



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**19. FEBRUÁR 2025**

**UZNESENIE ČÍSLO 10/2025**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Pavla Remiara, bytom Brezno a Stanislavy Remiarovej, bytom Liptovský Mikuláš, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, na ulici Podkoreňová

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Ruší**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 134/2024 zo dňa 13.11.2024 v celom rozsahu

**II/ Berie na vedomie**

Žiadosť Pavla Remiara, bytom Brezno a Stanislavy Remiarovej, bytom Liptovský Mikuláš, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, na ulici Podkoreňová

**III/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami:

**povinný z vecného bremena**

**Mesto Brezno**, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva

**a**

**oprávnení z vecného bremena**

**Pavel Remiar,**

a

Stanislava Remiarová

**Predmet zmluvy:**

- a) Vecné bremeno (in rem) na pozemok: parcela reg. C-KN č. 4363, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23200 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 55166709-331/2024, zo dňa 24.09.2024 vyhotovený SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO: 55166709, sídlo: Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 04.10.2024 pod číslom: G1-709/24, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako **diel č.2 o výmere 21 m<sup>2</sup>**, zodpovedajúce právu **na vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky** a na ich údržbu, opravu a rekonštrukciu v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnom rozsahu v prospech každého vlastníka pozemkov: pozemok parc. reg. C-KN č.4455/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 35 m<sup>2</sup>, pozemok parc. reg. C-KN č. 4455/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 453 m<sup>2</sup> a pozemok par. C-KN č. 4456/21, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 174 m<sup>2</sup>, všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 15045.
- b) Vecné bremeno (in rem) na pozemok: parcela reg. C-KN č. 4363, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23200 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 55166709-331/2024, zo dňa 24.09.2024 vyhotovený SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO: 55166709, sídlo: Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 04.10.2024 pod číslom: G1-709/24, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako **diel č.1 o výmere 26 m<sup>2</sup>**, zodpovedajúce právu **na vybudovanie NN prípojky** a na jej údržbu, opravu a rekonštrukciu v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnom rozsahu v prospech každého vlastníka pozemkov: pozemok parc. reg. C-KN č.4455/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 35 m<sup>2</sup>, pozemok parc. reg. C-KN č. 4455/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 453 m<sup>2</sup> a pozemok par. C-KN č. 4456/21, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 174 m<sup>2</sup>, všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 15045.

**Odplata za zriadenie vecného bremena:**

- a) za zriadenie VB spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – **kanalizačnej a vodovodnej prípojky**, jednorazová náhrada v celkovej výške **105,- Eur** (sadzba 5.- €/m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.
- b) za zriadenie VB spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí - **prípojky NN**, jednorazová náhrada v celkovej výške **130,-Eur** (sadzba 5.- €/m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

**Náhrada za vecné bremená spolu: 235,- Eur.**

**Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, ako výlučných vlastníkov v režime BSM v podiele 1/1: pozemok parc. reg. C-KN č.4455/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 35 m<sup>2</sup>, pozemok parc. reg. C-KN č. 4455/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 453 m<sup>2</sup> a pozemok par. C-KN č. 4456/21, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 174 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 15045 (výlučný vlastník v režime BSM v podiele 1/1 Pavel Remiar, Brezno, výlučná vlastníčka v režime BSM v podiele 1/1 Stanislava Remiarová Liptovský Mikuláš), ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

V Brezne 21.02.2025

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta