



MESTO BREZNO

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Číslo spisu

Brezno

MsÚ-2025/5942

13.3.2025

ZÁPISNICA

**z 21. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna,
konaného dňa 13. marca 2025**

PRÍTOMNÍ

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

Mgr. Martin Juhaniak, Mgr. Pavel Ambros, Mgr. Ivana Donovalová, Ing. Miroslav Baran, Mgr. Andrej Barančok

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

Mgr. Tomáš Turňa, PhDr. Petra Dzurmanová, PhD, Matej Garaj, Milan Palovčík, Bc. Ľubica Štugnerová, MA.

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

Ing. Jozef Auxt, Jozef Tokár, Matej Garaj, doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD. IWE, Ing. Miroslav Fašang

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

Erik Duhan

OSPRAVEDLNENÍ

Július Obernauer, Ing. arch. Ján Králik

Rokovanie viedol: *JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta*

K bodu 1/

Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Môžeme začať, či čakáme ešte na niekoho? Prosím? Môžeme, hej. A nemám tu ten úvod. Vážené poslankyne, vážení poslanci v súlade s § 13 ods. 4 písmeno a na zákon číslo 369/1990 zbierky o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otváram dvadsiate prvé pracovné zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna konané vo volebnom období 2022-2026. Dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 zákona o obecnom zriadení. Boli naň pozvaní všetci poslanci Mestského zastupiteľstva s platným mandátom. Z 18 poslancov je prítomných 15 poslancov, preto vyhlasujem zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna za schopné právoplatne sa uznávať. Z dnešného rokovania sa ospravedlnil pán poslanec Obernauer a pán poslanec Králik. Dovoľte mi, aby som na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva privítal predovšetkým vás poslancov Mestského zastupiteľstva, prednostku MÚ, vedúcich odborov, zástupcov médií, ako aj prítomných občanov. Vážené poslankyne, vážení poslanci, týmto považujem zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna za otvorené.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k skúške hlasovacieho zariadenia. Poprosím hlasovanie za.“

Hlasovanie číslo: 1

Bod číslo: 2.

Skúška hlasovacieho zariadenia - ZA

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 3

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 14

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Hlasovanie proti. Ďakujem.“

Hlasovanie číslo: 2

Bod číslo: 2.

Skúška hlasovacieho zariadenia - PROTI

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 0

Proti: 15

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh nebol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Hlasovanie, zdržal sa. Dobre, ďakujem.“

Hlasovanie číslo: 3

Bod číslo: 2.

Skúška hlasovacieho zariadenia - zdržal sa

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 0

Proti: 0

Zdržali sa: 15

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh nebol schválený.

K bodu 3/

Procedurálne otázky

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k procedurálnym otázkam. Program rokovania vám bol doručený písomne spolu s pozvánkou. Má niekto pripomienky alebo doplnky k navrhovanému programu? Ak nie sú pripomienky, dávam hlasovať. Kto je za, aby sa dnešné zasadnutie riadilo programom tak, ako vám bol predložený. Nech sa páči, hlasujte.“

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. Návrh na pristúpenie Mesta Brezna ako nového spoločníka do obchodnej spoločnosti s ručným obmedzeným, s obchodným menom SEKOLÓG s.r.o., IČO: 31 636 314, so sídlom Tisovská cesta 38, 977 01 Brezna
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor právny Mestského úradu Brezna zastúpený vedúcou odboru JUDr. Lenkou Klimanovou
5. Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor právny Mestského úradu Brezna zastúpený vedúcou odboru JUDr. Lenkou Klimanovou
6. Podanie žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu na projekt "Modernizácia plavárne Brezna"
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor riadenia projektov zastúpený vedúcou odboru Mgr. Miladou Šimkovičovou
7. Zvýšenie základného imania spoločnosti Mestský hotel Ďumbier, s.r.o.
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania zastúpený vedúcou odboru Ing. Ruženou Šefrankovou
8. Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Hlasovanie číslo: 4

Bod číslo: 3.

