



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**11. DECEMBER 2024**

**UZNESENIE ČÍSLO 218/2024**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: Ing. Štefan Miho o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta, Mládežnícka ulica v Brezno-Mazorníkovo.

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Stredoslovenská distribučná, a.s., sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení: Ing. Štefan Miho, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch mesta, Mládežnícka ulica v Brezno-Mazorníkovo.

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa § 50a, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na §11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

**budúci povinný z vecného bremena:**

**Mesto Brezno**, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

**a**

**budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 442 151, sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení: Ing. Štefan Miho

### **Predmet zmluvy :**

**záväzok uzatvoriť medzi účastníkmi po splnení určených podmienok zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť**

v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu na zaťažených pozemkoch:

- parc. reg. **C-KN č. 1977/6**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 652 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,
- parc. reg. **C-KN č. 1977/26**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2146 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

**realizáciu „Brezno plaváreň - Preložka NN KNC 1977/3“, SW kód: P2083, umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemkoch, jeho prevádzku – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č.251/212 Z.z o energetike a to v predpokladanom rozsahu:**

- parc. reg. C-KN č. 1977/6 22 m<sup>2</sup> ,
- parc. reg. C-KN č. 1977/26 110 m<sup>2</sup>.

### **Odplata za zriadenie vecného bremena:**

Zriadenie vecného bremena je bezodplatné podľa § 11 ods. 4 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno.

### **Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, bude znášať oprávnený z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávneného z vecného bremena,
- citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby „Brezno plaváreň - Preložka NN KNC 1977/3, SW kód: P2083“,
- realizácia „Brezno plaváreň- Preložka NN KNC 1977/3, SW kód: P2083“ súlade so Zmluvou č. Z-D-2024-000577-00 o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia (naše číslo: 376/2024-OI-E-ZoSPERZ),
- budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia po uložení sietí a vybudovaní prístupu vyhotovenie porealizačného geometrického plánu na určenie presného rozsahu vecného bremena na vlastné náklady.

V Brezne 13.12.2024

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta