



Mesto Brezno  
Primátor mesta  
Námestie gen. M.R.Štefánika 1/1  
977 01 Brezno

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
MsÚ-2024/6959- 152/26.11.2024	2025/04483-4	Ing. Lucia Bohdaňová <a href="mailto:lucia.bohdanova@stavebnyurad.gov.sk">lucia.bohdanova@stavebnyurad.gov.sk</a> 048/2830322	Banská Bystrica 23.01.2025

**Vec:**

**Návrh „Územný plán mesta Brezno“**

**- stanovisko podľa § 25 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024**

Od 01.04.2024 je podľa § 7 ods. 1 zákona o územnom plánovaní orgánom územného plánovania Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, s územnou pôsobnosťou v okresoch Banskobystrického kraja - Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica (ďalej len Regionálny úrad Banská Bystrica).

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, bola dňa 29.11.2024 doručená žiadosť mesta Brezno č. MsU-2024/6959-152 zo dňa 26.11.2024, ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojitosti s § 6 ods. 2 písm. b) bod 1. zákona o územnom plánovaní, o preskúmanie súladu návrhu „Územný plán mesta Brezno“ (ďalej len „ÚPN M Brezno“) podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon).

Podľa § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní územnoplánovacia dokumentácia, ktorej obstarávanie sa začalo oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením územnoplánovacej dokumentácie do 31. marca 2024, sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania, tzn. podľa stavebného zákona.

Na posúdenie návrhu „ÚPN M Brezno“ podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní boli predložené:

- návrh „ÚPN M Brezno“, ktorý spracoval Ing. arch. Dušan Burák, CSc., reg. č. 0837 AA,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „ÚPN M Brezno“,
- správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „ÚPN M Brezno“,
- návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „ÚPN M Brezno“,
- dokladová časť obsahujúca doklady, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických a fyzických osôb k návrhu „ÚPN M Brezno“,
- dohoda o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie medzi mestom Brezno a Ing. Martinou Kukučkovou, reg. č. 454, ako odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP vrátane kópie preukazu OSO.

RÚ Banská Bystrica ako orgán štátnej správy v zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona o územnom plánovaní

#### **konštatuje:**

1. Obsah návrhu „ÚPN M Brezno“ je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Návrh „ÚPN M Brezno“ je po obsahovej stránke spracovaný v súlade s § 11 stavebného zákona. Záväzná časť návrhu územnoplánovacej dokumentácie obsahuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene v rozsahu riešenia návrhu „ÚPN M Brezno“. Postup obstarávania zabezpečovaný v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov Ing. Martinou Kukučkovou, reg. č. 454 je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a ostatnými súvisiacimi predpismi. Oznámenie prerokovania návrhu „ÚPN M Brezno“ bolo zverejnené v meste Brezno od 10.05.2024 spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní. Dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány štátnej správy boli o prerokúvaní návrhu upovedomení jednotlivo. Doručené stanoviská obstarávateľ zosúladil a následne boli v zmysle vyhodnotenia stanovísk a pripomienok do návrhu „ÚPN M Brezno“ zapracované. Stanoviská a pripomienky zo strany právnických osôb k návrhu ÚPD boli akceptované, pripomienky zo strany fyzických osôb k návrhu ÚPD, ktoré neboli

akceptované, boli opätovne prerokované dňa 11.09.2024 a 19.09.2024 s tými, ktorí ich uplatnili.

3. Obsah a rozsah návrhu „ÚPN M Brezno ” je v zásadných koncepcných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom „Zadanie pre vypracovanie Územného plánu mesta Brezno“, schváleným v Mestskom zastupiteľstve mesta Brezno uznesením č. 25/2020 zo dňa 12.02.2020.
4. Návrh „ÚPN M Brezno” je v súlade s rozsahom územného plánu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
5. Závazná časť návrhu „ÚPN M Brezno”, ktorá je navrhnutá na vyhlásenie Všeobecne záväzným nariadením mesta Brezno je v súlade s § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
6. Preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 písm. f) stavebného zákona nebolo uskutočnené z dôvodu absencie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Na základe uvedených skutočností regionálny úrad podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 40 ods. 5 zákona o územnom plánovaní

#### **súhlasí**

s predloženým návrhom „ÚPN M Brezno” a nemá námietky k predloženiu územnoplánovacej dokumentácie na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Brezno. Schvaľujúci orgán vyhlási záväznú časť všeobecne záväzným nariadením mesta.

Regionálny úrad zároveň upozorňuje na § 28 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplýva povinnosť pre obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie schválený územný plán obce uložiť v obci, na stavebnom úrade a na regionálnom úrade. Podľa § 28 ods. 4 a 5 stavebného zákona schválený územný plán obce treba uložiť do troch mesiacov od jeho schválenia a registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Návrh územnoplánovacej dokumentácie si regionálny úrad ponecháva pre služobné účely.

Ing. Janka Mylbachrová  
riaditeľka  
Regionálneho úradu pre územné plánovanie  
a výstavbu Banská Bystrica