

	<b>MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA</b>	Číslo poradia: <b>5</b>
	<b>13. MAREC 2025</b>	Číslo spisu: MsÚ – 2025/5942

## Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodovú správu

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezna
5. Prednostka mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD. funkcia: primátor mesta Brezna	Podpis:
Vypracoval: Odbor právny Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom JUDr. Lenkou Klimanovou	Podpis:

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. MAREC 2025**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia:       5**

Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu č. 268/2025-OŽPSP-I-OZ

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/   schvaľuje**

Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. 268/2025-OŽPSP-I-OZ podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení s účinnosťou od 01.04.2025.

**II/   poveruje**

primátora mesta JUDr. Tomáša Abela, PhD. podpísať Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. 268/2025-OŽPSP-I-OZ podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení bez pripomienok.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 5**

Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu č. 268/2025-OŽPSP-I-OZ

Doterajšie fungovanie spoločného obecného úradu bolo dohodnuté v zmluve o zriadení spoločného obecného úradu č. 178/2017-OŽPSP-E-OZ zo dňa 15.03.2017. Táto zmluva bola mestom Breznom vypovedaná a jej platnosť sa ukončí k 31.03.2025. Odo dňa 01.04.2025 už zmluvné strany nebudú touto zmluvou viazané. Pri doručovaní výpovedí boli všetky zmluvné strany upozornené na skutočnosť, že mesto Brezno je pripravené rokovať a dohodnúť sa na novej zmluve o zriadení spoločného obecného úradu, ktorá bude výsledkom stretnutí a bude výhodná pre všetky zúčastnené strany.

Počas výpovednej doby sa uskutočnilo niekoľko rokovaní, ktorých výsledkom bol návrh novej zmluvy, ktorá bola všetkým obciam, ktoré prejavili záujem o fungovanie v spoločnom obecnom úrade, zaslaná na pripomienkovanie. Po vyhodnotení pripomienok bol vyhotovený finálny návrh zmluvy, ktorá bola obciam zaslaná s požiadavkou o jednoznačné vyjadrenie sa, či zmluvu v predloženom znení majú záujem podpísať. O podpis zmluvy majú záujem nasledovné zmluvné strany: **MESTO BREZNO, OBEC ČIERNY BALOG, OBEC HORNÁ LEHOTA, OBEC MICHALOVÁ, OBEC NEMECKÁ, OBEC OSRBLIE, OBEC PODBREZOVÁ, OBEC POHRONSKÁ POLHORA, OBEC PREDAJNÁ, OBEC VALASKÁ (10 zmluvných strán).**

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisoch stanovuje:

### *§ 20*

#### *Formy a zásady spolupráce*

*(1) Obce môžu spolupracovať na základe zmluvy uzavretej na účel uskutočnenia konkrétnej úlohy alebo činnosti, na základe zmluvy o zriadení združenia obcí, zriadením alebo založením právnickej osoby podľa osobitného zákona.*

*(2) Majetok, ktorý obce získajú na základe zmluvy uzavretej na účel uskutočnenia konkrétnej úlohy alebo činnosti, alebo z činnosti právnickej osoby, ktorú založili podľa osobitného zákona, stáva sa spoluvlastníctvom všetkých obcí, ktoré sú účastníkmi zmluvy. Podiel na majetku získanom spoločnou činnosťou zodpovedá sume vložených prostriedkov, ak sa obce nedohodnú inak.*

*(3) Spolupráca obcí sa riadi zásadami zákonnosti, vzájomnej výhodnosti a súladu s potrebami obyvateľov obcí. Obce majú pri vzájomnej spolupráci rovnaké postavenie.*

### *§ 20a*

#### *Zmluvy*

*(1) Zmluva uzavretá na účel uskutočnenia konkrétnej úlohy alebo činnosti sa uzatvára na určitý čas alebo na neurčitý čas. Jej predmetom nemôže byť vznik právnickej osoby. Zmluva musí mať písomnú formu, inak je neplatná.*

*(2) Zmluva musí obsahovať*

*a) označenie účastníkov zmluvy,*

*b) vymedzenie predmetu zmluvy,*

- c) vymedzenie času, na ktorý sa uzatvára,*
  - d) práva a povinnosti účastníkov zmluvy,*
  - e) podiel každej obce na majetku získanom spoločnou činnosťou,*
  - f) spôsob využitia stavby, ak je predmetom zmluvy,*
  - g) spôsob odstúpenia od zmluvy a vyporiadania majetkových a finančných záväzkov.*
- (3) Ak je predmetom zmluvy zriadenie spoločného obecného úradu, zmluva musí obsahovať*
- a) určenie sídla spoločného obecného úradu; ak spoločný obecný úrad zabezpečuje prenesený výkon štátnej správy pre obec, ktorá ho uskutočňuje podľa osobitného predpisu aj pre iné obce, je jeho sídlom táto obec,*
  - b) spôsob financovania jeho nákladov a jeho organizáciu,*
  - c) určenie starostu, ktorý bude štatutárnym orgánom v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu a v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov v spoločnom obecnom úrade.*
- (4) Na platnosť zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov každej obce, ktorá je účastníkom zmluvy. Za záväzky vzniknuté voči tretím osobám zo zmluvy uzavretej na účel uskutočnenia konkrétnej úlohy alebo činnosti účastníci zmluvy zodpovedajú spoločne a nerozdielne, ak zmluva neustanovuje inak.*
- (5) Obec, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu, predkladá správu o činnosti a hospodárení spoločného obecného úradu ministerstvu do 31. marca za dva predchádzajúce kalendárne roky; obsah správy určí ministerstvo v súčinnosti s Ministerstvom financií Slovenskej republiky a zverejní na svojom webovom sídle.*

Predložený návrh zmluvy je v súlade so zákonnými požiadavkami a detailne stanovuje podmienky na kvalitné, racionálne a efektívne plnenie prenesených úloh štátnej správy vo veciach stavebného poriadku, ktorých výkon legislatívou zverený do pôsobnosti obcí a výkonu špeciálneho stavebného úradu, ktorý je legislatívou zverený do pôsobnosti obcí.

Keďže na platnosť zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov každej obce, ktorá je účastníkom zmluvy, predkladáme návrh zmluvy na schválenie mestským zastupiteľstvom mesta Brezno.

**Znenie zmluvy je na nasledujúcich stranách.**

# **ZMLUVA O ZRIADENÍ SPOLOČNÉHO OBECNÉHO ÚRADU**

## **č. 268/2025-OŽPSP-I-OZ**

*uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

**medzi zmluvnými stranami**

**Mesto Brezno,**

IČO: 00 313 319,

so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno,

štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Abel, PhD - primátor mesta

**a**

**Obec Čierny Balog**

IČO: 00 313 343

so sídlom: Závodie 2, 976 52 Čierny Balog

štatutárny orgán: Mgr. Michal Vetrák – starosta obce

**a**

**Obec Horná Lehota**

IČO: 00 313 441

so sídlom: Horná Lehota č. 99, 976 81 Horná Lehota

štatutárny orgán: Vladimír Bušniak – starosta obce

**a**

**Obec Michalová**

IČO: 00 313 599

so sídlom: Trosky 1, Michalová 976 57

štatutárny orgán: Ing. Terézia Tisovčíková – starostka obce

**a**

**Obec Nemecká**

IČO: 00 313 645

so sídlom: Hronská 37, 976 97 Nemecká

štatutárny orgán: Branislav Čižmárik – starosta obce

**a**

**Obec Osrblie**

IČO: 00 313 661

so sídlom: Stredná 230, 976 45 Osrblie

štatutárny orgán: Bc. Peter Siman – starosta obce

**a**

**Obec Podbrezová**

IČO: 00 313 688

so sídlom: Sládkovičová 76/6, 976 81 Podbrezová

štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Kardhordó – starosta obce

**a****Obec Pohronská Polhora**

IČO: 00 313 700

so sídlom: Hlavná 62, 976 56 Pohronská Polhora

štatutárny orgán: Ing. Dušan Nepšinský – starosta obce

**a****Obec Predajná**

IČO: 00 313 751

so sídlom: Nám. Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná

štatutárny orgán: Ing. Tatiana Čontofalská – starostka obce

**a****Obec Valaská**

IČO: 00 313 904

so sídlom: Nám. 1.mája 460/8, 976 46 Valaská

štatutárny orgán: Mgr. Peter Jenča – starosta obce

*(ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“, „účastníci zmluvy“ alebo „účastníci“)*

