

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

11.DECEMBER 2024

---

## NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **12.2 A**

### Majetkové záležitosti

Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta - Petra Brenkusová,

---

### Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

#### I/ Berie na vedomie

1. Žiadosť pani Petry Brenkusovej, ... Brezno, o odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je priamo-príslúchá k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky
2. zverejnenie zámeru na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta, na úradnej elektronickej tabuli a centrálnej úradnej elektronickej tabuli podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, odo dňa 26.11.2024 do dnešného konania zasadnutia mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

#### II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce**, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**11.DECEMBER 2024**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 12.2 B**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť pani Petry Brenkusovej, bytom Rovne 4208/1A, Brezno, o odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je priamo-príľahlá k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**predaj nehnuteľného majetku Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno a to:**

- **Novovytvorená parcela C-KN č.4602/11** - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č.55166709-270/2024, vyhotoveným SAJ s.r.o. so sídlom: Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 55 166 709 vyhotoveným dňa 31.05.2024, úradne overeným dňa 12.06.2024 pod číslom: G1 – 389/24, oddelená od parc. reg. E-KN č. 4182/2, o výmere 261 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1

**Pre kupujúceho:**

**Meno a priezvisko:** Petra Brenkusová,

**Nar.:**

**Trvale bytom:** Brezno

**do výlučného vlastníctva v podiele 1/1**

**ako dôvod hodný osobitného zreteľa,** ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení skutočnosť, že *ide o prevod príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m<sup>2</sup>*

**Za kúpnu cenu: 2.510,00Eur** - stanovenú znaleckým posudkom č. 20/2024 vyhotoveným 31.10.2024, Ing. Jánom Lendackým, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

**Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**11.DECEMBER 2024**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 12.2**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť pani Petry Brenkusovej, bytom, Brezno, o odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je priamo-prilahlá k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky

---

Pani Petra Brenkusová sa obrátila na mesto so žiadosťou zo dňa 14.06.2024 ktorou, požiadala o odkúpenie nehnuteľného majetku mesta, ktorý je priamo-prilahlý k pozemkov v jej vlastníctve a zároveň predmetnú nehnuteľnosť udržiava.

- **Novovytvorená parcela C-KN č.4602/11** - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č.55166709-270/2024, vyhotoveným SAJ s.r.o. so sídlom: Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 55 166 709 vyhotoveným dňa 31.05.2024, úradne overeným dňa 12.06.2024 pod číslom: G1 – 389/24, oddelená od parc. reg. E-KN č. 4182/2, o výmere 261 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1

Žiadateľka uviedla, že predmetná parcela o ktorú má záujem, je priamo-prilahlá k pozemkov v jej vlastníctve a ona v rámci údržby svojich pozemkov, zveľaduje a udržiava aj parcelu vo vlastníctve mesta.

Podľa § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení:

*Prebytočným majetkom je hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta,*

- a) ktorý mesto a právnické osoby v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti ako správcovia trvale alebo prechodne nevyužívajú na plnenie svojich úloh a nepotrebuje ho na plnenie svojich úloh a zabezpečovanie jednotlivých kompetencií a ani v budúcnosti ho na tieto účely nebudú potrebovať,*
  - b) ktorého náklady na prevádzku/údržbu sú pre mesto ekonomicky nevýhodné.*
- Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mesta.*

Mesto Brezno majetok žiadaný žiadateľkou nevyužíva na plnenie svojich úloh, nepotrebuje ho ani ho v budúcnosti potrebovať nebude, preto odbor právny pripravil návrh na predaj majetku Mestskému zastupiteľstvu Mesto Brezno na rokovanie a rozhodnutie o predaji pre žiadateľku.

Podľa § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení:

*O prebytočnosti majetku rozhoduje primátor mesta, okrem majetku podľa § 6 zásad, kedy sa postupuje tak, ako je uvedené v ustanoveniach § 6 zásad.*

Primátor mesta **vyhlásil predmetný majetok za prebytočný** v súlade s ustanovením § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení dňa: 25.11.2024.

V návrhu prvého uznesenia predkladáme podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení návrh na schválenie **spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce**, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V návrhu druhého uznesenia predkladáme schválenie samotného prevodu **podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to:

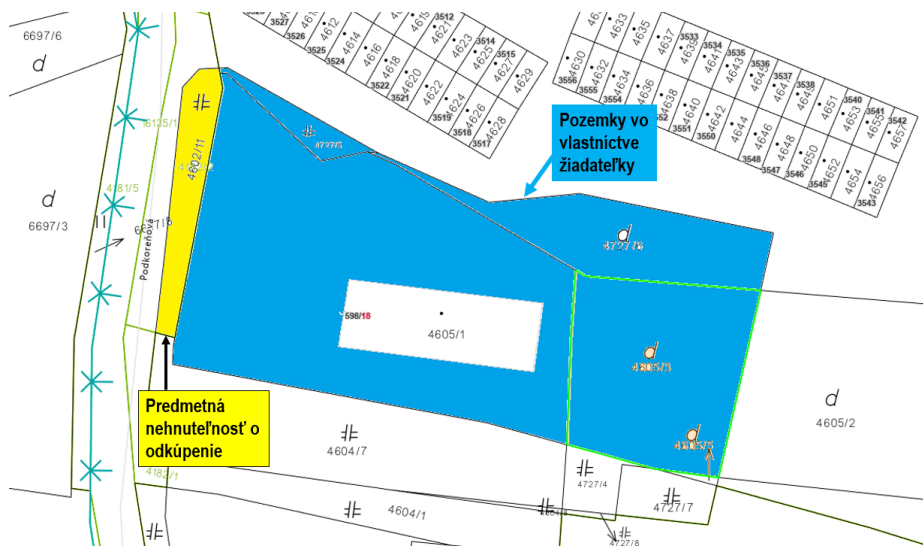
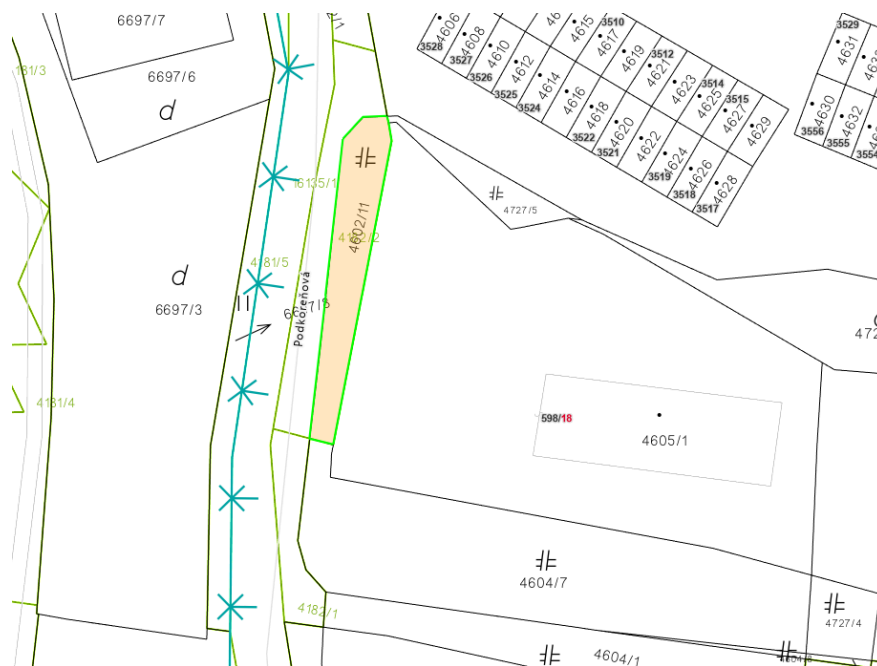
1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
  2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
  3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.
- 
1. **Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno** spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa **je zverejnený** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Brezno a v CRZ odo dňa 26.11.2024.
  2. Osobitný zreteľ je **zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.** V tomto prípade je navrhnutý postup podľa § 28 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení podľa ktorého „za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku bude mesto považovať najmä: skutočnosť, že ide o prevod majetku, príľahlých pozemkov k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa do výmery 300 m<sup>2</sup>.“
  3. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2024** vyhotoveným 31.10.2024, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty

nehnutelností na základe ktorého bola určená hodnota prevádzaného majetku sumou 2.510,00 Eur.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **bude znášať žiadateľ**,

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

**Grafické znázornenie majetku Mesta, ktorý je predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno:**



Spodpisovaná v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z.z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>SAJ</b> <b>Židlovo 3</b> <b>Brezno</b> <b>977 01</b> IČO: <b>55166709</b>	Kraj <b>Banskobystrický</b>	Okres <b>Brezno</b>	Obec <b>Brezno</b>
Kat. územie <b>Brezno</b>	Číslo plánu <b>55166709-270/2024</b>	Mapový list č. <b>Brezno 1-2/12</b>	

**GEOMETRICKÝ PLÁN** na určenie **vlastníckych práv**,  
parc.č. **4602/11**

Vyhoviteľ	Autorizačne overil	Úradne overil Meno: <b>Ing. Dana Šimanová</b>
Dňa: <b>31.5.2024</b> Meno: <b>Miroslav Hajnýš</b>	Dňa: <b>3.6.2024</b> Meno: <b>Ing. Martina Bušniaková</b>	Dňa: <b>12-06-2024</b> Číslo: <b>G1-389/24</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom</b>	Naležitostami s prednosťou zodpovedá prepisom <b>807</b>	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6283</b>	Peciatka a podpis	Peciatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		

t.č. 6.50 – 1997

str.1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely										ha	m <sup>2</sup>			ha
LV	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>											
5804	4182/2		261	t.t.p.	1	4602/11	136			( 4182/2	125	t.t.p. )	Doterajší		
					1		4182/2	136		4602/11	136	zast.pl. 22	Bc. Petra Hladíková Rovne 4208/1A Brezno-Mazerníkovo		
Spolu:			261				136		136		261				
Stav podľa registra C KN															
		4602/1	1232	zast.pl.						4602/1	1222	zast.pl. 22	Doterajší		
		4602/11	126	zast.pl.						4602/11	136	zast.pl. 22	ako v stave právnom		
2351		4727/2	6419	zast.pl.						4727/2	6419	zast.pl. 22	Doterajší		
Spolu:			7777								7777				

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavený inžinierska stavba – cesta, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cesta, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...



