



MESTO BREZNO

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Číslo spisu:

MsÚ- 2025/1265

Ev. č.: 10245/ 2025/22

Brezno

27. 03. 2025

ZÁPIS č. 2/ 2025

z pracovného rokovania

Komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna,
konaného dňa 26. 03. 2025 o 14.30 hod.

Prítomní: Ing. arch. Ján Králik, Ing. Martin Sladký, MBA., Ing. arch. Martin Mišura, Milan Palovčík, Bc. Pavel Belko,

Ospravedlnení: Ing. arch. Karol Ličko, Ing. Miroslav Fašang

Neospravedlnení: nikto

Zapisovateľka: Ing. Andrea Spišiaková

Rokovanie viedol: Ing. arch. Ján Králik

Program:

1. Otvorenie - Úvod
2. Prerokovanie materiálov do rokovania MsZ
3. Majetkové záležitosti
4. Rôzne
5. Záver

Bod 1:

Zúčastnených privítal a zasadnutie komisie otvoril predseda Ing. arch. Ján Králik, overil prítomnosť členov komisie a skonštatoval, že komisia je uznášania schopná.

Komisia schválila program v navrhnutom znení.

Bod 2:

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riadnom zasadnutí, ktoré sa bude konať dňa 02.04. 2025. Komisia na základe predložených dokumentov prerokovala:

2.1. Majetkové záležitosti

- A. Pán Tibor Bartoš bytom: Do Doliny 1615/11, Čierny Balog- Medveďov, 976 52, predložil mestu Brezno ponuku na odkúpenie bytu č. 20 vo vchode číslo 6, na 2. p. *(vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený)* v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne.

Navrhovaná kúpna cena je vo výške maximálne 15.000,- Eur. Táto cena je primeraná stavu predmetného bytu.

Komisia odporúča odkúpenie bytu schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

- B. Schválenie zmeny uznesenia č. 8/2025, ktorým Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno na svojom zasadnutí dňa 19.02.2025 schválilo odkúpenie bytu č. 35 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúcej: Valentína Pušková, bytom: Mládežnícka 1789/6, Brezno 977 01.

Mestské zastupiteľstvo pri prerokovaní veci na zasadnutí 09.02.2025 na základe predloženého návrhu schválilo kúpnu cenu vo výške 3.000 Eur – táto cena bola vopred odkonzultovaná s predávajúcou.

Po následnom kontrolovaní predmetného bytu, sa zistilo, že byt je naozaj v obývatelnom stave, byt nie je úplne zdevastovaný, ale že na byte sú urobené podlahy, okná.

Majiteľka bytu nemá dlhy voči mestu a ani na byte neviaznu žiadne záložné práva, preto na základe žiadosti majiteľky bytu predkladá odbor právny návrh na zmenu uznesenia č. 8/2025 zo dňa 19.02.2025 a to tak, že sa mení kúpna cena z pôvodnej schválenej maximálnej kúpnej ceny vo výške 3.000 Eur na maximálnu kúpnu cenu vo výške 6.000 Eur.

Komisia odporúča zmenu uznesenia schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

- C. Žiadosť manželov Gernicovcov obaja bytom, Beňuš č. 787, 976 64 Beňuš o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta, Poľná ulica a ulica Budovateľská v Brezne, časť Mazorníkovo.

Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemná vodovodná a kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka NN) a k nim prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Jednorazová náhrada v celkovej výške 100,- Eur (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

Komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

- D. Žiadosť manželov Matúša Lopušného bytom, Mliekarenská 1480/9, 977 01 Brezno a Juliány Lopušnej bytom Kynceľová 53, Banská Bystrica 97401 o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, časť Starý Mazorník.

Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemná vodovodná prípojka) a k nej prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, právo prechodu a prejazdu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období. Vecné bremeno spočíva aj v práve prechodu a prejazdu ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Jednorazová náhrada v celkovej výške 570,- Eur (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

Komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

- E. Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnak o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Brezno, na ulici Ladislava Novomestského.

Zriadenie vecného bremena je bezodplatné, ako to bolo schválené uznesením MSZ č. 110/2022 zo dňa 21.09.2022, v ktorom sa vymedzil rozsah a podmienky zriadenia budúceho vecného bremena.

Komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

- F. Užívanie pozemkov mesta, nájomca LESY MESTA BREZNO, schválenie spôsobu určenia výšky nájomného.

Dňa 30.05.2023 bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemkov č. 726/2023-OPM-I-NZ, medzi Mestom Brezno ako prenajímateľom a spoločnosťou LESY MESTA BREZNO ako nájomcom, na základe predchádzajúceho schválenia tohto nájmu uznesením MsZ č. 17/2023 z 23.2.2023. Predmetom nájmu sú pozemky mesta sa v katastrálnych územiach:

Brezno, Michalová, Jarabá, Mýto pod Ďumbierom, Pohronská Polhora, Bystrá, Čierny Balog, Valaská.

Mesto navrhuje schválenie výšky nájomného a určenie jeho spôsobu nasledovne:

Nájomné za užívanie predmetu nájmu za kalendárny rok pozostáva z pevnej a pohyblivej časti, ktorých výška sa určuje takto:

- a) Pevná časť nájomného vo výške: 500.000,- Eur (slovom päťstotisíc eur)

Sadzby pre jednotlivé druhy pozemkov

- sadzba 0,0064 €/m²/rok – pozemky charakteru lesný pozemok
- sadzba 0,0063 €/m²/rok - pozemky charakteru trvalý trávny porast, orná pôda, ostatná plocha
- sadzba 0,20 €/m²/rok/ - pozemky charakteru zastavaná plocha a nádvorie

- b) Pohyblivá časť nájomného, ktorej výška je určená podľa množstva vyťaženej drevenej hmoty nad rámec priemerného ročného množstva predpokladaného v Programoch starostlivosti o les, platných pre dotknuté obdobie.

Komisia odporúča spôsob určenia výšky nájomného schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

2.2 Schválenie zmeny názvu príspevkovej organizácie mesta Technické služby Brezno

Príspevková organizácia Technické služby Brezno bola zriadená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 58/93/II s účinnosťou od 1. januára 1994. Sídlo organizácie je na adrese Rázusova 16, 977 01 Brezno, IČO 00 183 067. Organizácia vykonáva svoju činnosť na základe zriaďovacej listiny zo dňa 19. decembra 2008, v znení neskorších dodatkov č. 1 až 8.

Súčasný názov "Technické služby Brezno" už dostatočne neodráža rozšírený rozsah činností organizácie a nevystihuje jej aktuálne zameranie. Preto je navrhovaná zmena názvu na "Mestský podnik služieb, kultúry a športu Brezno", ktorá lepšie vystihuje súčasné aktivity a poslanie organizácie.

Na základe uvedeného navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu názvu tejto organizácie na Mestský podnik služieb, kultúry a športu Brezno, a to s účinnosťou od 1. júla 2025; následne bude vykonaná príslušná úprava zriaďovacej listiny organizácie.

Komisia odporúča zmenu názvu schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

2.3 Schválenie realizácie investície na projekt „Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

Mesto predkladá na schválenie realizáciu investície a prijatie úveru na projekt v podaní žiadosti na Enviromentálny fond, aby získalo zdroje na realizáciu investície „Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo“. Žiadosť bude predložená v rámci oblasti č. 2 Zvyšovanie energetickej náročnosti budov vo vlastníctve samospráv.

Mesto už podalo žiadosť do vyhlásenej výzvy Fondom na podporu športu (FŠP) a bude podávať žiadosť o NFP na financovanie projektu modernizácie plavárne aj do vyhlásenej výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a investícií SR (MIRRI). Žiadosti do týchto výziev sú spracované tak, aby nedošlo k dvojitému financovaniu.

V prípade, že mesto bude úspešné a získa nenávratný finančný príspevok z MIRRI a z FŠP a zároveň získa úver z Environmentálneho fondu, odpočet úveru bude spracovaný tak, aby nedošlo k dvojitému financovaniu a úverom budú kryté len výdavky na spolufinancovanie mesta k poskytnutému nenávratnému finančnému príspevku, na neoprávnené výdavky a na stavebný dozor.

Prepočet úveru

	Cena diela po vysúťažení v znení dodatkov č. 1 až 4	Z toho navyš práce	Cena diela po vysúťažení – nová ZoD	Mandátna zmluva
Prvá etapa	5.453.630,15	1.927.372,60	-	
Druhá etapa	1.738.078,14	315.076,92	-	
Tretia etapa	-	-	964.581,71	
Stavebný dozor	-	-	-	54.000,00
			Úver celkom	8.210.290,00

Komisia odporúča realizáciu investície schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

2.4. Podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo“

Mesto má spracovanú projektovú dokumentáciu na komplexnú rekonštrukciu a modernizáciu plavárne s rozpočtom na viac ako 8 miliónov Eur a má záujem zapojiť sa do prebiehajúcej výzvy vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej Republiky (MIRRI SR).

Rekonštrukcia plavárne sa začala v máji 2024 a stále prebieha. Celkové výdavky na stavebné práce sú po uzatvorení dodatkov vo výške 8.156.290,00 Eur. V rámci žiadosti o príspevok z MIRRI SR sú oprávnené výdavky vo výške 1.600.000,00 Eur, pričom finančný príspevok z MIRRI SR v rámci vyššie uvedenej výzvy bude vo výške maximálne 1.472.000,00 Eur (t. j. 92% oprávnených výdavkov), vlastné zdroje mesta v rámci žiadosti na MIRRI SR budú vo výške 128.000,00 Eur, čo predstavuje povinné spolufinancovanie vo výške minimálne 8% z oprávnených výdavkov.

Komisia odporúča zapojenie sa do výzvy vyhlásenej MIRRI SR schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
5	5	0	0

Bod 3:

Predseda poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Andrea Spišiaková
sekretárka komisie

Ing. arch. Ján Králik
predseda komisie