<b>Článok I.</b> <b>PREAMBULA</b>
--------------------------------------

1. Zmluvné strany fungovali v spoločnom obecnom úrade so sídlom v Brezne už v roku 2011, roky spolupracovali a vynaložili úsilie a snahu na jeho bezproblémové fungovanie. Do 31.03.2025 mali účastníci zmluvy (spolu s ďalšími obcami) zriadený spoločný obecný úrad na základe zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu č. 178/2017-OŽPSP-E-OZ zo dňa 15.03.2017, ktorej platnosť ukončilo Mesto Brezno formou výpovede, v súlade s ustanoveniami uvedenej zmluvy a s predchádzajúcim súhlasom Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno, udeleným na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno dňa 13.11.2024 (uznesenie č. 183/2024).
2. Počas výpovednej lehoty zmluvné strany (spolu s ďalšími obcami) rokovali o znení novej zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu. Výsledkom spoločných rokovaní, s prihliadnutím na potreby jednotlivých zmluvných strán a v súlade so zákonnými požiadavkami, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu, v ktorej si presne upravujú fungovanie spoločného obecného úradu tak, aby jeho fungovanie spĺňalo podmienku vzájomnej výhodnosti, ako to ukladá § 20 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - *spolupráca obcí sa riadi zásadami zákonnosti, vzájomnej výhodnosti a súladu s potrebami obyvateľov obcí.*
3. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú dodržiavať podmienky v nej stanovené, a to v záujme kvalifikovaného, hospodárneho a efektívneho zabezpečenia činností v zmluve uvedených.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho plnenia prenesených úloh štátnej správy vo veciach stavebného poriadku, ktorých výkon legislatívou zverený do pôsobnosti obcí a výkonu špeciálneho stavebného úradu, ktorý je legislatívou zverený do pôsobnosti obcí, sa účastníci v súlade s ustanoveniami § 20 a § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dohodli na zriadení **spoločného obecného úradu**, ktorého úlohou bude v rozsahu a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy zabezpečovať pre zmluvné strany kompetencie stavebného úradu, ako aj špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, v tejto zmluve dohodnutom rozsahu.

## Článok III. Sídlo spoločného obecného úradu

1. Spoločný obecný úrad bude mať na základe dohody účastníkov sídlo v Brezne, a to **v sídle Mestského úradu Mesta Brezna, na Námestí M. R. Štefánika č. 1/1.**
2. Sídlo uvedené v predchádzajúcom odseku tejto zmluvy je **aj korešpondenčnou adresou** spoločného obecného úradu.

## Článok IV. Štatutárny orgán

1. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov spoločného obecného úradu je **primátor Mesta Brezna.**
2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu je **primátor Mesta Brezna.**

## Článok V. Predmet činnosti

1. Predmetom činnosti spoločného obecného úradu (ďalej aj ako „predmet plnenia“) je:
  - a) zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených do pôsobnosti obce a účastníkom tejto zmluvy **ako stavebného úradu** podľa platnej legislatívy, **s výnimkou všetkých konaní, na ktoré podľa platnej legislatívy postačuje ohlásenie stavebnému úradu** (napr. drobné stavy, stavebné úpravy a ďalšie konania, na ktoré postačuje ohlásenie stavebnému úradu).
  - b) zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených do pôsobnosti obce **ako špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie** určeného platnou legislatívou, **s výnimkou činností, ktoré podľa cestného zákona patria do rozhodovacej právomoci cestného správneho orgánu.**

## Článok VI. Organizácia a financovanie

1. Činnosti spoločného obecného úradu uvedené v článku V. tejto zmluvy zabezpečuje organizačný útvar Mesta Brezna. Pracovné zaradenie zamestnancov spoločného obecného úradu sa riadi pracovným a organizačným poriadkom Mestského úradu mesta Brezna, činnosti vykonávajú zamestnanci odboru **životného prostredia a stavebného poriadku, úseku stavebného poriadku a ich vedúci zamestnanec**.
2. Činnosť spoločného obecného úradu bude **financovaná**:
  - a) z finančných prostriedkov poskytnutých účastníkom tejto zmluvy **zo štátneho rozpočtu SR na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy** na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a na úseku výkonu činnosti špeciálnych stavebných úradov;
  - b) z finančných prostriedkov zákonom určených **správnych poplatkov**, vybraných účastníkmi zmluvy v súvislosti s vykonaním spoplatnených úkonov preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, a na úseku výkonu činnosti špeciálnych stavebných úradov;
  - c) z finančných prostriedkov **z vlastných zdrojov účastníkov** v prípade, že zdroje financovania uvedené pod písmenom a) a b) tohto odseku zmluvy nebudú v príslušnom kalendárnom roku postačujúce na vykrytie potrieb financovania spoločného obecného úradu;
  - d) z finančných prostriedkov **z vlastných zdrojov účastníkov** v prípade, že bude potrebné pre riadne fungovanie spoločného obecného úradu zaobstaráť hnutel'ný či nehnuteľný majetok.
3. Účastníci sa dohodli, že finančné prostriedky poskytované jednotlivým účastníkom zo štátneho rozpočtu v zmysle písm. a) predchádzajúceho odseku prostredníctvom ústredných orgánov štátnej správy budú prevedené na osobitný účet spoločného obecného úradu v plnom rozsahu. Za týmto účelom dávajú účastníci podpisom tejto zmluvy svoj neodvolateľný súhlas ústrednému orgánu štátnej správy, t. j. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR k priamemu prevodu týchto prostriedkov na osobitný účet spoločného obecného úradu zriadeného Mestom Brezno.
4. Účastníci sa ďalej dohodli, že finančné prostriedky, ktoré vyberú ako správne poplatky, v súvislosti s vykonaním spoplatnených úkonov preneseného výkonu štátnej správy v zmysle písm. b) predchádzajúceho odseku štvrťročne (v lehote 14 dní po ukončení príslušného štvrťroka), prevedú na osobitný účet spoločného obecného úradu zriadeného Mestom Brezno v plnom rozsahu, t.j. vo výške v akej boli vybrané, s výnimkou posledného štvrťroka bežného roka, kedy finančné prostriedky prevedú do 30.12. bežného roka.
5. Vo veci financovania spoločného obecného úradu v zmysle písm. c) predchádzajúceho odseku sa účastníci dohodli, že výška príspevku z vlastných zdrojov účastníkov, sa pre jednotlivých účastníkov vypočíta podľa skutočnej ceny úkonov pre jednotlivých účastníkov, vykázaných jednotlivými účastníkmi v spolupráci so spoločným stavebným úradom za rozhodné obdobie, a to tak, že:
  - a) za obdobie od 01.12. do 30.06. bude vystavená faktúra v mesiaci júl,
  - b) za obdobie od 01.07. do 30.11. bude vystavená faktúra v mesiaci december.

Výška požadovaného príspevku sa v takomto prípade pre jednotlivých účastníkov vypočíta tak, že **celková potrebná výška dofinancovania za rozhodné obdobie, sa vydelí počtom všetkých zrealizovaných úkonov a výsledok sa vynásobí úkonmi zrealizovanými pre**



**príslušného účastníka. Za úkon podľa tejto zmluvy sa považuje meritórne rozhodnutie, t.j. rozhodnutie vo veci samej.**

Celková potrebná výška dofinancovania za rozhodné obdobie predstavuje súčet nákladov potrebných na zabezpečenie chodu spoločného obecného úradu (ako sú napr. mzdové náklady, administratívne náklady, tovary a služby), ktoré nepokryje financovanie podľa ods. 2 písm. a) a b) tohto článku zmluvy (teda všetky náklady na fungovanie a chod spoločného obecného úradu mínus finančné prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu mínus finančné prostriedky z vybraných správnych poplatkov za spoplatnené úkony).

Takto vypočítanú sumu príspevku bude Mesto Brezno jednotlivým účastníkom fakturovať so splatnosťou 14 dní od doručenia faktúry. Sumu vyfakturovaného príspevku sú účastníci tejto zmluvy povinní uhradiť v dohodnutej lehote splatnosti na osobitný účet spoločného obecného úradu zriadeného Mestom Brezno.

6. Vo veci financovania spoločného obecného úradu v zmysle písm. d) predchádzajúceho odseku sa účastníci dohodli, že výška príspevku z vlastných zdrojov účastníkov, sa pre jednotlivých účastníkov vypočíta **podľa počtu obyvateľov vykázaného jednotlivými účastníkmi** k poslednému kalendárnemu dňu roka predchádzajúceho roku, v ktorom bude tento spôsob financovania uplatnený.
7. Pre potreby zabezpečenia financovania spoločného obecného úradu, zriadi Mesto Brezno do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy účet v banke, na ktorý sú zmluvné strany povinné poukazovať uvedené príspevky a platby. Po zriadení účtu Mesto Brezno zašle potvrdenie o zriadení účtu všetkým účastníkom zmluvy.
8. Zúčtovanie finančných prostriedkov poskytnutých na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy zo štátneho rozpočtu spôsobom podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy je Mesto Brezno povinné vykonať podľa pokynov ústredného orgánu štátnej správy a v súlade s platnou legislatívou.
9. Zúčtovanie ostatných finančných príspevkov poskytnutých na zabezpečenie financovania spoločného obecného úradu účastníkmi podľa odsekov 4) a 5) je Mesto Brezno povinné vykonať raz ročne a to k poslednému dňu príslušného kalendárneho roka.
10. Správu o výsledku hospodárenia spoločného obecného úradu za príslušný kalendárny rok, ktorej súčasťou budú aj údaje o vykonanom zúčtovaní finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu a finančných prostriedkov poskytnutých jednotlivými účastníkmi, je Mesto Brezno povinné v písomnej forme doručiť každému účastníkovi najneskôr posledný februárový deň nasledujúceho roku.
11. Za poskytnuté služby Mestom Breznom, iné ako výkon predmetu zmluvy, ale súvisiace s riadnym fungovaním spoločného obecného úradu (jedná sa o služby ekonomické, mzdové a administratívne, poskytnutie inventáru) bude v prospech a na účet Mesta Brezna, jedenkrát ročne, vždy k 30.09. príslušného kalendárneho roka, vyplatená z účtu spoločného obecného úradu paušálna náhrada **vo výške 12.000,- Eur**. Táto suma môže byť navýšená o navýšenie miery inflácie, jednostranným oznámením doručeným Mestom Breznom všetkým účastníkom v prípade, že sa zvýši miera inflácie SR.

<p style="text-align: center;"><b>Článok VII.</b> <b>Podmienky a čas plnenia</b></p>
--

1. Účastník je povinný **do troch pracovných dní** od podania žiadosti na obec doručiť spoločnému obecnému úradu predmet plnenia opatrený vyplnenou prezentačnou pečiatkou v spisovom obale so zákonnými náležitosťami a prideleným základným číslom. Všetky dokumenty vrátane príloh musia byť riadne označené a očíslované, musí byť zrejmé k akému spisu patria, kto ich podal a kedy (zoznam príloh je potrebné riadne očíslovať). Mesto k základnému číslu vyznačí otláčok dátumovej pečiatky. V lehote troch pracovných dní je účastník povinný doručiť za rovnakých podmienok aj všetky ďalšie písomnosti, ktoré budú podané k danému spisu, vrátane príloh.
2. Správne poplatky podľa platnej legislatívy vyberie príslušná obec a doklad o zaplatení poplatku bude prílohou podania predmetu plnenia.
3. Písomnosti v rámci predmetu plnenia, vrátane rozhodnutí, podpisuje štatutárny zástupca účastníka, ktorý je povinný po podpise a opečiatkovaní spis vrátiť spoločnému obecnému úradu z dôvodu evidencie a zabezpečenia sledovania nadobudnutia právoplatnosti. Evidenciu písomností zabezpečuje spoločný obecný úrad, ktorý zároveň účastníkovi poskytuje informáciu, ako má byť vyznačená doložka právoplatnosti a vykonateľnosti. Doložku právoplatnosti a vykonateľnosti si vyznačuje každý účastník sám. Na to, aby spoločný obecný úrad mohol riadne a v súlade s legislatívou určiť právoplatnosť rozhodnutia, je potrebné, aby účastník predložil:
  - a) **pri listinnom doručovaní** – doručenkou od poštového podniku, z ktorej je zrejmé, kedy bola písomnosť doručená, prípadne neprevzatá z poštového podniku, prípadne kedy adresát odmietol písomnosť prevziať (účastník zodpovedá za to, že sa písomnosti budú doručovať do vlastných rúk adresáta s opakovaným doručovaním),
  - b) **pri osobnom doručovaní** (keď písomnosť odovzdá účastník adresátovi priamo do jeho rúk) – potvrdenie o prevzatí s dátumom prevzatia, podpisom adresáta písomnosti a číslom jeho občianskeho preukazu,
  - c) **pri elektronickom doručovaní** – potvrdenie o doručení adresátovi písomnosti zo systému, ktorý účastníkovi umožňuje elektronické doručovanie písomností.
4. V prípade, že účastník doručuje **verejnou vyhláškou**, je potrebné aby spoločnému obecnému úradu predložil potvrdenie o zverejnení verejnej vyhlášky na úradnej tabuli účastníka (s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule), potvrdenie o zverejnení na úradnej elektronickej tabuli obce a potvrdenie o zverejnení na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (slovensko.sk).
5. V prípade, že účastníkovi sú doručené akékoľvek podania prostredníctvom **emailovej komunikácie**, je účastník povinný vyzvať odosielateľa na ich doplnenie v listinnej alebo elektronickej podobe (so zaručeným elektronickým podpisom do elektronickej schránky) v lehote 3 dní a poučiť odosielateľa, že ak riadne nedoplní svoje podanie, nebude sa naň prihliadať.
6. Bez predloženia potvrdení podľa predchádzajúcich odsekov, spoločný obecný úrad nie je povinný uviesť informáciu, ako je potrebné vyznačiť právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.
7. Účastníci v úradnom styku používajú pečiatku tak, ako im to ukladá platná legislatíva.
8. Poštový styk pri vybavovaní predmetu plnenia si zabezpečuje každý účastník na vlastné náklady.

9. Dodržiavanie termínov vybavenia evidovaného podania žiadosti je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia účastníka dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania účastníka s poskytnutím spolupôsobnosti nie je spoločný obecný úrad v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet tejto zmluvy v dojednanom termíne.
10. Ukončenú spisovú agendu bude spoločný obecný úrad priebežne odovzdávať účastníkom po nadobudnutí právoplatnosti. Každý účastník zmluvy je povinný zabezpečiť si archiváciu spisových materiálov.
11. Pracovníci spoločného obecného úradu budú poskytovať konzultácie pre občanov účastníkov zmluvy v stránkové dni v rozsahu svojich pôsobností a pre starostov alebo pracovníkov obecných úradov vo vopred dohodnutom termíne podľa potreby a rozsahu svojich pôsobností.

## Článok VIII.

### Doba trvania a spôsob skončenia zmluvného vzťahu

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú **na dobu neurčitú**, a to počínajúc dňom nadobudnutia jej účinnosti.
2. Jednotliví účastníci môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou ukončiť na základe predchádzajúceho súhlasu nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného/ mestského zastupiteľstva účastníka zmluvy **písomnou dohodou**, uzatvorenou so všetkými účastníkmi. Zmluvný vzťah príslušného účastníka sa v takom prípade skončí dňom uvedeným v uzatvorenej dohode. V prípade, že sa takýmto spôsobom rozhodne ukončiť zmluvný vzťah Mesto Brezno, na platnosť dohody sa vyžaduje okrem predchádzajúceho súhlasu príslušného zastupiteľstva aj súhlas všetkých účastníkov, inak je dohoda neplatná.
3. Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu **písomne vypovedať**, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď je možné doručiť najneskôr tri mesiace pred skončením kalendárneho roka s tým, že výpoveď je účinná vždy iba k 31.12. daného kalendárneho roka, v ktorom bola podaná. Na platnosť výpovede sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného/mestského zastupiteľstva účastníka zmluvy, ktorý zmluvu vypovedá. Uznesenie obecného/mestského zastupiteľstva účastníka zmluvy, ktorý zmluvu vypovedá tvorí prílohu výpovede a musí byť doručená na adresu sídla spoločného obecného úradu.
4. Mesto Brezno má právo zmluvu **vypovedať** s trojmesačnou výpovednou lehotou kedykoľvek. Na platnosť výpovede sa v takomto prípade vyžaduje okrem predchádzajúceho súhlasu príslušného zastupiteľstva a písomnej formy aj jej doručenie všetkým ostatným účastníkom, inak je výpoveď neplatná. Pre stanovenie začiatku plynutia trojmesačnej výpovednej lehoty je v takomto prípade rozhodujúci najneskorší dátum doručenia výpovede príslušnému účastníkovi. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovedí všetkým účastníkom.
5. Každý účastník zmluvy je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak budú **opätovne porušované jeho práva vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu tohto účastníka zmluvy adresovanú spoločnému obecnému úradu nebude v primeranej lehote vykonaná náprava**. Primeraná lehota podľa predchádzajúcej vety je minimálne jeden mesiac. Na platnosť odstúpenia od tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného/mestského zastupiteľstva odstupujúceho účastníka zmluvy, ktorý od zmluvy odstupuje. Uznesenie obecného/mestského zastupiteľstva účastníka zmluvy, ktorý od

zmluvy odstupuje tvorí prílohu odstúpenia a musia byť doručené na adresu sídla spoločného obecného úradu.

