7792/2, 7789/32, k. ú. Brezno, stavba v katastri nehnuteľností neevidovaná, vo vlastníctve SR - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, do vlastníctva Mesta Brezna. II/ Schvaľuje v súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi: Predávajúci: SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, a Kupujúci: Mesto Brezno ..Predmet kúpy: Stavba - ŠS Oplotenie, inv. č. 2012859-0, postavená na pozemkoch, parc. C-KN č. 7792/1, 7792/2, 7789/32, k. ú. Brezno, stavba v katastri nehnuteľností neevidovaná. Kúpna cena: Celková cena: 20.683,00 EUR Kúpna cena pozostáva z. ...

### **Plnenie uznesenia**

Uznesenie bolo zaslané SR - Lesy slovenskej republiky, OZ Horehronie, ktoré zabezpečí ďalší postup, spojený s odkúpením nehnuteľnosti do vlastníctva mesta.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

## **Uznesenie 93/2024 z 27. júna 2024**

Žiadosť pani Mgr. Marcely Dziadovej, bytom Brezno o kúpu spoluvlastníckeho podielu na parcele E-KN č. 12803/2, o výmere 307 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda na LV 13970 a zriadenie vecného bremena na predmetnej parcele v prospech oprávneného – Mesto Brezno

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Berie na vedomie 1/ Žiadosť pani Mgr. Marcely Dziadovej, bytom Brezno, o kúpu spoluvlastníckeho podielu na parcele E-KN č. 12803/2, o výmere 307 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda na LV 13970 a zriadenie vecného bremena na predmetnej parcele v prospech oprávneného - Mesto Brezno 2/Zverejnenie zámeru na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta, na úradnej elektronickej tabuli a centrálnej úradnej elektronickej tabuli podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v

platnom znení, odo dňa 12.06.2024 do dnešného konania zasadnutia mestského zastupiteľstva mesta Brezna. II/ Schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

#### **Plnenie uznesenia**

Schválenie spôsobu prevodu, formou osobitného zreteľa do vlastníctva žiadateľky.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

#### **Uznesenie 94/2024 z 27. júna 2024**

Žiadosť pani Mgr. Marcely Dziadovej, bytom Brezno o kúpu spoluvlastníckeho podielu na parcele E-KN č. 12803/2, o výmere 307 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda na LV 13970 a zriadenie vecného bremena na predmetnej parcele v prospech oprávneného – Mesto Brezno

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predaj nehnuteľného majetku Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno a to: parc. reg. E-KN č. 12803/2, o výmere 307 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 13970 v prospech mesta Brezno, v podiele: v časti pod B7 – spoluvlastnícky podiel 4/36, v časti pod B8 – spoluvlastnícky podiel 4/36. Pre kupujúceho: Mgr. Marcela Dziadová .... do jej podielového spoluvlastníctva v podiele: v časti pod B7 – spoluvlastnícky podiel 4/36 v časti pod B8 – spoluvlastnícky podiel 4/36. ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení skutočnosť, že *ide o prevod pozemkov pri zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva majetku mesta (mesto ako podielový spoluvlastník pozemku).*

#### **Plnenie uznesenia**

Zmluva je oboma zmluvnými stranami podpísaná, bude sa podávať návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

#### **Uznesenie 111/2024 z 27. júna 2024**

Návrh zápisu do Kroniky mesta Brezna za rok 2023

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ schvaľuje Návrh zápisu do mestskej kroniky za rok 2023 II/ ukladá PhDr. Anne Štulrajterovej, kronikárke mesta Brezna Po upravení textu o pripomienky poslancov a archivovaní sprievodnej dokumentácie Zabezpečiť zviazanie kroniky a jej uloženie do Horehronského múzea, Zabezpečiť zverejnenie zápisu mestskej kroniky za rok 2023 na webovej stránke mesta

#### **Plnenie uznesenia**

Uznesenie je v plnení.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

#### **Uznesenie 120/2024 z 18. septembra 2024**

Odkúpenie bytu č. 43 na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo : 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúceho: Slavomír Škivra, bytom Brezno

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 199/2021 zo dňa 15. decembra 2021 v celom rozsahu. II/ Schvaľuje kúpu nehnuteľností: byt č. 43, na 4. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN-C č. 1982, o výmere 618m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č.5359, na Mládežníckej ulici v Brezne, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Slavomíra Škivru, spoluvlastnícky podiel 1/1. od predávajúceho: Meno a priezvisko: Slavomír Škivra ... za kúpnu cenu maximálne vo výške 14.000,- Eur.

#### **Plnenie uznesenia**

U pána Škivru sa objavili nové exekúcie, ktorých výška je spolu cca 8.000 Eur. Právny odbor komunikuje s exekútorom, cez ktorého sa pokúsime byt odkúpiť cez dražbu.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

#### **Uznesenie 136/2024 z 13. novembra 2024**

Žiadosť spoločnosti GASGOLD, s.r.o. Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, na ulici Šrámkova a Štúrova

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Berie na vedomie Žiadosť spoločnosti GASGOLD, s.r.o., so sídlom: Štúrova 883/6, Brezno, PSČ 977 01, IČO: 52826465 v zastúpení Tomáša Gašperáka, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, na ulici Šrámkova a Štúrova II/ Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami: Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, (*povinný z vecného bremena*) GASGOLD, s.r.o., so sídlom: Štúrova 883/6, Brezno, PSČ 977 01, IČO: 52826465 v zastúpení Tomáša Gašperáka (*oprávnený z vecného bremena*) Predmet zmluvy: Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemná plynová prípojka) a k nej prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období ....

