

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
2.APRÍL 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Gernicovcov obaja bytom Beňuš o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta, Poľná ulica a ulica Budovateľská v Brezne, časť Mazorníkovo

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť manželov Gernicovcov obaja bytom Beňuš o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta, Poľná ulica a ulica Budovateľská v Brezne, časť Mazorníkovo

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami:

povinný z vecného bremena

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta

a

oprávnení z vecného bremena

Meno a priezvisko: **Mgr. Matej Gernic**

Dátum narodenia :

Rodené číslo:

Trvalý pobyt: Beňuš

Štátna príslušnosť: SK

a manželka

Meno a priezvisko: **Mgr. Katarína Gernicová,**

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvalý pobyt : Beňuš

Štátna príslušnosť: SK

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno spočíva v **práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemná vodovodná a kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka NN)** a k nim prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období

na zaťaženom pozemku parcela reg. E-KN č. 11645, druh pozemku : trvalý trávnatý porast, o výmere 225 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

v rozsahu dielu č.1, o výmere 1 m², vymedzená v geometrickom pláne č. 54653363-26/2023, zo dňa 10.10.2023, vyhotovený Ing. Branislavom Dienom, IČO:56 653 363, Slnečná 3809/6, Banská Bystrica 974 04, úradne overeným dňa 23.10.2023 pod číslom: G1-720/23,

a

na zaťaženom pozemku parcela reg. E-KN č. 16148/10, o výmere 16434 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

v rozsahu dielu č.4, o výmere 8 m², vymedzená v geometrickom pláne č. 54653363-26/2023, zo dňa 10.10.2023, vyhotovený Ing. Branislavom Dienom, IČO:56 653 363, Slnečná 3809/6, Banská Bystrica 974 04, úradne overeným dňa 23.10.2023 pod číslom: G1-720/23,

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada v celkovej výške **100,- Eur** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, ako bezpodielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti v režime BSM : pozemok – parcela reg. C-KN č. 3976/128, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 1159 m² a parcela reg. C-KN č. 3976/143, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere: 152 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 9838 (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, Mgr. Matej Gernic, Beňuš, a Mgr. Katarína Gernicová, bydlisko BSM) ako aj budúcich vlastníkov tejto nehnuteľnosti.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.3

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Gernicovcov obaja bytom Beňuš o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky mesta, Poľná ulica a ulica Budovateľská v Brezne, časť Mazorníkovo

Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti a to: **pozemku** - parcela reg. C-KN č. **3976/128 o výmere 1159 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, a** parcela reg. C-KN č. 3976/143, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 152 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 9838, **požiadali mesto Brezno o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a to vodovodnej a kanalizačnej prípojky a plynovej prípojka, prípojky NN spolu s prislúchajúcim ochranným pásmom ako i právo prechodu a prejazdu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.**

Mesto Brezno už uzavrelo so žiadateľmi zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 238/2024-OP-I-ZoBZoVB zo dňa 18.03.2025.

Podľa § 11 ods. 1 až 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

1. *O zaťažení nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta záložnými právami, prípadne inými právami v prospech tretích osôb rozhoduje mestské zastupiteľstvo. O zaťažení hnutel'ného majetku rozhoduje primátor mesta.*
2. *Na pozemky, ako nehnuteľný majetok mesta, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.*
3. *Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu spravidla za jednorazovú finančnú odplatu.*

Podľa § 11 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

Ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne v špecifických prípadoch inak, je výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú je povinný uhradiť oprávnený z vecného bremena mestu, v prípade, že je fyzickou osobou:

- a) *5 Eur za 1 m² pozemku zaťaženého vecným bremenom v prípade zriadenia vecného bremena práva prechodu, prejazdu, umiestenia pozemnej stavby; pričom minimálna výška jednorazovej odplaty je určená sumou 100,- Eur bez ohľadu na výmeru,*
- b) *5 Eur za 1 m uloženej rozvodu v prípade zriadenia vecného bremena na uloženie rozvodov telekomunikačných a informačných sietí, elektrického vedenia, elektroenergetického*

zariadenia, plynovodu, plynárenských zariadení, vodovodu, kanalizácie, pričom minimálna výška jednorazovej odplaty je určená sumou 100,- Eur bez ohľadu na výmeru,
c) 150 Eur/ks za umiestnenie šachty (vodomernej, kanalizačnej a pod.), studne, stĺpa alebo za vybudovanie skrinky pre uloženie technológií a podobných zariadení.

