

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 9.2
	02. APRÍL 2025	Číslo spisu: MsÚ 2025/5962

Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

Materiál obsahuje:

1. Návrhy na uznesenie
2. Dôvodovú správu

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka

Počet príloh: 0

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD. funkcia: primátor mesta Brezna	Podpis:
Vypracoval: Odbor riadenia projektov zastúpený vedúcou odboru Mgr. Miladou Šimkovičovou	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
02. APRÍL 2025

Číslo poradia: 9.2 A

Schválenie realizácie investície na projekt „**Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo**“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Zrušuje

1. Uznesenie MsZ č. 129/2024 zo dňa 18.09.2024
2. Uznesenie MsZ č. 130/2024 zo dňa 18.09.2024

II/ Schvaľuje

realizáciu investície „**Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo**“ v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na zníženie energetickej náročnosti **vo výške 8.210.290,00 EUR**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
02. APRÍL 2025

Číslo poradia: 9.2 B

Schválenie prijatia úveru na projekt „**Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo**“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

Prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške **8.210.290,00 EUR** na financovanie investície „**Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo**“ v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky s dobou splácania 20 rokov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.2

Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

Mesto predkladá na schválenie realizáciu investície a prijatie úveru na projekt v podaní žiadosti na Enviromentálny fond, aby získalo zdroje na realizáciu investície „Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo“. Žiadosť bude predložená v rámci oblasti č. 2 Zvyšovanie energetickej náročnosti budov vo vlastníctve samospráv.

Základné podmienky poskytovanej podpory formou úveru zadefinované v podmienkach špecifikácie podpory v roku 2025 na realizáciu investície „Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo“:

1. Úroková sadzba je vo výške 2,0 % p. a.
2. Splatnosť úveru je maximálne 20 rokov.
3. Účel úveru: financovanie nákladov na celý projekt.
4. Bez zabezpečenia, ak si ho Fond nevyžiada v rámci hodnotenia žiadosti.
5. Bez ďalších poplatkov za poskytnutie úveru, predčasné splátky alebo za monitoring úveru
6. Záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu obcí alebo vyšších územných celkov (podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
7. Oprávnené obdobie k čerpaniu úveru je do 12 kalendárnych mesiacov od podpisu úverovej zmluvy
8. Projekty sú primárne určené na financovanie ne hospodárskych činností, s doplnkovým hospodárskym využitím, preto nepodliehajú pravidlám štátnej pomoci. Hospodárske využitie možno v tejto súvislosti považovať za vedľajšie, ak kapacita vyčlenená každý rok na túto činnosť neprekračuje 20 %.

Predmetom projektu, na ktorý žiadame poskytnutie úveru, je modernizácia krytej plavárne na Mazorníkove. Realizácia stavby je rozdelená na tri etapy.

Stavebné práce sú vo všeobecnosti spojené so:

- znížením energetickej náročnosti budovy pozostávajúce zo zateplenia stien a strechy, výmeny okien a zaskl. stien, výmeny kotlov a nového zariadenia kotolne, vrátane

nových rozvodov UK, ZTI, VZT, MaR, slaboprúdu a baz. Technológie a novej plynovej prípojky

- odizolovanie obvodových stien proti vode a zemnej vlhkosti
- renovácia bazénovej haly, vrátane nového plaveckého a detského bazéna z nerez, ich príslušenstva a technológie, vrátane nových obkladov stien, nových nášľapných vrstiev podláh vrátane podlahového vykurovania, nového podhl'adu
- rekonštrukcia vstupných priestoroch a šatní – nové podlahy, obklady, podhl'ady, zariadenie predmety (sprchy, WC ...), nové dvere so zárubňami a interiérové zasklené steny,
- zabezpečenie bezbariérovosti športoviska dodávkou mobilného zdviháku pre osoby na invalidnom vozíku, vybudovaním bezbariérovej šatne a bezbariérového prístupu do budovy

Mesto už podalo žiadosť do vyhlásenej výzvy Fondom na podporu športu (FŠP) a bude podávať žiadosť o NFP na financovanie projektu modernizácie plavárne aj do vyhlásenej výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a investícií SR (MIRRI). Žiadosti do týchto výziev sú spracované tak, aby nedošlo k dvojitému financovaniu.

V prípade, že mesto bude úspešné a získa nenávratný finančný príspevok z MIRRI a z FŠP a zároveň získa úver z Environmentálneho fondu, odpočet úveru bude spracovaný tak, aby nedošlo k dvojitému financovaniu a úverom budú kryté len výdavky na spolufinancovanie mesta k poskytnutému nenávratnému finančnému príspevku, na neoprávnené výdavky a na stavebný dozor.

Prepočet úveru

	Cena diela po vysúťažení v znení dodatkov č. 1 až 4	Z toho navyše práce	Cena diela po vysúťažení – nová ZoD	Mandátna zmluva
Prvá etapa	5.453.630,15	1.927.372,60	-	
Druhá etapa	1.738.078,14	315.076,92	-	
Tretia etapa	-	-	964.581,71	
Stavebný dozor	-	-	-	54.000,00
			Úver celkom	8.210.290,00