#### **Plnenie uznesenia**

Zmluva bola poslaná druhej strane k pripomienkovaniu.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

#### **Uznesenie 138/2024 z 13. novembra 2024**

Žiadosť Jána Ridzoňa a Evy Ridzoňovej o odkúpenie pozemku na Ul. Podkoreňová v Brezne - schválenie prevodu vlastníctva

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, pozemok: parcela reg. C-KN č. 4406/27 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno.do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pre



kupujúcich: Ján Ridzoň, Eva Ridzoňová, obaja trvale bytom Brezno z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku, ktorý bol užívaný žiadateľom na základe platnej nájomnej zmluvy a žiadateľ počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie v súlade s nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania, za kúpnu cenu : 20.- €/m<sup>2</sup> pozemku dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 112/2024 zo dňa 18.10.2024, vypracovaným Slavomírom Auxtom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Za podmienok:...

#### **Plnenie uznesenia**

Kúpna zmluva č. 1/2025-OP-I-KZ bola uzatvorená dňa 25.04.2025; po uhradení kúpnej ceny bude zmluva predložená na vklad do katastra nehnuteľností

**Uznesenie zostáva v sledovaní**

#### **Uznesenie 140/2024 z 13. novembra 2024**

Žiadosť Jozefa Ridzoňa a Ivica Ridzoňovej o odkúpenie pozemku na Ul. Podkoreňová v Brezne -- schválenie prevodu vlastníctva

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, pozemok: parcela reg. C-KN č. 4406/26 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pre kupujúcich: Jozef Ridzoň, Ivica Ridzoňová, obaja trvale bytom Brezno z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku, ktorý bol užívaný žiadateľom na základe platnej nájomnej zmluvy a žiadateľ počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie v súlade s nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania, za kúpnu cenu : 20.- €/m<sup>2</sup> pozemku dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 112/2024 zo dňa 18.10.2024, vypracovaným Slavomírom Auxtom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností..

#### **Plnenie uznesenia**

Kúpna zmluva č. 964/2024-OP-I-KZ bola uzatvorená dňa 13.12.2024; po uhradení kúpnej ceny bude zmluva predložená na vklad do katastra nehnuteľností

**Uznesenie zostáva v sledovaní**

#### **Uznesenie 156/2024 z 13. novembra 2024**

Žiadosť Ing. Ivany Porhajašovej o odkúpenie pozemku na Ul. Podkoreňová v Brezne - schválenie prevodu vlastníctva

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, pozemok: parcela reg. C-KN č. 4406/33 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno. v celosti do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúceho: Ing.

Ivana Porhajašová, Brezno z dôvodu hodného osobitného zreteľa, .....za kúpnu cenu : 20.- €/m<sup>2</sup> pozemku .....

#### **Plnenie uznesenia**

Kúpna zmluva č. 312/2024-OP-I-KZ bola podpísaná na strane mesta, čaká sa na jej podpis druhou stranou.

**Uznesenie zostáva v sledovaní**

#### **Uznesenie 164/2024 z 13. novembra 2024**

Žiadosť Marty Rošteckej a Stanislava Rošteckého o odkúpenie pozemku na Ul. Podkoreňová v Brezne - schválenie prevodu vlastníctva

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Brezna, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, pozemok: parcela reg. C-KN č. 4406/38 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pre kupujúcich: Marta Roštecká, Stanislav Roštecký, obaja trvale bytom Brezno, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ...za kúpnu cenu : 20.- €/m<sup>2</sup> pozemku ...

#### **Plnenie uznesenia**

Kúpna zmluva č. 1044/2024-OP-I-KZ bola uzatvorená dňa 18.12.2024; po uhradení kúpnej ceny bude zmluva predložená na vklad do katastra nehnuteľností.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

#### **Uznesenie 176/2024 z 13. novembra 2024**

Žiadosť Tomáša Ridzoňa o odkúpenie pozemku na Ul. Podkoreňová v Brezne - schválenie prevodu vlastníctva

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Brezna, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, pozemok: parcela reg. C-KN č. 4406/24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno. v celosti do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúceho: Tomáš Ridzoň trvale bytom Brezno, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ..... za kúpnu cenu : 20.- €/m<sup>2</sup> pozemku ...

#### **Plnenie uznesenia**

Kúpna zmluva č. 964/2024-OP-I-KZ bola uzatvorená dňa 13.12.2024; po uhradení kúpnej ceny bude zmluva predložená na vklad do katastra nehnuteľností

**Uznesenie zostáva v sledovaní**

#### **Uznesenie 180/2024 z 13. novembra 2024**

Odkúpenie bytu č. 29 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúcich: Miroslav Belko, Brezno, Martin Belko, Brezno, Peter Belko, Brezno

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Schvaľuje kúpu nehnuteľností: byt č. 29, na 3. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN–C č. 1982, o výmere 618 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č.5359, na Mládežníckej ulici v Brezne, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN–C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359, v podielovom spoluvlastníctve: pod B293 Belko Miroslav v spoluvlastníckom podiele 1/3, pod B294 Belko Martin, v spoluvlastníckom podiele 1/3, pod B295 Belko Peter, v spoluvlastníckom podiele 1/3, od predávajúcich: Meno a priezvisko: Belko Miroslav, Belko Martin, Belko Peter, za kúpnu cenu maximálne vo výške 20 000,00 Eur.

#### **Plnenie uznesenia**

Vklad katastrom povolený, byt je už vo vlastníctve mesta.

**Uznesenie splnené, odporúčame vypustiť zo sledovania.**

#### **Uznesenie 210/2024 z 11. decembra 2024**

Kúpa spoluvlastníckeho podielu na pozemku na ulici Stromová, v Brezne od Langerová Soňa

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Schvaľuje kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku na ulici Stromová, v Brezne od Langerová Soňa, a to: a) spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ na pozemku v podielovom spoluvlastníctve: pozemok C-KN parc. č. 1521, výmera: 330 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno evidovaných na LV 12422, pod B4 Langerová Soňa r. Pušková, Rázusova 572/20, Závadka nad Hronom, PSČ 976 67, SR, Dátum narodenia: 15.11.1962 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ½ a pod B5 Mesto Brezno, Nám. Gen. M.R. Štefánika 1, Brezno, PSČ 977 01, SR, IČO: 313319 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ½ Za kúpnu cenu 1.000€

#### **Plnenie uznesenia**

Pani Langerová si rozmyslela predaj svojho podielu a predložila žiadosť o odkúpenie mestského podielu na danom pozemku. Prebiehajú rokovania ohľadom toho, či predsa svoj podiel nepredá, nakoľko vyjadrenia útvarov MsÚ sú proti predaji mestského podielu.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

#### **Uznesenie 211/2024 z 11. decembra 2024**

Odkúpenie bytu č. 41 na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúcej: Isteníková Margita

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Schvaľuje kúpu nehnuteľností: byt č. 41, na 4. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN–C č. 1982, o výmere 618 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 5359, na Mládežníckej ulici v Brezne, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN–C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Margity Isteníkovej, spoluvlastnícky podiel 1/1. od predávajúcej: Meno a priezvisko: Margita Isteníková, ..... za kúpnu cenu maximálne vo výške 10 000,00 Eur.



### **Plnenie uznesenia**

Vklad katastrom povolený, byt je už vo vlastníctve mesta.

**Uznesenie splnené, odporúčame vypustiť zo sledovania.**

### **Uznesenie 212/2024 z 11. decembra 2024**

Odkúpenie bytu č. 37 na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúcej: Ferková Nikola

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Schvaľuje kúpu nehnuteľností: byt č. 37, na 4. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN–C č. 1982, o výmere 618 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 5359, na Mládežníckej ulici v Brezne, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN–C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Nikoly Ferkovej, spoluvlastnícky podiel 1/1. od predávajúcej: Meno a priezvisko: Nikola Ferková ,..... za kúpnu cenu maximálne vo výške 12 500,00 Eur.

### **Plnenie uznesenia**

Vklad katastrom povolený, byt je už vo vlastníctve mesta.

**Uznesenie splnené, odporúčame vypustiť zo sledovania.**

### **Uznesenie 213/2024 z 11. decembra 2024**

Odkúpenie bytu č. 48 na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúcej: Ferková Nikola

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Schvaľuje kúpu nehnuteľností: byt č. 48, na 4. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN–C č. 1982, o výmere 618 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 5359, na Mládežníckej ulici v Brezne, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN–C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Nikoly Ferkovej, spoluvlastnícky podiel 1/1. od predávajúcej: Meno a priezvisko: Nikola Ferková, ..... za kúpnu cenu maximálne vo výške 12 500,00 Eur.

### **Plnenie uznesenia**

Vklad katastrom povolený, byt je už vo vlastníctve mesta.

**Uznesenie splnené, odporúčame vypustiť zo sledovania.**

### **Uznesenie 214/2024 z 11. decembra 2024**

Žiadosť Ing. Ľubomíra Vaňa a Prof. Ing. Anny Vaňovej, PhD. o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná – Hlinka – schválenie spôsobu prevodu

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Berie na vedomie Žiadosť Ing. Ľubomíra Vaňa a Prof. Ing. Anny Vaňovej, PhD. o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, a to : novovytvorená parc. reg. C-KN č. 7904/3 - trvalý trávny porast o výmere 494 m<sup>2</sup> novovytvorená parc. reg. C-KN č. 7927/2 - lesný pozemok o výmere 82 m<sup>2</sup> novovytvorený diel č. 8 o výmere 2 m<sup>2</sup>, diel č. 9 o výmere 9 m<sup>2</sup>, diel č. 10 o výmere 5 m<sup>2</sup>, diel č. 15 o výmere 1 m<sup>2</sup>, .....Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v čase od 26.11.2024 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva. II/ Schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

### **Plnenie uznesenia**

Vid' nasledujúci bod.

### **Uznesenie 215/2024 z 11. decembra 2024**

Žiadosť Ing. Ľubomíra Vaňa a Prof. Ing. Anny Vaňovej, PhD. o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná – Hlinka

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, pozemky: novovytvorená parc. reg. C-KN č. 7904/3 - trvalý trávny porast o výmere 494 m<sup>2</sup>, oddelená od parc. C-KN č. 7904 - trvalý trávny porast o výmere 3 422 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaným SAJ Židlovo 3, Brezno novovytvorená parc. reg. C-KN č. 7927/2 - lesný pozemok o výmere 82 m<sup>2</sup>, ..... do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pre kupujúcich :Ing. Ľubomír Vaňo, ....Prof. Ing. Anna Vaňová, PhD.... obaja trvale bytom Banská Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že ide prevod pozemku dlhodobo užívaného bez právneho dôvodu .....za kúpnu cenu : 70.- €/m<sup>2</sup> pozemku .....

### **Plnenie uznesenia**

Kúpna zmluva č. 218/2025-OP-I-KZ bola uzatvorená dňa 13.03.2015, pričom kúpna cena bola dojednaná vo výške, schválenej uznesením MsZ č. 11/2025 z 19.02.2025, ktorým bolo zmenené uznesenie MsZ č. 215/2024 (70.- €/m<sup>2</sup> pozemku).

Po zaplatení kúpnej ceny a povolení príslušnej zmeny druhu pozemku na Okresnom úrade Brezno, odbor lesný a pozemkový, bude zmluva predložená na vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Uznesenie zostáva v sledovaní**

### **Uznesenie 216/2024 z 11. decembra 2024**

Žiadosť Ing. Ľubomíra Vaňa a Prof. Ing. Anny Vaňovej, PhD. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná – Hlinka

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Berie na vedomie Žiadosť Ing. Ľubomíra Vaňa a Prof. Ing. Anny Vaňovej, PhD., trvale bytom Banská Bystrica o uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta, novovytvorená parc. C-KN č. 7904/4 - TTP o výmere 184 m<sup>2</sup>, oddelený od parc. C-KN č. 7904 - trvalý trávny porast o výmere 3 422 m<sup>2</sup>, k. ú.

Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022 .... II/ Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta (*povinný z vecného bremena*) a Ing. Ľubomír Vaňo, .... Prof. Ing. Anna Vaňová, PhD obaja trvale bytom Banská Bystrica (*oprávnení z vecného bremena*) Predmet zmluvy: Vecné bremeno in rem spočívajúce v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť: ...

#### **Plnenie uznesenia**

Zmluva o zriadení vecného bremena zmluva č. 220/2025-OP-I-ZVB bola uzatvorená dňa 13.03.2015. Po uhradení odplaty za zriadenie vecného bremena bude zmluva predložená na vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, súčasne so kúpnu zmluvou podľa predchádzajúceho bodu, vzhľadom k skutočnosti, že obidve sa viažu na spoločný geometrický plán, ktorý je možné v katastri zapísať len ako celok.

**Uznesenie zostáva v sledovaní**

#### **Uznesenie 218/2024 z 11. decembra 2024**

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: Ing. Štefan Miho o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta, Mládežnícka ulica v Brezno-Mazorníkovo.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Berie na vedomie Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: Ing. Štefan Miho, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta, Mládežnícka ulica v Brezno-Mazorníkovo. II/ Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami : budúci povinný z vecného bremena: Mesto Brezno, .... a budúci oprávnený z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení: .....

#### **Plnenie uznesenia**

Stredoslovenská distribučná, a.s. zašle návrh zmluvy, ktorú bude mesto pripomienkovať, následne sa zmluva podpíše a zverejní.

**Uznesenie zostáva v sledovaní**

#### **Uznesenie 219/2024 z 11. decembra 2024**

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina – Hlinka

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Ruší Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 244/2023 zo dňa 13.12.2023 II/ Berie na vedomie Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina – Hlinka. III/ Schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to : predmet súťaže č. 1 pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste pozemok ..... obchodnou verejnou súťažou V/ Schvaľuje podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 2 až 8 zákona 138/1991 Zb.

o majetku obcí v platnom znení súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná Dolina – Hlinka .....

**Plnenie uznesenia**

OVS bude vyhlásená na základe pokynu primátora mesta.

**Uznesenie zostáva v sledovaní**

## ROK 2025

### Uznesenie 5/2025 z 19. februára 2025

Odkúpenie bytu č. 33 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúcich: Ferková Šarlota, bytom:, Valaská a Ferko Tomáš, bytom Valaská

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 33/2021 zo 14.04.2021 v celom rozsahu, uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 43/2022 zo dňa 06.04.2022 v celom rozsahu, uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 162/2022 zo dňa 14.12.2022 v celom rozsahu. II/ Schvaľuje kúpu nehnuteľností: byt č. 33, na 3. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN-C č. 1982, o výmere 618 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 5359, na Mládežníckej ulici v Brezne, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Tomáša Ferka (spoluvlastnícky podiel ½) a Šarloty Ferkovej (spoluvlastnícky podiel ½). od predávajúcich: Meno a priezvisko: Šarlota Ferková.....

#### **Plnenie uznesenia**

Vklad katastrom povolený, byt je už vo vlastníctve mesta.

**Uznesenie splnené, odporúčame vypustiť zo sledovania.**

### Uznesenie 6/2025 z 19. februára 2025

Odkúpenie bytu č. 49 na 5 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúceho: Lupták Jaroslav, bytom Banská Bystrica

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Schvaľuje kúpu nehnuteľností: byt č. 49, na 5. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN-C č. 1982, o výmere 618 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 5359, na Mládežníckej ulici v Brezne, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 1704/212764, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1704/212764 k pozemku, parcele KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Jaroslava Luptáka, spoluvlastnícky podiel 1/1. od predávajúceho: Meno a priezvisko: Jaroslav Lupták ....