Vecné bremeno spočíva **v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemná vodovodná a kanalizačná prípojka a plynová prípojka, prípojka NN)** a k nim prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období

na zaťaženom pozemku parcela reg. E-KN č. 11645, druh pozemku : trvalý trávnatý porast, o výmere 225 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1,

v rozsahu dielu č.1, o výmere 1 m², vymedzená v geometrickom pláne č. 54653363-26/2023, zo dňa 10.10.2023, vyhotovený Ing. Branislavom Dienom, IČO:56 653 363, Slnečná 3809/6, Banská Bystrica 974 04, úradne overeným dňa 23.10.2023 pod číslom: G1-720/23,

a

na zaťaženom pozemku parcela reg. E-KN č. 16148/10, o výmere 16434 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1,

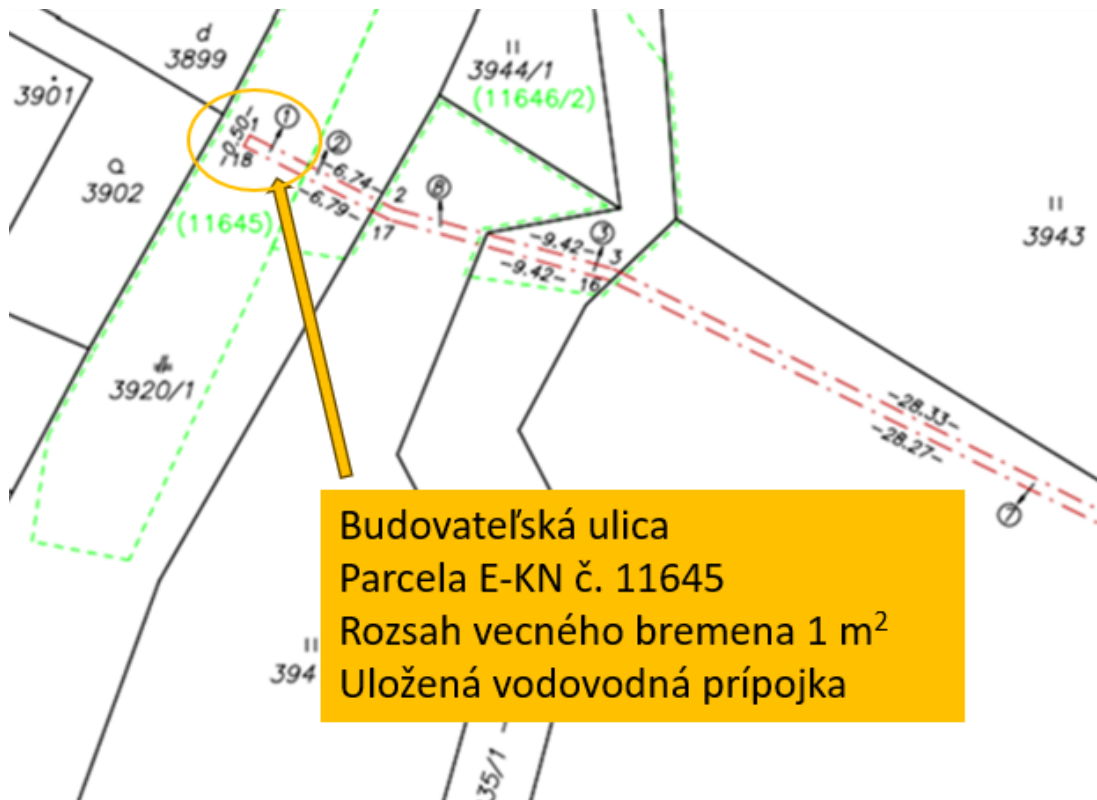
v rozsahu dielu č.4, o výmere 8 m², vymedzená v geometrickom pláne č. 54653363-26/2023, zo dňa 10.10.2023, vyhotovený Ing. Branislavom Dienom, IČO:56 653 363, Slnečná 3809/6, Banská Bystrica 974 04, úradne overeným dňa 23.10.2023 pod číslom: G1-720/23,

Odplatou za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada vo výške **100,- Eur** (sadzba 5,- Eur/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 ods. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

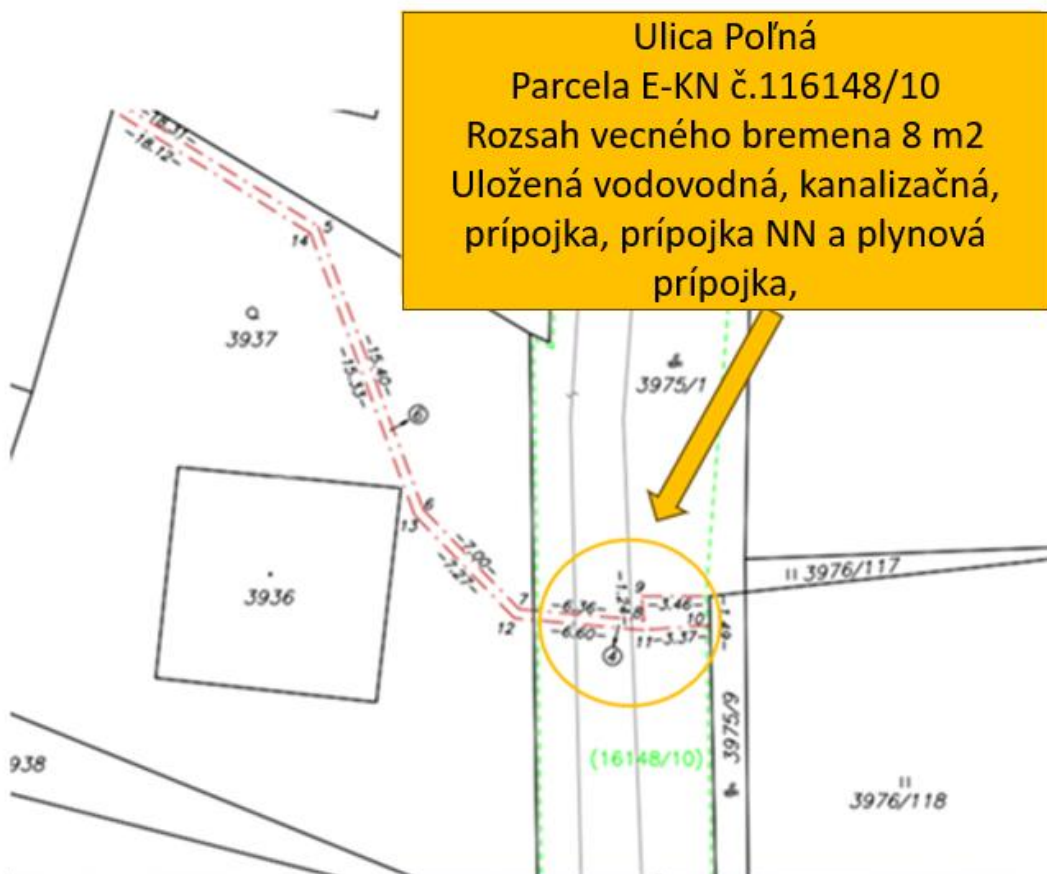
Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Geometrický plán- diel 1, rozsah vecného bremena



Geometrický plán- diel 4, rozsah vecného bremena



Pozemok žiadateľov - parcela reg. C-KN č. 3976/128

