

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**02. APRÍL 2025**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5.5**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnak o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Brezno, na ulici Ladislava Novomestského.

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnak o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Brezno, na ulici Ladislava Novomestského.

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 50a, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

**povinný z vecného bremena:**

**Mesto Brezno**, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

**a**

**oprávnený z vecného bremena:**

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 442 151, sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnak

**Vecné bremeno spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36639231-45/24, zo dňa 17.10.2024, vyhotovil G.P.S. ZVOLEN, spol. s.r.o. Geodetické práce a služby, sídlo: V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 36 639 231, úradne overeným dňa 20.11.2024 pod číslom G1-849/24, na pozemkoch:

- parc. reg. **C-KN č. 687/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 727 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno,

- katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, v rozsahu 49 m<sup>2</sup> podľa dielu č. 1, v rozsahu 5m<sup>2</sup> podľa dielu č. 2,
- parc. reg. **C-KN č. 687/204**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 790m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, v rozsahu 4m<sup>2</sup> podľa dielu č. 3,
  - parc. reg. **C-KN č. 687/184**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 210 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, v rozsahu 116 m<sup>2</sup> podľa dielu č. 4,

**realizáciu „13 692 – Brezno- Ladislava Novomestského – zahustenie DTS“** spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúce ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie, a to v celkovom rozsahu 174 m<sup>2</sup>.

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena:**

Zriadenie vecného bremena je bezodplatné, ako to bolo schválené uznesením MSZ č. 110/2022 zo dňa 21.09.2022, v ktorom sa vymedzil rozsah a podmienky zriadenia budúceho vecného bremena.

#### **Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, bude znášať oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávneného z vecného bremena,
- citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby **„13 692 – Brezno- Ladislava Novomestského – zahustenie DTS“**,

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**02. APRÍL 2025**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 5.5**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: JUDr. Marián Cesnak o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Brezno, na ulici Ladislava Novomestského .

---

Žiadateľ, Stredoslovenská distribučná a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, oslovili mesto Brezno ako vlastníka pozemku vo veci realizácie stavby: **13 692 – Brezno- Ladislava Novomestského – zahustenie DTS“**. Toto elektrické vedenie prechádza cez:

- parc. reg. **C-KN č. 687/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 51 727 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1,
- parc. reg. **C-KN č. 687/204**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 790m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351, v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1,
- parc. reg. **C-KN č. 687/184**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15 210 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1,

a preto Stredoslovenská distribučná a.s. žiada o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúce ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie.

Uznesením MSZ č. 110/2022 zo dňa 21.09.2022 bola schválené uzatvorenie zmluvy o zmluve budúcej o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného, za podmienok:

- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo *in rem* v prospech oprávneného z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne,
- v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu

Rozsah vecného bremena podľa porealizačného geometrického plánu č. 36639231-45/24, zo dňa 17.10.2024, vyhotovil G.P.S. ZVOLEN, spol. s r.o. Geodetické práce a služby, sídlo: V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 36 639 231, úradne overeným dňa 20.11.2024 pod číslom G1-849/24, na pozemkoch:

- parc. reg. C-KN č. 687/1, v rozsahu 49 m<sup>2</sup> podľa dielu č. 1, a v rozsahu 5m<sup>2</sup> podľa dielu č.2,
- parc. reg. C-KN č. 687/204, v rozsahu 4 m<sup>2</sup> podľa dielu č. 3
- parc. reg. C-KN č. 687/184, v rozsahu 116 m<sup>2</sup> podľa dielu č. 4

teda v celkovom rozsahu 174 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo **in rem** v prospech oprávneného z vecného bremena.

## **Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.**

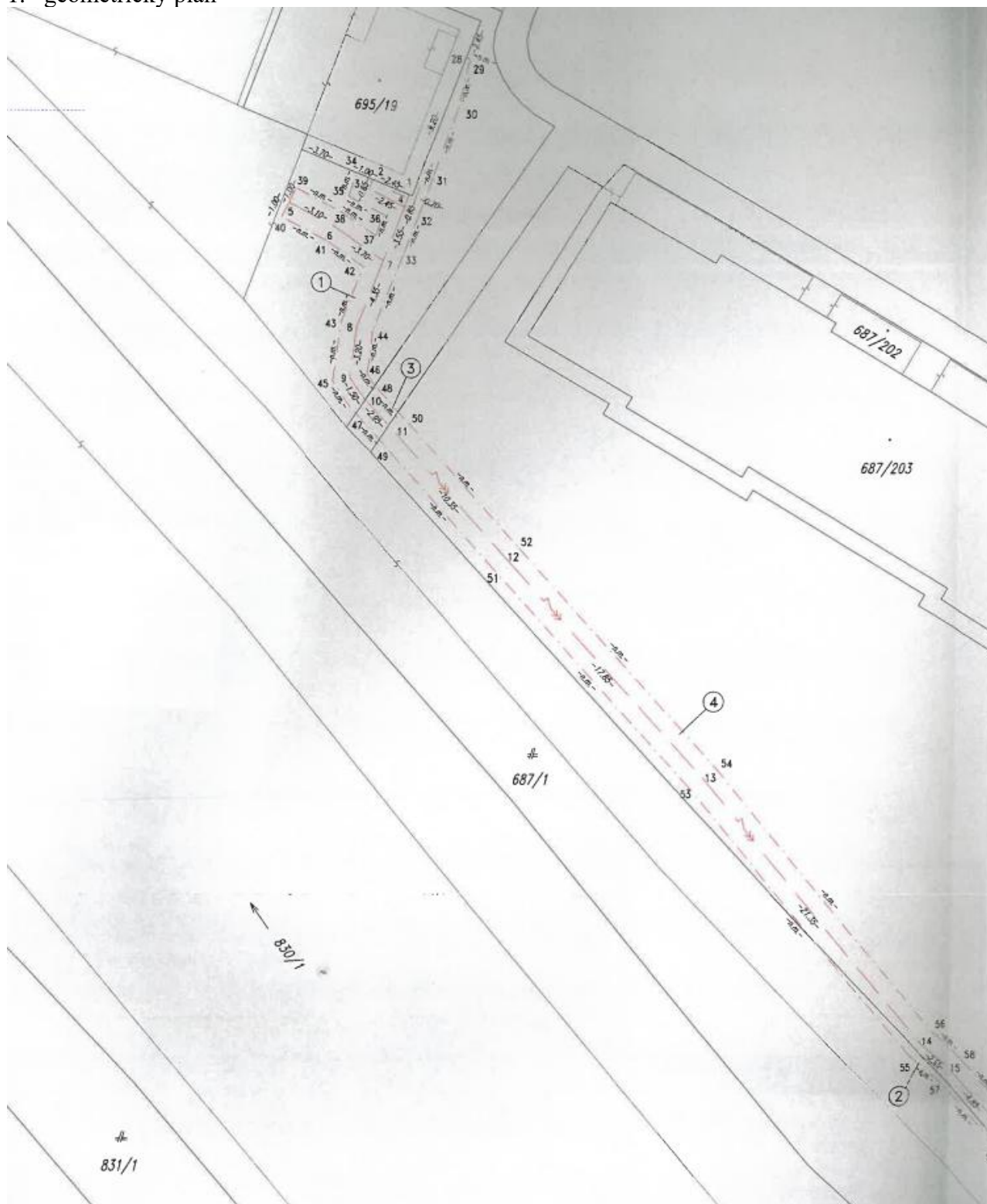
Podľa §11 ods. 4 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

*4) Bezplatné zriadenie vecného bremena je prípustné:*

- a) ak s týka nehnuteľnosti, ktorá bola prevedená do vlastníctva mesta bezplatne od osoby v prospech ktorej sa vecné bremeno zriaďuje,*
- b) ak oprávneným z vecného bremena je právnická osoba zriadená alebo kontrolovaná mestom,*
- c) v iných prípadoch o ktorých takto rozhodne mestské zastupiteľstvo.*

Mestské zastupiteľstvo svojím uznesením č. 110/2022 zo dňa 21.09.2022 schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a to bezodplatne. Preto navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu, aby udelilo súhlas s bezodplatnosťou vecného bremena podľa §11 ods. 4 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Grafická príloha:  
1. geometrický plán



## 2. Snímka Ladislava Novomestského-oblasť zahustenia DTS

