

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 7
	13. MAREC 2025	Číslo spisu: MsÚ – 2025/5942

Zvýšenie základného imania spoločnosti Mestský hotel Ďumbier, s.r.o.

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodovú správu

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezna
5. Prednostka mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD. funkcia: primátor mesta Brezna	Podpis:
Vypracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborou Ing. Ruženou Šefrankovou	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. MAREC 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7

Zvýšenie základného imania spoločnosti Mestský hotel Ďumbier, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ schvaľuje

Zvýšenie majetkovej účasti Mesta Brezno v obchodnej spoločnosti Mestský hotel Ďumbier, s. r. o. so sídlom Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno, a to vo forme nepeňažného vkladu, ktorý bude tvorený nehnuteľnosťami:

a) pozemky

- Parcely KN-C č. 2894/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 991 m²
- Parcely KN-C č. 2895/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 648 m²
- Parcela C-KN č. 2895/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 891 m²
- Parcela C-KN č. 2894/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m²

b) stavby

- HOTEL nachádzajúci sa na Nám. gen. M.R. Štefánika 32, 977 01 Brezno, súpisné číslo 32, umiestnený na pozemku parcelné číslo 2894/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 991 m²
- HOTEL nachádzajúci sa na Nám. gen. M.R. Štefánika 31, 977 01 Brezno, súpisné číslo 31, umiestnený na pozemku parcelné číslo 2895/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 648 m²
- a k nim prislúchajúce vedľajšie stavby (Garáž č.1 - Hotel Ďumbier, Oplotenie s automatickou bránou)

pozemky a stavby zapísané na liste vlastníctva č. 2351, obec Brezno, okres Brezno, katastrálne územie Brezno vedenej v evidencii katastra nehnuteľností, na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

- na nepeňažný vklad sa započíta suma vychádzajúca zo znaleckého posudku (presná suma bude špecifikovaná v rozhodnutí jediného spoločníka).

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. MAREC 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **7**

Zvýšenie základného imania spoločnosti Mestský hotel Ďumbier, s.r.o.

Dňa 23. 02. 2023 bola uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezne č. 37/2023 schválená **majetková účasť Mesta Brezno** v obchodnej spoločnosti Mestský hotel Ďumbier, s. r. o. so sídlom Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno, a to vo forme peňažného vkladu vo výške 200 000,- €, čo predstavuje 100 % na jej základnom imaní.

Dňa 25. 10. 2023 bolo uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezne č. 220/2023 schválené navýšenie **majetkovej účasti Mesta Brezno** v obchodnej spoločnosti Mestský hotel Ďumbier, s. r. o. so sídlom Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno, a to vo forme peňažného vkladu vo výške 70 000,- €, čo predstavuje 100 % na jej základnom imaní.

Dňa 27. 03. 2024 bolo uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezne č. 46/2024 schválené navýšenie **majetkovej účasti Mesta Brezno** v obchodnej spoločnosti Mestský hotel Ďumbier, s. r. o. so sídlom Nám. Gen. M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno, a to vo forme peňažného vkladu vo výške 100 000,- €, čo predstavuje 100 % na jej základnom imaní.

V súčasnosti je výška základného imania spoločnosti 370 000 Eur. Základné imanie je tvorené vyššie uvedenými peňažnými vkladmi Mesta Brezno.

Vzhľadom k tomu, že Mestský hotel Ďumbier, s.r.o. vykonáva rozsiahlejšiu rekonštrukciu vnútorných priestorov budovy – ubytovacie priestory, jedáleň a kotolňa, ktoré predpokladá vykryť úverom, navrhujeme zvýšenie majetkovej účasti v spoločnosti navýšením základného imania formou nepeňažného vkladu oceneného znaleckým posudkom.