



Číslo spisu	Brezno
MsÚ-2024/8975	11.12.2024

ZÁPISNICA
z 19. pracovného rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna,
konaného dňa 11. decembra 2024

PRÍTOMNÍ

VOLEBNÝ OBVOD č. 1

Mgr. Martin Juhaniak, Mgr. Andrej Barančok, Mgr. Pavel Ambros, Mgr. Ivana Donovalová, Ing. Miroslav Baran, Július Obernauer, Ing. arch. Ján Králik

VOLEBNÝ OBVOD č. 2

Mgr. Tomáš Turňa, PhDr. Petra Dzurmanová, PhD Matej Garaj, Bc. Lubica Štugnerová, MA, Milan Palovčík

VOLEBNÝ OBVOD č. 3

Ing. Jozef Auxt, Jozef Tokár, Matej Garaj, doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD. IWE, Ing. Miroslav Fašang

VOLEBNÝ OBVOD č. 4

Erik Duhan

Rokovanie viedol: *JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta*

K bodu 1/

Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobrý deň. Vážené poslankyne, vážení poslanci v súlade s § 13 ods. 4, písmeno a zákona číslo 369/1990 Zbierky o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otváram 19. pracovné zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna konané vo volebnom období 2022-2026. Dnešné zasadnutie Mestského zastupiteľstva bolo zvolané v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 zákona o obecnom zriadení, boli naň pozvaní všetci poslanci Mestského zastupiteľstva s platným mandátom. Z 18 poslancov je prítomných 15 poslancov, preto vyhlasujem zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna za schopné právoplatne sa uznávať. Z dnešného rokovania sa ospravedlnil zatiaľ len pán poslanec Palovčík. Dovoľte mi, aby som na dnešnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva privítal predovšetkým vás, poslancov Mestského zastupiteľstva, ako aj pani hlavnú kontrolórku mesta, prednostku MÚ, vedúcich odborov, zástupcov podnikov, organizácií, zástupcov médií, pozvaných hostí, ako aj všetkých prítomných občanov mesta Brezna. Vážené poslankyne, vážení poslanci, týmto považujem zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Brezna za otvorené.“

K bodu 2/

Skúška hlasovacieho zariadenia

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k skúške hlasovacieho zariadenia. Poprosím hlasovanie za, vyskúšať. Ďakujem.“

Hlasovanie číslo: 1

Bod číslo: 2.

Skúška hlasovacieho zariadenia - ZA

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Skúsme hlasovanie proti. Ďakujem.“

Hlasovanie číslo: 2

Bod číslo: 2.

Skúška hlasovacieho zariadenia - PROTI

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 0

Proti: 15

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh nebol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„A hlasovanie zdržal. Dobre, ďakujem pekne.“

Hlasovanie číslo: 3

Bod číslo: 2.

Skúška hlasovacieho zariadenia – ZDRŽAL SA

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 0

Proti: 0

Zdržali sa: 15

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh nebol schválený.

K bodu 3/

Procedurálne otázky

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k schváleniu programu rokovania. Program rokovania vám bol doručený písomne spolu s pozvánkou. V programe navrhujem tieto zmeny a doplnky. Doplňte bod 12.11 Žiadosť Stredoslovenská distribučná o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Mládežnícka ulica v Brezne, Mazorníkovo a bod 12.12 Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie

kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná Hlinka. Vypustiť bod 8, Návrh všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach územného plánu. To sme sa dohodli na pracovnom stretnutí. Ak nie sú pripomienky, dávam hlasovať kto je za, aby sa dnešné zasadnutie riadilo programom so schválenými a navrhovanými zmenami a doplnkami. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

1. Otvorenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
2. Skúška hlasovacieho zariadenia
3. Procedurálne otázky
4. Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30.11.2024
Predkladá: Mgr. Zuzana Ďurišová, prednostka Mestského úradu Brezno
Spracoval: Útvar prednostky Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou v spolupráci s odbornými útvarmi Mestského úradu Brezno
5. Protest prokurátora proti ustanoveniam § 1 VZN 03/2019 o vyhradení miesta a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Brezno
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Útvar prednostky Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o vyhradení miesta a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Brezno
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy zastúpený vedúcou odboru Mgr. Barborou Černákovou
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a dennom stacionári Boženka v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Odbor zariadení sociálnych služieb zastúpený vedúcou odboru PhDr. Jankou Lemberkovou
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Trhový poriadok trhoviska na Ul. ČSA
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Odbor služieb občanom a vnútornej správy zastúpený vedúcou odboru Mgr. Barborou Černákovou
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Brezno, č. VZN-13/2023 o nakladaní s odpadmi v meste Brezno
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezno
Spracoval: Odbor právny Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odboru JUDr. Lenkou Klimanovou
11. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odbor Ing. Ruženou Šefrankovou

12 Majetkové záležitosti

12.1. Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno v správe Technických služieb Brezno

Predkladá: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ TS Brezno
Spracoval: Technické služby mesta Brezno zastúpené riaditeľom TS Ing. Lukášom Jeremiášom

12.2 A Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta - Petra Brenkusová

12.2 B Žiadosť pani Petry Brenkusovej, bytom Brezno – Mazorníkovo, o odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je priamo priľahlá k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky

12.3 A Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta - Útulok Tuláčik

12.3 B Žiadosť občianskeho združenia Útulok Tuláčik, Kuzmányho 352/12, Brezno o odkúpenie nehnuteľností, ktoré sú priamo priľahlé k pozemkom vo vlastníctve občianskeho združenia Útulok Tuláčik

12.4 Kúpa spoluvlastníckeho podielu na pozemku na ulici Stromová, v Brezne od Langerová Soňa

12.5 Odkúpenie bytu č. 41 na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúcej: Isteníková Margita

12.6 Odkúpenie bytu č. 37 na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúcej: Ferková Nikola

12.7. Odkúpenie bytu č. 48 na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúcej: Ferková Nikola

12.8A Žiadosť Ing. Ľubomíra Vaňa a Prof. Ing. Anny Vaňovej, PhD. o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná – Hlinka – schválenie spôsobu prevodu

12.8. B Žiadosť Ing. Ľubomíra Vaňa a Prof. Ing. Anny Vaňovej, PhD. o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná – Hlinka

12.9. Žiadosť Ing. Ľubomíra Vaňa a Prof. Ing. Anny Vaňovej, PhD. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná – Hlinka

Predkladá: JUDr. Lenka Klimanová, vedúca odboru právneho Mestského úradu Brezno
Spracoval: Odbor právny Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odbor JUDr. Lenkou Klimanovou

12.10 Návrh poradovníka na byty

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a správy majetku mesta Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odbor Ing. Ruženou Šefrankovou

12.11. Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: Ing. Štefan Miho o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta, Mládežnícka ulica v Brezno-Mazorníkovo.

12.12 Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o

najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite
Mlynná dolina – Hlinka

- 13 Správa o zmenách rozpočtu od 01.08.2024 do 31.10.2024
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a správy majetku mesta Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odborom Ing. Ruženou Šefrankovou
- 14 Poskytnutie nenávratného finančného príspevku na obnovu pamiatkovej zóny
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a správy majetku mesta Mestského úradu Brezno, zastúpený vedúcou odborom Ing. Ruženou Šefrankovou
- 15 Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mesta Brezno na rok 2025
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 16 Rozpočet mesta Brezna na rok 2025
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odborom Ing. Ruženou Šefrankovou
- 17 Správy hlavnej kontrolórky
17.1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2025
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 17.2 Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o poskytovaní finančného príspevku pre mladé talenty mesta Brezna.
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
- 17.3. Správu o výsledku kontroly financovania materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v rokoch 2023 a 2024.
Predkladá: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
Spracoval: Ing. Ingrid Konečná Veverková, hlavná kontrolórka mesta Brezna
18. Návrh harmonogramu a rámcového programu zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna v roku 2025
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta Brezna
Spracoval: Útvar prednostky Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou
19. Rôzne
19.1 Ústna informácia primátora mesta o organizačných zmenách mestského úradu
Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
Spracoval: Útvar prednostky Mestského úradu Brezno zastúpený prednostkou Mgr. Zuzanou Ďurišovou

- 19.2 Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií
20. Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadenej mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, v ktorej má mesto Brezno majetkovú účasť, riaditeľov rozpočtových organizácií zriadených mestom a náčelníka mestskej polície
- 21 Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna
- 22 Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

Hlasovanie číslo: 4

Bod číslo: 3.

Procedurálne otázky – program ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený jednohlasne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k voľbe návrhovej komisie. So zreteľom na prerokované správy odporúčam Mestskému zastupiteľstvu zvoliť návrhovú komisiu v zložení pani poslankyňa Donovalová, pán poslanec Turňa a pán poslanec Duhan. Má niekto z poslancov pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Ak nie, hlasujte o návrhu, nech sa páči.“

Hlasovanie číslo: 5

Bod číslo: 3.

Procedurálne otázky – návrhová komisia – Donovalová, Turňa. Duhan

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia poverujem poslancov Mestského zastupiteľstva, pani poslankyňu Štugnerovú a pána poslanca Ambrósa. Zapísaním uznesením a vypracovaní zápisnice poverujem pani magisterku Janku Štulajterovú, asistentku prednostky. Tiež vás informujem o podpise zápisnice zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva z 13. novembra 2024, kde boli určení páni poslanci, pán poslanec Palovčík a pán poslanec Garaj, ktorí podpísali zápisnicu bez výhrad.“

K bodu 4/

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30.11.2024

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k programu rokovania. Pod bodom 4 máme Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30. 11. 2024. Predkladá pani prednostka, tiež materiál spracoval útvár prednostky. Nech sa páči, môžeš uviesť materiál.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka MÚ Brezno)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážená pani hlavná kontrolórka, vážené panie poslankyne, páni poslanci, vážení prítomní, týmto vám predkladám Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30. novembru roku 2024, v ktorej konštatujem, že 17 uznesení bolo splnených. Tým pádom ich už nesledujeme. Všetko z mojej strany.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhová komisia.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezno k 30. 11. 2024, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

- 1.1 Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30.11.2024
- 1.2 Splnenie uznesení

- 1. Uznesenie MsZ č. 31/2020 zo dňa 12.02.2020
- 2. Uznesenie MsZ č. 194/2020 zo dňa 04.11.2020
- 3. Uznesenie MsZ č. 179/2023 zo dňa 23.08.2023
- 4. Uznesenie MsZ č. 180/2023 zo dňa 23.08.2023
- 5. Uznesenie MsZ č. 4/2024 zo dňa 26.02.2024
- 6. Uznesenie MsZ č. 14/2024 zo dňa 26.02.2024
- 7. Uznesenie MsZ č. 33/2024 zo dňa 27.03.2024
- 8. Uznesenie MsZ č. 70/2024 zo dňa 29.05.2024
- 9. Uznesenie MsZ č. 95/2024 zo dňa 27.06.2024
- 10. Uznesenie MsZ č. 121/2024 zo dňa 18.09.2024
- 11. Uznesenie MsZ č. 184/2024 zo dňa 13.11.2024
- 12. Uznesenie MsZ č. 185/2024 zo dňa 13.11.2024
- 13. Uznesenie MsZ č. 186/2024 zo dňa 13.11.2024
- 14. Uznesenie MsZ č. 189/2024 zo dňa 13.11.2024
- 15. Uznesenie MsZ č. 190/2024 zo dňa 13.11.2024
- 16. Uznesenie MsZ č. 197/2024 zo dňa 13.11.2024

Hlasovanie číslo: **6**

Bod číslo: **4.**

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna k 30.11.2024

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 15 prítomných 15 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 5/

Protest prokurátora proti ustanoveniam § 1 VZN 03/2019 o vyhradení miesta a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Brezno

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 5 máme Protest prokurátora proti ustanoveniam § 1, všeobecne záväzného nariadenia číslo 3 z roku 2019 o vyhradení miesta a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Brezna. Predkladám ja, spracoval útvar prednostky. Nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka MÚ Brezno)

„Uvediem v skratke materiál, keďže dôvodovú správu máte aj s vlastným protestom prokurátora. V podstate ide o to, že Okresná prokuratúra Brezno protestom číslo Pd 89/24/6603-4 zo dňa 21. 10. 2024 podala svoj protest, ktorým navrhla napadnuté časti tohto všeobecne záväzného nariadenia zrušiť alebo nahradiť takým, ktorý bude v súlade so zákonom. V stručnosti znovu ide o úpravu týkajúcu sa volieb do Európskeho parlamentu a volieb prezidenta Slovenskej republiky. A preto na základe týchto uvedených dôvodov mesto vypracovalo a predkladá Mestskému zastupiteľstvu na dnešné rokovanie na schválenie návrh nového všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o vyhradení a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Brezno.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Čiže vyhovujeme protestu. Dobré, nech sa páči, rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhová.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. berie na vedomie protest prokurátora zo dňa 21. 10. 2024

o vyhradení a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Brezno, II. vyhovuje protestu prokurátora, a to návrhom na zrušenie VZN Brezna o vyhradení a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Brezno a predložením nového návrhu VZN.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

protest prokurátora č. Pd 89/24/6603-4 zo dňa 21.10.2024 proti ustanoveniu § 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 3/2019 o vyhradení a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Brezno

II/ Vyhovuje

protestu prokurátora č. Pd 89/24/6603-4 zo dňa 21.10.2024 proti ustanoveniu § 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 3/2019 o vyhradení a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Brezno a to návrhom na zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. 3/2019 o vyhradení a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Brezno a predložením nového návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno o vyhradení a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Brezno na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktorým zároveň ruší napadnuté VZN.

Hlasovanie číslo: 7

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 6/

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o vyhradení miesta a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Brezno

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 6 máme Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o vyhradení miesta a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane. Predkladám ja. Spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy, nech sa páči.“

Mgr. Barbora Černáková (vedúca Odboru služieb občanom a vnútornej správy)

„Dobrý deň všetkým. Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o vyhradení miesta a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Brezno. Zmena oproti VZN číslo 3 z roku 2019 sa týka doplnenia pojmov, ktoré už boli spomenuté v predchádzajúcom bode a miesta na umiestňovanie volebných plagátov. Navrhujeme presunúť plagátovú plochu z pôvodnej severnej časti námestia oproti budove MÚ na Švermovú ulicu pred budovu Mestského domu kultúry. Dôvodom je najmä kolízia s kultúrnymi akciami, ako sú Dni mesta, Bomburove slávnosti, kedy práve v parku pred budovou MÚ máme kultúrny program, prípadne iné predajné stánky.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem, otváram rozpravu, nech sa páči. Môžeš. Pán poslanec Juhaniak.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Ďakujem pekne, ja iba stanovisko za finančnú komisiu, ktorá odporúča schváliť toto VZN.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Stanovisko máme tak, hej. Dobre, ďakujem. Dobre, ak nikto ďalší, rozpravu končím. Nech sa páči návrhová.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. berie na vedomie vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu VZN o vyhradení miesta a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Brezno a II. uznáva sa na VZN.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o vyhradení miesta a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Brezno

II/ Uznáša sa

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení o vyhradení miesta a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Brezno

Hlasovanie číslo: **8**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **16**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 7/

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a dennom stacionári Boženka v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 7 máme Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a dennom stacionári Boženka v Zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna. Predkladám ja. Spracoval Odbor zariadení sociálnych služieb zastúpený vedúcou. Nech sa páči.“

PhDr. Janka Lemberková (vedúca Odboru zariadení sociálnych služieb)

„Dobrý deň všetkým. Predkladáme Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov Boženka. K pôvodnému návrhu boli schválené 2 dodatky. Toto by už bol dodatok tretí, preto sme sa rozhodli spracovať ho v novom všeobecne záväznom nariadení, aby bol prehľadnejší ako pre potenciálnych prijímateľov, tak pre

verejnosť. Relevantné veci z predchádzajúcich dodatkov boli zapracované do návrhu a mení sa výška ceny stravného na základe zvýšenia ceny od dodávateľa stravy zo 7,80 na 9,60 pri racionálnej strave a z 8,55 na 10,20 pri strave diabetickej. Okrem stravy sme sa rozhodli ešte zvýšiť cenu za odkázanosť v dennom stacionári, lebo prax nám ukázala, že pomoc pri odkázanosti tvorí gro tých činností a bola nastavená relatívne nízko, tak sme ju teraz zvýšili. V dôvodovej správe máte aj porovnanie, čiže sú to centové záležitosti. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem pekne, otváram rozpravu nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhov. “

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a dennom stacionári Boženka v Zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezno a II. uznáva sa na VZN, ako je uvedené v texte. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu. “

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a dennom stacionári Boženka v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna

II/ Uznáva sa

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení o podmienkach poskytovania sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a dennom stacionári Boženka v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Brezna

Hlasovanie číslo: **9**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **16**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 9/

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Trhový poriadok trhoviska na Ul. ČSA

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 9 máme Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Trhový poriadok trhoviska na Ulici ČSA. Predkladám ja, spracoval Odbor služieb občanom a vnútornej správy zastúpený vedúcou. Nech sa páči.“

Mgr. Barbora Černáková (vedúca Odboru služieb občanom a vnútornej správy)

„Dobrý deň ešte raz. Predkladáme Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Trhový poriadok trhoviska na Ulici ČSA v Brezne v zmysle zákona č. 178 z roku 98 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach. Trhový poriadok bol upravený z dôvodu zmeny predajnej a prevádzkovej doby, ako i rozšírenia zoznamu sortimentu predávaných výrobkov. Zároveň sa zo znenia trhového poriadku odstránili ustanovenia, ktoré boli prenesené zo zákona a ktoré zákon vyslovene upravuje. Navrhovaný trhový poriadok stanovuje, ktoré výrobky sa na trhovisku predávať nemôžu. Sú to predovšetkým ozdobné výrobky z plastov. Dôvodom zákazu predaja ozdobných plastových výrobkov je prevencia nadmerného používania plastov, následného hromadenia plastového odpadu a jeho nesprávna likvidácia.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhov.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. berie na vedomie Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno Trhový poriadok trhoviska na Ulici ČSA v Brezne a II. uznáva sa na VZN ako uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna - Trhový poriadok Trhoviska na ul. ČSA v Brezne.

II/ Uznáša sa

v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta Brezna - Trhový poriadok Trhoviska na ul. ČSA v Brezne.

Hlasovanie číslo: **10**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 10/

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Brezno , č. VZN-13/2023 o nakladaní s odpadmi v meste Brezno

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 10. Tým je Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo 13 roku 2023 o nakladaní s odpadmi v meste Brezno. Predkladám ja, spracoval Odbor právny MÚ zastúpený vedúcou. Nech sa páči, môžeš.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Dobrý deň. Mesto Brezno si uvedomuje dôležitosť a význam ochrany životného prostredia. Jedným zo spôsobov efektívneho hospodárenia s odpadmi je jeho dôsledná separácia. Mesto sa rozhodlo poskytnúť obyvateľom mesta bezplatne nádoby na vykonávanie triedeného zberu biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu, ktorého pôvodcom je fyzická osoba. Do VZN o nakladaní s odpadmi v meste Brezno sa navrhuje doplniť ustanovenia o pomoci mesta Brezno pri triedení biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu vo forme výpožičky 110 litrových hnedých zberných nádob na vykonávanie triedeného zberu pre obyvateľov mesta a stanovil sa postup pri žiadosti o túto nádobu, ako aj spôsob jej poskytovania. Poskytovať ju budú Technické služby Brezno, pričom táto nádoba na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad zostáva majetkom mesta po dobu piatich rokov. Po tejto dobe sa im majiteľom stáva žiadateľ. Podobný systém už má mesto zavedené pri poskytovaní nádob na komunálny odpad pre obyvateľov bytových domov, na zberné

nádoby na dažďovú vodu, ako aj kompostéry. Ostatné ustanovenia VZN zostávajú bezo zmeny. Celé znenie navrhovaného dodatku vám bolo doručené.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem pekne, otváram rozpravu, nech sa páči. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Návrhová, poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. berie na vedomie Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo 13/2023 o nakladaní s odpadmi v meste Brezno a II. uznáva sa na VZN, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, dopĺňujúce návrhy. Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 13/2023 o nakladaní s odpadmi v meste Brezno.

II/ Uznáva sa

v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN - 13/2023 o nakladaní s odpadmi v meste Brezno.

Hlasovanie číslo: **11**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **16**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 16 prítomných 16 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 11/

Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 11 máme Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Predkladám ja, spracoval Odbor ekonomiky a financovania MÚ. Nech sa páči, pani vedúca.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku mesta)

„Dobrý deň. Predkladáme Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, pričom navrhujeme zmenu poplatku od 1. 1. 2025 pôvodných 0,09 na 0,104 EUR za osobu a kalendárny deň, čo pri prepočte 365 dní znamená z 32,85 navýšenie na 37,96 EUR a zároveň upravujeme aj sadzbu poplatku za nevážený množstvový zber. Tu by som chcela povedať, že dôvodom na tú úpravu je tá skutočnosť, že doposiaľ platné VZN-ko sme mali stanovenú sadzbu za kilogram, čo nám zákon o dani v podstate dovoľuje, ale len v prípade vyberania preddavkov, ale zákon stanovuje, že má byť stanovený na objem hlavne pri tých kontajneroch za liter komunálneho odpadu. Takže toto je tá úprava. Podľa prepočtov, ktoré sme vypracovali, by v podstate už od roku 2025 sme mali mať poplatok a náklady spojené so zberom, triedením a uložením odpadu, dá sa povedať, na vyrovnanej úrovni. Z mojej strany všetko.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem pekne, nech sa páči, otváram rozpravu. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končí. Poprosím návrhovú.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. berie na vedomie Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, II. uznáva sa na VZN, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

II/ Uznáša sa

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie číslo: **12**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 17 prítomných 17 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 12/

Majetkové záležitosti

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 12. Tým sú Majetkové záležitosti. Po tom, čo sme si to prešli aj na pracovnom stretnutí, ak súhlasíte, tak by sme spojili v podstate rozpravu o všetkých bodoch tak, ako to urobíme aj posledne. Je všeobecný súhlas alebo nejaký iný návrh? Môže byť takto? Ďakujem, tak poprosím k majetkovým všetky body, áno, odprezentovať.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technické služby Brezno)

„Dobre, v poriadku.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„To, čo máš. Nech sa páči, môžeš.“

Ing. Lukáš Jeremiáš (riaditeľ Technické služby Brezno)

„Čiže bod číslo 12.1. Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno v správe Technických služieb Brezno. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v stavbách vo vlastníctve mesta Brezno v správe príspevkovej organizácie Technické služby Brezno. Konkrétne Mestský dom kultúry, zimný štadión a futbalový štadión. Vypožičiavateľmi priestorov sú organizácie charakteru občianskych a záujmových združení, ktoré sa venujú vykonávaniu

športových a kultúrnych činností a aktivít. Tieto subjekty dotknuté priestory dlhodobo užívali, aj doposiaľ formou výpožičky, pričom doba platnosti dotknutých zmlúv sa skončila. Z toho dôvodu je potrebné schváliť ich prenechanie do výpožičky aj na ďalšie obdobie. Prenechanie majetku do výpožičky vypožičiavateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s § 28 ods. 2 písmeno r) Zásad hospodárenia, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o majetok, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. V nadväznosti na predchádzajúci postup správca majetku Technické služby Brezno žiada o schválenie výpožičky daného nehnuteľného majetku pre občianske združenia, ktorého dlhodobo využívajú. Konkrétne sa jedná o Folklórny súbor Mostár, Detský folklórny súbor Šťastne detstvo, Dychový orchester Brezno, Divadelný súbor Ján Chalupku, Spevácky zbor mesta Brezno, Hokejový klub Brezno, Ice skating tím Brezno, Futbalový klub Brezno, Atletický klub a Športový strelecký klub pri MŠK Brezno. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, ďakujem pekne. Poprosím ďalšie návrhy.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Pod bodom 12.2. predkladáme žiadosť pani Petry Brenkusovej o odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je priamo priľahlá k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Predkladáme opäť 2 uznesenia pod bodom A je návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta a pod bodom B je návrh na samotné schválenie predaja majetku mesta pre žiadateľku ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Žiadateľka uviedla, že predmetná parcela, o ktorú má záujem, je priamo priľahlá k pozemkom v jej vlastníctve a ona v rámci údržby svojich pozemkov zveľaduje a udržiava aj parcelu vo vlastníctve mesta. Navrhuje sa postup podľa § 28 ods. 1 písmeno a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, podľa ktorého za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku bude mesto považovať najmä skutočnosť, že ide o prevod majetku priľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m². Výmera pozemku, ktorý sa navrhuje odpredať, je 136 m². Všeobecná hodnota majetku, ktorým sa navrhuje previesť, bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným pánom inžinierom Lendackým a odhad hodnoty nehnuteľnosti, na základe ktorého bola určená hodnota prevádzaného majetku sumou 2.510 EUR, čiže približne 18,46 EUR za meter štvorcový. Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.“

Pod bodom 12.3. predkladáme opäť návrhy dvoch uznesení týkajúcich sa žiadosti občianskeho združenia Útulok Tuláček o odkúpenie nehnuteľnosti, ktoré sú priamo priľahlé k pozemkom vo vlastníctve tohto občianskeho združenia. Ide o maličké parcely o výmerách 10 m² a 98 m², ktoré neboli predložené v rámci posledného schvaľovania v zastupiteľstve a Občianske združenie požiadalo ich odkúpenie, aby mali scelený celý areál. Navrhnutý je opäť postup podľa § 28.1 písmeno a) Zásad. Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku bude mesto považovať najmä skutočnosť, že ide o prevod priľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom, ktorý vypracoval pán Ing. Dubec a na základe tohto bola určená sumou 4.466,88 EUR, tj. 41,36 EUR za meter štvorcový.“

Pod bodom 12.4. predkladáme návrh na kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku na ulici Stromová od pani Soni Langerovej. Pani Langerová je spoluvlastníčkou pozemku na Stromovej ulici o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2. Pozemok má výmeru 330 m². Druhým spoluvlastníkom tejto parcely je mesto Brezno, taktiež o veľkosti 1/2. Pani Langerová oslovila mesto s ponukou na odpredaj svojho spoluvlastníckeho podielu, nakoľko ho nevyužíva a nepotrebuje. Stavebná skutočnosť, že mesto je spoluvlastníkom tejto parcely a zároveň vlastníkom aj okolitých pozemkov, predkladáme návrh na kúpu tohto podielu. Navrhovaná kúpna cena za spoluvlastnícky podiel je vo výške 1.000 EUR, to vychádza približne 6 EUR za meter štvorcový.

Pod bodom 12.5. predkladáme návrh na schválenie kúpy bytu číslo 41 na štvrtom poschodí v bytovom dome na Mládežníckej ulici, vchod číslo 6 v Brezne od pani Margity Isteníkovej. Tento bytový dom všetci poznáme, tam asi to nemusím nejak bližšie opisovať. Navrhuje sa schváliť odkúpenie za maximálnu kúpnu cenu 10.000 EUR.

Pod bodom 12.6. a 12.7. sú opäť návrhy na schválenie kúpy bytov číslo 37 a 48 na štvrtom poschodí od pani Nikoly Ferkovej. Tu sa navrhuje schváliť kúpu bytu za maximálnu cenu 12.500 EUR za byt, čiže obidva tie byty by boli 25.000 EUR.

Pod bodom 12.8. opäť formou dvoch uznesení predkladáme žiadosť Ing. Lubomíra Vaňa a prof. Ing. Anny Vaňovej, PhD. o odkúpenie pozemkov v lokalite Mlynná Hlinka. Dôvodom odkúpenia má byť skutočnosť, že žiadatelia ako vlastníci nehnuteľnosti, rekreačnej chaty vlastní len túto chatu a pozemok priamo pod ňou, ale pozemky, ktoré žiadajú odkúpiť, reálne dlhodobo užívajú bez právneho základu. Odkúpením týchto pozemkov dôjde k zlegalizovaniu skutkového stavu a zväčšeniu priestoru pre rekreačné využitie objektu o žiadateľov. Žiadatelia dali na vlastné náklady po odsúhlasení architektov mesta vypracovať geometrický plán na zameranie časti pozemkov, ktoré užívajú a majú byť predmetom prevodu. To je znázornené v grafickej prílohe. Celková výmera pozemkov, ktoré sú predmetom schvaľovania, je 593 m². Navrhuje sa postup podľa § 28, písmeno d) Zásad a to skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku dlhodobo užívaného bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti a za podmienky, že taký pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností. Lesy mesta Brezno s.r.o. ako subjekt, ktorý má v nájme alebo hospodári na okolitých pozemkoch mesta, podali k žiadosti vyjadrenie, podľa ktorého súhlasia s odpredajom pozemkov tak, ako sú vyčlenené geometrickým plánom za podmienky, že dôjde k odstráneniu nelegálne postavených stavieb na pozemku vo vlastníctve mesta a to prístrešku pre autá a rampy na prístupovej ceste. Na základe uvedeného v prípade schválenia predaja mestským zastupiteľstvom dneska bude v kúpnej zmluve určená povinnosť kupujúcich odstrániť tieto nelegálne stavby v lehote do 30. 6. 2025, ako aj povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5.000 EUR a právo kupujúceho odstúpiť, predávajúceho odstúpiť od zmluvy pri nedodržaní tejto podmienky. Kúpna cena je navrhnutá sadzbou 70 EUR za meter štvorcový, pričom bolo vychádzané zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá bola určená znaleckým posudkom vo výške 61,05 EUR za meter štvorcový. Znalecký posudok vypracoval pán inžinier Elias. Celková kúpna cena pri teda navrhovanej sadzbe 70 EUR za meter štvorcový predstavuje čiastku vo výške 41.510 EUR.

Pod bodom 12.9. je žiadosť týchto istých osôb, pána Vaňa a pani Vaňovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta v lokalite zasa Mlynná Hlinka. Táto žiadosť súvisí s predchádzajúcim bodom. Žiadatelia ako prístupovú cestu k nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve využívajú časť pozemku mesta. Z tohto dôvodu predložili mestu žiadosť o uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na dotknutú časť pozemku mesta, na zameranie ktorej si dali opäť vypracovať geometrický plán. Rozsah vecného bremena je určený na 184 m². Pre mesto ako povinného z vecného bremena vyplynie povinnosť trpieť na zaťaženom pozemku zriadenia a používanie prístupovej cesty na účel prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam oprávnených z vecného bremena. Vecné bremeno in rem bude zriadené ako časovo neobmedzené a odplatné. Odplatom za zriadenie jednorazová náhrada vo výške 920 EUR, určená je sadzba 5 EUR za meter štvorcový zaťaženého pozemku v súlade s § 11 našich Zásad hospodárenia. Náklady na správne poplatky samozrejme budú znášať žiadatelia. Architektka mesta a Lesy mesto Brezna súhlasia so zriadením tohto vecného bremena za podmienky, že dôjde k odstráneniu rampy umiestnenej na prízjazdovej ceste a prístrešku pre autá.

Pod bodom 12.10. máme návrh poradovníka na byty. Ak môžem, takto preskočím a pôjdem na 12.11., ktorý sa dopĺňal a 12.12. a potom príde pani vedúca, ktorá predloží poradovník.

Takže pod 12.11. predkladáme žiadosť Stredoslovenskej distribučnej a. s. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta na Mládežníckej ulici. Stredoslovenská distribučná oslovila Brezno ako vlastníka pozemku vo veci realizácie stavby Brezno plaváreň, preložka NKNC 1977/3 SV kód P 2083. Stavbu prekládky NN vedenia vyvolala investičná akcia mesta Brezno Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno Mazornikovo. Keďže toto NN vedenie prechádza cez pozemky vo vlastníctve mesta a preložka je nevyhnutná na prestavbu územia spojeného s projekciou a výstavbou kúpaliska v areáli plavárne, Stredoslovenská distribučná žiada o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta. Na pozemkoch bude realizovaná preložka vzdušného NN vedenia do káblového vedenia v zemi s navrhovanými pripojovacími skriňami. Predpokladaný rozsah zaťaženia aj 132 m². V tomto prípade je v záujme mesta vybudovať v dotknutom území areál kúpaliska, preto navrhujeme bezodplatné zriadenie vecného bremena, aby sa urýchlil proces stavebného konania a súvisiacich povolení.

Pod bodom 12.12. je návrh na schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina - Hlinka. Táto obchodná verejná súťaž bola už niekoľkokrát predschránená v zastupiteľstve. Dôvodom bolo buď zníženie alebo navýšenie kúpnej ceny. Dnes predkladaná zmena spočíva v očíslovaní predmetu súťaže a zmeny v LV, pretože jedna z parcel, ktorá je určená ako prístupová cesta k predmetným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom OVS, sa odčlenila na samostatný LV. Z tohto dôvodu podielového spoluvlastníctva na predmetnej parcele je to potrebné zmeniť. Zmena OVS spočíva aj vo forme prihlásenia uchádzača do súťaže, pretože doteraz sa uchádzači prihlasovali prostredníctvom vopred pripraveného formulára záväznej ponuky, avšak novelou zákona o majetku obce, aplikačnej praxe vyvstala potreba, aby sa uchádzači prihlasovali

formou návrhu kúpnej zmluvy a z tohto dôvodu je potrebné prepísať vlastne v celej OVS túto zmenu. Návrh kúpnej zmluvy pripraví odbor právny a bude k dispozícii na stiahnutie. Žiadnym iným spôsobom sa do OVS nezasahovalo, až na uvedené úpravy. Zostáva v znení, v akom bola doteraz schválená. Minimálna kúpna cena stále zostáva 110 EUR za 1 m² pozemku. Kvôli lepšej prehľadnosti a jasnosti navrhujeme zrušiť to pôvodné uznesenie, ktorým bola OVS schválená a schváliť predkladané znenie, ktoré obsahuje všetky potrebné náležitosti v súlade so zákonnými požiadavkami. To je odo mňa všetko. A ešte poradovník k majetkovým.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Ďakujem pekne. Otváram rozpravu, nech sa páči. Ešte, nech sa páči.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a správy majetku mesta)

„Predkladáme návrh na schválenie poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomných bytov. Tento poradovník je upravený a doplnený o nové žiadosti tak, ako je uvedené v dôvodovej správe. Čiže my sme urobili preverenie žiadateľov a na základe toho predkladáme aktualizovaný poradovník na nájomné byty.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem pekne. Nech sa páči, kolegyne, kolegovia, otváram rozpravu ku všetkým bodom, ktoré boli odprezentované. Pani poslankyňa, pán poslanec Juhaniak, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Ďakujem, ďakujem pekne za slovo. Včera na komisii financií sme riešili všetky tieto majetkové body, avšak máme jeden návrh, čo sa týka žiadosti pán, teda manželov Vaňovcov. Keďže tam je 500 m vzdušnou čiarou rozdiel medzi pozemkami, ktoré my predávame za 110 EUR a tu, kde pán kupuje po, za cenu znaleckú 70 EUR, naše odporúčanie je, aby sme tam mali jednotnú cenu, keďže to je prakticky tá istá lokalita. Takže ja by som to dal teda ako poslanecký návrh, nech je cena tých 110, ako máme vo OVS-ke. Dobre. Mal možnosť to kúpiť už veľa rokov. Vlastní to od roku tuším 2003, či odkedy.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Len avizoval, že to nekúpi, lebo ja som tiež takto isto, hej, s jeho právnym zástupcom komunikoval. Nie, nekúpia to, asi za tú sumu. Tak.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Oznámime túto skutočnosť, ale viac menej sme komunikovali.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Nemusíme to, ale logiku na to, ktorou sme sa riadili, lebo je to fakt. Je to 500 m vzdušnou čiarou, prakticky tá istá lokalita. Áno, takže ak to nový má kúpiť za niečo, tak by mali, podľa mňa aj oni.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dokonca navrhovali 60, nie?“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Oni majú znaleckú cenu, áno, 60 EUR aj nejaké drobné a dokonca znalec chcel dať najskôr cenu 16 EUR za meter štvorcový, nakoľko tam nie je územný plán a je to podľa, proste podľa znalca to malo byť 16 EUR za meter štvorcový, nakoniec mu spravil na 60 EUR a dohodli sme sa na 70. Túto máme odsúhlasenú. Samozrejme, budeme s ním komunikovať o tejto výške.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Ako chápem aj to, že sa tam rieši, že vecné bremeno vo forme prístupu, ale malo tam vybudované aj nelegálne stavby. To je teda tiež riešené. Ale nejakým spôsobom aj on preukazuje svoje správanie a nejaký ten postoj, takže mohol to riešiť od začiatku normálnym slušným spôsobom. Ale ešte nás v podstate ide tlačíť do ceny nižšej. Je mi jasné, že je to nejaký výsledok jednaní, ale myslím si, že by sme mali pristupovať rovnako, už keď ide o tú istú lokalitu.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Všetko? Pán poslankyňa Štugnerová, nech sa páči.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankyňa)

„Ďakujem za slovo. Ja len za sociálnu a zdravotnú komisiu chcem povedať, že doporučujeme schváliť poradovník a pre zaujímavosť, máme teraz tých zaevidovaných žiadostí je celkom 255, ktoré už splňajú tie kritériá a boli riadne teda daných poradovníka mimo to, čo sa, ktoré ešte čakajú na preverenie. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tak to je pozitívna správa, viac ako negatívna pre nás. Ďakujem. Pán poslanec Tokár, nech sa páči, môžeš.“

Jozef Tokár (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja len krátkosti. Ja sa chcem poďakovať mestu a podporím návrh o odkúpenie bytov alebo jednoducho bytov na Mládežníckej ulici. Je to priorita Mazorničanov. Čiže ďakujem mestu, že sa stará, že sa zbavíme týchto neprispôobilých občanov a že riešime túto situáciu. Ja to podporím.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Ešte, pán poslanec Juhaniak, nech sa páči.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Ešte dovetok k tomuto, že mohli by sme možnože aj počkať mesiac, dva. A ak sa podarí predáť pozemok v rámci OVS-ky Mlynnej, tak je to úplne jasné. Nemusí sa toto hneď uzatvárať ako vo forme kúpnej zmluvy s ním a mali by sme...“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ale už to riešime rok s ním, minimálne rok.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„No aj viac, aj viac. Dobre.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„On ho aj tak reálne užíva, čiže je škoda to nepredať, aj keď rozumiem tomu, čo hovoríš.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„S faktickou pán zástupca, nech sa páči, môžeš.“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Ďakujem za slovo. Ja by som rád len podotkol, že my za 110 predávame stavebný pozemok, dá sa povedať, holý, bosý a tunáka sa predáva alebo vysporadúva sa pozemok okolo jestvujúcej nehnuteľnosti, ktorý sa zrejme, dobre, ja len hovorím to, že v minulosti sa vysporadúvali pozemky aj za iné ceny v tej lokalite, ako dávam to na zváženie.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči, môžeš, Peťka.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Ďakujem. Ja som chcela len podporiť návrh komisie, ktorú zastupuje pán poslanec Juhaniak, pretože mi to príde veľmi také, taký ako korektný a seriózny prístup, aj pripomenúť, že takýmto spôsobom a za takúto sumu sa predávajú pozemky alebo sme predali už nejaké veci. Ale druhá vec, čo sa chcem opýtať s tými ostatnými podmienkami, ktoré sú tam uvedené, oni súhlasia?“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Áno. Áno“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„To je odkonzultované.“

JUDr. Lenka Klimanová (vedúca Odboru právneho)

„Áno, toto je všetko odkonzultované, aj že si odstránia tie nelegálne stavby. My sme s nimi veľa volali teraz už cez právnikov jeho a oni sa naozaj snažia to doriešiť. To nezanedbali a robia všetko preto“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Rozumiem, ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem pekne. Ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak nie, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhovú k jednotlivým návrhom.“

Návrhová komisia

„Takže bod 12.1, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. schvaľuje trojpätinovou väčšinou

všetkých poslancov výpožičku nehnuteľného majetku mesta Brezno v správe Technických služieb Brezno, ako sú subjekty uvedené v texte z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno a za uvedených podmienok v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky pozmeňujúce, doplňujúce? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov s primeraným použitím § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno výpožičku nehnuteľného majetku Mesta Brezno:

- **nebytové priestory** v budove **Mestského domu kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, stavba súp. č. 1027**, postavená na parc. C-KN č. 3383, LV č. 2351, k. ú. Brezno, nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží: zrkadlová miestnosť, javisko v zrkadlovej miestnosti, šatnica, sprcha, celková plocha o výmere **116,5 m²**

Vypožičiavateľ: Folklorný súbor Mostár, Švermova 7, 977 01 Brezno,
IČO: 35 645 849

- **nebytové priestory** v budove **Mestského domu kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, stavba súp. č. 1027**, postavená na parc. C-KN č. 3383, LV č. 2351, k. ú. Brezno, nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží: skúšobňa, šatnica pod javiskom, ľavá šatnica pri kinosále, plocha o výmere **75,40 m²**

Vypožičiavateľ: Detský folklórny súbor Šťastné detstvo, Švermova 7, 977 01 Brezno
IČO: 37 958 895

- **nebytové priestory** v budove **Mestského domu kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, stavba súp. č. 1027**, postavená na parc. C-KN č. 3383, LV č. 2351, k. ú. Brezno, nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží : skúšobňa, dva sklady, slovenská izba, plocha o výmere **110,10 m²**

Vypožičiavateľ: Dychový orchester Brezno, Švermova 7, 977 01 Brezno,
IČO:52 098 575

- **nebytové priestory** v budove **Mestského domu kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, stavba súp. č. 1027**, postavená na parc. C-KN č. 3383, LV č. 2351, k. ú. Brezno, nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží a suterén: skúšobňa, práva šatnica pri kinosále, sklad, suterén dva sklady, plocha o výmere **189,10 m²**

Vypožičiavateľ: Divadelný súbor Jána Chalupku, Švermova 7, 977 01 Brezno,
IČO:35 679 913

- **nebytové priestory** v budove **Mestského domu kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, stavba súp. č. 1027**, postavená na parc. C-KN č. 3383, LV č. 2351, k. ú. Brezno nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží: skúšobňa, zasadačka, plocha **o výmere 97 m²**.

Vypožičiavateľ: **Spevácky zbor mesta Brezna, Švermova 7, 977 01 Brezno,**
IČO: 37 958 976

- **nebytové priestory** v budove **Zimného štadióna - areál Arény, ŠLN č. 34 , 977 01 Brezno, stavba súp. č. 2157**, postavená na parc. 689/14, 689/18, LV č. 2351, k. ú. Brezno, nachádzajúce sa na prízemí a nadzemnom podlaží: miestnosti pre trénerov, miestnosť na brúsenie, šatne, sklady, WC, miestnosť VIP, plocha **o výmere 592,03 m²**

Vypožičiavateľ: **Hokejový klub Brezno, ŠLN 34, 977 01 Brezno, IČO:31 905 277**

- **nebytové priestory** v budove **Zimného štadióna - areál Arény, ŠLN č. 34 , 977 01 Brezno, stavba súp. č. 2157**, postavená na parc. 689/14, 689/18, LV č. 2351, k. ú. Brezno, nachádzajúce sa na prízemí: šatňa, plocha **o výmere 35,31 m²**

Vypožičiavateľ: **ICE SKATING TEAM-Brezno, ŠLN 34, 977 01 Brezno,**
IČO:50 320 742

- **nebytové priestory** v budove **Mestského futbalového štadióna, Ul. Fraňa Kráľa 1, 977 01 Brezno, stavba súp. č. 2221**, postavená na parc. C-KN 692/1, LV č. 2351, k. ú. Brezno, nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží: šatňa, plocha **o výmere 49,62 m²**

Vypožičiavateľ: **Futbalový klub Brezno, Fraňa Kráľa 1, 977 01 Brezno,**
IČO: 42 301 386

- **nebytové priestory** v budove **Mestského futbalového štadióna Ul. Fraňa Kráľa 1, 977 01 Brezno, stavba súp.č. 2221**, postavená na parc. C-KN 692/1, LV č. 2351, k.ú. Brezno, nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží: sklady, plocha **o výmere 19,61 m²**

Vypožičiavateľ: **Atletický klub, Nálepková 42, 977 01 Brezno, IČO: 31 923 313**

- **nebytové priestory** v budove **Mestského futbalového štadióna, Ul. Fraňa Kráľa 1, 977 01 Brezno, stavba súp. č. 2221**, postavená na parc. č. C-KN 692/1, LV č. 2351, k. ú. Brezno, nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží: sklad, plocha **o výmere 8,93 m²** a **nebytové priestory** v budove **Mestského domu kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, stavba súp. č. 1027**, postavená na parc. C-KN č. 3383, LV č. 2351, k. ú. Brezno, nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží: miestnosť č. 1, plocha **o výmere 81,25 m²**

Vypožičiavateľ: **Športový strelecký klub pri MŠK Brezno, MPČE 2174/41, 977 03 Brezno, IČO: 37 996 339**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 28 ods.2 pís. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorý spočíva v tom že sa jedná o majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta,

Za podmienok:

Vypožičovatelia budú uhrádzať náklady, spojené s výpožičkou majetku.

Hlasovanie číslo: **13**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Poprosím ďalší.“

Návrhová komisia

„Ďakujem. 12.2A bod, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. berie na vedomie spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno Petra Brenkusová, II. schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

1. Žiadosť pani Petry Brenkusovej, Brezno, o odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je priamo-priľahlá k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky
2. zverejnenie zámeru na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta, na úradnej elektronickej tabuli a centrálnej úradnej elektronickej tabuli podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1.

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, odo dňa 26.11.2024 do dnešného konania zasadnutia mestského zastupiteľstva mesta Brezna.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Hlasovanie číslo: **14**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Nech sa páči, zrýchlite to.“

Návrhová komisia

„Bod 12.2B, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, novovytvorená parcela, ako je vedená v texte pre kupujúceho Petra Brenkusová, ako dôvod hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 2.510 EUR.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

predaj nehnuteľného majetku Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno a to:

- **Novovytvorená parcela C-KN č.4602/11** - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m², vytvorená geometrickým plánom č.55166709-270/2024, vyhotoveným SAJ s.r.o. so sídlom: Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 55 166 709 vyhotoveným dňa 31.05.2024, úradne overeným dňa 12.06.2024 pod číslom: G1 – 389/24, oddelená od parc. reg. E-KN č. 4182/2, o výmere 261 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1

Pre kupujúceho:

Meno a priezvisko: Petra Brenkusová,

Nar.:

Trvale bytom: Brezno

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení skutočnosť, že *ide o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m²*

Za kúpnu cenu: 2.510,00Eur - stanovenú znaleckým posudkom č. 20/2024 vyhotoveným 31.10.2024, Ing. Jánom Lendackým, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

Hlasovanie číslo: **15**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

Návrhová komisia

„Bod 12.3, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. berie na vedomie spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno, Útulok Tuláčik, II. schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného

majetku, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

1. Žiadosť občianskeho združenia Útulok Tuláčik, Kuzmányho 352/12, Brezno, IČO: 45 027 200, v zastúpení: JUDr. Jana Kokavcová o odkúpenie nehnuteľností, ktoré sú priamo-priahlé k pozemkom vo vlastníctve občianskeho združenia Útulok Tuláčik
2. zverejnenie zámeru na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta, na úradnej elektronickej tabuli a centrálnej úradnej elektronickej tabuli podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, odo dňa 26.11.2024 do dnešného konania zasadnutia mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Hlasovanie číslo: **16**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **18**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

Návrhová komisia

„12.3B, Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno pre kupujúceho Občianske združenie Útulok Tuláčik

ako dôvod hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 4.466,88 EUR za podmienok uvedených v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov
podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

predaj nehnuteľného majetku Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno a to:

- **parcela reg. C-KN č. 2276/15** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
- **parcela reg. E-KN č. 16179/10** – ostatná plocha o výmere 98 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1

Pre kupujúceho, občianske združenie:

Útulok Tuláčik

Kuzmányho 352/12, Brezno,

IČO: 45 027 200,

v zastúpení: JUDr. Jana Kokavcová - predseda Útulku Tuláčik

do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1

ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení skutočnosť, že *ide o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m².*

Za kúpnu cenu: 4.466,88 Eur, - stanovenú znaleckým posudkom č. 36/2024 vyhotoveným 21.06.2024, Ing. Miroslavom Dubcom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

Hlasovanie číslo: **17**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 12.4.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku na ulici Stromová v Brezne od Langerova Soňa za kúpnu cenu 1.000 EUR.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku na ulici Stromová, v Brezne od Langerová Soňa, a to:

a) spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ na pozemku v podielovom spoluvlastníctve:

- pozemok C-KN parc. č. 1521, výmera: 330 m², druh pozemku: záhrada, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno evidovaných na LV 12422, pod B4 Langerová Soňa r. Pušková, Rázusova 572/20, Závadka nad Hronom, PSČ 976 67, SR, Dátum narodenia: vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ½ a pod B5 Mesto Brezno, Nám. Gen. M.R. Štefánika 1, Brezno, PSČ 977 01, SR, IČO: 313319 vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu o veľkosti ½

Za kúpnu cenu 1.000€

Hlasovanie číslo: **18**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Prečo tam máme 12.3B? Už 12.4, nie? Áno, len ukazuje teraz.. Ukazovalo hlasovanie k 12.3B, hej? Takže tam bola chyba. Teraz je 12.5. Áno. Nech sa páči. Takže vieme, hej, o čom sme hlasovali, nebol problém žiadny? Dobre, 12.5. Nech sa páči.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. schvaľuje odkúpenie bytu číslo 41 na štvrtom, na štvrtom poschodí v bytovom dome súpisné číslo 1789 nachádzajúce sa na Mládežníckej ulici, vchod číslo 6 v Brezne od predávajúcej Isteníkova Margita za kúpnu cenu maximálne vo výške 10.000 EUR, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

- **kúpu nehnuteľností:**
 - byt č. 41, na 4. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN–C č. 1982, o výmere 618 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 5359, na Mládežníckej ulici v Brezne,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN–C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²
 - v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Margity Isteníkovej, spoluvlastnícky podiel 1/1.

- **od predávajúcej:**
 - Meno a priezvisko: Margita Isteníková**
 - Narodená:
 - Rodné číslo:
 - Trvale bytom: Brezno
 - Štátny občan: SR

- **za kúpnu cenu maximálne vo výške 10 000,00 Eur.**

Hlasovanie číslo: **19**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 12.6.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. schvaľuje odkúpenie bytu číslo 37 na štvrtom poschodí v bytovom dome súpisné číslo 1789 nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod číslo 6 v Brezne od predávajúcej Ferkova Nikola za kúpnu cenu maximálne vo výške 12.500 EUR.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

- **kúpu nehnuteľností:**
 - byt č. 37, na 4. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN-C č. 1982, o výmere 618 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 5359, na Mládežníckej ulici v Brezne,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²
 - v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Nikoly Ferkovej, spoluvlastnícky podiel 1/1.

- **od predávajúcej:**
 - Meno a priezvisko: Nikola Ferková**
 - Narodená:
 - Rodné číslo:
 - Trvale bytom: Banská Bystrica
 - Štátny občan: SR

- **za kúpnu cenu maximálne vo výške 12 500,00 Eur.**

Hlasovanie číslo: **20**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 12.7, poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje odkúpenie bytu číslo 48 na štvrtom poschodí v bytovom dome súpisné číslo 1789 Mládežnícka ulica od predávajúcej Ferkovová Nikola za kúpnu cenu maximálne vo výške 12.500 EUR.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

- **kúpu nehnuteľností:**
 - byt č. 48, na 4. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN–C č. 1982, o výmere 618 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 5359, na Mládežníckej ulici v Brezne,
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,
 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN–C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²
 - v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Nikoly Ferkovej, spoluvlastnícky podiel 1/1.

- **od predávajúcej:**
 - Meno a priezvisko: Nikola Ferková**
 - Narodená:
 - Trvale bytom: Banská Bystrica
 - Štátny občan: SR

- **za kúpnu cenu maximálne vo výške 12 500,00 Eur.**

Hlasovanie číslo: **21**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 12.8A. Takže bod 12.8A. pozmeňujúci.“

Návrhová komisia

„Pozmeňujúci návrh finančnej komisie. Máme v žiadosť Ľubomíra Vaňu, Anny Vaňovej odkúpenie pozemku v katastrálnom území Brezno, lokalita Mlynná Hlinka. Pozmeňujúci návrh je v bode ceny a to je 110 EUR za meter štvorcový. To je v béčku, takže áčko ideme znova? Okej, takže 12.8A znova. Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. berie na vedomie žiadosť Ľubomíra Vaňu a Anny Vaňovej o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Brezno, lokalita Mlynná Hlinka a II. schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem, nech sa páči, hlasujte.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

- Žiadosť Ing. Ľubomíra Vaňa a Prof. Ing. Anny Vaňovej, PhD. o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, a to :
 - novovytvorená parc. reg. C-KN č. 7904/3 - trvalý trávny porast o výmere 494 m²
 - novovytvorená parc. reg. C-KN č. 7927/2 - lesný pozemok o výmere 82 m²
 - novovytvorený diel č. 8 o výmere 2 m², diel č. 9 o výmere 9 m², diel č. 10 o výmere 5 m², diel č. 15 o výmere 1 m²,všetky oddelené od parc. C -KN č. 7904 - trvalý trávny porast o výmere 3442 m² a parc. C -KN č. 7927 - lesný pozemok o výmere 106658 m², evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 a 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno, úradne overeného pod G1-910/20
- Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej

úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 26.11.2024 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce**, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie číslo: **22**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Poprosím pozmeňujúci návrh bodu 12.8B.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno žiadosť Ing. Ľubomíra Vaňu a prof. Ing. Anny Vaňovej pozmeňujúci návrh finančnej komisie v bode ceny a to je 110 EUR za meter štvorcový.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, pozemky:

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 7904/3 - trvalý trávny porast o výmere 494 m², oddelená od parc. C-KN č. 7904 - trvalý trávny porast o výmere 3 422 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV**

č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno úradne overeného pod G1-910/24

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 7927/2 - lesný pozemok o výmere 82 m²,**
oddelená od parc. C-KN č. 7927 - lesný pozemok o výmere 106 658 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno, úradne overeného pod G1-910/24
- **novovytvorený diel č. 8 o výmere 2 m²,**
oddelený od parc. C-KN č. 7904 - trvalý trávny porast o výmere 3 442 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno, úradne overeného pod G1-910/24, ktorý sa pričleňuje k parc. C-KN č.7903/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5142, k. ú. Brezno, pre Ing. Ľubomíra Vaňa a Ing. Annu Vaňovú
- **novovytvorený diel č. 9 o výmere 9 m²,**
oddelený od parc. C-KN č. 7904 - trvalý trávny porast o výmere 3 442 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno, úradne overeného pod G1-910/24, ktorý sa pričleňuje k parc. C-KN č.7903/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5142, k. ú. Brezno, pre Ing. Ľubomíra Vaňa a Ing. Annu Vaňovú
- **novovytvorený diel č. 10 o výmere 5 m²,**
oddelený od parc. C-KN č. 7904 - trvalý trávny porast o výmere 3 422 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno k. ú. Brezno, úradne overeného pod G1-910/24, ktorý sa pričleňuje k parc. C-KN č. 7903/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5142, k. ú. Brezno, pre Ing. Ľubomíra Vaňa a Ing. Annu Vaňovú
- **novovytvorený diel č. 15 o výmere 1 m²,**
oddelený od parc. C-KN č. 7927 – lesný pozemok o výmere 106 658 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno, úradne overeného pod G1-910/24, ktorý sa pričleňuje k parc. C-KN č.7903/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5142, k. ú. Brezno, pre Ing. Ľubomíra Vaňa a Ing. Annu Vaňovú,

za kúpnu cenu : 110.- €/m² pozemku

Hlasovanie číslo: **23**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **14**

Proti: **0**

Zdržali sa: **4**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **18**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 14 za, štyria sa zdržali. Konštatujem, že návrh bol schválený. Poprosím 12.8B ako celok aj s pozmeňujúcim návrhom schváleným.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov žiadosť Ľubomíra Vaňu a Anny Vaňovej o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Brezno, lokalita Mlynná Hlinka, predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, ako sú uvedené parcely v texte z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 110 EUR za meter štvorcový a za podmienok uvedených v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, pozemky:

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 7904/3 - trvalý trávny porast o výmere 494 m²,** oddelená od parc. C-KN č. 7904 - trvalý trávny porast o výmere 3 422 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno úradne overeného pod G1-910/24
- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 7927/2 - lesný pozemok o výmere 82 m²,** oddelená od parc. C-KN č. 7927 - lesný pozemok o výmere 106 658 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno, úradne overeného pod G1-910/24
- **novovytvorený diel č. 8 o výmere 2 m²,**

oddelený od parc. C-KN č. 7904 - trvalý trávny porast o výmere 3 442 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno, úradne overeného pod G1-910/24, ktorý sa pričleňuje k parc. C-KN č.7903/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5142, k. ú. Brezno, pre Ing. Ľubomíra Vaňa a Ing. Annu Vaňovú

- **novovytvorený diel č. 9 o výmere 9 m²,**

oddelený od parc. C-KN č. 7904 - trvalý trávny porast o výmere 3 442 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno, úradne overeného pod G1-910/24, ktorý sa pričleňuje k parc. C-KN č.7903/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5142, k. ú. Brezno, pre Ing. Ľubomíra Vaňa a Ing. Annu Vaňovú

- **novovytvorený diel č. 10 o výmere 5 m²,**

oddelený od parc. C-KN č. 7904 - trvalý trávny porast o výmere 3 422 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno k. ú. Brezno, úradne overeného pod G1-910/24, ktorý sa pričleňuje k parc. C-KN č. 7903/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5142, k. ú. Brezno, pre Ing. Ľubomíra Vaňa a Ing. Annu Vaňovú

- **novovytvorený diel č. 15 o výmere 1 m²,**

oddelený od parc. C-KN č. 7927 – lesný pozemok o výmere 106 658 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno, úradne overeného pod G1-910/24, ktorý sa pričleňuje k parc. C-KN č.7903/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5142, k. ú. Brezno, pre Ing. Ľubomíra Vaňa a Ing. Annu Vaňovú,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pre kupujúcich :

Ing. Ľubomír Vaňo

Prof. Ing. Anna Vaňová, PhD

obaja trvale bytom Banská Bystrica

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že ide *prevod pozemku dlhodobo užívaného bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti za podmienky, že taký pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj*

vstupy do domov alebo prístup ku garáži, záhradky za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa)

za kúpnu cenu : 110.- €/m² pozemku

dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 48/2024 zo dňa 04.12.2024, vypracovaným Ing. Jozefom Eliasom, Banská Bystrica, Internátna 63, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, budú znášať kupujúci
- povinnosť kupujúcich odstrániť nelegálne stavby na pozemku mesta parc. C-KN č. 7904 (prístrešok pre autá, rampa na prístupovej ceste) v lehote do 30.06.2025, povinnosť kupujúcich zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5.000.- € a právo kupujúceho odstúpiť od zmluvy pri nedodržaní tejto podmienky kupujúcimi v určenej lehote

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Hlasovanie číslo: **24**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **2**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **18**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 16 za, dvaja sa zdržali. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 12.9, poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. berie na vedomie žiadosť Lubomíra Vaňa, Anny Vaňovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta v katastrálnom území Brezno, lokalita Mlynná Hlinka a II. schvaľuje predmet zmluvy, účel vecného bremena, odplatu za zriadenie vecného bremena, jednorazová náhrada vo výške 920 EUR za podmienok uvedených v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Ľubomíra Vaňa a Prof. Ing. Anny Vaňovej, PhD., trvale bytom Banská Bystrica o uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta, novovytvorená parc. C-KN č. 7904/4 - TTP o výmere 184 m², oddelený od parc. C-KN č. 7904 - trvalý trávny porast o výmere 3 422 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno, úradne overeného pod G-910/24

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
(povinný z vecného bremena)

a

Ing. Ľubomír Vaňo
Prof. Ing. Anna Vaňová, PhD.,
obaja trvale bytom Banská Bystrica
(oprávnení z vecného bremena)

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

Zriadenie a používanie prístupovej cesty na účel prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam oprávnených z vecného bremena

na zaťaženom pozemku:

novovytvorená parc. reg. C-KN č. 7904/4 - trvalý trávny porast o výmere 184 m², oddelená od parc. C-KN č. 7904 - trvalý trávny porast o výmere 3422 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno, úradne overeného dňa 04.12.2024 pod G1-910/24

v celom rozsahu pozemku.

