



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

2. APRÍL 2025

UZNESENIE ČÍSLO 42/2025

Majetkové záležitosti

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnak, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta, ul. MPČĽ v Brezno-Mazorníkovo.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnak, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta, ul. MPČĽ v Brezno-Mazorníkovo.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

povinný z vecného bremena:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

a

oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnak

Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36639231-17/22, zo dňa 02.08.2024, vyhotovil G.P.S. ZVOLEN, spol. s.r.o. Geodetické práce a služby, sídlo: V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 36 639 231, úradne overeným dňa 21.08.2024 pod číslom G1-584/24, na pozemkoch:

- parc. reg. **C-KN č. 3858/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5532 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1,
- parc. reg. **C-KN č. 3858/153**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1600 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1,
- parc. reg. **C-KN č. 3858/192**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7201 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1,
- parc. reg. **C-KN č. 3858/218**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1117 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1,
- parc. reg. **C-KN č. 3858/220**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 446 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1,
- parc. reg. **C-KN č. 8317**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6119 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1,

realizáciu „13276 Brezno-Mazorníkovo-Rozšírenie NNK SW-13276“, spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (umiestnenie elektroenergetického zariadenia) a k nim prislúchajúce ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, a to na pozemkoch a v rozsahu:

- parc. reg. **C-KN č. 3858/1**, v rozsahu 74 m² (diel č.1)
- parc. reg. **C-KN č. 3858/153** v rozsahu 27 m² (diel č.3) a v rozsahu 80 m² (diel č.4)
- parc. reg. **C-KN č. 3858/192** v rozsahu 42 m² (diel č.5) ,v rozsahu 51 m² (diel č.6)
v rozsahu 63 m² (diel č.7)
- parc. reg. **C-KN č. 3858/218** v rozsahu 13 m² (diel č.8)
- parc. reg. **C-KN č. 3858/220** v rozsahu 7 m² (diel č.9) a v rozsahu 140 m² (diel č.10)
- parc. reg. **C-KN č. 8317** v rozsahu 17 m² (diel č.11)

teda v celkovom rozsahu 514 m².

Odplata za zriadenie vecného bremena:

Zriadenie vecného bremena je bezodplatné, ako to bolo schválené uznesením MSZ č. 9/2021 zo dňa 17.02.2021, v ktorom sa vymedzil rozsah a podmienky zriadenia budúceho vecného bremena.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, bude znášať oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávneného z vecného bremena,
- citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby „13276 Brezno-Mazorníkovo-Rozšírenie NNK SW-13276“,

V Brezne 03.04.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta