

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**19. FEBRUÁR 2025**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 8.1**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie bytu č. 33 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúcich: Ferková Šarlota, bytom Valaská-Piesok 976 43 a Ferko Tomáš, bytom Valaská-Piesok

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Ruší**

- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 33/2021 zo 14.04.2021 v celom rozsahu,
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 43/2022 zo dňa 06.04.2022 v celom rozsahu,
- uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 162/2022 zo dňa 14.12.2022 v celom rozsahu.

**II/ Schvaľuje**

• **kúpu nehnuteľností:**

- byt č. 33, na 3. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN-C č. 1982, o výmere 618 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 5359, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Tomáša Ferka (spoluvlastnícky podiel ½) a Šarloty Ferkovej (spoluvlastnícky podiel ½).

• **od predávajúcich:**

**Meno a priezvisko:** Šarlota Ferková

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Valaská-Piesok

Štátny občan: SR

**Meno a priezvisko:** Tomáš Ferko,

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Valaská-Piesok

Štátny občan: SR

- za kúpnu cenu maximálne vo výške 16 500,00 Eur.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**19. FEBRUÁR 2025**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 8.1**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie bytu č. 33 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúcich: Ferková Šarlota, bytom: Valaská-Piesok a Ferko Tomáš, bytom: Valaská-Piesok

---

Pani Ferková Šarlota, bytom: Valaská-Piesok, a pán Ferko Tomáš, bytom: Valaská-Piesok predložili mestu Brezno ponuku na odkúpenie bytu č. 33 vo vchode číslo 6, na 3. p. (*vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený*) v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne.

Predmetom prevodu je:

- byt č. 33, na 3. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764.
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN–C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup>

Podľa § 3 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno Mestské zastupiteľstvo schvaľuje: *nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.*

Podľa § 4 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, *môže mesto nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä na základe zmluvy.*

Podľa § 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno môže *Mesto nadobúdať hnutel'ný i nehnuteľný majetok od právnických alebo fyzických osôb na základe písomnej zmluvy odplatne alebo bezodplatne.*

Objekt bytového domu s. č. 1789, nachádzajúci sa na Mládežníckej ulici v Brezne je v súčasnosti v havarijnom a dezolátnom stave nevhodnom na bývanie t. j. na účel, na ktorý bol postavený. Mesto Brezno sa roky snaží o odkúpenie všetkých bytov v súkromnom vlastníctve, nachádzajúcich sa v predmetnom bytovom dome a týmto spôsobom vyriešiť závažný problém s neprispôsobivými obyvateľmi žijúcimi v tejto lokalite, ktorí znehodnotili celú stavbu, jej okolie a zhoršujú kvalitu spôsobu života aj v okolitých domoch. Predaj tohto bytu bol schválený Mestským zastupiteľstvom už v roku 2021, v roku 2022 bolo Mestským zastupiteľstvom Mesta Brezno schválené navýšenie kúpnej ceny (uznesením č. 43/2022 na 17.000,-Eur a uznesením č. 162/2022 na 26.000,-Eur). S majiteľmi bytu sme jednali už niekoľkokrát o predaji predmetného bytu. Nikdy však nedošlo k podpísaniu kúpnej zmluvy, aj napriek tomu, že mesto Brezno im ponúklo vyššiu predajnú sumu. Tentokrát nás oslovili majitelia bytu s opakovanou ponukou na predaj. Pretože v lokalite Mládežníckej ulice prebieha rekonštrukcia a modernizácia objektu plavárne a preto je potrebné vyriešiť aj aktuálnu situáciu s bytovým domom na Mládežníckej ulici, predávajúci súhlasia s navrhovanou kúpnu cenou vo výške 16.500,- Eur.

Navrhovaná kúpna cena je vo výške maximálne 16.500,- Eur. Táto cena je primeraná stavu predmetného bytu.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

### **Aktuálny stav bytového domu na Mládežníckej ulici**

