

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. NOVEMBER 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.3.

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti GASGOLD, s.r.o., so sídlom: Štúrova 883/6, Brezno, PSČ 977 01, IČO: 52826465, v zastúpení Tomáša Gašperáka, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, na ulici Šrámkova a Štúrova

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti GASGOLD, s.r.o., so sídlom: Štúrova 883/6, Brezno, PSČ 977 01, IČO: 52826465 v zastúpení Tomáša Gašperáka, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, na ulici Šrámkova a Štúrova

II/ Schvaľuje

uzatvorenie **zmluvy o zriadení vecného bremena** podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, *(povinný z vecného bremena)*

a

GASGOLD, s.r.o., so sídlom: Štúrova 883/6, Brezno, PSČ 977 01, IČO: 52826465 v zastúpení Tomáša Gašperáka *(oprávnený z vecného bremena)*

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno spočíva **v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemná plynová prípojka)** a k nej prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období

na zaťaženom pozemku parcela reg. E-KN č. 16027/12, o výmere 436 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom

Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,
v rozsahu dielu č.1, o výmere 2 m², vymedzená geometrického plánu č. 00634808-375/2024, zo dňa 01.08.2024 vyhotovený Siman a Jorčík spol. s.r.o., IČO: 00634808, sídlo: Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 13.08.2024 pod číslom: G1-567/2024,

a

na zaťaženom pozemku parcela reg. E-KN č. 16031/1, o výmere 147 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

Odplata za zriadenie vecného bremena: sadzba 25,08 Eur/m² zaťaženého pozemku určená v súlade s § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávneného z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastník nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. C-KN č. 2834, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 283 m² a stavba: bytový dom, súpisné číslo: 902 postavenom na parcele pozemok par. C-KN č. 2834, oba spolu v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 21 v prospech GASGOLD, s.r.o., Štúrova 883/6, Brezno, PSČ 977 01, IČO: 52826465, v zastúpení Tomáš Gašperák - konateľ.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.3.

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti GASGOLD, s.r.o., so sídlom: Štúrova 883/6, Brezno, PSČ 977 01, IČO: 52826465, v zastúpení Tomáša Gašperáka, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, na ulici Šrámkova a Štúrova

Spoločnosť GASGOLD ako výlučný vlastník nehnuteľnosti a to: parcela reg. C-KN č. 2834 o výmere 283 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a bytový dom súpisné číslo: 902 na parcele C-KN č.2834 obe spolu v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 21, nachádzajúcej sa na ulici Štúrova a Šrámkova, **požiadala mesto Brezno zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a to plynová prípojka a k nej prislúchajúce ochranné pásmo do telesa miestnej komunikácie. Inžinierske siete sú potrebné pre rekonštrukciu bytového domu vo vlastníctve žiadateľa.**

Trasa podzemnej plynovej prípojky spolu s ochranným pásmom je zakreslená v geometrickom pláne č. 00634808-375/2024, zo dňa 01.08.2024 vyhotovený Siman a Jorčík spol. s.r.o., IČO: 00634808, sídlo: Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 13.08.2024 pod číslom: G1-567/2024, ako diel č.1 a diel č.2.

Celková výmera, ktorým sa zaťaží pozemok mesta Brezno je **32 m²**.

Vecné bremeno bude spočívať **v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí** (podzemná plynová prípojka) a k nej prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Podľa § 3 ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie záložného práva, zabezpečovacieho prevodu práva alebo vecného bremena podľa §11 týchto zásad (zaťaženie nehnuteľného majetku).

Podľa § 11 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení:

O zaťažení nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta záložnými právami, prípadne inými právami v prospech tretích osôb rozhoduje mestské zastupiteľstvo. O zaťažení hnuteľného majetku rozhoduje primátor mesta.

Podľa § 11 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení:

Na pozemky, ako nehnuteľný majetok mesta, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.

Podľa § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení:

V prípade, že je oprávnený z vecného bremena právnickou osobou alebo fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie, výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená na základe porovnateľného znaleckého posudku na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak.

Odplata za zriadenie vecného bremena sa navrhuje vo výške 25,08 Eur/m² zaťaženého pozemku v súlade s § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení, čo predstavuje celkovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 802,56,- Eur (25,08 Eur/m² x 32 m²). Táto suma bola určená na základe porovnateľných znaleckých posudkov, ktoré boli vyhotovené na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Brezno.

Podľa § 11 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení:

Náklady spojené so zriadením vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena (ide napríklad o náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, znaleckého posudku, náklady spojené v určení výšky náhrady za zriadenie vecného bremena, úhrady poplatkov, zameranie inžinierskych sietí atď).

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **bude znášať žiadateľ, ktorým bude oprávnený z vecného bremena.**

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Geometrický plán- diel 1, diel 2 zriadenie prípojky na pozemku mesta



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Siman a Jorčák spol. s r.o. Židlovo 3 Brezno 977 01 IČO: 00634808		Kraj Banskobystrický	Okres Brezno	Obec Brezno
		Kat. územie Brezno	Číslo plánu 00634808-375/2024	Mapový list č. Brezno 2-1/4
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách E-KN č.16027/12 a 16031/1				
Vyhotovili		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Bonkalo Miroslava
Dňa: 01.08.2024	Meno: Janka Šitarčíková	Dňa: 01.08.2024	Meno: Ing. Matúš Siman	Dňa: 13-08-2024
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a vzhľadom zodpovedá predpisom:		Číslo: 564/2024
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6339		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

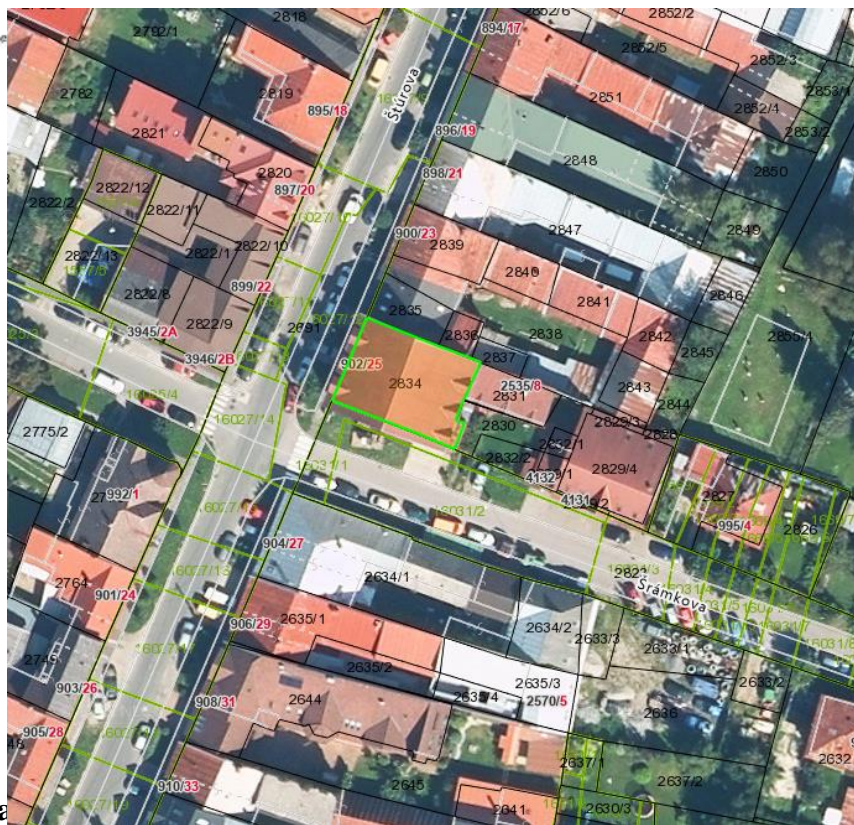
t.č. 6.50 – 1997

str. 1

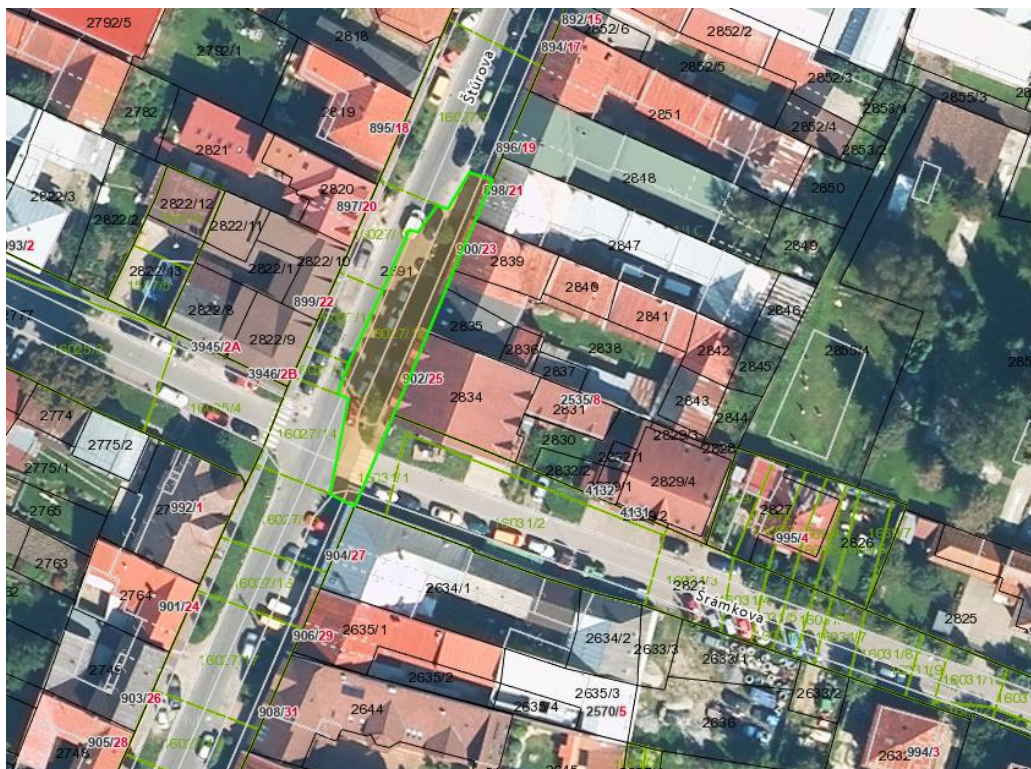
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	kód	
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny															
5804	16027/12			436	ost.pl.	1			16027/12	2	(16027/12	436	ost.pl.)	Doterajší	
5804	16031/1			147	ost.pl.	2			16031/1	30	(16031/1	147	ost.pl.)	detto	
Spolu:				583						32			583		
Stav podľa registra C KN															
		2691		8182	zast.pl.						2691		8182	zast.pl. 22	Doterajší
		2823		1583	zast.pl.						2823		1583	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:				9765									9765		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Pozn.č 1: Zriaďuje sa vecné bremeno vlastníka parcely C-KN č.2834



Pozemok mesta, pa



Pozemok mesta, parc. E-KC č. 16031/1