## **Článok IX. Osobitné ustanovenia**

1. Majetok, ktorý spoločnou činnosťou podľa tejto zmluvy nadobudnú účastníci, sa momentom jeho nadobudnutia stáva spoločným majetkom vo vlastníctve účastníkov, pričom spoluvlastnícky podiel jednotlivých účastníkov na takto nadobudnutom majetku je daný podielom, akým sú jednotliví účastníci povinní podieľať sa na jeho získaní.
2. Na získaní spoločného majetku je každý z účastníkov povinný podieľať sa finančným príspevkom vo výške stanovenej spôsobom podľa ustanovenia článku VI. tejto zmluvy.
3. **Nadobúdaním majetku v mene účastníkov a jeho následnou správou** poverujú účastníci Mesto Brezno so sídlom Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, IČO: 00313319.
4. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu zo strany niektorého z účastníkov zmluvy, nevzniká tomuto účastníkovi nárok na finančné vyrovnanie.
5. V prípade nadobudnutia nehnuteľného majetku spoločnou činnosťou, si účastníci spôsob jeho využitia ako aj spôsob následného vysporiadania vzájomných práv k takémuto majetku dohodnú formou osobitnej dohody. Rekonštrukcia priestorov vo vlastníctve obce, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu, nemení jej vlastnícke právo k rekonštruovaným priestorom.
6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že za záväzky spoločného obecného úradu voči tretím osobám zodpovedajú účastníci spoločne a nerozdielne. Tým nie je dotknuté ich právo na náhradu škody, ktorá im v tejto súvislosti vznikne porušením povinností niektorého z účastníkov.
7. S predchádzajúcim súhlasom obecných/mestských zastupiteľstiev nadpolovičnej väčšiny všetkých účastníkov, môže k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu pristúpiť ďalšia obec alebo mesto. Pristúpenie nového účastníka je okrem predchádzajúceho súhlasu stanoveného počtu zastupiteľstiev jednotlivých účastníkov podmienené vyslovením predchádzajúceho súhlasu s pristúpením k tejto zmluve zastupiteľstvom pristupujúceho. Pristúpenie nového účastníka okrem predchádzajúcich súhlasov príslušných zastupiteľstiev je ďalej podmienené písomným vyhlásením pristupujúceho, že ako pristupujúci účastník pristupuje k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu a súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

## **Článok X. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. **Jednotliví účastníci majú právo najmä:**
  - a) nahliadať do písomností vedených spoločným obecným úradom vo veciach predmetu plnenia podľa tejto zmluvy v rozsahu, ktorý sa týka príslušného účastníka;
  - b) vyžadovať správu o činnosti spoločného obecného úradu za príslušný kalendárny rok, ktorú Mesto Brezno v písomnej forme doručí každému účastníkovi najneskôr posledný februárový deň nasledujúceho roku;
  - c) predkladať spoločnému obecnému úradu návrhy súvisiace s jeho činnosťou, a žiadať od neho vysvetlenia vo veciach jeho činnosti;

- d) vyžadovať od Mesta Brezna včasné vyúčtovanie nákladov spojených s financovaním spoločného obecného úradu v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy;
- e) rozhodovať o svojom zotrvaní v spoločnom obecnom úrade.

**2. Jednotliví účastníci majú povinnosť** najmä:

- a) poskytovať spoločnému obecnému úradu potrebnú súčinnosť pri plnení jeho úloh vo veciach predmetu plnenia podľa tejto zmluvy v rozsahu, ktorý sa dotýka príslušného účastníka, a to najmä včasným predkladaním požadovaných dokladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ako aj ďalších podkladov, potrebných k plneniu úloh, vrátane potvrdení o doručovaní/zverejňovaní podľa ustanovení tejto zmluvy, a to v lehotách a spôsobom určeným spoločným obecným úradom a touto zmluvou;
- b) včas a v dohodnutom rozsahu uhrádzať príspevky určené touto zmluvou na riadne financovanie spoločného obecného úradu;
- c) zdržať sa konania, ktoré by mohlo poškodiť záujmy ostatných účastníkov tejto zmluvy, prípadne ohroziť, obmedziť činnosť spoločného obecného úradu.

**3. Mesto Brezno ako účastník osobitne zodpovedá** ostatným účastníkom najmä:

- a) za riadny chod spoločného obecného úradu a jeho personálne obsadenie kvalifikovanými zamestnancami;
- b) za odborné plnenie povinností zo strany spoločného obecného úradu v rozsahu predmetu jeho činnosti, ako aj za to, že tieto činnosti budú vykonávané v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v dohodnutom rozsahu a požadovanej kvalite;
- c) za hospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami zverenými účastníkmi spoločného obecného úradu na zabezpečenie financovania jeho činnosti;
- d) za riadne a včasné zúčtovanie finančných prostriedkov poskytnutých účastníkmi spoločného obecného úradu na zabezpečenie financovania jeho činnosti podľa Čl. VI tejto zmluvy;
- e) za riadne a včasné vyúčtovanie finančných prostriedkov poskytnutých účastníkom zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a na úseku činnosti špeciálnych stavebných úradov spôsobom a za podmienok podľa Čl. VI tejto zmluvy, ako aj za riadne a včasné vyúčtovanie ostatných finančných prostriedkov prijatých spoločným obecným úradom za podmienok dohodnutých v Čl. VI tejto zmluvy;
- f) za riadne plnenie povinností zo strany spoločného obecného úradu vo vzťahu k zverenému majetku nadobudnutého spoločnou činnosťou účastníkov v zmysle Čl. IX tejto zmluvy.

<p style="text-align: center;"><b>Článok XI.</b> <b>Záverečné ustanovenia</b></p>
---

- 1. Pokiaľ v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy nie je uvedené inak, riadia sa medzi Mestom Brezno a ostatnými účastníkmi, ako aj medzi ostatnými účastníkmi navzájom záväzkovo právne vzťahy, ako aj ostatné právne vzťahy s týmito vzťahmi súvisiace, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ostatné právne vzťahy medzi účastníkmi týkajúce sa spoločného obecného úradu sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.
- 2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými, očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi zmluvy, pričom na platnosť dodatku je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného/mestského zastupiteľstva všetkých účastníkov zmluvy. Prílohou dodatku musia byť výpisy z uznesení obecných/mestských zastupiteľstiev.
- 3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi pri dodržaní podmienky jej predchádzajúceho schválenia nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov

obecného/mestského zastupiteľstva každého účastníka zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva **nadobudne účinnosť dňom 01.04.2025**, pri včasnom dodržaní postupov, ktoré vyplývajú zmluvným stranám ako povinným osobám podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47a Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 18 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom (1) rovnopise, mesto, kde je sídlo spoločného obecného úradu obdrží dva (2) rovnopisy a jeden (1) rovnopis sa zašle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

V Brezne dňa: .....

**MESTO BREZNO**

Štatutárny orgán

.....

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

**OBEC ČIERNY BALOG**

Štatutárny orgán

.....

Mgr. Michal Vetrák, starosta obce

**OBEC HORNÁ LEHOTA**

Štatutárny orgán

.....

Vladimír Bušniak, starosta obce

**OBEC MICHALOVÁ**

Štatutárny orgán

.....

Ing. Terézia Tisovčíková, starostka obce

**OBEC NEMECKÁ**

Štatutárny orgán

.....

Branislav Čižmárik, starosta obce

**OBEC OSRBLIE**

Štatutárny orgán

.....

Bc. Peter Šiman, starosta obce

**OBEC PODBREZOVÁ**

Štatutárny orgán

.....

Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce

**OBEC POHRONSKÁ POLHORA**

Štatutárny orgán

.....

Ing. Dušan Nepšinský, starosta obce

**OBEC PREDAJNÁ**

Štatutárny orgán

.....

Ing. Tatiana Čontofalská, starostka obce

**OBEC VALASKÁ**

Štatutárny orgán

.....

Mgr. Peter Jenča, starosta obce