

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. NOVEMBER 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.2

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre účely prevádzkovania „rodinného centra Bomburček“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Ľubice Neupauerovej, Brezno, o výpožičku priestoru v budove Materskej školy, na ul. 9. Mája, Brezno, pavilón C.

II/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov s primeraným použitím § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno výpožičku nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- časť nehnuteľného majetku mesta Brezno **stavby – Materská škola, súpisné číslo 2148, orientačné číslo 52, ul. 9. Mája Brezno, pavilón C, vedenej na LV č. 2351**, postavená na pozemku, parc C-KN č. 3858/144, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 373 m², na k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, Okresný úrad Brezno, **predmet výpožičky tvorí pavilón C stavby**, celkovo o výmere 208,2 m², (ďalej aj ako „predmet výpožičky“), ktorý pozostáva z:
 - **šatňa pre deti a miestnosť pre upratovačku o výmere 25,83 m²**
 - **herňa o výmere 31,5 m²**
 - **pracovňa o výmere 50,4 m²**
 - **spálňa o výmere 43,47 m²**
 - **wc a umývadlo o výmere 26,5 m²**
 - **izolácia o výmere 13,5 m²**
 - **príprava jedál o výmere 17 m²**

pre vypožičiatel'a:

Mgr. Ľubica Neupauerová
ČSA 62, Brezno 977 01
r.č.: 855312/7000

a to

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 28 ods. 2 pís. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorý spočíva v tom že sa jedná o majetok, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejný účel v oblasti športovej, kultúrnej a výchovno-vzdelávacej záujmovej činnosť detí a rodičov.

Za podmienok:

- Vypožičiavateľ bude uhrádzať náklady, spojené s výpožičkou majetku.
- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní 1.12.2024 -31.12.2029.
- Mesto Brezno (ďalej aj ako „požičiavateľ“) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak sa zmení účel využitia predmetu zmluvy z všeobecno-akceptovateľného verejnoprospešného účelu v súlade s § 28 ods. 2 pís. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, a to podľa § 662 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy na predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa. V prípade, že si predmet výpožičky vyžaduje stavebné úpravy, opravy alebo rekonštrukciu za trvania doby výpožičky a pokiaľ sa vypožičiavateľ rozhodne vykonať zásah do predmetu výpožičky formou investícií, ktoré sú nutné k tomu, aby predmet výpožičky zodpovedal podmienkam a predstavám vypožičiavateľa pre ich užívanie za daným účelom výpožičky, môžu začať vypožičiavateľ s vykonávaním investícií až po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa a rozhodnutia resp. vyjadrenia príslušného stavebného úradu pokiaľ to rozsah diela vyžaduje. Vypožičiavateľ sa zároveň zaväzuje vykonať prípadné stavebné úpravy, opravy alebo rekonštrukciu takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu spoločných častí a spoločných zariadení okolitých objektov. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení výpožičky nemá vypožičiavateľ nárok na náhradu vynaložených nákladov na rekonštrukciu predmetu nájmu, resp. jeho zhodnotenie, teda nebude si nárokovat ani protihodnotu toho, o čo sa rekonštrukciou zvýšila hodnota prenajatej veci.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
13. NOVEMBER 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.2

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre účely prevádzkovania „rodinného centra Bomburček“

Podľa § 24 ods. 1 až 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno dočasným užívaním majetku vo vlastníctve mesta sa rozumie jeho nájom, výpožička alebo užívanie poľovného revíru pre výkon práva poľovníctva. Mesto a správca majetku môže prenechať majetok mesta do užívania formou výpožičky zmluvou o výpožičke (bezplatnom užívaní) na dobu určitú za splnenia podmienky, že tento majetok bude slúžiť najmä na verejnoprospešný účel, ktorý je v záujme mesta, pričom o výpožičke nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Na základe uvedeného a v súlade s § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno bol majetok primátorom mesta vyhlásený sa prebytočný dňa 17.10.2024. Jedná sa o časť nehnuteľnosti na ul. 9. Mája v Brezne:

- stavba – Materská škola, súpisné číslo 2148, orientačné číslo 52, ul. 9. Mája Brezno, pavilón C, vedenej na LV č. 2351, postavená na pozemku, parc C-KN č. 3858/144, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 373 m², na k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, Okresný úrad Brezno

Žiadateľ má záujem užívať časť priestorov v rozsahu:

- **pavilón C stavby**, celkovo o výmere 208,2 m², ktorý pozostáva z:
 - **šatňa pre deti a miestnosť pre upratovačku o výmere 25,83 m²**
 - **herňa o výmere 31,5 m²**
 - **pracovňa o výmere 50,4 m²**
 - **spálňa o výmere 43,47 m²**
 - **wc a umýváreň o výmere 26,5 m²**
 - **izolácia o výmere 13,5 m²**
 - **príprava jedál o výmere 17 m²**

Túto časť predmetnej nehnuteľnosti mesto Brezno v súčasnej dobe nevyužíva a neplánuje využívať na plnenie svojich úloh. Ich ďalšie využívanie bude naďalej poskytovať priestor pre rozvoj záujmovej činnosti detí a ich rodičov. Prenechanie majetku do výpožičky výpožičiatel'ovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s § 28 ods. 2 pís. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o majetok, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejný účel v oblasti športovej, kultúrnej a výchovno-vzdelávacej záujmovej činnosti detí a rodičov z mesta a okolia.

