



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**2. APRÍL 2025**

**UZNESENIE ČÍSLO 38/2025**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť manželov Gernicovcov obaja bytom Beňuš o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta, Poľná ulica a ulica Budovateľská v Brezne, časť Mazorníkovo

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť manželov Gernicovcov obaja bytom Beňuš o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta, Poľná ulica a ulica Budovateľská v Brezne, časť Mazorníkovo

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami:

**povinný z vecného bremena**

**Mesto Brezno**, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta

**a**

**oprávnení z vecného bremena**

Meno a priezvisko: **Mgr. Matej Gernic**

Dátum narodenia :

Rodené číslo:

Trvalý pobyt: Beňuš

Štátna príslušnosť: SK

a manželka

Meno a priezvisko: **Mgr. Katarína Gernicová,**  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : **Beňuš**  
Štátna príslušnosť: **SK**

### **Predmet zmluvy:**

Vecné bremeno spočíva **v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemná vodovodná a kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka NN)** a k nim prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období

**na zaťaženom pozemku** parcela reg. E-KN č. 11645, druh pozemku : trvalý trávnatý porast, o výmere 225 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1,  
**v rozsahu dielu č.1, o výmere 1 m<sup>2</sup>,** vymedzená v geometrickom pláne č. 54653363-26/2023, zo dňa 10.10.2023, vyhotovený Ing. Branislavom Dienom, IČO:56 653 363, Slnčná 3809/6, Banská Bystrica 974 04, úradne overeným dňa 23.10.2023 pod číslom: G1-720/23,

a

**na zaťaženom pozemku** parcela reg. E-KN č. 16148/10, o výmere 16434 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1,  
**v rozsahu dielu č.4, o výmere 8 m<sup>2</sup>,** vymedzená v geometrickom pláne č. 54653363-26/2023, zo dňa 10.10.2023, vyhotovený Ing. Branislavom Dienom, IČO:56 653 363, Slnčná 3809/6, Banská Bystrica 974 04, úradne overeným dňa 23.10.2023 pod číslom: G1-720/23,

### **Odplata za zriadenie vecného bremena:**

**jednorazová náhrada** v celkovej výške **100,- Eur** (sadzba 5.- €/m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

### **Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, ako bezpodielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti v režime BSM : pozemok – parcela reg. C-KN č. 3976/128, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 1159 m<sup>2</sup>

a parcela reg. C-KN č. 3976/143, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere: 152 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 9838 (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, Mgr. Matej Gernic, bydlisko Beňuš a Mgr. Katarína Gernicová bydlisko Beňuš, BSM) ako aj budúcich vlastníkov tejto nehnuteľnosti.

V Brezne 03.04.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta