

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
11. DECEMBER 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 12.9.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Ľubomíra Vaňa a Prof. Ing. Anny Vaňovej, PhD. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná - Hlinka

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Ľubomíra Vaňa a Prof. Ing. Anny Vaňovej, PhD., trvale bytom Banská Bystrica o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta, novovytvorená parc. C-KN č. 7904/4 - TTP o výmere 184 m², oddelený od parc. C-KN č. 7904 - trvalý trávny porast o výmere 3 422 m², k. ú. Brezno, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 5804 pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č. 36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno, úradne overeného pod G-910/24

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno,
v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
(*povinný z vecného bremena*)

a

Ing. Ľubomír Vaňo,
Prof. Ing. Anna Vaňová, PhD.,
obaja trvale bytom Banská Bystrica
(*oprávnení z vecného bremena*)

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

Zriadenie a používanie prístupovej cesty na účel prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam oprávnených z vecného bremena

na zaťaženom pozemku:

novovytvorená parc. reg. C-KN č. 7904/4 - trvalý trávny porast o výmere 184 m²,
oddelená od parc. C-KN č. 7904 - trvalý trávny porast o výmere 3422 m², k. ú. Brezno,
evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č.
5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1, na základe geometrického plánu č.
36639729-456/2022, vypracovaného SAJ Židlovo 3, Brezno, úradne overeného dňa
04.12.2024 pod G1-910/24
v celom rozsahu pozemku.

Účel vecného bremena:

Zriadenie prístupovej cesty a jej používanie na účel prechodu a prejazdu v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov nehnuteľností:

- parcela reg. C-KN č. 7903/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,
- parcela reg. C-KN č. 7903/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²
- stavba súp. č. 500, rekreačná chata, postavená na parc. C-KN č. 7903/1

všetky nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na LV 5142, k. ú. Brezno, pre Ing. Ľubomíra Vaňa a Ing. Annu Vaňovú, v podiele 1/1, BSM,
ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada vo výške **920. - EUR** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku),
určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
11. DECEMBER 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 12.9.

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Ľubomíra Vaňa a Prof. Ing. Anny Vaňovej, PhD. o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Brezno, lokalita Mlynná - Hlinka

Žiadatelia Ing. Ľubomír Vaňo a Ing. Anna Vaňová sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností:

- pozemok, parcela reg. C-KN č. 7903/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,
- pozemok, parcela reg. C-KN č. 7903/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²
- stavba súp. č. 500, rekreačná chata, postavená na parc. C-KN č. 7903/1

všetky nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností na LV 5142, k. ú. Brezno, pre Ing. Ľubomíra Vaňa a Ing. Annu Vaňovú, v podiele 1/1, v režime BSM.

Jedná sa o nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v blízkosti obce Mýto pod Ďumbierom, v lokalite Mlynná - Hlinka v Brezne.

Žiadatelia ako prístupovú cestu k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve - stavbe rekreačnej chaty spolu s príslušnými pozemkami mestu, využívajú časť pozemku mesta, ktorým je parc. C-KN č. 7904 - TTP o celkovej výmere 3 442 m². Z toho dôvodu žiadatelia predložili mestu žiadosť o uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, na dotknutú časť pozemku mesta, na zameranie ktorej dali vypracovať geometrický plán č. 36639729-456/2022, vypracovaný SAJ Židlovo 3, Brezno, úradne overený pod G1-910/24.

Podľa toho GP sa má byť vecným bremenom zaťažený pozemok, **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 7904/4 - trvalý trávny porast o výmere 184 m²**. Vecné bremeno bude zriadené na tento pozemok **v celom jeho rozsahu**.

Pre mesto ako povinného z vecného bremena zo zmluvy vyplynie **povinnosť strpieť na zaťaženom pozemku zriadenie a používanie prístupovej cesty na účel prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam oprávnených z vecného bremena**.

Vecné bremeno in rem bude zriadené ako časovo neobmedzené a odplatné; odplatou za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada vo výške **920.- EUR** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Architektka mesta a Lesy Mesta Brezno, s.r.o súhlasia so zriadením vecného bremena., za podmienky že dôjde k odstráneniu rampy, umiestnenej na príjazdovej ceste a prístrešku pre autá, ktoré sa nachádzajú na pozemku mesta, parc. C-KN 7904. Bližšie podmienky odstránenia stavieb budú predmetom kúpnej zmluvy, ktorou mesto odpredá žiadateľom pozemky v okolí chaty, na základe osobitnej žiadosti v prípade že prevod a jeho podmienky budú zo strany MsZ schválené. tento prevod je rovnako predmetom rokovania na dnešnom zasadnutí MsZ.

Podľa § 11 ods. 1 až 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

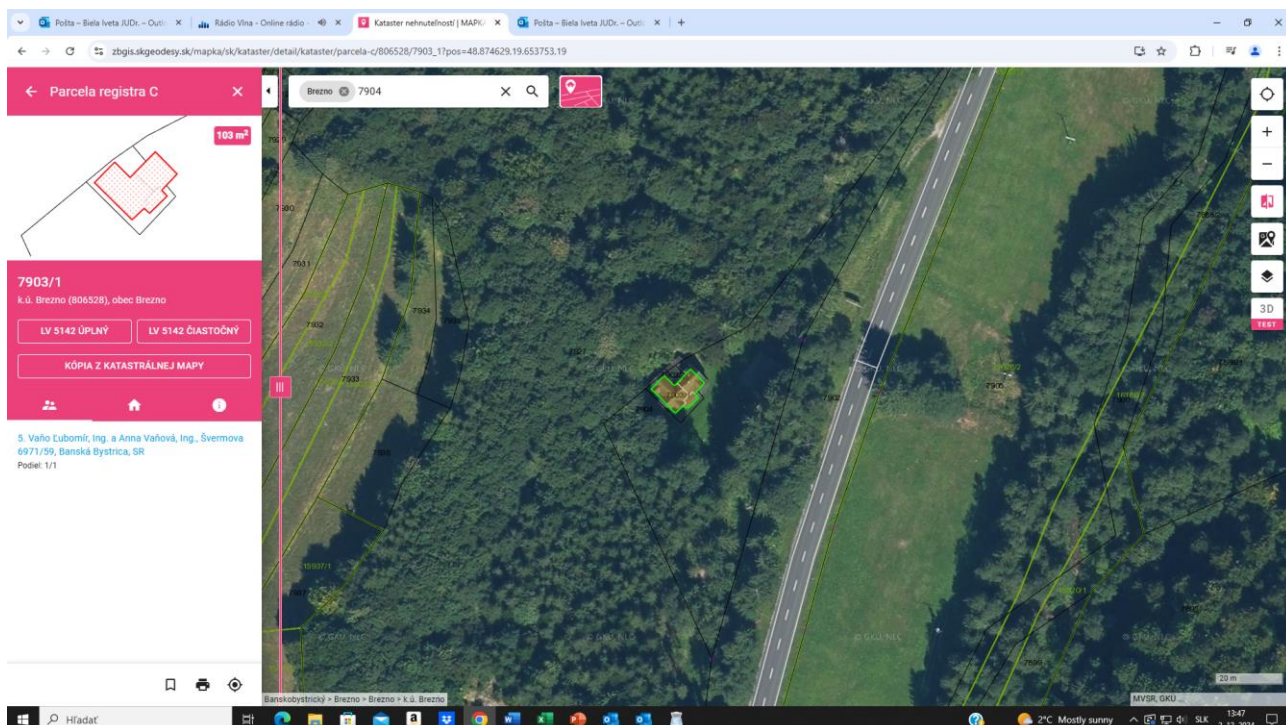
1. O zaťažení nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta záložnými právami, prípadne inými právami v prospech tretích osôb rozhoduje mestské zastupiteľstvo. O zaťažení hnutel'ného majetku rozhoduje primátor mesta.
2. Na pozemky, ako nehnuteľný majetok mesta, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.
3. Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu spravidla za jednorazovú finančnú odplatu.

Podľa § 11 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

Ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne v špecifických prípadoch inak, je výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú je povinný uhradiť oprávnený z vecného bremena mestu, v prípade, že je fyzickou osobou:

- a) 5 Eur za 1 m² pozemku zaťaženého vecným bremenom v prípade zriadenia vecného bremena práva prechodu, prejazdu, umiestenia pozemnej stavby; pričom minimálna výška jednorazovej odplaty je určená sumou 100,- Eur bez ohľadu na výmeru,
- b) 5 Eur za 1 m uloženia rozvodu v prípade zriadenia vecného bremena na uloženie rozvodov telekomunikačných a informačných sietí, elektrického vedenia, elektroenergetického zariadenia, plynovodu, plynárenských zariadení, vodovodu, kanalizácie, pričom minimálna

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva





Geometrický plán