Účel vecného bremena:

Zriadenie prístupovej cesty a jej používanie na účel prechodu a prejazdu v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov nehnuteľností:

- parcela reg. C-KN č. 7903/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,
- parcela reg. C-KN č. 7903/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²
- stavba súp. č. 500, rekreačná chata, postavená na parc. C-KN č. 7903/1

všetky nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na LV 5142, k. ú. Brezno, pre Ing. Ľubomíra Vaňa a Ing. Annu Vaňovú, v podiele 1/1, BSM, ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada vo výške **920. - EUR** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena

Hlasovanie číslo: **25**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 17 prítomných 17 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 12.10, poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. zrušuje uznesenie Mestského zastupiteľstva v Brezne číslo 122/2024 zo dňa 18. september 2024. II. schvaľuje poradovník žiadateľov o pridelenie nájomných bytov a obytných miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ zrušuje

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Brezne č. 122/2024 zo dňa 18.septembra 2024

II/ schvaľuje

poradovník žiadateľov o pridelenie nájomných bytov a obytných miestností v zariadeniach určených k trvalému bývaniu vo vlastníctve mesta

Hlasovanie číslo: **26**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 17 prítomných 17 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Bod 12.11, poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. berie na vedomie žiadosť Stredoslovenská distribučná o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve a zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta Mládežnícka ulica v Brezne, Mazorníkovo a II. schvaľuje budúci povinný z vecného bremena je mesto Brezno a budúci oprávnený z vecného bremena Stredoslovenská distribučná predmet zmluvy, ako je uvedený v texte. Odkladá za zriadenie vecného bremena aj za podmienok uvedených v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: Ing. Štefan Miho, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta, Mládežnícka ulica v Brezno-Mazorníkovo.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

a

budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení: Ing. Štefan Miho

Predmet zmluvy :

záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpiť

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu na zaťažených pozemkoch:

- parc. reg. **C-KN č. 1977/6**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 652 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1,
- parc. reg. **C-KN č. 1977/26**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2146 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1,

realizáciu „Brezno plaváreň - Preložka NN KNC 1977/3“, SW kód: P2083, umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemkoch, jeho prevádzku – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č.251/212 Z.z o energetike a to v predpokladanom rozsahu:

- parc. reg. C-KN č. 1977/6 22 m² ,
- parc. reg. C-KN č. 1977/26 110 m².

Odplata za zriadenie vecného bremena:

Zriadenie vecného bremena je bezodplatné podľa §11 ods. 4 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, bude znášať oprávnený z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávneného z vecného bremena,
- citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby „Brezno plaváreň - Preložka NN KNC 1977/3, SW kód: P2083“,
- realizácia „Brezno plaváreň- Preložka NN KNC 1977/3, SW kód: P2083“ súlade so Zmluvou č. Z-D-2024-000577-00 o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia (naše číslo: 376/2024-OI-E-ZoSPERZ),
- budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia po uložení sietí a vybudovaní prístupu vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena na vlastné náklady.

Hlasovanie číslo: **27**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 17 prítomných 17 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.. Bod 12.12, poprosím.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva číslo 244/2023 zo dňa 13. 12. 2023. II. berie na vedomie schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok v obchodnej verejnej súťaži o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina Hlinka, III. schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to presne, ako máte uvedené v texte obchodnou verejnú súťažou, IV., pardon, V. schvaľuje súťažné podmienky, predmet súťaže, ako je uvedené v texte. A to je asi všetko.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Ruší

Uznesenie mestského zastupiteľstva č. **244/2023 zo dňa 13.12.2023**

II/ Berie na vedomie

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina – Hlinka.

III/ Schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta Brezno a to :

predmet súťaže č. 1

pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemok**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/19, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 480 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 767 m²**,
v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 8/10,

predmet súťaže č. 2

pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemok**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/20, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 484 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 767 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 8/10,

predmet súťaže č. 3

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemky**
 - **parcela reg. C-KN č. 7977/26, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 309 m²**,
v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/16, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 232 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom

Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- *spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste*
 - **parceta reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 8/10,

predmet súťaže č. 4

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemky**
 - **parceta reg. C-KN č. 7977/25, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 317 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
 - **parceta reg. C-KN č. 8121/15, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 221 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
- *spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste*
 - **parceta reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 8/10,

predmet súťaže č. 5

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemky**
 - **reg. C-KN č. 7977/24, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 372 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
 - **parceta reg. C-KN č. 8121/14, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 200 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
- *spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste*
 - **parceta reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 767 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 8/10,

predmet súťaže č. 6

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemky**
 - **parcela reg. C-KN č. 7977/23, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 328 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/13, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 249 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,**
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 8/10,**

predmet súťaže č. 7

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemky**
 - **parcela reg. C-KN č. 7977/22, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 1386 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/12, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 543 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,**
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 8/10,**

predmet súťaže č. 8

pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemok**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/11, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 1288 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,**

- *spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste*
 - parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 8/10,

obchodnou verejnou súťažou

IV/ Schvaľuje

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v z.n.p.) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 2 až 8 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Mlynná Dolina - Hlinka

Predmet súťaže:

predmet súťaže č. 1

pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemok**
 - parcela reg. C-KN č. 8121/19, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 480 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
- *spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste*
 - parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 767 m²,
v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 8/10,

predmet súťaže č. 2

pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemok**
 - parcela reg. C-KN č. 8121/20, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 484 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
- *spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste*
 - parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 767 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 8/10,

predmet súťaže č. 3

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemky**
 - **parcela reg. C-KN č. 7977/26, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 309 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/16, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 232 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,**
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 8/10,**

predmet súťaže č. 4

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemky**
 - **parcela reg. C-KN č. 7977/25, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 317 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/15, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 221 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,**
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 8/10,**

predmet súťaže č. 5

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemky**
 - **reg. C-KN č. 7977/24, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 372 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,**

- parcela reg. C-KN č. 8121/14, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 200 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
- *spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste*
 - parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 767 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 8/10,

predmet súťaže č. 6

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemky**
 - parcela reg. C-KN č. 7977/23, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 328 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
 - parcela reg. C-KN č. 8121/13, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 249 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
- *spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste*
 - parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 8/10,

predmet súťaže č. 7

pozemky a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemky**
 - parcela reg. C-KN č. 7977/22, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 1386 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
 - parcela reg. C-KN č. 8121/12, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 543 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,
- *spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste*
 - parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere

767 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 8/10,

predmet súťaže č. 8

pozemok a spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste

- **pozemok**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/11, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 1288 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1,

- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/10 k pozemku - prístupovej ceste**
 - **parcela reg. C-KN č. 8121/21, druh pozemku : trvalý trávny porast, o výmere 767 m²**, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, Odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 14706 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 8/10,

Podmienky súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli mesta Brezno a webovom sídle mesta Brezno www.brezno.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači.
- Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením MsZ mesta Brezno dňa
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby

Osoby vylúčené zo súťaže:

zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok súťaže,

A. Návrh do súťaže

- 1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku mesta Brezno alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.**

- 2. Ak navrhovateľ nemá zriadenú elektronickú schránku, predkladá uchádzač písomne na tlačive návrh kúpnej zmluvy (ďalej aj ako súťažné návrhy) v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu v Brezne na adresu:**
Mesto Brezno -Mestský úrad Brezno, odbor právny,
Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke a
obálku **viditeľne označiť** textom: „ **Neotvárat' SÚŤAŽ – predaj pozemkov v lokalite Mlynná dolina – Hlinka** ponuky budú vyhodnotené súťažnou komisiou do **pätnástich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,

- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že predmetom jedného súťažného návrhu môže byť len jeden z jednotlivých predmetov súťaže označených ako predmet súťaže č. 1 až predmet súťaže č. 8 (napr. predmet súťaže č. 4), pričom predkladatelia môžu podať aj viac súťažných návrhov na jednotlivé predmety tejto súťaže označené ako predmet súťaže č. 1 až predmet súťaže č. 8, ale každý súťažný návrh musí byť v osobitnej obálke (t. j. ak podáva navrhovateľ napr. tri súťažné návrhy na jednotlivé predmety tejto súťaže, doručí tri zalepené a označené obálky),
- ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov na jednotlivé predmety tejto súťaže označené ako predmet súťaže č. 1 až predmet súťaže č. 8, označí prioritu súťažných návrhov (prvý súťažný návrh, druhý súťažný návrh...); z dôvodu, že ak neuspje s prvým súťažným návrhom, môže uspieť v poradí s druhým, prípadne tretím súťažným návrhom... (napr. predkladateľ podá prvý súťažný návrh na predmet súťaže č. 1, kde nebude úspešný, lebo ním navrhnutá kúpna cena za 1 m² pozemku, nebude najvyššia. Vtedy bude komisia hodnotiť jeho druhý súťažný návrh napr. predmet súťaže č. 6, ak ani tu nebude jeho návrh víťazný, bude komisia hodnotiť jeho tretí súťažný návrh predmet súťaže č. 8). Ak predkladateľ podá viac súťažných návrhov a hneď prvý súťažný návrh predkladateľa bude víťazný (t. j. ktorý predkladateľ označil podľa svojich priorit ako prvý), na ostatné návrhy sa už nebude prihliadať, pokiaľ predkladateľ neuvedie v prvom súťažnom návrhu, že má záujem o viac jednotlivých predmetov tejto súťaže označených ako predmet súťaže č. 3 až predmet súťaže č. 8,
- ak podá ten istý predkladateľ viac súťažných návrhov na ten istý jednotlivý predmet tejto súťaže, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené
- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr **do do 11 00 hod.,**
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive návrh kúpnej zmluvy, ktorú si možno stiahnuť z internetovej stránky www.brezno.sk, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny v kancelárii č. 25, I. posch.;**
- **povinnosť uchádzača fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie návrhu kúpnej zmluvy uviesť meno, priezvisko, rod. priezvisko, dát. narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt a pod., uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo;
- **povinnosť uchádzača - právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky, uviesť obchodné meno, sídlo a IČO, uviesť bankové spojenie - číslo účtu a telefónne číslo, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu - titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu;
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči mestu Brezno a ani organizáciám zriadeným mestom a vyplnené tlačivo „**Súhlas so spracovaním osobných údajov**“ (zverejnené na www.brezno.sk, alebo si ho možno prevziať na Mestskom úrade Brezno – odbor právny a majetkový, kancelária č. 25, I. posch.)
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu v sídle vyhlasovateľa. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Brezno a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po

lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutel'ný.

B. Využitie nehnuteľnosti

Podľa ÚPN mesta Brezna, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 14.12.2001 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno VZN č. 065, uzn. č. 134/2001/II. s účinnosťou od 01.01.2002 v znení neskorších doplnkov sa predmetné pozemky v lokalite Mlynná, v k.ú. Brezno, nachádzajú mimo zastavaného územia obce, ktoré územný plán mesta rieši *ako územie ostatné - neurbanizované územie katastra /prírodný priestor/* - v VI. Mlynná dolina, s funkčným využitím :

Prírodné územie s dominujúcou lesnou výrobou

- *slúži predovšetkým pre lesnú výrobu. Tvoria ho lesy a lúky na LPF a areály lesných účelových zariadení. Prípustné je i využitie pre turistiku a rekreáciu /zber plodov, hubárenie, poľovníctvo, využitie lesných ciest pre cykloturistiku, jazdu na koňoch, lyžiarske trate a pod./*

Prípustné – stavby nevyhnutné pre lesnú výrobu /po overení vhodnosti polohy v ÚPD, ÚPP alebo v územnom konaní/.

- C-KN 8121/11,12,13,14,15,16,19,20 –lesohospodársky dvor,

- C-KN 7977/22,23,24,25,26 – lesy.

Mesto Brezno si vyhradzuje právo na doplnenie, resp. zmenu stanoviska pokiaľ by sa schválili nové zmeny a doplnky územného plánu resp. **by nadobudol platnosť nový územný plán mesta Brezno.**

Mesto v súčasnosti spracováva nový územný plán – po prerokovanie návrhu, pred schválením. Lokalita bude funkčne menená, a to pozemky C-KN 8121/11,12,13,14,15,16,19,20. Využitie je navrhované ako plochy REKREÁCIE, ŠPORTU, TURIZMU A CESTOVNÝ RUCHU s funkčným využitím ICHR - plochy individuálnej chatovej a chalupníckej rekreácie a ich bezprostredný priestor zachovávajúci pôvodnú krajinu:

- *Slúži pre umiestňovanie objektov na rekreačné bývanie; Tvarom a objemom vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny - zachovať historicky utváraný typ zástavby.*

Výstavba v lokalite je podmienená schválením nového územného plánu a následne kladnými stanoviskami orgánov Štátnej ochrany prírody a dotknutých orgánov štátnej vodnej správy, vrátane StVS, a.s. a StVPS a.s.

C. Stanovenie minimálnej ceny

Minimálna kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za pozemky tvoriace predmet súťaže resp. jednotlivé predmety súťaže je 110,00 eur za 1 m² pozemku. Celková kúpna cena za jednotlivý predmet (*označený ako predmet súťaže č. 1 až predmet súťaže č. 8,*) pozostáva zo súčtu kúpnej ceny za pozemok resp. (2) pozemky a kúpnej ceny za spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste. Kúpna cena za pozemok, ktorý vyhlasovateľ súťaže ponúka v podiele 1/1, predstavuje súčin výmery pozemku a ponúkanej kúpnej ceny predkladateľom za 1 m² pozemku. Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu k prístupovej ceste sa určí ako súčin cenovej ponuky predkladateľa za 1 m² pozemku, výmery pozemku, ktorý tvorí prístupovú cestu a veľkosti spoluvlastníckeho podielu k pozemku ktorý tvorí prístupovú cestu. Predkladateľ cenovej ponuky ponúkne len jednu

cenovú ponuku za 1 m² pozemku, tvoriaceho predmet súťaže resp. jednotlivý predmet súťaže, t.j. nebude ponúkať osobitne dve cenové ponuky, jednu za pozemok resp. (2) pozemky a jednu za spoluvlastnícky podiel k prístupovej ceste.

D. Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 000,00 eur** (slovom desaťtisíc eur), **s povinnosťou uviesť variabilný symbol** (uchádzač - právnická osoba uvedie IČO, uchádzač - fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet mesta Brezno, číslo účtu : **2002795045/5600**, IBAN : SK34 5600 0000 0020 0279 5045, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a. s. **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov;**
- doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.)
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nesplnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená **do 30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže**, pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim, podľa kritéria uvedeného v bode E.
- ak uchádzač podá viac súťažných návrhov na jednotlivé predmety tejto súťaže označené ako predmet súťaže č. 1 až predmet súťaže č. 8, zloží finančnú zábezpeku vo výške **10 000,00 eur len jeden krát**

E. Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší termín podania návrhu;

F. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- vyhlasovateľ podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok primátorom mesta, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno;
- v prípade ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy podľa predchádzajúceho bodu, má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške poskytnutej finančnej zábezpeky, ktorá je splatná do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu úspešnému uchádzačovi;
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave, v akom sa nachádza ku dňu

- uzatvorenia kúpnej zmluvy;
- úspešný uchádzač je povinný (v prípade, že budú splnené podmienky podľa osobitného predpisu) zapísať sa v registri partnerov verejného sektora pred uzatvorením kúpnej zmluvy;
 - vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
 - správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu navrhovateľ - kupujúci;
 - kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR.**

G. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač **uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky primátorom mesta,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote;
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť a to kedykoľvek aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže;
- **Mesto je povinné bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.**
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka mesta Brezna).

H. Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- **Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta,**
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa (www.brezno.sk) a na úradnej tabuli;
- **mesto neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Mesto oznámi záujemcovi vylúčenie**

jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

I. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami;
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk;
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať;
- na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada;
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov;
- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza;
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže;
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú

J. Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Mestskom úrade v Brezne – odbor právny (kancelária č. 25, I. posch.), telefonicky na č. tel.: 048/2856 902, alebo e-mailom na adrese lucia.lickova@brezno.sk;

Hlasovanie číslo: **28**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: **0**

Zdržali sa: **1**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **17**

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 17 prítomných 16 za, 1 sa zdržal. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 13/

Správa o zmenách rozpočtu od 01.08.2024 do 31.10.2024

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Bod 13 máme Správu o zmenách rozpočtu od 1. 8. 2024 do 31. 10. 2024. Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a správy majetku zastúpený pani vedúcou. Nech sa páči. Môžte uviesť materiál.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a financovania)

„Za obdobie od 1. 8. 2024 do 31. 10. 24 bolo celkovo vykonaných 91 rozpočtových opatrení, z ktorých je 56 v zmysle § 14, ods. 1, tzn. sa jedná o účelovo určené finančné prostriedky a 35 rozpočtových opatrení boli v zmysle § 14, ods. 2., to boli zmeny vykonané len v rámci výdavkov, v rámci kompetencie primátora mesta.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne, otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Poprosím návrh na uznesenie.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie Správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 1. 8. 2024 do 31. 10. 2024.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ berie na vedomie

správu o vykonaných zmenách rozpočtu od 01. 08. 2024 do 31. 10. 2024

Hlasovanie číslo: **29**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 14/

Poskytnutie nenávratného finančného príspevku na obnovu pamiatkovej zóny

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Bod 14 máme Poskytnutie nenávratného finančného príspevku na obnovu pamiatkovej zóny. Predkladám ja, spracoval odbor ekonomiky a správy majetku. Nech sa páči.“

Ing. Ružena Šefranková (vedúca Odboru ekonomiky a financovania)

„Mesto Brezno v zmysle VZN 19/2 3 o podmienkach poskytovania nenávratného finančného príspevku mesta na obnovu pamiatkovej zóny mesta Brezna obdržalo v roku 2024 na základe zverejnenej výzvy mestom Brezno 3 žiadosti. Keďže táto výzva bola zverejnená koncom mesiaca október a v novembri tieto žiadosti boli, 1 bola podaná v posledný deň, ktoré je určené vo VZN-ku a 2 žiadosti boli určené po termíne, a preto žiadame aj schváliť, schváliť termín na predloženie žiadosti s posunutím a zároveň, keďže vo VZN-ku sa hovorí, že do 10. 12. daného roka je potrebné účtovať túto dotáciu, čo už je po termíne, lebo dnes je už jedenásteho, tak tiež žiadame ešte schváliť zmenu termínu, a to do 20. 12. 2024, ako uvádzame v uznesení. V podstate tieto žiadosti už boli podané minulý rok. Bola možno taká zložitejšia situácia aj z hľadiska finančného zabezpečenia alebo realizácie, z hľadiska financií, takže mesto ani výzvu nedalo a žiadosti boli vrátené, hej, tým, ktorí ich podali, boli to presne títo traja žiadatelia. A tohto roku teda opakovane podali žiadosť, žiadosť, boli garant, ktorý je uvedený vo VZN-ku prerokoval alebo komisia garant prerokovala tieto žiadosti a odporučuje alebo odporúča ich teda schváliť, a to pre HSQ 5.000 EUR, pre Mýval Rázusová 13 - ten má 2 objekty na trinástke, na pätnástke, tam je to 1.825 EUR a 2.520 EUR. Vieme, že táto dotácia bola alebo je krytá rozpočtom mesta, nakoľko zmenu rozpočtu na vykrytie takejto dotácie ste schvaľovali, sa mi zdá, v júli pri druhej zmene.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem, otváram rozpravu, nech sa páči, kolegyne, kolegovia. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím. Nech sa páči návrhová.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. schvaľuje poskytnutie nenávratného finančného príspevku na obnovu pamiatkovej zóny, ako je uvedené v texte a II. schvaľuje predloženie žiadosti a zmenu termínu predloženia správy až do 20. 12. 2024.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem, nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ schvaľuje

1. poskytnutie nenávratného finančného príspevku HSQ Slovakia, s.r.o., Fraňa Kráľa 10, 977 01 Brezno na rok 2024 na projekt: Polyfunkčný dom – Stavebné úpravy objektu – Chalupkova 289/9, p. č. 2444, 2446 vo výške 5 000,00 EUR
2. poskytnutie nenávratného finančného príspevku Mýval, s.r.o., Rázusova 13, 977 01 Brezno na rok 2024 na projekt: Stavebné úpravy fasády objektu na ul. Rázusova 15, p. č. 2783, 2785 vo výške 1 825,00 EUR
3. poskytnutie nenávratného finančného príspevku Mýval, s.r.o., Rázusova 13, 977 01 Brezno na rok 2024 na projekt: Stavebné úpravy fasády objektu na ul. Rázusova 13, p. č. 2793/4,5 vo výške 2 520,00 EUR

II/ schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku aj po termíne uvedenom vo Výzve na podávanie žiadostí o dotáciu na rok 2024
2. zmenu termínu predloženia správy o použití nenávratného finančného príspevku žiadateľom najneskôr do 20. 12. 2024

Hlasovanie číslo: **30**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných, 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 15/

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mesta Brezno na roky 2025-2027

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Bod 15, poprosím Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mesta Brezno na rok 2025. Predkladá pani hlavná kontrolórka, tiež materiál spracovala. Nech sa páči, môžeš.“

Ing. Ingrid Konečná Veverková (hlavná kontrolórka)

„Ďakujem pekne, pán primátor. Vážené poslankyne, vážení poslanci, v súlade s platnou právnou úpravou vám predkladá moje Odborné stanovisko k návrhu rozpočtu. Mali ste dostatok času, aby ste sa s ním zoznámili a vytvorili si teda názor na rozpočet, na jeho zostavenie. Ja som v rámci odborného stanoviska posudzovala zákonnosť, ale aj správnosť zostavenia rozpočtu. Uviedla som všetky podstatné náležitosti, ktoré je potrebné uviesť a uviedla som aj tie riziká, ktoré vnímam. A ako obvykle za posledné obdobia, za posledné roky, rozpočet sa spracovával v období, keď naozaj skôr ako kritiku je potrebné vysloviť uznanie všetkým, ktorí sa podieľali na tvorbe tohto rozpočtu, pretože to bolo naozaj veľmi ťažké. Ale máme schválený štátny rozpočet, máme schválený rozpočet verejnej správy, takže v podstate východiská máme dané, takže v mojom odbornom stanovisku je popísané všetko. Robila som ho možno teraz trochu nezvyčajne aj s ohľadom na výsledky kontroly Najvyššieho kontrolného úradu, ktorý sa vybral na kontrolu programového rozpočtovania, čiže toto je taká novinka, aj môj záväzok k tomu, že v priebehu prvého polroka bude kontrola programového rozpočtu. Ale všetky podstatné náležitosti som tam uviedla a ešte raz, veľké uznanie, veľké, ďakujem tvorcom rozpočtu.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Ďakujem pekne. Nech sa páči, otváram rozpravu. Pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči, môžeš.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Ďakujem, ja sa chcem poďakovať, ja si myslím, že môžem, ak dovolíte, kolegovia, za nás všetkých, aj tebe, pani hlavná kontrolórka, za tvoje odborné stanoviská, aby som nemusela, ktoré nám teda samozrejme veľmi pomáhajú a aby som nemusela sa pri ďalšom kole znovu nejak zapájať, tak takisto, ak dovolíte, vážení kolegovia, za všetkých, ako sme aj mi povedali na pracovnom stretnutí, to uznanie aj za nás poslancov patrí tým, ktorí predložili a pripravili rozpočet. Takže veľmi pekne ďakujeme.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujeme pekne. Nech sa páči, pán poslanec Obernauer.“

Július Obernauer (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Ale mňa vlastne kolegyne Peťa predbehla. Ja som sa chcel poďakovať

pani hlavnej kontrolórke za tú naozaj podrobnú správu, ktorej aj my, čo až tak veľmi sa do rozpočtovania nerozumieme, tak naozaj na základe tej správy sme veľa pochopili, porozumeli. Ďakujem pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem. Nech sa páči, ešte niekto ďalší do rozpravy. Ak nie, rozpravu končím. Poprosím návrhovú.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2025.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2025

Hlasovanie číslo: **32**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Zo 17 prítomných 17 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 16/

Rozpočet mesta Brezna na rok 2025

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 16, Rozpočet mesta Brezna na rok 2025. Predkladám ja, spracoval odbor

ekonomiky a financovania. Tu, ak dovoľíte, tak ja by som samozrejme tiež chcel poďakovať pani hlavnej kontrolórke, pani prednostke, pani vedúcej a všetkým zamestnancom, ktorí sa podieľali. Všetci vedúci, ktorí v podstate sa zapájajú do toho prvého aj následných kôl rozpočtu, pretože to je zložitejší proces. Nie je to na jednom odbore, ale v podstate zapájame všetkých. Samozrejme Technické služby, pán riaditeľ, a samozrejme všetky ďalšie rozpočtové, rozpočtové organizácie, ktoré v meste máme. Poviem hlavne to, že očakávali sme, že tento rok dopadne horšie a samozrejme aj to je východisko pre, alebo bolo jedno z východísk pre tvorbu rozpočtu 2025. Prvý nástrel rozpočtu vyzeral hrozne, aj to poviem. Však pani vedúca sa usmieva, lebo viem, o čo hovorí. Ale sme si k tomu sadli a naozaj sme našli tie východiská, ktoré nám umožnili ten rozpočet zostaviť tak, aby bol zároveň aj reálny, hej? Čo je podstatné, aby sme sa držali vždy nejakej reality. Aj napriek tomu, že vieme, že máme množstvo rozpočtových opatrení v priebehu roka. Čo je ale podstatné a treba povedať je to, že tento rozpočet je rozvojový, investičný a samozrejme zachováваме všetky služby tak ako doteraz pre našich obyvateľov napriek tomu, že nezvyšujeme dane. Jediné, čo zvyšujeme poplatok za komunálny odpad, čo sme schválili už v predošlom bode všeobecne záväzného nariadenia, ale je to len s ohľadom na skutočné náklady alebo skutočne vynaložené náklady, čo nám káže aj zákon, čo budeme v priebehu roka 2025 na odpadové hospodárstvo mať. Také, čo ešte určite spomeniem, je to, je to niečo, s čím sa môžeme trochu aj nie skromne pochváliť, je to, že v rámci tých rozvojových programov budeme robiť chodníky, budeme robiť cesty, budeme robiť cyklochodníky, budeme robiť stojiská na, kontajnerové stojiská na odpady. To sú všetko samozrejme žiadosti našich obyvateľov a čo ma veľmi teší, že máme schválené ďalšie externé zdroje, nie malé. A to sa týka hlavne cyklochodníkov, ale týka sa to aj MÚ, ktorý po rokoch budeme rekonštruovať. Máme predschválené finančné prostriedky na knižnicu, radnicu, priemyselný park a mnohé ďalšie. Máme rozpracovanú plaváreň, pripravujeme, pripravujeme tiež výstavbu kúpaliska, o ktorej budeme rokovať a potom následne, verím, hlasovať. Máme rozpracované ďalšie byty, sme pred stavebným povolením na nový bytový dom v areáli bývalých kasární na Sekurisovej ulici. A máme rozpracovaný množstvo ďalších aj menších projektov, ktoré verím opäť posunú naše mesto vpred a zvýšia kvalitu v prvom rade našich obyvateľov. Tohto sa veľmi teším, ešte raz, aby som zhrnul, ďakujem všetkým, ktorí sa zapojili do tvorby rozpočtu. Ďakujem vám, kolegovia, kolegyne, kolegovia, poslanci, pretože samozrejme, vy schvaľujete rozpočet, ale ďakujem aj za tú pracovnú konštruktívnu debatu, ktorú máme a toto nás samozrejme posúva pri tých zámeroch, ktoré spoločne máme v rámci nášho mesta, ktoré som pred malou chvíľou aj spomenul. Takže ešte raz veľmi pekne ďakujem a som rád, že sa nám to podarilo zostaviť tak, ako to máte predložené. Poprosím ešte pani vedúcu, nech sa páči.“

Ing. Ružena Šefranková, (vedúca Odboru financovania a správy majetku)

„Ja by som snád' len doplnila to, že rozpočet bol v zákonnej lehote na 15 dní vyvesený, zverejnený. Včera sme ho akurát skladali a počas 10 dňovej lehoty sme neobdržali na mesto, ani na MÚ žiadne pripomienky písomné, ani ústne k predloženému alebo k navrhovanému rozpočtu na roky 25-27. Ďakujem pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. Nech sa páči, otváram rozpravu k tomuto bodu. Pán poslanec Barančok, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Musím sa podpísať pod predrečníkov všetko, čo povedali, veľká chvála. Ale chcem sa len informatívne spýtať, dotácia pre SAD Zvolen. My sme vstúpili do IDS-ky, kde bolo vlastne povedané, že v podstate máme mať presne vypočítané kilometre, čo v minulosti bol nejaký problém. Či toto spôsobilo také enormné navýšenie budúci rok.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ja odpoviem na toto, ak môžem, lebo pani vedúca nemá všetky informácie, lebo do rokovania sa zapájam ja so SAD-kou aj s IDS-kom. Máme v podstate nejakú cenu, tá sa upravuje teraz za, poviem, za chodu riešenia tejto situácie, lebo samozrejme sme nesúhlasili s tým navýšením, ako je. Momentálne máme predloženú cenu 1, 78, čo je špičková cena, je to polovičná oproti tomu, čo sme mali. Je to vyrokovaná cena s vedením SAD Zvolen a hovorím, je to polovičná suma z toho, čo máme aj v rozpočte. Hej? Je to, je to zadefinované zatiaľ písomne tak, že je to na 10 rokov, je to v podstate na 9 rokov. Je to podľa zmluvy, ktorú majú s BBSK a bude sa to navyšovať len o inflačný koeficient, ale pre rok 25 máme sumu 1,78, kde pôvodný návrh bol 3, 57, či 8,? 3,38, čo je polovičná skoro. Áno, ale, ale až po roku 25. Tak. Hej? Takže z tohto sa teším a to je aj odpoveď na tvoju otázku.“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Dobre.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Čiže to, čo je tam v rozpočte, nie, nie je, nie je dneska aktuálne. Bude sa to meniť smerom dole.“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Dobre. A ešte sa chcem sa ťa opýtať, pán primátor, my ešte splácame tie autobusy, ktoré vlastne nám boli dané pred asi šiestimi rokmi alebo, koľko už tá SAD-ečka funguje a či plánujeme vlastne obnovu toho vozového parku?“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Myslím si, že nie, pretože tam tie autobusy boli len repasom.“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Odpisy, či tam ešte sú?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Tie odpisy, myslím, že boli na kratšiu dobu, to myslím si, že nie. Myslím si, že my máme novú zmluvu, hej? Tie odpisy boli do konca zmluvy, ktorú sme mali pôvodnej a v podstate my sme teraz pod zmluvou Banskobystrického samosprávneho kraja, hej. My nemáme zmluvu ako mesto

uzatvorenú priamo zo SAD Zvolen, ale máme zmluvu uzatvorenú z IDS Banskobystrického samosprávneho kraja. Bolo to pre nás výhodnejšie, lebo kraj v podstate súťažil 2 roky dozadu, 2 roky dozadu cenu pre celý Banskobystrický kraj a my sme sa v podstate ako keby pričlenili k tejto zmluve aj vysúťaženej. Naša MHD-čka je. Áno, áno, tak je to tak. Pán poslanec. 3 linky, 3 linky áno. Pán poslanec Turňa, nech sa páči, môžeš.“

Mgr. Tomáš Turňa (poslanec)

„Dobrý deň. Ja by som chcel sa informovať o pár veciach. Prvá bola tá, ktorú sa pýtal Andrej, takže to už máme vyriešené. Druhá, musím uviesť, že ja som nebol na tom, na tej porade ohľadom rozpočtu, takže možno tam vznikli tie moje, tá moja neinformovanosť. Príjmy z podnikania a vlastného majetku, vlastníctva majetku máme v rozpočte na rok 25, 2.000.828. Rok predtým bol 1.800.000, potom rok je 1.800.000, že vlastne, kde vznikol ten 1.000.000 v príjmoch. Áno, kde vznikne teda, kde?“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Odpoviem. Ďalej.“

Mgr. Tomáš Turňa (poslanec)

„Druhá otázka, tiež v tomto bode príjmy z podnikania je uvedené v dôvodovej správe, teda v odbornej správe pani kontrolórky, že nie sú rozpočtované dividendy, že aký je dôvod. Rovnako v roku 24 tiež neboli dividendy v príjme. A tretia otázka, že máme rozpočtované nízke kapitálové výdavky, na roky 26, 27. To vnímam asi tak, že ešte neboli granty vypísané, že asi sa budeme uchádzať o nejaké granty, z čoho vyplýva, že v podstate potom máme aj akoby nezabezpečené krytie rozvojových programov na tie ďalšie roky. To je z toho, čo som čítal, nie som informovaný, tak sa ospravedlňujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Odpoviem. Prvá bola si sa pýtal na ten rozdiel, ten rozdiel v podstate vychádza z toho, že máme nejakú predpokladanú podnikateľskú činnosť v nejakom objeme. Tá bola vyššia aj tento rok, ako sme predpokladali v rozpočte na tento rok a vychádzame z toho, čo je predpoklad rok 25. Čiže v podstate preto tá suma je taká, aká je. Aj realita konca tohto roku a to je to, čo som aj kolegom spomínal na pracovnom stretnutí, je oveľa lepšia, ako sme očakávali, hej. Čiže je to s ohľadom aj na tieto skutočnosti a na predpokladanú napr. ťažbu hlavne lesov, ale aj na predpokladaný výnos ďalších spoločností, ktoré máme. No a čo sa týka dividend, my nemáme už dividendy, hej, lebo v podstate Veolii máme ukončenú zmluvu a tým pádom nemáme z čoho brať dividendy. My nemáme v podstate už takú spoluúčasť v nejakej spoločnosti, aby sme o dividendoch dneska rozprávali. No a čo sa týka, posledná otázka bola kapitálové výdavky. Kapitálové výdavky, tie sa nám menia z toho dôvodu, že aj keď sme zostavovali rozpočet, aj konečný návrh predložili, tak nám stále chodia schválené finančné prostriedky, nenávratné finančné prostriedky na základe schválených žiadostí, ktoré ste už tu schvaľovali. My sme ich podali a priebežne nám chodia schválenia NFP, teda nenávratných finančných prostriedkov. Čiže ono sa to bude aktualizovať v priebehu roka. Máme toho schváleného dosť a nie je to vyjadrené ešte v tomto návrhu rozpočtu, pretože aj pomedzi,

vravím, keď bol už vyhlásený návrh, tak aj kolegov som informoval, nám prišlo schválených 3,5 milióna len na cyklotrasy, napr. hej. Takže je to živý proces pre nás, ale to, čo som povedal, platí a mali by sme to zvládnuť budúci rok.“

Mgr. Tomáš Turňa (poslanec)

„Ďakujem pekne.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prosím. Nech sa páči, ešte niekto ďalší do rozpravy? Ak niekto rozpravu končím, poprosím návrhovú.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno I. schvaľuje Rozpočet mesta Brezno na rok 2025 v členení podľa funkčnej klasifikácie ekonomickej klasifikácie, ako máte v prílohe číslo 2 a programovej štruktúry prílohy číslo 1, ako je uvedené v texte. II. schvaľuje Rozvojové programy mesta Brezno na rok 2025. III. Rozpočty rozpočtových organizácií zriadených mestom Brezno A to máme, Základná škola s materskou školou, Pionierska 2, Brezno po B. Základná škola s materskou školou Karola Rapoša, Pionierska 4, Brezno, C. Základná škola s materskou školou MPČL 35, Brezno, Základná umelecká škola Brezno, Centrum voľného času. IV. schvaľuje príspevok príspevkovej organizácii zriadenej mestom Brezno Technické služby mesta Brezno, II. berie na vedomie Viacročný rozpočet na roky 2026-2027. I. Rozpočet mesta Brezno na rok 2026 a II. Rozpočet mesta Brezno na rok 2027, ako je uvedené v texte.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pripomienky, pozmeňujúce, doplňujúce návrhy? Ak nie sú, hlasujte návrhu, nech sa páči.“

Mestské zastupiteľstvo Mesta Brezno

I. s c h v a ľ u j e

1/ Rozpočet mesta Brezno na rok 2025 v členení podľa funkčnej klasifikácie, ekonomickej klasifikácie – Príloha č. 2 a programovej štruktúry – Príloha č. 1

a) Bežný rozpočet

Bežné príjmy	23 396 363 EUR
Bežné výdavky	22 170 106 EUR
Prebytok bežného rozpočtu	1 226 257 EUR

b) Kapitálový rozpočet

Kapitálové príjmy	4 995 131 EUR
Kapitálové výdavky	7 812 587 EUR
Schodok kapitálového rozpočtu	- 2 817 456 EUR

c) Finančné operácie

Finančné operácie – príjmy	2 815 254 EUR
Finančné operácie – výdavky	1 224 055 EUR
Zostatok finančných operácií	1 591 199 EUR

2/ Rozvojové programy

podľa prílohy č. 3 „Rozvojové programy mesta Brezno na rok 2025“

3/ Rozpočty rozpočtových organizácií zriadených mestom Brezno na rok 2024

a) Základná škola s materskou školou Pionierska 2 Brezno

príjmy celkom	222 000 EUR
z toho : bežné príjmy	222 000 EUR
- z prenajatých budov, priestorov a objektov	3 000 EUR
- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	44 000 EUR
- za predaj výrobkov, tovarov a služieb	75 000 EUR
- za stravné	100 000 EUR
výdavky celkom	2 957 724 EUR
z toho : bežné výdavky	2 957 724 EUR
09.1.1.1 – predprimárne vzdel. s bež. starostl.	523 251 EUR
09.2.1.1 – nižšie sekund. vzdel. všeob. s bež. star.	1 859 699 EUR
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	219 788 EUR
09.6.0.2 – vedľ. služby poskyt. v rámci prim. vzdel.	279 486 EUR
09.6.0.8 – vedľ. služby poskyty. v rámci vzdel. nedef.	75 000 EUR
10.2.0 – staroba	500 EUR

b) Základná škola s materskou školou K. Rapoša Pionierska 4 Brezno

príjmy celkom	383 500 EUR
z toho : bežné príjmy	383 500 EUR
- z prenajatých budov, priestorov a objektov	2 500 EUR
- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	75 000 EUR
- za predaj výrobkov, tovarov a služieb	74 000 EUR
- za stravné	232 000 EUR
výdavky celkom	3 145 461 EUR
z toho : bežné výdavky	3 145 561 EUR
09.1.1.1 – predprimárne vzdel. s bež. starostl.	771 706 EUR
09.2.1.1 – nižšie sekund. vzdel. všeob. s bež. star.	1 686 269 EUR
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	233 530 EUR
09.6.0.2 – vedľ. služby poskyt. v rámci prim. vzdel.	379 456 EUR
09.6.0.8 – vedľ. služby poskyty. v rámci vzdel. nedef.	74 000 EUR
10.2.0 – staroba	500 EUR

c) Základná škola s materskou školou MPČL 35 Brezno

príjmy celkom	226 280 EUR
z toho : bežné príjmy	226 280 EUR
- z prenajatých budov, priestorov a objektov	3 000 EUR
- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	37 280 EUR
- za predaj výrobkov, tovarov a služieb	42 000 EUR
- za stravné	144 000 EUR
výdavky celkom	1 946 788 EUR
z toho : bežné výdavky	1 946 788 EUR
09.1.1.1 – predprimárne vzdel. s bež. starostl.	630 762 EUR
09.2.1.1 – nižšie sekund. vzdel. všeob. s bež. star.	918 996 EUR
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	90 982 EUR
09.6.0.2 – vedľ. služby poskyt. v rámci prim. vzdel.	263 548 EUR
09.6.0.8 – vedľ. služby poskyt. v rámci vzdel. nedef.	42 000 EUR
10.2.0 – staroba	500 EUR

d) Základná umelecká škola Brezno

príjmy celkom	49 500 EUR
z toho : bežné príjmy	49 500 EUR
- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	49 500 EUR
výdavky celkom	720 814 EUR
z toho : bežné výdavky	720 814 EUR
09.5.0 – vzdel. nedefin. podľa úrovne	720 814 EUR

e) Centrum voľného času Brezno

príjmy celkom	5 100 EUR
z toho : bežné príjmy	5 100 EUR
- príspevky prijaté od rodičov a iných osôb	5 000 EUR
- z prenajatých budov, priestorov a objektov	50 EUR
- za predaj výrobkov, tovarov a služieb	50 EUR
výdavky celkom	181 353 EUR
z toho : bežné výdavky	181 353 EUR
- vzdel. nedefin. podľa úrovne	181 353 EUR

09.5.0

4 / Príspevok príspevkovej organizácii zriadenej mestom Brezno

a) Technické služby mesta Brezno – celkom	3 772 728 EUR
z toho: bežný príspevok	3 716 628 EUR

04.5.1 – cestná doprava	853 307 EUR
05.1.0 - nakladanie s odpadmi	548 693 EUR
05.2.0 - nakladanie s odpadovými vodami	10 200 EUR
06.2.0 - rozvoj obcí	707 678 EUR
06.4.0 - verejné osvetlenie	298 874 EUR
08.1.0 - rekreačné a športové služby	848 895 EUR
08.2.0 - kultúrne služby	432 981 EUR
08.3.0 - vysielacie a vydavateľské služby	16 000 EUR
z toho: kapitálový príspevok	56 100 EUR
05.1.0 - nakladanie s odpadmi	3 500 EUR
06.2.0 - rozvoj obcí	32 600 EUR
08.1.0 - rekreačné a športové služby	20 000 EUR

II. b e r i e n a v e d o m i e

viacročný rozpočet na roky 2026 – 2027 v členení podľa funkčnej klasifikácie, economickej klasifikácie – Príloha č. 2 a programovej štruktúry – Príloha č. 1

1/ Rozpočet mesta Brezno na rok 2026

a) Bežný rozpočet

Bežné príjmy	23 367 555 EUR
Bežné výdavky	22 107 656 EUR
Prebytok bežného rozpočtu	1 259 899 EUR

b) Kapitálový rozpočet

Kapitálové príjmy	200 000 EUR
Kapitálové výdavky	82 405 EUR
Prebytok kapitálového rozpočtu	117 595 EUR

c) Finančné operácie

Finančné operácie – príjmy	0 EUR
Finančné operácie – výdavky	899 591 EUR
Zostatok finančných operácií	- 899 591 EUR

d) Rozvojové programy

podľa prílohy č. 3 „Rozvojové programy mesta Brezno na rok 2026“

2/ Rozpočet mesta Brezno na rok 2027

a) Bežný rozpočet

Bežné príjmy	23 335 482 EUR
Bežné výdavky	22 107 656 EUR
Prebytok bežného rozpočtu	1 227 826 EUR

b) Kapitálový rozpočet

Kapitálové príjmy	200 000 EUR
Kapitálové výdavky	82 405 EUR
Prebytok kapitálového rozpočtu	117 595 EUR

c) Finančné operácie

Finančné operácie – príjmy	0 EUR
Finančné operácie – výdavky	899 591 EUR
Zostatok finančných operácií	- 899 591 EUR

d) Rozvojové programy

podľa prílohy č. 3 „Rozvojové programy mesta Brezno na rok

Hlasovanie číslo: **32**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných, 18 za. Konštatujem, že návrh Rozpočtu na rok 25 bol schválený jednohlasne. Ďakujem.“

K bodu 17/

17.1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2025

17.2. Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezna o poskytovaní finančného príspevku pre mladé talenty mesta Brezna

17.3. Správa o výsledku kontroly financovania materských škôl v Zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v rokoch 2023 a 2024

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Prešli by sme k bodu 17, Správy hlavnej kontrolórky 17.1. Návrh plánu kontrolnej činnosti a 17.2. Správa o výsledku kontroly dodržiavania uplatňovania všeobecne záväzného nariadenia mesta

Brezna o poskytovaní finančného príspevku pre mladé talenty a 17.3. Správu o výsledku kontroly financovania materských škôl v Zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v rokoch 23 a 24. Nech sa páči, pani hlavná kontrolórka, môžeš. “

Ing. Ingrid Konečná Veverková (hlavná kontrolórka)

„Ďakujem veľmi pekne. Tak k bodu 1 vás prosím, aby ste mi schválili Plán kontrolnej činnosti na prvý polrok. K bodu 2, výsledky kontroly sú popísané, tam by som chcela len upriamiť pozornosť na to, že poprosila som, alebo je to aj v zmysle všeobecno-záväzného nariadenia, aby vlastne tie výzvy na predkladanie tých žiadostí o podporu tých talentov, aby boli zverejnené, prípadne aby bolo upravené trebárs nariadenie, že nemusí to byť v regionálnej tlači, ale viacej, aby to bolo pretraktované trebárs aj na sociálnych sieťach, lebo vychádza z toho, ako keby sme mali málo talentov, ale podľa mňa máme tých talentov dosť v Brezne. No a k tej tretej kontrole, tak to je v podstate kontrola taká kvality, analýza financovania materských škôl. Ja som to zaradila práve kvôli aktuálnosti. Určite vnímate aj vy tú situáciu, aká je, že sa nám mení financovanie materských škôl, že vlastne výnosu dane z príjmov sa prechádza na financovanie zo štátneho rozpočtu, bude to normatívne financovanie. No a ja som v podstate chcela vedieť, že ako to stojíme my, mesto Brezno, pretože aj prvé tie informácie boli také, že tie finančné prostriedky budú chýbať a aj preto sa podpisovalo memorandum medzi ZMOS-om a medzi Ministerstvom školstva na dofinancovanie. No podľa predbežne zverejnených normatívnych finančných prostriedkov my budeme na tom dobre, kde dostaneme viac finančných prostriedkov. Ale ten výsledok kontroly kvality je v podstate v tom, určite ste si pozreli, že my sme dofinancovali materskú školu aj v roku, teda kontrolovanom období, čiže v roku 23, aj v roku 24. S tým predpokladom toho normatívneho financovania to vyzerá, že vlastne my by sme mali byť v podstate vo financovaní materských škôl ako keby zabezpečení.. Samozrejme z toho vyplýva nedostatok alebo nižšie zdroje pre ostatné originálne školské kompetencie a to je vlastne Základná umelecká škola, Centrum voľného času a školské kluby + školské jedálne. Takže tam by som chcela, aj keď to nemám v pláne kontrolnej činnosti, ale určite by som v rámci tej kontroly financovania alebo čerpania finančných prostriedkov sa určite pustila do toho, že ako to bude vyzeráť pre mesto Brezno, keď ten objem finančných prostriedkov fakt dramaticky klesne. Takže toto bude nasledovať určite v roku 25. Takže len toľko. Trošku som sa rozvravela preto, lebo je to moja srdcová záležitosť, školstvo. Takže len aby ste vedeli takúto informáciu. A ďakujem veľmi pekne aj za tie všetky poďakovanie. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. Otváram rozpravu všetkým trom bodom, nech sa páči. Pani poslankyňa Dzurmanová, nech sa páči, môžeš. “

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Ja len chcem povedať, že, pán primátor, vidíš, ako nám, pani kontrolórka, číta myšlienky. A keď sa o tom rozprávame, lebo to bola téma, ktorú sme otvorili aj na pracovnom stretnutí, takže vlastne to, že urobíš tú kontrolu a vlastne zase budeme vedieť, ako to je na tom finančne s tými originálnymi kompetenciami, ktoré vlastne zostali, dá sa povedať, mestu, je úplne unikátne. Takže, super. “

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„A dofinancovávame všetky a z toho vyjde. Ja som rád, že robí kontrolu pani hlavná kontrolka, lebo ti aj odpoviem na tvoju otázku. Nie, nie, práveže ti odpovieme na tú otázku, čo si aj ty mala na tom pracovnom, že my fakt dofinancovávame všetkých, aj teraz, ZUŠ-ku sme, hej. Ja poviem a jednoduchý dôvod, na konci roka, keď chceme, aby vyšli odmeny ľuďom, tak musím dofinancovať, hej. Inak im to nevyjde.“

PhDr. Petra Dzurmanová (poslankyňa)

„Sú to naši ľudia, takže robíme to pre seba, pre svojich.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Berieme to v poriadku, na tom sa zhodneme asi všetci, hej, že. Neriešime to. Ďakujem. Nech sa páči, niekto ďalší k týmto bodom? Ak nikto, rozpravu končím. Nech sa páči, návrhová.“

Návrhová komisia

„Bod 17.1. Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na prvý polrok 2025.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1.polrok 2025

Hlasovanie číslo: **33**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Poprosím ďalší návrh.“

Návrhová komisia

„Bod 17.2. Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno o poskytovaní

finančného príspevku pre mladé talenty mesta Brezno.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno o poskytovaní finančného príspevku pre mladé talenty mesta Brezno.

Hlasovanie číslo: **34**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený. Poprosím ešte posledný návrh.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Posledný bod 17.3. Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie Správu o výsledku kontroly financovania materských škôl v Zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v rokoch 2023 a 2024.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly financovania materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v rokoch 2023 a 2024.

Hlasovanie číslo: 35

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

Rečník 4

„Ak dovoľíte, kolegyně, kolegovia, privítal by som pani riaditeľku aj žiakov zo Základnej školy Karola Rapoša, vitajte medzi nami. A ideme prerušiť, pani riaditeľka, rokovanie, že ideme prerušiť rokovanie alebo? Máme, máme už len 2 body, tak, že 2 body máme už len. Áno, dobre, ďakujem.“

K bodu 18/

Návrh harmonogramu a rámcového programu zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna v roku 2025

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 18 máme Návrh harmonogramu a rámcového programu zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna v roku 2025. Predkladám ja, spracoval útvár prednostky. Nech sa páči, pani prednostka, predniesť materiál.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka MÚ Brezno)

„Týmto by som vám chcela teda iba ozrejmiť alebo predniesť materiál ohľadom pracovných zasadnutí Mestského zastupiteľstva v roku 2025, že plán je taký, že okrem vlastne slávnostného Mestského zastupiteľstva, ktoré sa ako tradične koná v januári, tak v prvom polroku máme plánované 4 zastupiteľstva riadne, v druhom polroku 3 a rokovacím dňom Mestského zastupiteľstva, tak ako aj doteraz, je spravidla streda s tým, že rámcový program takisto máte uvedený v materiáloch. Takže to je všetko z mojej strany.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, otváram rozpravu k tomuto. Ak nikto do rozpravy, rozpravu končím.. Poprosím návrhovú.“

Návrhová komisia

„Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno berie na vedomie harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezno a rámcový program zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezno v roku 2025.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Nech sa páči, hlasujte o návrhu.“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Brezna a rámcový program zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Brezna v roku 2025

Hlasovanie číslo: **36**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Z 18 prítomných 18 za. Konštatujem, že návrh bol schválený.“

K bodu 19/

Rôzne

19.1. Ústna informácia primátora mesta o organizačných zmenách mestského úradu

19. 2. Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Brezna o činnosti komisií

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 19. Máme Rôzne. 19.1. Ústna informácia primátora mesta o organizačných zmenách MÚ. Poprosím pani prednostku.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka MÚ Brezno)

„Keďže je to ústna informácia, tak by som ju prečítala teda celú. V zmysle zákona č. 369 z roku 1990 Zbierke o obecnom zriadení starosta obce, primátor vydáva pracovný poriadok, organizačný poriadok Obecného úradu a poriadok odmeňovania zamestnancov obce, informuje obecné zastupiteľstvo o vydania zmenách organizačného poriadku Obecného úradu. V roku 2024 boli vykonané nasledovné zmeny organizačného poriadku. Platnosť Organizačného poriadku od 1. Januára 2024, teda na požiadavku, bol na odbore životného prostredia stavebného poriadku vytvorené 1. miesto pomocného administratívneho pracovníka na úseku stavebného poriadku. Platnosť Organizačného poriadku bola 2. januára 2024, že sa vytvoril odbor právny ako samostatný odbor. Platnosť Organizačného poriadku od 1. marca 2024, na odbore služieb občanom a vnútornej správy sa vytvorilo 1 miesto samostatného odborného referenta na úseku správy registratúry a elektronizácie. Na odbore zariadení sociálnych služieb sa zrušilo 1 miesto informátora a tak isto aj 1 miesto šičky pre zariadenie a v zariadení seniorov a vytvorilo sa 1 miesto upratovačky. Potom v prílohe číslo 3 Organizačného poriadku sa doplnilo požadované vzdelanie pre informatika na úplne stredné vzdelanie a platnosť Organizačného poriadku od 1. apríla 2024 na odbore služieb občanom a vnútornej správy sa znižuje úväzok samostatného odborného referenta nákupu tovarov a materiálu na polovičný úväzok a na odbore ekonomiky a správy majetku sa zvyšuje úväzok samostatného odborného referenta na úseku správy a evidencie majetku o polovičný úväzok. Platnosť Organizačného poriadku potom od 13. mája 2024 na odbore služieb občanom a vnútornej správy sa zvyšuje úväzok samostatného odborného referenta nákup tovarov a materiálu na celý úväzok a na odbore ekonomiky a správy majetku sa zvyšuje úväzok samostatného odborného referenta na úseku správy a evidencie majetku na 1 úväzok. Na útvare prednostky sa vytvorilo 1 miesto referenta na úseku personalistiky a miezd a v prílohe číslo 3 Organizačného poriadku sa doplnilo požadované vzdelanie pre projektového manažéra na vysokú školu prvého stupňa. No a posledná vlastne zmena Organizačného poriadku bola od 21. 10. 2024, kde na odbore investičnom sa vytvorilo 1 miesto referenta na úseku investičnej činnosti a v prílohe číslo 3 Organizačného poriadku sa doplnilo požadované vzdelanie pre samostatného odborného referenta na úseku investičnej činnosti z vysokej školy prvého stupňa na vysokú školu druhého stupňa. Doplnilo sa tiež vzdelanie pre referenta na úseku investičnej činnosti na úplné stredoškolské vzdelanie. Všetko z mojej strany.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre, ďakujem pekne. Nech sa páči, otváram rozpravu k tomuto bodu. Ak nikto? Máme tu aj schvaľovať, berie sa na vedomie.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (prednostka MÚ Brezno)

„Nie.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Čiže iba informácia.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„19. 2. Ústna informácia predsedov komisií Mestského zastupiteľstva. Ak chce niekto z predsedov komisií, nech sa páči, k tomuto bodu. Nech sa páči, pán poslanec Struhár a predseda komisie pre školstvo.“

Mgr. Daniel Struhár (poslanec)

„Ďakujem pekne. Máme tu záver roka a tak, ako býva dobrým zvykom, tak možno otvorím rozpravu trocha dlhšiu, chcel by som sa komisii školstva poďakovať za vzornú dochádzku, pohodovú atmosféru, odborné a trebné návrhy a názory v tomto školskom roku a v tomto dôležitom odbore mesta. Teším sa na ďalšie stretnutia s vami v roku 2025. Všetko dobré a nielen odboru školstva, ale aj všetkým vám, poslancom, aj ľuďom, čo sú tu dneska s nami. Pekný zvyšok dňa.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujeme, nech sa páči, pán poslanec Juhaniak, predseda komisie finančnej.“

Mgr. Martin Juhaniak (poslanec)

„Pripojím sa k predvianočnej vinšovačke, dovoľm sa vám všetkým popriať krásne pohodové vianočné sviatky všetkým členom tu poslancského zboru, aj mojej komisii za aktívny prínos a prácu. Takže nech sa vám tu všetkým darí.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem. Pán poslanec Ambros, nech sa páči, ako predseda komisie pre šport.“

Mgr. Pavel Ambros (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne, aby som nebol za nevychovaného, tak takisto ďakujem všetkým mojim kolegom z komisie pre šport za spoluprácu a teším sa na spoluprácu v ďalšom roku. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pán poslanec Barančok, predseda komisie pre kultúru.“

Mgr. Andrej Barančok (poslanec)

„Keď sa už pustila táto lavína. Ďakujem krásne. Takisto chcem popriať všetkým krásne sviatky, poďakovať našim členom v komisii kultúry za celoročnú činnosť a zároveň teším sa so všetkými s

vami, aj s kolegom s Mirkom Baranom v piatok trinásteho na otvorenie ľadového mestečka, aby sme aj tak, ako sme kludne žili celý rok v našom meste, aby sme ho tak aj ukončili.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. Pani poslankyňa Štugnerová, predsedníčka komisie sociálnej. Nech sa páči.“

Bc. Ľubica Štugnerová, MA (poslankvňa)

„Ďakujem, takže sa asi všetci zapájame. Ja ďakujem za účasť, ďakujem za spoluprácu aj všetkým členom komisie, ale aj zamestnancom. MÚ a prajem krásne sviatky všetkým kolegom, všetkým študentom, ktorí sú tu, vlastne všetkým ľuďom dobrej vôle. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Duhan, predseda komisie pre verejný poriadok, nech sa páči.“

Erik Duhan (poslanec)

„Ďakujem pekne. Takže ja pridávam snehovú guľu do lavíny za Andrejom. Chcem sa poďakovať vám kolegovia, pánovi primátorovi, vedeniu mesta a hlavne sa chcem poďakovať členom komisie pre verejný poriadok za vzornú dochádzku, ústretovosť a pánovi náčelníkovi Mestskej polície Lackovi Majerovi, že sme veľa vecí poriešili aj mimo komisie v teréne a rýchlo, takže prajem vám všetkým všetko dobré v starom aj novom roku, príjemné Vianoce. Ďakujem..“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujeme pekne, pán zástupca Fašang, nech sa páči. Ako predseda, podpredseda si?“

Ing. Miroslav Fašang (zástupca primátora)

„Predseda ma poveril, aby som sa vyjadril za komisiu. Takže vážené dámy, vážení páni, milí kolegovia a zamestnanci úradu, chcem sa vám poďakovať v mene komisie pre rozvoj mesta za úspešnú spoluprácu. Nie vždy to bolo jednoduché, ale myslím, že sme to zvládli, dochádzku sme mali dobrú. Podklady boli pripravené na vynikajúcej úrovni, za čo sa chcem poďakovať. Tak isto komunikácia s kolegami poslancami bola a takisto aj vedenie mesta na veľmi vysokej úrovni. Takže úprimne vám ďakujem za pomoc, podporu a prajem vám do týchto sviatočných dní veľa šťastia, zdravia, pevné nervy, odvahu, silu a všetko dobré do nového roku. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ďakujeme pekne. Ešte niekto? Už sme všetci, dobre.“

K bodu 20/

Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadené mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, riaditeľov rozpočtových organizácií a náčelníka mestskej polície

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ideme k bodu 20. Otázky poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riaditeľa príspevkovej organizácie zriadené mestom, riaditeľa obchodnej spoločnosti, riaditeľov rozpočtových organizácií, náčelníka Mestskej polície, nech sa páči. No to je krásne. Ale tak predsa, pán poslanec Garaj, nech sa páči, môžeš.“

Matej Garaj (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Mne nedá jedna vec. V podstate minule sme mali naponáhlo, tak som to nerozoberal, ale idem sa opýtať riaditeľa Technických služieb, čo sa týka Rázusovej ulici.. Tam sme komunikovali spolu viacero tých nedostatkov, ktoré tam sú, hľadali sme nejaké riešenia. Mal som prísľub, že sa tam spravia nejaké práce, do dnešného dňa sa nespravili. Okrem toho sa v podstate dnes začali práce za trafostanicou, ktoré majú asi zamedziť tomu, aby tam autá parkovali, čo chápem. Ale treba si to potom pozrieť a zamyslieť sa nad tým, že či to nespôsobí ešte väčšie problémy, ako tam sú a neuberie to ešte aj tie v úvodzovkách parkovacie miesta, ktoré sú pri stojisku a ak tam zaparkujú vozidlá, či budú schopné smetiarske vozidlá tade prejsť. Tak len toľko. Ďakujem.“

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Dobre. Môžeme si to prejsť osobne, pán poslanec. Ak súhlasíš? Prejsť aj do terénu aj s riaditeľom, potom dobre. Nemusí odpovedať, hej? Stačí, takto pôjdeme do terénu spolu. Dobre. Ďakujem, ešte niekto ďalší k tomuto bodu?“

K bodu 21/

Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Ak nie, 21 Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva na mňa, nech sa páči. Ak nikto, ďakujem pekne.“

K bodu 22/

Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna

JUDr. Tomáš Abel PhD. (primátor)

„Pod bodom 22 máme Ukončenie zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna. Kolegyne, kolegovia, vám ďakujem za celý rok, samozrejme všetkým zamestnancom Mestského úradu, všetkým zamestnancom našej príspevkovej a našich rozpočtových organizácií, samozrejme našich obchodných spoločností. Na záver poviem to, že naozaj ten rok sme zvládli lepšie, ako sme očakávali a je to snaha a úprimná práca všetkých v našom meste, aby tá kvalita života obyvateľov sa len zlepšovala a poskytovali sme čo najlepšie služby aj do budúcnosti. Ja vám prajem hlavne v osobnom živote veľa zdravia, to je najdôležitejšie, šťastia, radosti pod vianočný stromček s vašimi blízkymi a oddýchnite si a tou správnou nohou do nového roku. Takže ďakujem pekne za spoluprácu, nech sa vám vo všetkom darí a dneska končíme. Vidíme sa samozrejme trinásteho, tak, ako povedal Andrej Barančok. Ďakujem pekne. Nech sa páči, pani riaditeľka, nech sa páči.“

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta

Mgr. Zuzana Ďurišová, v.r.
prednostka MsÚ

Bc. Ľubica Štugnerová, MA, v.r.
overovateľ zápisnice

Mgr. Pavel Ambros, v.r.
overovateľ zápisnice

V Brezne, dňa 15.12.2024

Mgr. Janka Štulajterová, v.r.
zapisovateľka