Procedurálne otázky - Program ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„No z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k voľbe návrhovej komisie. So zreteľom na prerokované správy odporúčam Mestskému zastupiteľstvu zvoliť návrhovú komisiu v zložení pán poslanec Juhaniak, pán poslanec Duhan, pán poslanec Auxt. Má niekto z poslancov pripomienky? Ak nie, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Hlasovanie číslo: 5

Bod číslo: 3.

Procedurálne otázky - Voľba NK

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„15 prítomných, 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia poverujem poslancov Mestského zastupiteľstva, pána poslanca Barančoka, pani poslankyňu Dzurmanovú. Zapísaním uznesením, vypracovaním zápisnice poverujem pani Janku Štulajterovú, asistentku prednostky MÚ. Informáciu a tiež o podpise zápisnice zo zasadnutia 19. februára 2025, kde zápisnicu podpísali pán poslanec Baran, pán poslanec Ridzoň, bez výhrad.“

K bodu 4/

Návrh na pristúpenie Mesta Brezno ako nového spoločníka do obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným, s obchodným menom SEKOLÓG s.r.o., IČO: 31 636 314, so sídlom Tisovská cesta 38, 977 01 Brezno

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodom rokovania. Pod bodom 4 máme Návrh na pristúpenie Mesta Brezno ako nového spoločníka do obchodnej spoločnosti s ručením obmedziť s obchodným menom SEKOLÓG so sídlom Tisovská 38 Brezno. Predkladám ja, spracoval odbor právny MÚ Brezno, potom v podstate tak, ako sme si včera aj na tom pracovnom stretnutí povedali, ako to bolo odhlasované, združenie EKOLÓG všetkými členmi, teda všetkými obcami, ktoré tvoria toto združenie, tak súhlasia s tým, aby sme majetkovo väčšinovo vstúpili do tejto obchodnej spoločnosti za účelom budúcich investícií, ktoré nám vyplývajú aj zo zákona. A keďže chceme, aby sa táto spoločnosť podľa možnosti čo najlepšie ďalej rozvíjala, tak by sme pristúpili k tomuto kroku a keďže my tú víziu a investície máme naplánované, vieme ju realizovať, vieme ich realizovať cez túto obchodnú spoločnosť, čo by nám do budúcnosti malo samozrejme priniesť stabilizáciu nielen poplatku za komunálny odpad pre našich obyvateľov, aj pre obyvateľov, ktorí sú z obcí, ktoré sú súčasťou EKOLÓG-u. Ale samozrejme aj zisk, ktorý je v tejto obchodnej spoločnosti vytváraný viac menej dlhodobo, ale chceli by sme to ešte zlepšiť tak, ako sme si hovorili aj včera. Nech sa páči, ešte môžeš ma doplniť k tomuto.“

JUDr. Lenka Klimanová, (vedúca odboru právneho)

„Dobrý deň všetkým. Tak, ako povedal pán primátor, ja len teda zhrniem, že navrhol sa taký postup, ktorý spočíva v tom, že Mesto Brezno bude spoločníkom spoločnosti SEKOLÓG s.r.o., do ktorej pristúpi peňažným vkladom vo výške 149.400 EUR. V prípade schválenia na dnešnom zasadnutí vypracujeme všetky potrebné dokumenty, na základe ktorých dôjde k pristúpeniu Mesta Brezna ako nového spoločníka do tejto obchodnej spoločnosti a tá bude mať následne dvoch spoločníkov, ktorých obchodné podiely budú nasledovné, Mesto Brezno bude mať obchodný podiel vo výške 90 % na základnom imaní, peňažný vklad mesta bude vo výške 149.400 EUR a Združenie obcí EKOLÓG bude mať obchodný podiel vo výške 10 % na základnom imaní a peňažný vklad bude 16.600 EUR. Toto bolo vlastne prerokované 25. 2. 2025, ako pán primátor povedal, na Valnom zhromaždení Združenia obcí EKOLÓG, ktorí to odsúhlasili a dnes to ešte musíte odsúhlasiť vy, aby sme to mohli spracovať.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zásadná vec je, ešte tá, spomenula si tých schvaľovanie ceny. Či to nie?“

JUDr. Lenka Klimanová, (vedúca odboru právneho)

„Nie, nie, zmeníme.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ja poviem, ak môžem. Čo sa týka schvaľovania potom cien, hlavne uloženia komunálneho odpadu, tak tam musí byť stopercentná zhoda s obcami, s čím sme súhlasili, ale len s obcami, ktoré sú súčasťou EKOLÓG-u. Čo sa týka manažmentu a hospodárenia spoločnosti, tak to preberáme v podstate v celom rozsahu ako keby my, ako Mesto Brezno. Čo si myslím, že je logickým vyústením po rokoch z dôvodu, že skládka, najväčšia záťaž je na nás ako na meste Brezne, keďže skládka je u nás a týmto v podstate preberáme ako keby kontrolu po rokoch nad týmto zariadením v našom meste. Myslím si, že to bude podstatne lepšie, tak, ako sme si aj včera povedali. Nech sa páči, otvárame rozpravu, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím.. Nech sa páči, návrhov, návrh.“

Návrhová komisia

„Tak Návrh na pristúpenie mesta Brezno ako nového spoločníka do obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom SEKOLÓG s.r.o. IČO 31 636 314 so sídlom Tisovská cesta 38, Brezno. Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. prerokovalo návrh na pristúpenie mesta ako nového spoločníka do Obchodnej s.r.o. s obchodným menom SEKOLÓG s.r.o., II. schvaľuje na základe tak, ako uvedené v texte bod 1. pristúpenie Mesta Brezno ako nového spoločníka do obchodnej s.r.o. s obchodným menom SEKOLÓG s.r.o. ďalej tak, ako je v texte. Bod 2. majetkovú účasť Mesta Brezna, Mesta Brezno, obchodnej spoločnosti SEKOLÓG s.r.o. vo forme peňažného vkladu vo výške 149.400 EUR.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem pekne. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Prerokovalo

návrh na pristúpenie Mesta Brezno ako nového spoločníka do obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným **s obchodným menom SEKOLÓG s.r.o..**

II/ Schvaľuje

na základe § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 ods. 1 písm. h) a § 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

- 1. pristúpenie Mesta Brezno ako nového spoločníka do obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom: SEKOLÓG s.r.o., IČO: 31 636 314, so**

sídlom Tisovská cesta 38, 977 01 Brezno, ktorej jediným spoločníkom je Združenie obcí EKOLÓG, IČO: 31 936 440, so sídlom M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno.

2. majetkovú účasť Mesta Brezno v obchodnej spoločnosti SEKOLÓG s.r.o. vo forme peňažného vkladu vo výške 149.400,- Eur.

Hlasovanie číslo: 6

Bod číslo: 4.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných, 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 5/

Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďalej máme návrh pod bodom 5, Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu. Predkladám ja, spracoval odbor právny MÚ. Tu opäť poviem, že sme pristúpili, to, čo sme si prešli aj včera na pracovnom stretnutí, pristúpili k tomu, poviem ráznemu rozhodnutiu, že sme vypovedali všetky zmluvy obciam ohľadom spoločného obecného úradu, stavebného úradu, ktoré sme mali doteraz, aj vzhľadom na tie zmeny, ktoré sa udejú od 1. 4. Mali sme za to, že doplácame roky na činnosť spoločného stavebného úradu, hlavne čo sa týka personálnych a administratívnych nákladov. Tieto veci sme si vydiskutovali samozrejme s partnermi, s obcami, ktoré, ktorých sa to dotýkalo, ktorých sa toto týkalo, no a povedali sme si postup, povedali sme si rozsah a obsah zmluvy. Tam sme si aj vydiskutovali a dali sme termín, do ktorého sa obce môžu v podstate prihlásiť, resp. môžu podpísať zmluvu o vytvorení spoločného obecného úradu. Na základe tohto dneska vieme, že ten, tá zmena je minimálna, pretože už súčasťou spoločného obecného úradu nebudú menšie obce, Lom, Sihla, Drábsko, Ráztoka, Šumiac a Jasene, hej, čiže títo nebudú

súčasťou. Rozhodli sa vydať inou cestou, čo my samozrejme rešpektujeme. Podstatné ale pre nás je, že tí ostatní, čo ostávajú tak ako doteraz, tak pristúpili aj k zmluvným podmienkam, ktoré sme navrhovali, a to sa týka hlavne financovania spoločného stavebného úradu. Takže ten už bude fungovať za nových podmienok novej zmluvy, ktorá je určite pre nás lepšia z hľadiska dofinancovania tých činností, ktoré spoločný stavebný úrad má, výdavkov, ktoré vynakladá a myslím si, že teraz je to nastavené tak, ako to má byť, hej? Samozrejme, budeme využívať všetky aj možnosti, ktoré nám uvádza zákon na financovanie spoločného stavebného úradu. Zhruba takto. Nech sa páči, otváram správu. Prepáč, ešte nedoplň ma.“

JUDr. Lenka Klimanová, (vedúca odboru právneho)

„Nemám veľmi čo. Už iba to, že na platnosť zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov každej obce, takže každý si to predkladá na schválenie do svojho zastupiteľstva a tak isto to predkladáme my vám a na základe vášho súhlasu bude potom podpísaná tá zmluva so všetkými zmluvnými stranami. A bolo vám doručené aj celé to znenie. A ináč všetko, čo pán primátor povedal.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem. Nech sa páči, do rozpravy. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím, poprosím návrhovú, nech sa páči.“

Návrhová komisia

„Tak k bodu rokovania číslo 5, Návrh na schválenie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu. Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna I. schvaľuje zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu ďalej tak, ako aj texte s účinnosťou od 1. 4. 2025. II. poveruje, poveruje primátora mesta Brezna JUDr. Tomáša Abela podpísať Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu ďalej tak, ako je v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, prosím, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ schvaľuje

Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. 268/2025-OŽPSP-I-OZ podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení s účinnosťou od 01.04.2025.

II/ poveruje

primátora mesta JUDr. Tomáša Abela, PhD. podpísať Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. 268/2025-OŽPSP-I-OZ podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení bez pripomienok.

Hlasovanie číslo: 7

Bod číslo: 5.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 6/

Podanie žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu na projekt "Modernizácia plavárne Brezno"

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 6. Tým je Podanie žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu na projekt "Modernizácia plavárne Brezno". Predkladám ja, spracoval odbor riadenia projektov zastúpený vedúcou. Nech sa páči, môžeš uviesť materiál, ja potom, ak doplním.“

Mgr. Milada Šimkovičová (vedúca Odboru riadenia projektov)

„Dobrý deň prajem všetkým. Takže predložili sme vám Návrh na schválenie podania žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu na modernizáciu plavárne. Všetci viete, že existujúce, od existujúcej zmluvy s Fondom na podporu športu sme museli odstúpiť. Rekonštrukcia plavárne sa začala už vlani a medzitým vznikli rôzne naviac práce, museli sme podpísať dodatky k tejto zmluve. Teraz máme finálnu sumu celkovej rekonštrukcie plavárne, tak, ako som vám to uviedla v dôvodovej správe. Fond na podporu športu vyžaduje, aby sme, aby Mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo financovanie a predloženie žiadosti a takéto realizovanie, takže je to nevyhnutné, aby ste to schválili. Popísala som v dôvodovej správe, že mesto má v úmysle žiadať aj rôzne iné externé zdroje na rekonštrukciu plavárne, takže v krátkej dobe podáme žiadosť na, v rámci výzvy, ktorú vyhlásilo ministerstvo investícií a zároveň podáme žiadosť o úver z Envirofonde, aby sme pokryli náklady, ktoré nám nepokryjú nenávratné zdroje tak, ako som to uviedla v dôvodovej správe. Z mojej strany asi všetko, všetko bolo uvedené v dôvodovej správe. Ak, pán primátor, ma chceš doplniť alebo ak máte otázky, nech sa páči.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Toto sme rozoberali viackrát, takže nech sa páči, pýtajte sa vy. Otváram rozpravu k tomuto bodu. Tak tam máme 1,6 ešte pred schválením, takže to budeme teraz žiadať najbližšie, tak tam ideme tak, ako sme sa aj bavili. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhová.“

Návrhová komisia

„K bodu číslo 6, Podanie žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu "Modernizácia plavárne Brezno, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. súhlasí s realizáciou projektu "Modernizácia plavárne Brezno", II. schvaľuje predloženie žiadosti o finančný príspevok, ďalej ako je v texte a bod 1. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, bod 2. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30 % celkových výdavkov projektu tak, ako je v texte, bod 3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta, ďalej ako je v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňajúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Súhlasí

s realizáciou projektu „**Modernizácia plavárne Brezno**“

II/ Schvaľuje

Predloženie žiadosti o finančný príspevok za účelom realizácie projektu „**Modernizácia plavárne Brezno**“ v súlade s výzvou č.2024/002 z Fondu na podporu športu, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Brezna a platným Programom rozvoja mesta Brezna;

1. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov na **spolufinancovanie** realizovaného projektu vo výške minimálne 30% celkových výdavkov projektu, čo činí **1.397.614,73 EUR**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta (ako rozdiel celkových výdavkov projektu a celkových oprávnených výdavkov projektu).

Hlasovanie číslo: 8

Bod číslo: 6.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 15 za, 1 sa zdržal. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 7/

Zvýšenie základného imania spoločnosti Mestský hotel Ďumbier, s.r.o.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 7, Zvýšenie základnej imania spoločnosti Mestský hotel Ďumbier. Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a financovania zastúpený vedúcou. Ideš ty Lenka? Dobré, nech sa páči, tak vedúca právneho.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Dňa 22. 4.2023 bola založená obchodná spoločnosť Mestský hotel Ďumbier s.r.o., ktorý jediným spoločníkom je Mesto Brezno. Pri založení spoločnosti bolo základné imanie spoločnosti vytvorené peňažným vkladom mesta vo výške 200.000 EUR. V októbri 2023 bolo schválené navýšenie majetkovej účasti mesta vo forme peňažného vkladu vo výške 70.000 a v marci bolo opäť schválené navýšenie základného imania formou peňažného vkladu vo výške 100.000. V súčasnosti je výška základného imania spoločnosti 370.000. Vzhľadom k tomu, že Mestský hotel Ďumbier s.r.o. vykonáva rozsiahlejšiu rekonštrukciu vnútorných priestorov budovy, ubytovacie priestory, jedáleň, kotolňa, ktoré predpokladá vykryť úverom, navrhujeme zvýšenie majetkovej účasti spoločnosti navýšením základného imania formou nepeňažného vkladu oceneného znaleckým posudkom. Navrhujeme sa vložiť teda nepeňažný vklad vo forme nehnuteľného majetku tak, ako ste to mali uvedené v materiáloch, teda stavieb a pozemkov a na nepeňažný vklad sa započíta suma, ktorá bude vychádzať zo znaleckého posudku. A presná táto suma bude špecifikovaná následne v rozhodnutí jediného spoločníka, teda mesta.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobré, ďakujem. Ja doplním, že je to na základe zase tých predchádzajúcich stretnutí a debát, aj toho, čo sme preberali včera aj s riaditeľom hotela, aj s nákladovým modelom, ktorý vám predložil. Je to nevyhnutnou podmienkou zo strany banky. V podstate obdobné financovanie je plavárne napr.“

v Banskej Bystrici, Kaštieľa Radvanského v Banskej Bystrici a Zimného štadióna v Banskej Bystrici. Čo som si ja mohol včera prejsť akurát aj s pánom primátorom Banskej Bystrice, lebo oni s tým už majú skúsenosť. Tie podmienky, ktoré nám dala aj banka, samozrejme, budeme, budeme využívať aj na to, aby sme kúpili objekt vedľa na základe, samozrejme aj predloženého znaleckého posudku. No a finančné prostriedky chceme samozrejme využiť na komplexnú rekonštrukciu hotela. O čom sme sa bavili, že to bude určite lepšie riešenie, ako takéto riešenie robiť po dobu niekoľkých rokov. Čo sa minie samozrejme aj tomu účinku, ktorý od toho očakávame. Ja poviem ešte z tej investície, ktorú sme zrealizovali, tak aj tento posledný mesiac, ktorý sme mali uzatvorený, tak sme mali pozitívny hospodársky výsledok asi prvý raz, že sme mali plusové hospodárenie, ale ak by sme za to započítali aj úver z lesov, ktorý bude aj z týchto zdrojov vyplatený, pretože od lesov máme, poviem, nevýhodnejšiu pôžičku ako z banky, tak, tak by to bolo opäť záporné, záporné hospodárenie, ale pri tejto investícii, samozrejme, pri tom nákladovom modeli, ktorý si zvážila aj banka, tak nám to vychádza ako plusové hospodárenie. Ako? No my nebankovú neriešime. Jaj lesy. Ty nám dali 2×, 2× toľko, hej. Dobré, nech sa páči, pýtajte sa vy. Vravím, prešli sme si to včera aj s riaditeľom. To bude na základe, na základe znaleckého, neviem, neviem, na základe znaleckého posudku, ten sa vloží ako príloha aj pre banku a ten bude prílohou aj pri zmenách v obchodnom registri, hej. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhová.“

Návrhová komisia

„A k bodu poradia číslo 7, Zvýšenie základného imania spoločnosti Mestský hotel Ďumbier s.r.o., Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. schvaľuje zvýšenie majetkovej účasti mesta Brezno v obchodnej spoločnosti Mestský hotel Ďumbier vo forme nepeňažného vkladu, ktorý bude tvorený nehnuteľnosťami po a) pozemky definované v texte, b) obe stavby definované v texte. Pozemky a stavby sú zapísané na LV 2351, ďalej ako v texte a ďalej podbod na nepeňažný vklad sa započítava suma vychádzajúca zo znaleckého posudku, pričom presná suma bude špecifikovaná v rozhodnutí jediného spoločníka.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ schvaľuje

Zvýšenie majetkovej účasti Mesta Brezno v obchodnej spoločnosti Mestský hotel Ďumbier, s. r. o. so sídlom Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno, a to **vo forme nepeňažného vkladu**, ktorý bude tvorený nehnuteľnosťami:

a) pozemky

- Parcely KN-C č. 2894/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 991 m²
- Parcely KN-C č. 2895/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 648 m²
- Parcela C-KN č. 2895/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 891 m²

- Parcela C-KN č. 2894/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m²

b) stavby

- HOTEL nachádzajúci sa na Nám. gen. M.R. Štefánika 32, 977 01 Brezno, súpisné číslo 32, umiestnený na pozemku parcelné číslo 2894/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 991 m²
- HOTEL nachádzajúci sa na Nám. gen. M.R. Štefánika 31, 977 01 Brezno, súpisné číslo 31, umiestnený na pozemku parcelné číslo 2895/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 648 m²
- a k nim prislúchajúce vedľajšie stavby (Garáž č.1 - Hotel Ďumbier, Oplotenie s automatickou bránou)

pozemky a stavby zapísané na liste vlastníctva č. 2351, obec Brezno, okres Brezno, katastrálne územie Brezno vedenej v evidencii katastra nehnuteľností, na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

- na nepeňažný vklad sa započíta suma vychádzajúca zo znaleckého posudku (presná suma bude špecifikovaná v rozhodnutí jediného spoločníka).

Hlasovanie číslo: **9**

Bod číslo: **7.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **16**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 8/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 8 máme Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva. Ja vám ďakujem, ale poprosím vás ešte k tej pracovnej časti, keby sme zostali. Je tu aj kolegyňa z investičného, aby sme vám odprezentovali všetky tie projekty, ktoré sú teraz pripravované. Máme spravenú a spracovanú. 5 minútovú, tak 5 minútovú prestávku. Potom zostaňte, lebo tie projekty, čo sme vraveli, tak máme prezentáciu spravenú.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta

Mgr. Zuzana Ďurišová, v.r.
prednostka MsÚ

PhDr. Petra Dzurmanová, PhD., v.r.
overovateľ zápisnice

Mgr. Andrej Barančok, v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 14.3.2025

Mgr. Janka Štulajterová v.r.
zapisovateľka