Víziou Bomburčeka je vybudovať v meste plnohodnotné rodinné centrum, ktoré by spájalo všetky vekové kategórie a bolo by založené na pravidelných týždňových aktivitách, ako napr.

cvičenie pre tehotné, kreatívne hodiny pre maličké deti, pravidelná otváracia doba herničky, piatkové kino. A nepravidelné aktivity, ako narodeninové oslavy, bazáriky oblečenia, vianočné akcie, semináre a prednášky, atď.. A kútik aj pre staršie deti so zábavnými automatmi a rôznymi hrami, kde si budú môcť organizovať turnaje, kde je snaha aj o trávenie voľného času s oteckami.

Rodinné centrum je v Brezne naozaj dôležité a to obzvlášť na takom veľkom spádovom ihrisku ako je Mazorníkovo, kde žijú prevažne mladé rodiny s deťmi.

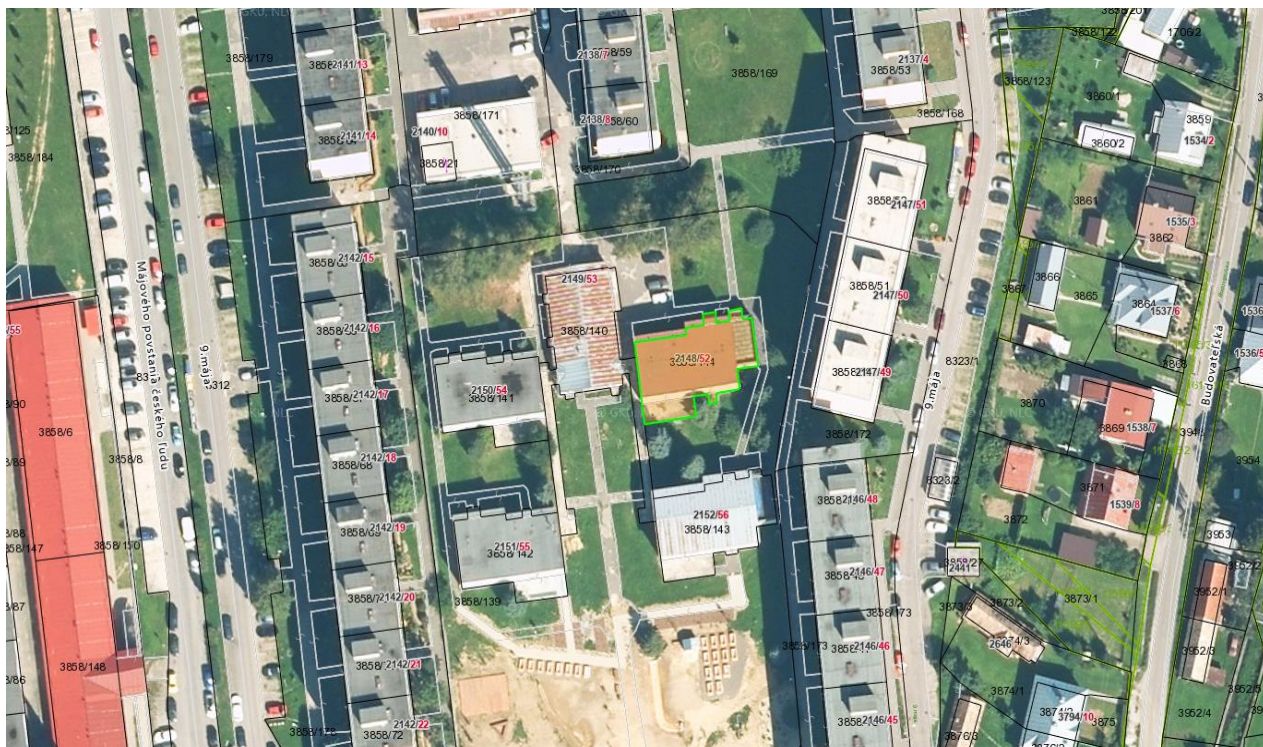
V súlade s primeraným použitím § 3 ods. 2 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom je potrebné, aby výpožičku schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno.

Vypožičiavateľ žiada o uzavretie zmluvy o výpožičke na dobu určitú 1.12.2024 -31.12.2029. Mesto Brezno ako požičiavateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak sa zmení účel využitia predmetu zmluvy z všeobecno-akceptovateľného verejnoprospešného účelu v súlade s § 28 ods. 2 pís. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, a to podľa § 662 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Vypožičiavateľ bude uhrádzať všetky náklady na služby spojené s výpožičkou majetku.

Zámer prenajať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na webovej stránke mesta Brezno a úradnej tabuli mesta 18.10.2024.

Grafická príloha:



Mama centrum Bomburček Brezno

383 označuje Páči sa mi to • sledovatelia: 483