

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. NOVEMBER 2024**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5.26**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie bytu č. 29 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúcich: Miroslav Belko, Brezno, Martin Belko, bytom: Brezno, Peter Belko, Brezno

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Schvaľuje**

• **kúpu nehnuteľností:**

- byt č. 29, na 3. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN-C č. 1982, o výmere 618 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č.5359, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359, v podielovom spoluvlastníctve: pod B293 Belko Miroslav, rod. Belko v spoluvlastníckom podiele 1/3, pod B294 Belko Martin, rod. Belko v spoluvlastníckom podiele 1/3, pod B295 Belko Peter, rod. Belko v spoluvlastníckom podiele 1/3,

• **od predávajúcich:**

**Meno a priezvisko: Belko Miroslav**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Brezno

Štátny občan: SR

(spoluvlastnícky podiel 1/3)

**Meno a priezvisko: Belko Martin**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Brezno

Štátny občan: SR

(spoluvlastnícky podiel 1/3)

**Meno a priezvisko: Belko Peter**

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Brezno

Štátny občan: SR

(spoluvlastnícky podiel 1/3)

- **za kúpnu cenu maximálne vo výške 20 000,00 Eur.**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**13. NOVEMBER 2024**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 5.26**

**Majetkové záležitosti**

Odkúpenie bytu č. 29 na 3 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúcich: Miroslav Belko, bytom Brezno, Martin Belko, bytom: Brezno, Peter Belko, Brezno

---

Páni Miroslav Belko, Martin Belko a Peter Belko predložili mestu Brezno ponuku na odkúpenie bytu č. 29 vo vchode číslo 6, na 3. p. *(vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený)* v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne.

Predmetom prevodu je:

- byt č. 29, na 3. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764.
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN–C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m<sup>2</sup>
- v spoluvlastníckom podiele:
  - p.č. 293 Belko Miroslav, rod. Belko v spoluvlastníckom podiele 1/3,
  - p.č. 294 Belko Martin, rod. Belko v spoluvlastníckom podiele 1/3,
  - p.č. 295 Belko Peter, rod. Belko v spoluvlastníckom podiele 1/3,

Podľa § 3 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno Mestské zastupiteľstvo schvaľuje: *nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.*

Podľa § 4 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, *môže mesto nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä na základe zmluvy.*

Podľa § 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno môže Mesto *nadobúdať hnutel'ný i nehnuteľný majetok od právnických alebo fyzických osôb na základe písomnej zmluvy odplatne alebo bezodplatne.*

Objekt bytového domu s. č. 1789, nachádzajúci sa na Mládežníckej ulici v Brezne je v súčasnosti v havarijnom a dezolátnom stave nevhodnom na bývanie t. j. na účel, na ktorý bol postavený. Mesto Brezno sa roky snaží o odkúpenie všetkých bytov v súkromnom vlastníctve, nachádzajúcich sa v predmetnom bytovom dome a týmto spôsobom vyriešiť závažný problém s neprispôsobivými obyvateľmi žijúcimi v tejto lokalite, ktorí znehodnotili celú stavbu, jej okolie a zhoršujú kvalitu spôsobu života aj v okolitých domoch. Okrem toho v lokalite Mládežníckej ulice prebieha rekonštrukcia a modernizácia objektu plavárne a preto je potrebné vyriešiť aj aktuálnu situáciu s bytovým domom na Mládežníckej ulici.

Navrhovaná kúpna cena je vo výške maximálne 20.000,- Eur. Táto cena je primeraná stavu predmetného bytu.

**Aktuálny stav bytového domu na Mládežníckej ulici**

