

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. NOVEMBER 2024**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5.10 A**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Moniky Macuľovej a Igora Macuľu o odkúpenie pozemku na Ul. Podkoreňová v Brezne – schválenie spôsobu prevodu vlastníctva

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

1. Žiadosť Moniky Macuľovej a Igora Macuľu, obaja bytom Brezno, o odkúpenie pozemku na Ul. Podkoreňová v Brezne a to :
  - parcela reg. C-KN č. 4406/29 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno.
2. Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v čase od 18.10.2024 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

**II/ Schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce**, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. NOVEMBER 2024**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5.10. B**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Moniky Macuľovej a Igora Macuľa o odkúpenie pozemku na Ul. Podkoreňová v Brezne – schválenie prevodu vlastníctva

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Brezna, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, pozemok:**

- **parcela reg. C-KN č. 4406/29 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno.**

**do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pre kupujúcich:**

**Monika Macuľová,  
Igor Macuľa,  
obaja trvale bytom Brezno**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa *jedná o prevod majetku, ktorý bol užívaný žiadateľom na základe platnej nájomnej zmluvy a žiadateľ počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie v súlade s nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania,*

**za kúpnu cenu : 20.- €/m<sup>2</sup> pozemku**

dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 112/2024 zo dňa 18.10.2024, vypracovaným Slavomírom Auxtom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

**Za podmienok:**

- splatnosť kúpnej ceny do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, budú znášať kupujúci