



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

2. APRÍL 2025

UZNESENIE ČÍSLO 39/2025

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Matúša Lopusného bytom Brezno a Juliány Lopusnej bytom Banská Bystrica o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, časť Starý Mazorník

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť manželov Matúša Lopusného bytom Brezno a Juliány Lopusnej bytom Banská Bystrica o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, časť Starý Mazorník

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami:

povinný z vecného bremena

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta

a

oprávnení z vecného bremena

Meno a priezvisko: **Matúš Lopusný**

Dátum narodenia :

Rodené číslo:

Trvalý pobyt: Brezno

Štátna príslušnosť: SK

a manželka

Meno a priezvisko: **MUDr. Juliana Lopusná**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : Banská Bystrica
Štátna príslušnosť: SK

Predmet zmluvy:

A)

Vecné bremeno spočíva **v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemná vodovodná prípojka)** a k nej prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, právo prechodu a prejazdu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období,

na zaťaženom pozemku parcela reg. C-KN č.1871, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 302 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

v rozsahu dielu č.1, o výmere 92 m², vymedzená v geometrickom pláne č. 36639729-206/2019, zo dňa 17.10.2024, vyhotoveným SAJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO:36639729, úradne overeným dňa 30.10.2024 pod číslom: G1-786/24,

a

B)

Vecné bremeno spočíva **v práve prechodu a prejazdu** ktoromkoľvek čase a ročnom období

na zaťaženom pozemku parcela reg. C-KN č. 1871, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 302 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

v rozsahu dielu č.1, o výmere 114 m², vymedzená v geometrickom pláne č. 36639729-623/2024, zo dňa 27.11.2024, vyhotoveným SAJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO:36639729, úradne overeným dňa 19.02.2025 pod číslom: G1-61/25,

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada v celkovej výške **570,- Eur** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena

- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, ako bezpodielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti v režime BSM : pozemok – parcela reg. C-KN č. 1859/1, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 406 m² , C-KN č. 1859/2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 86 m² , C-KN č. 1859/3, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 69 m² , C-KN č. 1859/5, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 1448 m² všetky spolu v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14100 (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing.Matúš Lopusný, bydlisko: Brezno, a MUDr.Juliána Lopusná bydlisko Banská Bystrica BSM) ako aj budúcich vlastníkov tejto nehnuteľnosti.

V Brezne 03.04.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta