



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**11. DECEMBER 2024**

**UZNESENIE ČÍSLO 215/2024**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Ing. Ľubomíra Vaňa a Prof. Ing. Anny Vaňovej, PhD. o odkúpenie pozemkov v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná - Hlinka

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, pozemky:**

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 7904/3 - trvalý trávny porast o výmere 494 m<sup>2</sup>,** oddelená od parc. C-KN č. 7904 - trvalý trávny porast o výmere 3 422 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno, úradne overeného pod G1-910/24
- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 7927/2 - lesný pozemok o výmere 82 m<sup>2</sup>,** oddelená od parc. C-KN č. 7927 - lesný pozemok o výmere 106 658 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno, úradne overeného pod G1-910/24
- **novovytvorený diel č. 8 o výmere 2 m<sup>2</sup>,** oddelený od parc. C-KN č. 7904 - trvalý trávny porast o výmere 3 442 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno, úradne overeného pod G1-910/24, ktorý sa pričleňuje k parc. C-KN č. 7903/1- zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5142, k. ú. Brezno, pre Ing. Ľubomíra Vaňa a Ing. Annu Vaňovú

- **novovytvorený diel č. 9 o výmere 9 m<sup>2</sup>,**  
oddelený od parc. C-KN č. 7904 - trvalý trávny porast o výmere 3 442 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno, úradne overeného pod G1-910/24, ktorý sa pričleňuje k parc. C-KN č.7903/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5142, k. ú. Brezno, pre Ing. Ľubomíra Vaňa a Ing. Annu Vaňovú
- **novovytvorený diel č. 10 o výmere 5 m<sup>2</sup>,**  
oddelený od parc. C-KN č. 7904 - trvalý trávny porast o výmere 3 422 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno k. ú. Brezno, úradne overeného pod G1-910/24, ktorý sa pričleňuje k parc. C-KN č. 7903/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5142, k. ú. Brezno, pre Ing. Ľubomíra Vaňa a Ing. Annu Vaňovú
- **novovytvorený diel č. 15 o výmere 1 m<sup>2</sup>,**  
oddelený od parc. C-KN č. 7927 – lesný pozemok o výmere 106 658 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno, úradne overeného pod G1-910/24, ktorý sa pričleňuje k parc. C-KN č.7903/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5142, k. ú. Brezno, pre Ing. Ľubomíra Vaňa a Ing. Annu Vaňovú,

**do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pre kupujúcich :**

**Ing. Ľubomír Vaňo,**

**Prof. Ing. Anna Vaňová, PhD.,**

**obaja trvale bytom Banská Bystrica**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že ide *prevod pozemku dlhodobo užívaného bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti za podmienky, že taký pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov alebo prístup ku garáži, záhradky za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa)*

**za kúpnu cenu : 110.- €/m<sup>2</sup> pozemku**

dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 48/2024 zo dňa 04.12.2024, vypracovaným Ing. Jozefom Eliasom, Banská Bystrica, Internátna 63, znalcom z odboru: Stavebníctvo, Pozemné stavby, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností.

**Za podmienok:**

- splatnosť kúpnej ceny do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, budú znášať kupujúci
- povinnosť kupujúcich odstrániť nelegálne stavby na pozemku mesta parc. C-KN č. 7904 (prístrešok pre autá, rampa na prístupovej ceste) v lehote do 30.06.2025, povinnosť kupujúcich zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5.000.- € a právo kupujúceho odstúpiť od zmluvy pri nedodržaní tejto podmienky kupujúcimi v určenej lehote

V Brezne 13.12.2024

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta