



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

19. FEBRUÁR 2025

UZNESENIE ČÍSLO 25/2025

Nájomný bytový dom ul. MPČĽ Brezno – Mazorníkovo, zmena uznesenia č. 97/2021 zo dňa 26. 05. 2021 a 92/2023 zo dňa 18. 04. 2023 z dôvodu úpravy výšky DPH

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

zmenu a doplnenie

uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 97/2021 zo dňa 26. 05. 2021 a 92/2023 zo dňa 18. 04. 2023 o podporu vo forme dotácie a úveru na výstavbu bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. MPČĽ a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov (ďalej len „uznesenia“) nasledovne:

1. Doterajšie znenie čl. IV. uznesenia sa v celom rozsahu nahrádza znením:

IV. Spôsob financovania obstarania :

1. nájomného bytového domu ul. MPČĽ Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi:
 - a. dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR v sume 1 972 630,00 Eur
 - b. úverom zo ŠFRB v sume 5 857 620,00 Eur s lehotou splatnosti 40 rokov s úrokovou mierou 1,00 %;
 - c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 15,28 Eur
2. Súvisiacej technickej vybavenosti :
 - a. dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR v sume 167 520,00 Eur s DPH:
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) prvý bod zákona o dotáciách na Verejný vodovod a vodovodnú prípojku (ďalej len „vodovod“) (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda)

- podľa § 2 ods. 1 písm. o) druhý bod zákona o dotáciách na verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) tretí bod zákona o dotáciách na Miestnu komunikáciu (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)
 - podľa § 2 ods. 1 písm. o) štvrtý bod zákona o dotáciách na odstavnú plochu vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie zahŕňajúcu stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská
- b. úverom zo ŠFRB s lehotou splatnosti 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 % v sume 317 560,00 Eur s DPH:
- v účele U6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda)
 - v účele U6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech)
 - v účele U6143 Miestna komunikácia (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)
 - v účele U6153 Odstavná plocha zahŕňajúcom stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská
- c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo 89 423,61 Eur s DPH v účeloch:
- Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 13 Prekládka verejného vodovodu, SO 08 Vodovodná prípojka, SO 08.1 Požiarna voda)
 - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech)
 - Miestna komunikácia (zahŕňajúcom stavebné objekty SO 03.3 Chodníky, SO 03.1 Cesty, SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch, SO 06 Areálové osvetlenie)
 - Odstavná plocha zahŕňajúcom stavebný objekt SO 03.2 Parkoviská
- d. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno vo výške 100% obstarávacích nákladov v celkovej výške 575 413,95 Eur na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa úver zo ŠFRB nepožaduje v cenách:
- SO 01 príprava územia a HTÚ 77 263,94 Eur s DPH
 - SO 03.4 Spevnené plochy-Štrková plocha 727,46 Eur s DPH
 - SO 03.5 Spevnené plochy-Plocha pre kontajnery 1114,77 Eur s DPH
 - SO 03.6 Spevnené plochy-Ihriská 11 148,95 Eur s DPH
 - SO 03.7 Spevnené plochy-DDZ 51,42 Eur s DPH
 - SO 04 Oporné múry 316 697,13 Eur s DPH

– SO 04.1 Rozšírenie OM2.....	21 180,95 Eur s DPH
– SO 05.1 NN prípojka	35 399,43 Eur s DPH
– SO 07 Prípojka teplovodu.....	25 618,17 Eur s DPH
– SO 10.1.2 ORL	31 640,12 Eur s DPH
– SO 10.2.2 Trativody	14 729,01 Eur s DPH
– SO 10.2.3 Retenčná nádrž	6 350,48 Eur s DPH
– SO 11 Sadové úpravy	16 238,25 Eur s DPH
– SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC .	1 170,54 Eur s DPH
– SO 14 Stojisko kontajnerov	16 083,33 Eur s DPH

2. Doterajšie znenie článku V. uznesenia sa v celom rozsahu nahrádza znením:

V. Vyhlásenie mesta, že náklady financované vlastnými zdrojmi na výstavbu:

1. nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 15,28 Eur
 2. technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške vo výške 89 423,61 Eur,
 3. náklady na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa úver zo ŠFRB nepožaduje vo výške 587 413,95 Eur,
- budú vyčlenené v rozpočte mesta Brezno na rok 2023, 2024 a 2025.

II/ Schvaľuje

Uzatvorenie Dodatku č. 8 k Zmluve o dielo č. 501/202-OI-I-ZoD zo dňa 26.05.2021 so zhotoviteľom ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, Poprad 058 01, IČO 36 168 335

Predmetom Dodatku č. 8 k Zmluve o dielo bude zmena ceny diela „BYTOVÝ DOM UL. MPČL BREZNO – MAZORNÍKOVO a súvisiacej technickej vybavenosti“ z dôvodu novelizovania § 27 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, kde sa s účinnosťou od 1.1.2025 mení základná sadzba dane z pridanej hodnoty (DPH) na tovary a služby z doterajších 20% na 23%.

Pôvodná cena realizácie stavby 8 785 040,09 Eur z doterajšou 20% DPH, bude navýšená o sumu 25 478,81 Eur. Celková cena realizácie stavby bude 8 810 518,90 Eur s 23% DPH.

Cena za dielo je sumárne spočítaná z nasledovných jednotlivých objektov stavby:

Výstavba Nájomného bytového domu ul. MPČL Brezno - Mazorníkovo s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu za cenu vo výške :

– SO 02- Bytový dom.....	7 745 265,28 Eur s DPH
--------------------------	------------------------

a súvisiacej technickej vybavenosti za cenu vo výške :

– SO 03.1 Spevnené plochy- Cesty	186 142,22 Eur s DPH
– SO 03.2 Spevnené plochy-Parkoviská	115 114,39 Eur s DPH

– SO 03.3 Spevnené plochy-Chodníky.....	48 352,65 Eur s DPH
– SO 03.4 Spevnené plochy-Štrková plocha	727,46 Eur s DPH
– SO 03.5 Spevnené plochy-Plocha pre kontajnery	1 114,77 Eur s DPH
– SO 03.6 Spevnené plochy-Ihriská	11 148,95 Eur s DPH
– SO 03.7 Spevnené plochy-DDZ	51,42 Eur s DPH
– SO 04 Oporné múry	316 697,13 Eur s DPH
– SO 04.1 Rozšírenie OM2.....	21 180,95 Eur s DPH
– SO 05.1 NN prípojka	35 399,43 Eur s DPH
– SO 06 Areálové osvetlenie	21 747,58 Eur s DPH
– SO 07 Prípojka teplovodu.....	25 618,17 Eur s DPH
– SO 08 Vodovodná prípojka	7 607,39 Eur s DPH
– SO 08.1 Požiarna voda	19 561,81 Eur s DPH
– SO 09 Prípojka splaškovej kanalizácie	13 111,36 Eur s DPH
– SO 10.1.1 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch.....	108 409,57 Eur s DPH
– SO 10.1.2 ORL	31 640,12 Eur s DPH
– SO 10.2.1 Dažďová kanalizácia zo striech	32 833,65 Eur s DPH
– SO 10.2.2 Trativody	14 729,01 Eur s DPH
– SO 10.2.3 Retenčná nádrž	6 350,48 Eur s DPH
– SO 11 Sadové úpravy	16 238,25 Eur s DPH
– SO 12 Prípojka UPC a prekládka exist. vedenia UPC ..	1 170,54 Eur s DPH
– SO 13 Prekládka verejného vodovodu	14 222,99 Eur s DPH
– SO 14 Stojisko kontajnerov	16 083,33 Eur s DPH
Spolu za technickú vybavenosť	1 065 253,62 Eur s DPH

III/. Schvaľuje

1. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme navýšenia úveru na obstaranie BV a TV, prijatie záväzku, vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte mesta a zabezpečenie splácania navýšeného úveru zo ŠFRB na financovanie obstarania 96 nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti, v novej celkovej výške úveru 6 175 180,00 Eur s DPH.
2. Podanie žiadosti o vypracovanie dodatkov k dotačným zmluvám na obstaranie BV a TV z dôvodu navýšenia obstarávacej ceny a zmeny výšky vlastných zdrojov mesta.
3. Záväzok mesta vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte mesta na zabezpečenie splácania navýšenia poskytnutých úverov zo ŠFRB počas celej doby ich splatnosti
4. Spôsob zabezpečenia navýšeného celkového úveru zo ŠFRB, t. j. s dočasným zabezpečením počas výstavby 96 b. j. a technickej vybavenosti vo výške 1,3 násobku súčtu úverov formou s už založenými nehnuteľnosťami:

predmet záložného práva (záloh)

pozemky :

- pozemok parc. reg. C KN č. 689/3 o výmere 3737 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/14 o výmere 1063 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/18 o výmere 4731 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno

stavby :

- stavba súp.č. 2157, postavená na pozemkoch parc. C KN č. 689/14, 689/18, popis stavby zimný štadión k.ú. Brezno

všetky zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezno, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

V Brezne 20.02.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta