

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
2.APRÍL 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Matúša Lopusného bytom Brezno a Juliány Lopusnej bytom Banská Bystrica ,
o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, časť Starý Mazorník

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť manželov Matúša Lopusného bytom Brezno a Juliány Lopusnej bytom, Banská Bystrica o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, časť Starý Mazorník

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami:

povinný z vecného bremena

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta

a

oprávnení z vecného bremena

Meno a priezvisko: **Matúš Lopusný**
Dátum narodenia :
Rodené číslo:
Trvalý pobyt: Brezno
Štátna príslušnosť: SK

a manželka

Meno a priezvisko: **MUDr. Juliana Lopusná**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : Banská Bystrica
Štátna príslušnosť: SK

Predmet zmluvy:

A)

Vecné bremeno spočíva v **práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemná vodovodná prípojka)** a k nej prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, právo prechodu a prejazdu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období,

na zaťaženom pozemku parcela reg. C-KN č.1871, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 302 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1,

v rozsahu dielu č.1, o výmere 92 m², vymedzená v geometrickom pláne č. 36639729-206/2019, zo dňa 17.10.2024, vyhotoveným SAJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO:36639729, úradne overeným dňa 30.10.2024 pod číslom: G1-786/24,

a

B)

Vecné bremeno spočíva v **práve prechodu a prejazdu** ktoromkoľvek čase a ročnom období

na zaťaženom pozemku parcela reg. C-KN č. 1871, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 302 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1,

v rozsahu dielu č.1, o výmere 114 m², vymedzená v geometrickom pláne č. 36639729-623/2024, zo dňa 27.11.2024, vyhotoveným SAJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO:36639729, úradne overeným dňa 19.02.2025 pod číslom: G1-61/25,

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada v celkovej výške **570,- Eur** (sadzba 5,- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, ako bezpodielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti v režime BSM : pozemok – parcela reg. C-KN č. 1859/1, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 406 m² , C-KN č. 1859/2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 86 m² , C-KN č. 1859/3, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 69 m² , C-KN č. 1859/5, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 1448 m² všetky spolu v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14100 (v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Matúš Lopušný bydlisko: Brezno, a MUDr.Juliána Lopušná, bydlisko Banská Bystrica BSM) ako aj budúcich vlastníkov tejto nehnuteľnosti.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.4

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Matúša Lopusného bytom Brezno a Juliány Lopusnej, Banská Bystrica 97401 o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, časť Starý Mazorník

Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to: pozemok – parcela reg.

C-KN č. 1859/1, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 406 m²,

C-KN č. 1859/2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 86 m²,

C-KN č. 1859/3, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 69 m²,

C-KN č. 1859/5, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 1448 m²

všetky spolu v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 14100

požiadali mesto Brezno o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve:

A. uloženia inžinierskych sietí a to vodovodnej prípojky spolu s prislúchajúcim ochranným pásmom ako i právo prechodu a prejazdu za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

B. právo prechodu a prejazdu

Architektka mesta súhlasí so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí.

Podľa § 11 ods. 1 až 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

1. *O zaťažení nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta záložnými právami, prípadne inými právami v prospech tretích osôb rozhoduje mestské zastupiteľstvo. O zaťažení hnutel'ného majetku rozhoduje primátor mesta.*
2. *Na pozemky, ako nehnuteľný majetok mesta, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.*
3. *Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu spravidla za jednorazovú finančnú odplatu.*

Podľa § 11 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

Ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne v špecifických prípadoch inak, je výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú je povinný uhradiť oprávnený z vecného bremena mestu, v prípade, že je fyzickou osobou:

- a) 5 Eur za 1 m² pozemku zaťaženého vecným bremenom v prípade zriadenia vecného bremena práva prechodu, prejazdu, umiestenia pozemnej stavby; pričom minimálna výška jednorazovej odplaty je určená sumou 100,- Eur bez ohľadu na výmeru,*
- b) 5 Eur za 1 m uloženého rozvodu v prípade zriadenia vecného bremena na uloženie rozvodov telekomunikačných a informačných sietí, elektrického vedenia, elektroenergetického zariadenia, plynovodu, plynárenských zariadení, vodovodu, kanalizácie, pričom minimálna výška jednorazovej odplaty je určená sumou 100,- Eur bez ohľadu na výmeru,*
- c) 150 Eur/ks za umiestnenie šachty (vodomernej, kanalizačnej a pod.), studne, stĺpa alebo za vybudovanie skrinky pre uloženie technológií a podobných zariadení.*

Vecné bremeno spočíva **v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemná vodovodná prípojka)** a k nej prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období

na zaťaženom pozemku parcela reg. C-KN č. 1871, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 302 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

v rozsahu dielu č.1, o výmere 92 m², vymedzená v geometrickom pláne č. 36639729-206/2019, zo dňa 17.10.2024, vyhotoveným SAJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO:36639729, úradne overeným dňa 30.10.2024 pod číslom: G1-786/24,

a

Vecné bremeno spočíva **v práve prechodu a prejazdu**

na zaťaženom pozemku parcela reg. C-KN č. 1871, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 302 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

v rozsahu dielu č.1, o výmere 114 m², vymedzená v geometrickom pláne č. 36639729-623/2024, zo dňa 27.11.2024, vyhotoveným SAJ, Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO:36639729, úradne overeným dňa 19.02.2025 pod číslom: G1-61/25,

Odplatou za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada vo výške **570,- Eur** (sadzba 5,- Eur/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 ods. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Vzhľadom na to, že obe vecné bremena, aj uloženie vodovodnej prípojky aj právo prechodu a prejazdu prechádzajú rovnakou časťou zaťaženého pozemku, bude väčší rozsah vecného bremena absorbovať /obsahovať aj vecné bremeno menšej výmery.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Geometrický plán č.36639729-206/2019 – vodovodná prípojka - diel 1, rozsah vecného bremena o veľkosti 92 m²

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

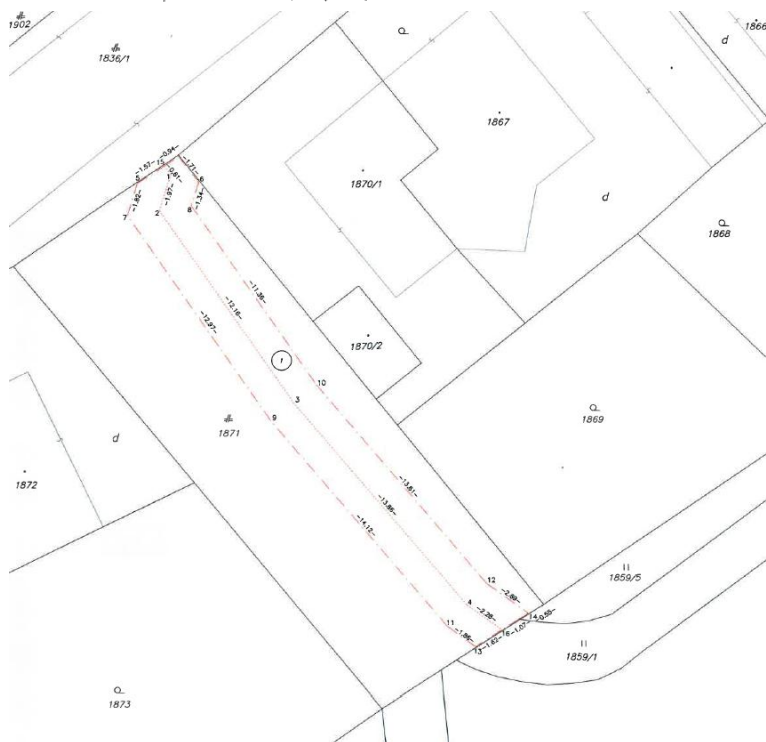
Vyhoviteľ SAJ Židlovo 3 Brezno 977 01 IČO: 36639729		Kraj Banskobystrický	Okres Brezno	Obec Brezno
		Kat. územie Brezno	Číslo plánu 36639729-206/2019	Mapový list č. Brezno 2-2/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia a údržby inžinierskej siete na pozemku, parc.č. 1871				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dana Šimanová
Dňa: 17.10.2024	Meno: Miroslav Hajnýš	Dňa: 17.10.2024	Meno: Ing. Martina Bušniaková	Číslo: G1-786/24
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4908		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER																	str.1
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
Číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba), adresa, (sídlo)	
PK vložky	LV												KN-E	KN-C			ha
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
	2351		1871	302	ost.pl.	1			1871	92		1871	302	ost.pl. 22		Doterajší	
Spolu:				302							92			302			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskej siete vo vyznačenom rozsahu na parc. C-KN č. 1871 v prospech vlastníkov parc. C-KN č. 1859/1-3, 1859/5



Geometrický plán- č.36639729-623/2024, vecné bremeno právo prechodu a prejazdu - diel 1, rozsah vecného bremena 114 m²

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel SAJ Židlova 3 Brezno 977 01 IČO: 36639729	Kraj Banskobystrický	Okres Brezno	Obec Brezno
Kat. územie Brezno	Číslo plánu 36639729-623/2024	Mapový list č. Brezno 2-2/14	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok, parc.č. 1871			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 27.11.2024	Meno: Miroslav Hajnýš	Dňa: 27.11.2024	Meno: Ing. Martina Bušniaková
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Úradne overil Meno: Ing. Dana Šimanová	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6424		Dňa: 19-02-2025 Číslo: 61-61/25	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997

VÝKAZ VÝMER														str. 1
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m²								ha	m²	kód	
LV	KN-E	KN-C												
2351		1871	302	ost.pl.	1		1871	114	1871	302	ost.pl.	22		Doterajší
Spolu:			302						114		302			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na právo prechodu a prejazdu na parc. C-KN č. 1871 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov parc. C-KN č. 1859/1-3, 1859/5

