

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**14. MÁJ 2025**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.2.**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Brezno od Stanislavy Kastlovej a Petry Markovej do vlastníctva Mesta Brezno

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Odkúpenie spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach:

- pozemok, parc. E-KN č. 1022/1 – záhrada o výmere 86 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc. C-KN č. 2458 – záhrada o výmere 83 m<sup>2</sup>

evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 1497, k. ú. Brezno, pod B5 pre Mgr. Stanislavu Kastlovú v spoluvlastníckom podiele 1/4, pod B6 pre Petru Markovú v spoluvlastníckom podiele 1/4,

do vlastníctva Mesta Brezno.

**II/ Schvaľuje**

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Predávajúci:**

**1/ Mgr. Stanislava Kastlová,  
trvale bytom Brezno**

**2/ Petra Marková,  
trvale bytom Svätý Anton**

**Kupujúci:**

**Mesto Brezno**

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

**Predmet prevodu:**

Spoluvlastnícke podiely na pozemkoch:

- **parc. E-KN č. E-KN č. 1022/1 - záhrada o výmere 86 m<sup>2</sup>**
- **parc. C-KN č. 2458 - záhrada o výmere 83 m<sup>2</sup>**

evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 1497, k. ú. Brezno:

**pod B5 pre Mgr. Stanislavu Kastlovú Brezno v spoluvlastníckom podiele 1/4,  
pod B6 pre Petru Markovú, trvale bytom Banská Bystrica, v spoluvlastníckom podiele 1/4**

**Kúpna cena:**

**Spolu 3.802.- €, s použitím sadzby 45.- €/m<sup>2</sup> pozemku**

(všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckého posudku č. 8/2005, znalec Ing. arch. Pavel Bugár)

**Za podmienok :**

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s overením podpisu predávajúcich, bude znášať kupujúci
- splatnosť kúpnej ceny do 30 dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**14. MÁJ 2025**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 8.2**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Brezno od Stanislavy Kastlovej a Petry Markovej do vlastníctva Mesta Brezno

---

Pani Stanislava Kastlová a pani Petra Marková sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v k. ú. Brezno, parc. E-KN č. 1022/1 – záhrada o výmere 86 m<sup>2</sup> a parc. C-KN č. 2458 – záhrada o výmere 83 m<sup>2</sup>, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 1497, každá vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 v pomere k celku.

Jedná sa o pozemky, nachádzajúce sa v intraviláne mesta, lokalizované na Nábřeží Jána Čipku v blízkosti rieky Hron.

Mesto Brezno sa obrátilo na menované osoby s ponukou na odkúpenie ich spoluvlastníckych podielov na uvedených pozemkoch do vlastníctva mesta, z dôvodu že tieto patria medzi pozemky, na ktorých plánuje mesto realizovať svoju investičnú akciu: *Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno, časť Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny a kanalizácia Námestie gen. M. R. Štefánika*“).

Mesto je tiež vlastníkom susediaceho pozemku, parc. C-KN č. 2459, k. ú. Brezno.

Vyjadrenie architektky mesta k zámeru kúpy:

*S kúpou nehnuteľnosti pre potreby plánovanej investičnej akcie: „Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno, časť Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny a kanalizácia Námestie gen. M. R. Štefánika“)* **súhlasíme.**

Kúpna cena bola určená na základe Znaleckého posudku č. 8/2005, vypracovaného Ing. arch. Pavlom Bugárom znalcom z odboru stavebníctvo; všeobecná hodnota pozemku určená týmto posudkom je 44,97 €/m<sup>2</sup> pozemku, zaokrúhlene 45.- €/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena, určená týmto spôsobom, predstavuje čiastku vo výške **1.901.- € pre každú predávajúcu** (celkovo 3.802.- €)

Podľa § 3 ods.1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Brezno Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta; podľa § 4 ods.2 zásad k nadobudnutiu nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta môže mesto pristúpiť vtedy, ak k jeho nadobudnutiu udelilo predchádzajúci súhlas mestské zastupiteľstvo, v prípadoch, kedy sa tento súhlas vyžaduje podľa zákona alebo zásad.

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