#### **Plnenie uznesenia**

Prebieha rokovanie so zmluvnou stranou ohľadom podstatných náležitostí kúpnej zmluvy.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

### Uznesenie 7/2025 z 19. februára 2025

Odkúpenie bytu č. 27 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúcej: Renáta Harvanová, bytom: Brezno

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Schvaľuje kúpu nehnuteľností: byt č. 27, na 3. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN–C č. 1982, o výmere 618 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 5359, na Mládežníckej ulici v Brezne podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN–C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Renáty Harvanovej, spoluvlastnícky podiel 1/1. od predávajúceho: Meno a priezvisko: Renáta Harvanová, ----

#### **Plnenie uznesenia**

Vklad katastrom povolený, byt je už vo vlastníctve mesta.

**Uznesenie splnené, odporúčame vypustiť zo sledovania.**

#### **Uznesenie 8/2025 z 19. februára 2025**

Odkúpenie bytu č. 35 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúcej: Valentína Pušková, bytom: Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Schvaľuje kúpu nehnuteľností: byt č. 35, na 3. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN–C č. 1982, o výmere 618 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 5359, na Mládežníckej ulici v Brezne podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN–C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Valentíny Puškovej, spoluvlastnícky podiel 1/1. od predávajúceho: Meno a priezvisko: Valentína Pušková

#### **Plnenie uznesenia**

Vid' plnenie uznesenia č. 37/2025.

**Uznesenie zostáva v sledovaní**

#### **Uznesenie 9/2025 z 19. februára 2025**

Odkúpenie bytu č. 24 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúceho: Michal Svinčák, bytom Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Schvaľuje kúpu nehnuteľností: byt č. 24, na 3. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN–C č. 1982, o výmere 618 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 5359, na Mládežníckej ulici v Brezne, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN–C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Michala Svinčáka, spoluvlastnícky podiel 1/1. od predávajúceho: Meno a priezvisko: Michal Svinčák

#### **Plnenie uznesenia**

Pán Svinčák má stále záujem o predaj svojho nehnuteľného majetku, avšak čakáme na vyjadrenie exekútora, ktorý má na liste vlastníctva zapísané záložné právo. Po odstránení záložného práva z listu vlastníctva bude odbor právny dojednávať podstatné náležitosti kúpnej zmluvy.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**



### **Uznesenie 10/2025 z 19. februára 2025**

Žiadosť Pavla Remiara, bytom Brezno a Stanislavy Remiarovej, bytom Liptovský Mikuláš, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, na ulici Podkoreňová

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 134/2024 zo dňa 13.11.2024 v celom rozsahu I/ Berie na vedomie Žiadosť Pavla Remiara, bytom, Brezno a Stanislavy Remiarovej, bytom, Liptovský Mikuláš, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, na ulici Podkoreňová III/ Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami: povinný z vecného bremena Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva a oprávnení z vecného bremena Pavel Remiar, .....

#### **Plnenie uznesenia**

Zmluva o zriadení vecného bremena podpísaná oboma zmluvnými stranami. Bol podaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

### **Uznesenie 11/2025 z 19. februára 2025**

Schválenie zmeny uznesenia č. 215/2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schválilo predaj nehnuteľného majetku - pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná, do vlastníctva Ing. Ľubomíra Vaňa a Prof. Ing. Anny Vaňovej, PhD

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 215/2024 zo dňa 11.12.2024 a to tak, že v časti I/ uznesenia sa text: „za kúpnu cenu : 110.- €/m<sup>2</sup> pozemku“ nahrádza znením : „za kúpnu cenu : 70.- €/m<sup>2</sup> pozemku“

#### **Plnenie uznesenia**

Vid' plnenie uznesenia č. 215/2024 z 11.12.2024

### **Uznesenie 25/2025 z 19. februára 2025**

Nájomný bytový dom ul. MPČĽ Brezno – Mazorníkovo, zmena uznesenia č. 97/2021 zo dňa 26. 05. 2021 a 92/2023 zo dňa 18. 04. 2023 z dôvodu úpravy výšky DPH

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Schvaľuje zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 97/2021 zo dňa 26. 05. 2021 a 92/2023 zo dňa 18. 04. 2023 o podporu vo forme dotácie a úveru na výstavbu bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. MPČĽ a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov (ďalej len „uznesenia“) nasledovne: ...Doterajšie znenie čl. IV. uznesenia sa v celom rozsahu nahrádza znením: .....

