



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**2. APRÍL 2025**

**UZNESENIE ČÍSLO 41/2025**

**Majetkové záležitosti**

Užívanie pozemkov mesta, nájomca LESY MESTA BREZNO, schválenie spôsobu určenia výšky nájomného

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Schvaľuje**

**trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

na základe primeraného použitia § 3 ods. 2 písm. b) a § 24 ods. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

spôsob určenia výšky nájomného v nájomnom vzťahu, založenom Zmluvou o nájme pozemkov č. 726/2023-OPM-I-NZ, uzatvorenou dňa 30.05.2023 medzi Mestom Brezno ako prenajímateľom a spoločnosťou LESY MESTA BREZNO ako nájomcom, na základe predchádzajúceho schválenia nájmu uznesením MsZ č. 17/2023 z 23.2.2023, nasledovne:

**Nájomné za užívanie predmetu nájmu za kalendárny rok pozostáva z pevnej a pohyblivej časti, ktorých výška sa určuje takto:**

- a) **Pevná časť nájomného vo výške: 500.000,- Eur** (slovom päťstotisíc eur)  
Sadzby pre jednotlivé druhy pozemkov
- sadzba 0,0064 €/m<sup>2</sup>/rok – pozemky charakteru lesný pozemok
  - sadzba 0,0063 €/m<sup>2</sup>/rok - pozemky charakteru trvalý trávny porast, orná pôda, ostatná plocha
  - sadzba 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok/ - pozemky charakteru zastavaná plocha a nádvorie
- b) **Pohyblivá časť nájomného, ktorej výška je určená podľa množstva vytťaženej drevenej hmoty nad rámec priemerného ročného množstva predpokladaného v Programoch starostlivosti o les, platných pre dotknuté obdobie.**

Táto časť nájomného bude určená nasledovným spôsobom:

Výnosy za predaj drevnej hmoty za mesiace január až november príslušného kalendárneho roka sa navýšia o kvalifikovaný odhad ťažby za mesiac december tohto roka, vynásobený priemerným speňažením drevnej hmoty za mesiace január až november tohto roka. Tento predpokladaný výnos z predaja hmoty sa poníži o predaj drevnej hmoty vo výške jednej desatiny predpokladanej ťažby drevnej hmoty v zmysle schválených Programov starostlivosti o les, platných pre dotknuté obdobie, vynásobený priemerným speňažením drevnej hmoty za mesiace január až november príslušného kalendárneho roka. Odhadované vypočítané tržby, prevyšujúce priemernú ročnú ťažbu podľa schválených Programov starostlivosti o les, platných pre dotknuté obdobie, sa prepočítajú Obratovým koeficientom, určený pre príslušný kalendárny rok.

Pohyblivá časť nájomného pre každý kalendárny rok bude stanovená formou kalkulačného listu na základe podkladov, vypracovaných spôsobom v zmysle vyššie uvedeného, ktoré nájomca poskytne prenajímateľovi najneskôr do 15.12. príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ vyčíslí výšku tejto časti nájomného a písomne ju oznámi nájomcovi do 20.12. príslušného kalendárneho roka.

V prípade, že nájomca nebude dosahovať plánované výnosy za predaj drevnej hmoty a v konečnej ekonomickej bilancii dosiahne záporné výsledky, môže byť primerane znížená aj pevná časť nájomného.

V Brezne 03.04.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta