



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

11. DECEMBER 2024

UZNESENIE ČÍSLO 216/2024

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Ľubomíra Vaňa a Prof. Ing. Anny Vaňovej, PhD. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná - Hlinka

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Ľubomíra Vaňa a Prof. Ing. Anny Vaňovej, PhD., trvale bytom Banská Bystrica o uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta, novovytvorená parc. C-KN č. 7904/4 - TTP o výmere 184 m², oddelený od parc. C-KN č. 7904 - trvalý trávny porast o výmere 3 422 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno, úradne overeného pod G-910/24

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno,
v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
(*povinný z vecného bremena*)

a

Ing. Ľubomír Vaňo
Prof. Ing. Anna Vaňová, PhD.
obaja trvale bytom Banská Bystrica
(*oprávnení z vecného bremena*)

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

Zriadenie a používanie prístupovej cesty na účel prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam oprávnených z vecného bremena

na zaťaženom pozemku:

novovytvorená parc. reg. C-KN č. 7904/4 - trvalý trávny porast o výmere 184 m², oddelená od parc. C-KN č. 7904 - trvalý trávny porast o výmere 3422 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno, úradne overeného dňa 04.12.2024 pod G1-910/24

v celom rozsahu pozemku.

Účel vecného bremena:

Zriadenie prístupovej cesty a jej používanie na účel prechodu a prejazdu v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov nehnuteľností:

- parcela reg. C-KN č. 7903/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,
- parcela reg. C-KN č. 7903/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 7 m²
- stavba súp. č. 500, rekreačná chata, postavená na parc. C-KN č. 7903/1

všetky nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na LV 5142, k. ú. Brezno, pre Ing. Ľubomíra Vaňa a Ing. Annu Vaňovú, v podiele 1/1, BSM, ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada vo výške 920. - EUR (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena

V Brezne 13.12.2024

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta