

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. FEBRUÁR 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.6.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Pavla Remiara, bytom, Brezno a Stanislavy Remiarovej, bytom Liptovský Mikuláš, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, na ulici Podkoreňová

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 134/2024 zo dňa 13.11.2024 v celom rozsahu

II/ Berie na vedomie

Žiadosť Pavla Remiara, bytom Brezno a Stanislavy Remiarovej, bytom Liptovský Mikuláš, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, na ulici Podkoreňová

III/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami:

povinný z vecného bremena

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva

a

oprávnení z vecného bremena

Pavel Remiar,

a

Stanislava Remiarová

Predmet zmluvy:

- a) Vecné bremeno (in rem) na pozemok: parcela reg. C-KN č. 4363, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23200 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 55166709-331/2024, zo dňa 24.09.2024 vyhotovený SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO: 55166709, sídlo: Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 04.10.2024 pod číslom: G1-709/24, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako **diel č.2 o výmere 21 m²**, zodpovedajúce právu **na vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky** a na ich údržbu, opravu a rekonštrukciu v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnom rozsahu v prospech každého vlastníka pozemkov: pozemok parc. reg. C-KN č.4455/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 35 m², pozemok parc. reg. C-KN č. 4455/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 453 m² a pozemok par. C-KN č. 4456/21, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 174 m², všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 15045.
- b) Vecné bremeno (in rem) na pozemok: parcela reg. C-KN č. 4363, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23200 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 55166709-331/2024, zo dňa 24.09.2024 vyhotovený SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO: 55166709, sídlo: Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 04.10.2024 pod číslom: G1-709/24, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako **diel č.1 o výmere 26 m²**, zodpovedajúce právu **na vybudovanie NN prípojky** a na jej údržbu, opravu a rekonštrukciu v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnom rozsahu v prospech každého vlastníka pozemkov: pozemok parc. reg. C-KN č.4455/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 35 m², pozemok parc. reg. C-KN č. 4455/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 453 m² a pozemok par. C-KN č. 4456/21, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 174 m², všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 15045.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

- a) za zriadenie VB spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – **kanalizačnej a vodovodnej prípojky**, jednorazová náhrada v celkovej výške **105,- Eur** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.
- b) za zriadenie VB spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí - **prípojky NN**, jednorazová náhrada v celkovej výške **130,-Eur** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

Náhrada za vecné bremená spolu: 235,- Eur.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, ako výlučných vlastníkov v režime BSM v podiele 1/1: pozemok parc. reg. C-KN č.4455/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 35 m², pozemok parc. reg. C-KN č. 4455/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 453 m² a pozemok par. C-KN č. 4456/21, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 174 m², oba v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 15045 (výlučný vlastník v režime BSM v podiele 1/1 Pavel Remiar, Brezno, výlučná vlastníčka v režime BSM v podiele 1/1 Stanislava Remiarová Liptovský Mikuláš 031 04), ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. FEBRUÁR 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.6.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Pavla Remiara, bytom Brezno a Stanislavy Remiarovej, bytom Liptovský Mikuláš, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, na ulici Podkoreňová

Žiadatelia ako výluční vlastníci nehnuteľností v režime BSM v podiele 1/1 a to: parcela reg. C-KN č. 4455/2, C-KN č. 4455/3 a C-KN č. 4456/21 v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 15045, nachádzajúcej sa na ulici Podkoreňová, **požiadali mesto Brezno o zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a to vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem do telesa miestnej komunikácie.** Návrh žiadateľa o zriadenie vecného bremena bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č.134/2024 dňa 13.11.2024, ale nakoľko pôvodná žiadosť pána Remiara a pani Remiarovej bola neúplná a neobsahovala žiadosť o uloženie NN prípojky, požiadali nás o doplnenie žiadosti, aby mohli zapísať zriadenie vecného bremena na list vlastníctva jedným podaním do katastra nehnuteľností.

Architektka mesta súhlasí so zriadením vecného bremena.

Podľa § 11 ods. 1 až 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

1. *O zaťažení nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta záložnými právami, prípadne inými právami v prospech tretích osôb rozhoduje mestské zastupiteľstvo. O zaťažení hnutel'ného majetku rozhoduje primátor mesta.*
2. *Na pozemky, ako nehnuteľný majetok mesta, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.*
3. *Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu spravidla za jednorazovú finančnú odplatu.*

Podľa § 11 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

Ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne v špecifických prípadoch inak, je výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú je povinný uhradiť oprávnený z vecného bremena mestu, v prípade, že je fyzickou osobou:

- a) *5 Eur za 1 m² pozemku zaťaženého vecným bremenom v prípade zriadenia vecného bremena práva prechodu, prejazdu, umiestenia pozemnej stavby; pričom minimálna výška jednorazovej odplaty je určená sumou 100,- Eur bez ohľadu na výmeru,*

- b) 5 Eur za 1 m uloženého rozvodu v prípade zriadenia vecného bremena na uloženie rozvodov telekomunikačných a informačných sietí, elektrického vedenia, elektroenergetického zariadenia, plynovodu, plynárenských zariadení, vodovodu, kanalizácie, pričom minimálna výška jednorazovej odplaty je určená sumou 100,- Eur bez ohľadu na výmeru,
- c) 150 Eur/ks za umiestnenie šachty (vodomernej, kanalizačnej a pod.), studne, stĺpa alebo za vybudovanie skrinky pre uloženie technológií a podobných zariadení.

Vecné bremeno in rem bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti **povinného z vecného bremena strpieť**:

- a) Vecné bremeno (in rem) na pozemok: parcela reg. C-KN č. 4363, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23200 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 55166709-331/2024, zo dňa 24.09.2024 vyhotovený SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO: 55166709, sídlo: Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 04.10.2024 pod číslom: G1-709/24, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako **diel č.2 o výmere 21 m²**, zodpovedajúce právu **na vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky** a na ich údržbu, opravu a rekonštrukciu v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnom rozsahu v prospech každého vlastníka pozemkov: pozemok parc. reg. C-KN č.4455/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 35 m², pozemok parc. reg. C-KN č. 4455/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 453 m² a pozemok par. C-KN č. 4456/21, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 174 m², všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 15045.
- b) Vecné bremeno (in rem) na pozemok: parcela reg. C-KN č. 4363, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23200 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351, v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 55166709-331/2024, zo dňa 24.09.2024 vyhotovený SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., IČO: 55166709, sídlo: Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 04.10.2024 pod číslom: G1-709/24, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako **diel č.1 o výmere 26 m²**, zodpovedajúce právu **na vybudovanie NN prípojky** a na jej údržbu, opravu a rekonštrukciu v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnom rozsahu v prospech každého vlastníka pozemkov: pozemok parc. reg. C-KN č.4455/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 35 m², pozemok parc. reg. C-KN č. 4455/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 453 m² a pozemok par. C-KN č. 4456/21, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 174 m², všetky v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 15045.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

- a) za zriadenie VB spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – **kanalizačnej a vodovodnej prípojky**, jednorazová náhrada v celkovej výške **105,- Eur** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

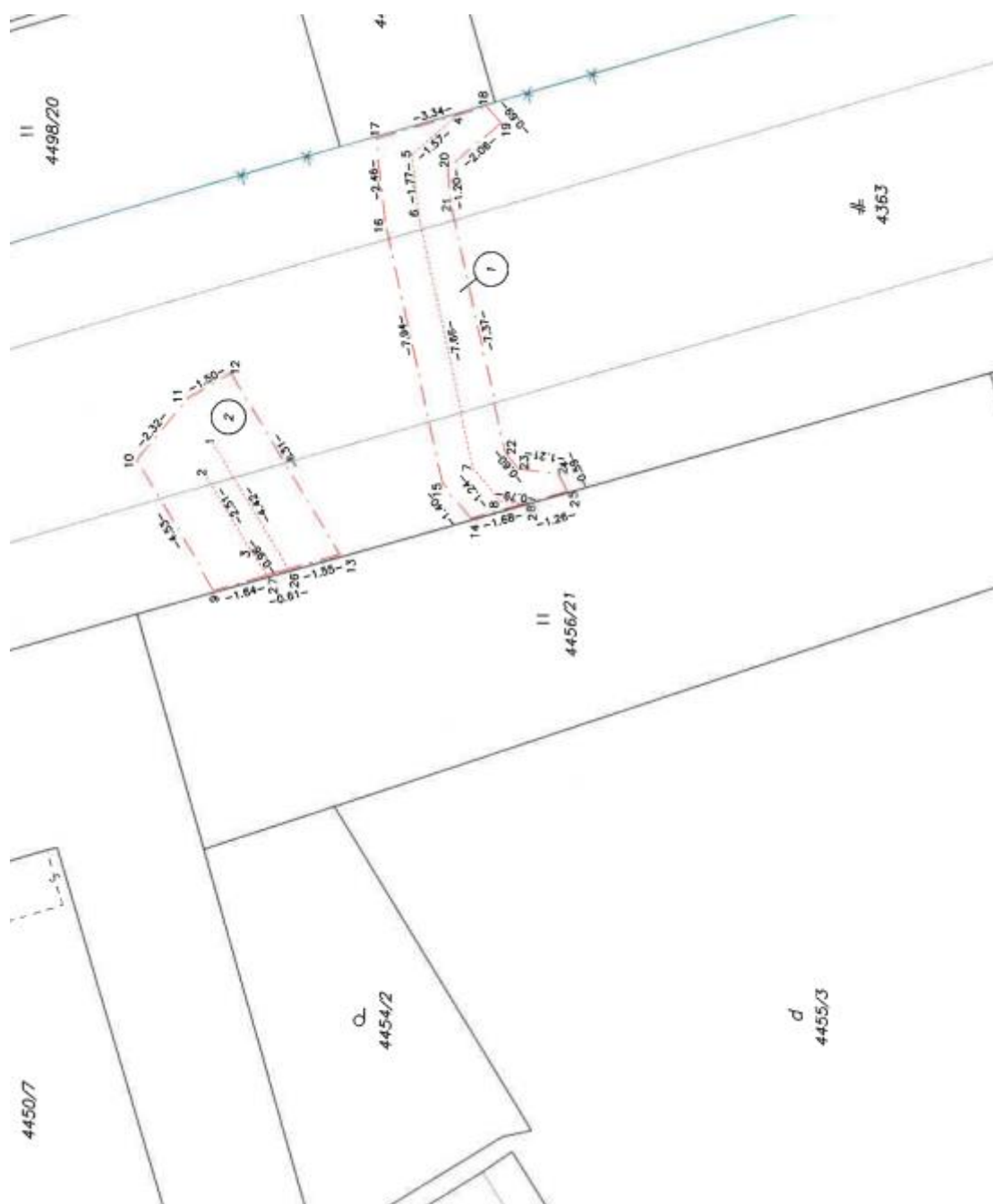
- b) za zriadenie VB spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí - **prípojky NN**, jednorazová náhrada v celkovej výške **130,-Eur** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

Náhrada za vecné bremená spolu: 235,- Eur.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

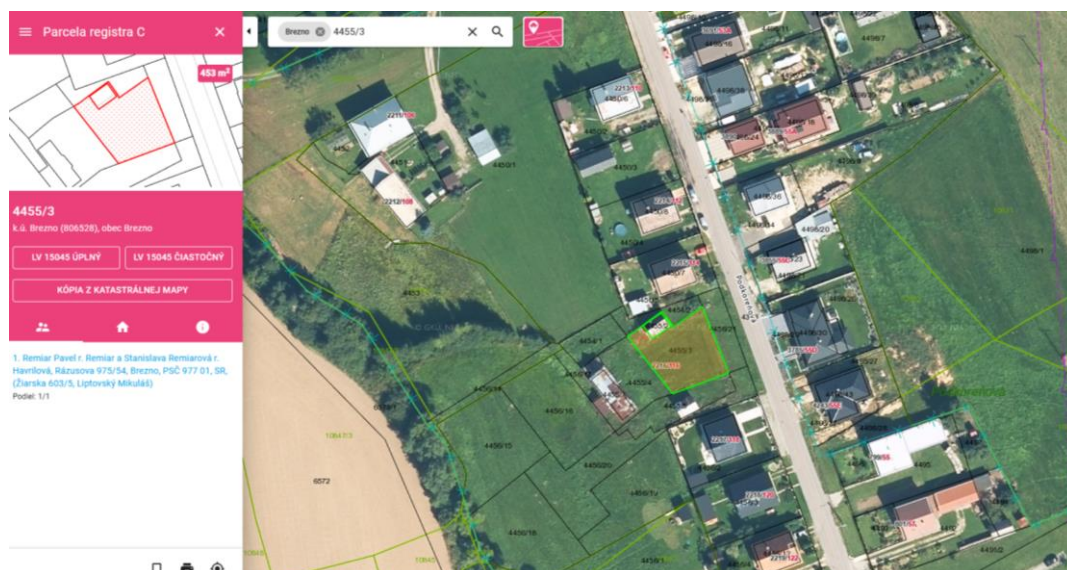
Geometrický plán diel č.1 a diel č.2, zriadenie prípojok na pozemku mesta



Diel č.1 - NN prípojka

Diel č.2 - vodovodná a kanalizačná prípojka

Pozemok žiadateľov, parc. reg. C-KN č. 4455/2, C-KN č. 4455/3 a C-KN č. 4456/21



Pozemok mesta, parc. C-KC č. 4363