#### **Plnenie uznesenia**

Uzatvoril sa Dodatok č. 8 so zhotoviteľom a predložila sa žiadosť o navýšenie úveru.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

## **Uznesenie 26/2025 z 19. februára 2025**

### **Návrh na prijatie úveru zo ŠFRB**

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ schvaľuje Prijatie/navýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) vo výške 19 460,00 EUR na výstavbu bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. MPČL a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov vo výške 3 670,00 EUR

### **Plnenie uznesenia**

Uzatvoril sa Dodatok č. 8 so zhotoviteľom a predložila sa žiadosť o navýšenie úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania ŠFRB.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

## **Uznesenie 27/2025 z 19. februára 2025**

### **Nákup malotraktora s mulčovačom s podporou dotácie z Envirofondu**

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna Súhlasí s realizáciou kapitálovej investície financovanej z dotácie Environmentálneho fondu na „Nákup malotraktora s mulčovačom pre mesto Brezno“ v zmysle podmienok Zmluvy č. 240597 08U03 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie. Celková výška kapitálovej investície predstavuje sumu 17 422,95 EUR Schvaľuje Realizáciu kapitálovej investície financovanej z dotácie z Environmentálneho fondu na „Nákup malotraktora s mulčovačom pre mesto Brezno“ v súlade s podmienkami uvedenými v Zmluve č. 240597 08U03 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou Dotácie. Celková výška kapitálovej investície predstavuje sumu 17 422,95 EUR. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 1% celkových výdavkov projektu, čo činí 140 EUR, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci Zabezpečenie financovania ďalších vzniknutých Oprávnených nákladov presahujúcich výšku Dotácie, čo činí 3 456,95 EUR.

### **Plnenie uznesenia**

Malotraktor bol zakúpený, dodaný. ORP predložilo zúčtovanie Envirofondu ako poskytovateľovi dotácie. Po schválení zúčtovania bude projekt ukončený.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

## **Uznesenie 28/2025 z 19. februára 2025**

### **Podanie žiadosti o NFP na projekt "Znižovanie množstva ZKO v Brezne"**

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna Súhlasí s realizáciou projektu „Zníženie množstva zmesového komunálneho odpadu v meste Brezno“. Schvaľuje predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Zníženie množstva zmesového komunálneho odpadu v meste Brezno“ v súlade s výzvou s názvom „Zavádzanie systému množstvového zberu ako nástroja na zníženie množstva produkovaného zmesového komunálneho odpadu“ vyhlásenou Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky. Celková výška žiadaných finančných prostriedkov maximálne 700 000,00 EUR. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 8% celkových výdavkov projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu).



### **Plnenie uznesenia**

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok bola predložená, prebieha administratívna kontrola.  
**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

### **Uznesenie 31/2025 z 13. marca 2025**

Návrh na pristúpenie Mesta Brezno ako nového spoločníka do obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným, s obchodným menom SEKOLÓG s.r.o., IČO: 31 636 314, so sídlom Tisovská cesta 38, 977 01 Brezno

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Prerokovalo návrh na pristúpenie Mesta Brezno ako nového spoločníka do obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom SEKOLÓG s.r.o.. II/ Schvaľuje na základe § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 ods. 1 písm. h) a § 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno: pristúpenie Mesta Brezno ako nového spoločníka do obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom: SEKOLÓG s.r.o., IČO: 31 636 314, so sídlom Tisovská cesta 38, 977 01 Brezno, ktorej jediným spoločníkom je Združenie obcí EKOLÓG, IČO: 31 936 440, so sídlom M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno. majetkovú účasť Mesta Brezno v obchodnej spoločnosti SEKOLÓG s.r.o. vo forme peňažného vkladu vo výške 149.400,- Eur.

### **Plnenie uznesenia**

Zmeny v ORSR sú zapísané, mesto je spoločníkom v spoločnosti.

**Uznesenie splnené. Odporúčame vypustiť zo sledovania.**

### **Uznesenie 32/2025 z 13. marca 2025**

Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ schvaľuje Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. 268/2025-OŽPSP-I-OZ podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení s účinnosťou od 01.04.2025.II/ poveruje primátora mesta JUDr. Tomáša Abela, PhD. podpísať Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. 268/2025-OŽPSP-I-OZ podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení bez pripomienok.

### **Plnenie uznesenia**

Zmluva je podpísaná, zverejnená, účinná.

**Uznesenie splnené. Odporúčame vypustiť zo sledovania.**

### **Uznesenie 33/2025 z 13. marca 2025**

Podanie žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu na projekt "Modernizácia plavárne Brezno"

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Súhlasí s realizáciou projektu „Modernizácia plavárne Brezno“ II/ Schvaľuje Predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Modernizácia plavárne Brezno“ v súlade s výzvou č.2024/002 z Fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna; Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% celkových výdavkov projektu, čo činí 1.397.614,73 EUR, v súlade s podmienkami

poskytnutia pomoci, Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu).

#### **Plnenie uznesenia**

Žiadosť o finančný príspevok z Fondu na podporu športu bola podaná 17. 03. 2025, je v procese hodnotenia.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

#### **Uznesenie 34/2025 z 13. marca 2025**

Zvýšenie základného imania spoločnosti Mestský hotel Ďumbier, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ schvaľuje Zvýšenie majetkovej účasti Mesta Brezna v obchodnej spoločnosti Mestský hotel Ďumbier, s. r. o. so sídlom Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno, a to vo forme nepeňažného vkladu, ktorý bude tvorený nehnuteľnosťami: pozemky .....stavby. HOTEL nachádzajúci sa na Nám. gen. M.R. Štefánika 32, 977 01 Brezno, súpisné číslo 32, umiestnený na pozemku parcelné číslo 2894/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 991 m<sup>2</sup> .... pozemky a stavby zapísané na liste vlastníctva č. 2351, obec Brezno, okres Brezno, katastrálne územie Brezno vedenej v evidencii katastra nehnuteľností, na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.na nepeňažný vklad sa započíta suma vychádzajúca zo znaleckého posudku (presná suma bude špecifikovaná v rozhodnutí jediného spoločníka).

#### **Plnenie uznesenia**

Čakáme na vypracovaný znalecký posudok, aby bolo možné určiť hodnotu, na akú sa nepeňažný vklad započíta, následne sa vypracujú všetky potrebné listiny a podá sa návrh na zápis zmeny do ORSR aj vklad do katastra nehnuteľností.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

#### **Uznesenie 36/2025 z 02. apríla 2025**

Odkúpenie bytu č. 20 na 2 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúceho: Tibor Bartoš bytom: Čierny Balog

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Schvaľuje kúpu nehnuteľností: byt č. 20, na 2. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN-C č. 1982, o výmere 618 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 5359, na Mládežníckej ulici v Brezne ,podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup> v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Tibor Bartoš, spoluvlastnícky podiel 1/1. od predávajúceho: Meno a priezvisko: Tibor Bartoš, ..... za kúpnu cenu maximálne vo výške 15 000,00 Eur.

#### **Plnenie uznesenia**

Kúpna zmluva je podpísaná, zverejnená, právny odbor podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

### **Uznesenie 37/2025 z 02. apríla 2025**

Schválenie zmeny uznesenia č. 8/2025, ktorým Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno na svojom zasadnutí dňa 19.02.2025 schválilo odkúpenie bytu č. 35 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúcej: Valentína Pušková, Brezno

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I/ Schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 8/2025 zo dňa 19.02.2025 a to tak, že v časti I/ uznesenia sa text „za kúpnu cenu maximálne vo výške 3 000,00 Eur.“ nahrádza znením: „za kúpnu cenu maximálne vo výške 6 000,00 Eur.“

#### **Plnenie uznesenia**

Kúpna zmluva je podpísaná, zverejnená, právny odbor podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

### **Uznesenie 38/2025 z 02. apríla 2025**

Žiadosť manželov Gernicovcov, obaja bytom Beňuš, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta, Poľná ulica a ulica Budovateľská v Brezne

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Berie na vedomie Žiadosť manželov Gernicovcov obaja bytom Beňuš, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta, Poľná ulica a ulica Budovateľská v Brezne, časť Mazorníkovo II/ Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami: povinný z vecného bremena Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta oprávnení z vecného bremena Meno a priezvisko: Mgr. Matej Gernic a manželka Meno a priezvisko: Mgr. Katarína Gernicová, .... Predmet zmluvy: Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemná vodovodná a kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka NN) a k nim ....

#### **Plnenie uznesenia**

Zmluva je podpísaná, zverejnená, návrh na vklad do katastra nehnuteľností je podaný.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

### **Uznesenie 39/2025 z 02. apríla 2025**

Žiadosť manželov Matúša Lopusného, bytom Brezno a Juliány Lopusnej, bytom Banská Bystrica o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, časť Starý Mazorník

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Berie na vedomie Žiadosť manželov Matúša Lopusného bytom Brezno a Juliány Lopusnej bytom Banská Bystrica o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, časť Starý Mazorník II/ Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami: povinný z vecného bremena Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta oprávnení z vecného bremena Meno a priezvisko: Matúš Lopusný .... a manželka Meno a priezvisko: MUDr. Juliana Lopusná, ...Predmet zmluvy:) Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemná vodovodná prípojka) a k nej prislúchajúce ochranné

pásmo v zmysle platných právnych predpisov, právo prechodu a prejazdu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období ,.....

#### **Plnenie uznesenia**

Pripravuje sa znenie zmluvy.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

#### **Uznesenie 40/2025 z 02. apríla 2025**

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Brezno, na ulici Ladislava Novomestského

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Berie na vedomie Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnak o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Brezno, na ulici Ladislava Novomestského. II/ Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 50a, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami : povinný z vecného bremena: Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta a oprávnený z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnak Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť: v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36639231-45/24, zo dňa 17.10.2024, .....

#### **Plnenie uznesenia**

Zmluva o zriadení vecného bremena vyhotovená, z našej strany podpísaná a všetky vyhotovenia odoslané na podpis Stredoslovenskej distribučnej, a.s..

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

#### **Uznesenie 41/2025 z 02. apríla 2025**

Užívanie pozemkov mesta, nájomca LESY MESTA BREZNO, schválenie spôsobu určenia výšky nájomného

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na základe primeraného použitia § 3 ods. 2 písm. b) a § 24 ods. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno spôsob určenia výšky nájomného v nájomnom vzťahu, založenom Zmluvou o nájme pozemkov č. 726/2023-OPM-I-NZ, uzatvorenou dňa 30.05.2023 medzi Mestom Brezno ako prenajímateľom a spoločnosťou LESY MESTA BREZNO ako nájomcom, na základe predchádzajúceho schválenia nájmu uznesením MsZ č. 17/2023 z 23.2.2023, nasledovne: Nájomné za užívanie predmetu nájmu za kalendárny rok pozostáva z pevnej a pohyblivej časti, ktorých výška sa určuje takto: Pevná časť nájomného vo výške: 500.000,- Eur (slovom päťstotisíc eur) ..... Pohyblivá časť nájomného, ktorej výška je určená podľa množstva vyťaženej drevenej hmoty nad rámec priemerného ročného množstva predpokladaného v Programoch starostlivosti o les, platných pre dotknuté obdobie. ....

#### **Plnenie uznesenia**

Dodatok je podpísaný, zverejnený.

**Uznesenie splnené. Odporúčame vypustiť zo sledovania.**

### **Uznesenie 42/2025 z 02. apríla 2025**

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta, ul. MPČĽ v Brezno-Mazorníkovo.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Berie na vedomie Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta, ul. MPČĽ v Brezno-Mazorníkovo. II/ Schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami : povinný z vecného bremena: Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta a oprávnený z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnak Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť: v rozsahu podľa geometrického plánu č. ... pod číslom G1-584/24, na pozemkoch: .....realizáciu „13276 Brezno-Mazorníkovo-Rozšírenie NNK SW-13276“, spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (umiestnenie elektroenergetického zariadenia) a k nim prislúchajúce ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, a to na pozemkoch a v rozsahu: .....

#### **Plnenie uznesenia**

Zmluva o zriadení vecného bremena vyhotovená, z našej strany podpísaná a všetky vyhotovenia odoslané na podpis Stredoslovenskej distribučnej, a.s..

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

### **Uznesenie 43/2025 z 02. apríla 2025**

Návrh na schválenie zmeny názvu príspevkovej organizácie mesta Technické služby Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Schvaľuje Zmenu názvu príspevkovej organizácie mesta Technické služby Brezno so sídlom Rázusova 16, 977 01 Brezno, IČO 00 183 067, na názov „Mestské služby, kultúra a šport Brezno“ s účinnosťou od 1. júla 2025.

#### **Plnenie uznesenia**

Mesto Brezno dňa 10.04.2025 vydalo dodatok č. 10 k Zriaďovacej listine mestskej príspevkovej organizácie Technické služby Brezno, ktorým vykonalo zmenu názvu organizácie v tejto listine na „Mestské služby, kultúra a šport Brezno“ s účinnosťou od 1. júla 2025.

**Uznesenie splnené.**

### **Uznesenie 44/2025 z 02. apríla 2025**

Návrh na poskytnutie dotácií pre účely kultúry v roku 2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ schvaľuje poskytnutie dotácie na rok 2025 pre účely kultúry nasledovne: 1. Folklórny súbor Mostár 10 000,00 EUR .....2. Divadelný súbor Jána Chalupku mesta Brezno 9 500,00 EUR ..... II/ neschvaľuje poskytnutie dotácie na rok 2025 pre účely kultúry nasledovne : 1. Občianske združenie NAIRAM, 2. Spevácky zbor mesta Brezno

#### **Plnenie uznesenia**

Zmluvy o poskytnutí dotácie pre oblasť kultúry sú vypracované, podpísané zo strany mesta, postupne budú predkladané žiadateľom o dotáciu.

**Uznesenie zostáva v sledovaní**

### **Uznesenie 45/2025 z 02. apríla 2025**

Návrh na poskytnutie dotácií pre účely športu v roku 2025

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ schvaľuje poskytnutie dotácie na rok 2025 pre účely športu nasledovne: 1. Športový klub plávania Brezno 18 000,00 EUR ...2. ICE SKATING TEAM BREZNO 13 500,00 EUR..... 3. Športový strelecký klub pri Mestskom športovom klube Brezno 3 400,00 EUR ...

#### **Plnenie uznesenia**

Zmluvy o poskytnutí dotácie pre oblasť športu sú vypracované, podpísané zo strany mesta, postupne budú predkladané žiadateľom o dotáciu.

**Uznesenie zostáva v sledovaní**

### **Uznesenie 48/2025 z 02. apríla 2025**

Schválenie realizácie investície „Modernizácia plavárne Brezno-Mazorníkovo“ z Environmentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Zrušuje Uznesenie MsZ č. 129/2024 zo dňa 18.09.2024 , Uznesenie MsZ č. 130/2024 zo dňa 18.09.2024 II/ Schvaľuje realizáciu investície „Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo“ v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na zníženie energetickej náročnosti vo výške 8.210.290,00 EUR

#### **Plnenie uznesenia**

Žiadosť o úver bude podaná v priebehu mesiaca máj 2025.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

### **Uznesenie 49/2025 z 02. apríla 2025**

Schválenie prijatia úveru na projekt „Modernizácia plavárne Brezno-Mazorníkovo“ z Environmentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna Schvaľuje Prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 8.210.290,00 EUR na financovanie investície „Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo“ v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky s dobou splácania 20 rokov.

#### **Plnenie uznesenia**

Žiadosť o úver bude podaná v priebehu mesiaca máj 2025.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**

### **Uznesenie 50/2025 z 02. apríla 2025**

Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Modernizácia krytej plavárne, Brezno - Mazorníkovo“

---

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I/ Súhlasí s realizáciou projektu „Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo“ II/ Schvaľuje Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo“ v súlade s Výzvou na investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity



a cykloturistiku, vyhlásenou Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej Republiky, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna; Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 8% celkových oprávnených výdavkov projektu, čo činí 128.000,00 EUR, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu).

#### **Plnenie uznesenia**

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok bude podaná v priebehu mesiaca máj 2025.

**Uznesenie zostáva v sledovaní.**