

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**11.DECEMBER 2024**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 12.3 A**

**Majetkové záležitosti**

Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta - Útulok Tuláčik,

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Berie na vedomie**

1. Žiadosť občianskeho združenia Útulok Tuláčik, Kuzmányho 352/12, Brezno, IČO: 45 027 200, v zastúpení: JUDr. Jana Kokavcová o odkúpenie nehnuteľností, ktoré sú priamo-priľahlé k pozemkom vo vlastníctve občianskeho združenia Útulok Tuláčik
2. zverejnenie zámeru na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta, na úradnej elektronickej tabuli a centrálnej úradnej elektronickej tabuli podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, odo dňa 26.11.2024 do dnešného konania zasadnutia mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

**II/ Schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce**, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**11.DECEMBER 2024**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 12.3 B**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť občianskeho združenia Útulok Tuláčik, Kuzmányho 352/12, Brezno o odkúpenie nehnuteľností, ktoré sú primo-príľahlé k pozemkom vo vlastníctve občianskeho združenia Útulok Tuláčik

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**predaj nehnuteľného majetku Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno a to:**

- **parcela reg. C-KN č. 2276/15** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
- **parcela reg. E-KN č. 16179/10** – ostatná plocha o výmere 98 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1

**Pre kupujúceho, občianske združenie:**

**Útulok Tuláčik**

Kuzmányho 352/12, Brezno,

IČO: 45 027 200,

v zastúpení: JUDr. Jana Kokavcová - predseda Útulkul Tuláčik

**do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1**

**ako dôvod hodný osobitného zreteľa,** ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení skutočnosť, že *ide o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m<sup>2</sup>.*

**Za kúpnu cenu: 4.466,88 Eur,** - stanovenú znaleckým posudkom č. 36/2024 vyhotoveným 21.06.2024, Ing. Miroslavom Dubcom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

**Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**11.DECEMBER 2024**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 12.3**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť občianskeho združenia Útulok Tuláčik, Kuzmányho 352/12, Brezno, IČO: 45 027 200, v mene ktorého koná: JUDr. Jana Kokavcová o odkúpenie nehnuteľností, ktoré sú priložené k pozemkom vo vlastníctve občianskeho združenia Útulok Tuláčik

---

Občianske združenie Útulok Tuláčik dlhé roky vykonáva na území mesta Brezno verejnoprospešné činnosti najmä v oblasti odchytu túlavých zvierat voľne pohybujúcich sa p území mesta. Občianske združenie si na vlastné náklady zhodnocuje svoj majetok, rozširuje svoje možnosti pre umiestnenie zvierat, zväčšenie voľného výbehu, zväčšenie izolácií pre zvieratá ktoré musia ísť do karantény.

Občianske združenie Útulok Tuláčik **žiadosťou zo dňa 12.04.2024 požiadalo o odkúpenie majetku, ktorý je priamo priložený k pozemkom vo vlastníctve Útulok Tuláčik, a to:**

- **parcela reg. C-KN č. 2276/15** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
- **parcela reg. E-KN č. 16179/10** – ostatná plocha o výmere 98 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1

Podľa § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení:

*Prebytočným majetkom je hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta,*

*a) ktorý mesto a právnické osoby v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti ako správcovia trvale alebo prechodne nevyužívajú na plnenie svojich úloh a nepotrebujú ho na plnenie svojich úloh a zabezpečovanie jednotlivých kompetencií a ani v budúcnosti ho na tieto účely nebudú potrebovať,*

*b) ktorého náklady na prevádzku/údržbu sú pre mesto ekonomicky nevýhodné.*

*Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mesta.*

Mesto Brezno majetok žiadaný žiadateľom nevyužíva na plnenie svojich úloh, nepotrebuje ho ani ho v budúcnosti potrebovať nebude, preto odbor právny pripravil návrh na predaj majetku Mestskému zastupiteľstvu Mesto Brezno na rokovanie a rozhodnutie o predaji pre žiadateľa.

Podľa § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení:

*O prebytočnosti majetku rozhoduje primátor mesta, okrem majetku podľa § 6 zásad, kedy sa postupuje tak, ako je uvedené v ustanoveniach § 6 zásad.*

Primátor mesta **vyhlásil predmetný majetok za prebytočný** v súlade s ustanovením § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení dňa: 25.11.2024.

V návrhu prvého uznesenia predkladáme podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení návrh na schválenie **spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce**, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V návrhu druhého uznesenia predkladáme schválenie samotného prevodu **podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
  2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
  3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.
- 
1. **Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno** spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa **je zverejnený** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Brezno a v CRZ odo dňa 26.11.2024.
  2. Osobitný zreteľ je **zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.** V tomto prípade je navrhnutý postup podľa § 28 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení podľa ktorého „za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku bude mesto považovať najmä: skutočnosť, že ide o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m<sup>2</sup>.“
  3. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2024** vyhotoveným 21.06.2024, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností na základe ktorého bola určená hodnota prevádzaného majetku sumou 4.466,88,Eur.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **bude znášať žiadateľ.**

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

**Grafické znázornenie majetku Mesta, ktorý je predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno:**



