

Prehľad funkčných plôch

Na základe výsledkov vyhodnotenia pripomienok z prerokovania Konceptu ÚPN-M Brezno podľa § 21 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a pripomienok z procesu posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa obstarávateľ rozhodol preferovať a rozpracovať do Návrhu ÚPN variant č. 1 Konceptu ako tzv. reálny variant. Prerokovaný Návrh ÚPN obsahoval aj niekoľko nových funkčných plôch, ktoré neboli predmetom prerokovania Konceptu ani zisťovacieho konania podľa zákona EIA/SEA a ktoré pribudli v snahe vyjsť v ústrety novovzniknutým požiadavkám zo strany verejnosti či obstarávateľa. Tieto nové lokality boli po prerokovaní buď vylúčené alebo u nich došlo k takej úprave, ktorá nevyvoláva potrebu opätovného prerokovania.

Niektoré lokality boli z dôvodu rovnakej funkcie a priestorovej previazanosti zlúčené, u niektorých došlo k redukcii, prípadne boli celkom zrušené. Úprava niektorých lokalít vyplynula z dodatočného premietnutia platného ÚPN a reálneho stavu územia (vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia)

Grafické vyjadrenie funkčných plôch v Koncepte a v prerokovanom Návrhu podľa § 22 stavebného zákona je rozdielne. Výkres v upravenom Návrhu, ktorý je súčasťou žiadosti predloženej v súlade s § 25 stavebného zákona je upravený v zmysle poznámok v tabuľke nižšie, výsledný Návrh nevyvoláva potrebu opätovného prerokovania Návrhu a Správy o hodnotení strategického dokumentu.

Upravené funkčné plochy po redukcii boli podkladom pre žiadosť o súhlas na vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a o súhlas so záberom lesných pozemkov.

- Súhlas s perspektívnym využitím poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie udelil orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát listom č. OU-BB-OOP6-2024/046137-002 zo dňa 19.11.2024 o celkovej výmere 239,4617 ha poľnohospodárskej pôdy.
- Súhlas so záberom lesných pozemkov o výmere 4,7157 ha v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov udelil Okresný úrad Brezno, PLO, oddelenie lesného hospodárstva ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva listom č. OU-BR-PLO2-2024/011167-002 zo dňa 08.11.2024.

Porovnanie a vysvetlenie rozdielu funkčných lokalít medzi Konceptom a Návrhom je v nižšie uvedenej tabuľke:

Lok. č.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP pôdy v ha	Porovnanie s Konceptom
1	RD,BD,OV,CR,D,Š, VZ	21,0962	7,2843	lokalita rovnaká ako v koncepte, len zmenšené výmery
2	CR	1,0277	0,7460	lokalita rovnaká ako v koncepte
3	RD,D,VZ	0,8124	0,1238	lokalita rovnaká ako v koncepte
4	RD,D,VZ	2,4345	2,4345	lokalita rovnaká ako v koncepte, zväčšená o kúsok p. Simana

5	CM	0,4073	0,4073	lokalita rovnaká ako v koncepte
6	CM,OV,D,VZ	1,3883	1,3883	lokalita rovnaká, upravený rozsah
7	CM,OV	0,5819	0,5819	lokalita rovnaká, upravený rozsah
8	CR.T,RD,D,VZ	5,2506	4,9925	lokalita rovnaká ako v koncepte
9	RŠ,D	7,4722	7,4722	lokalita 9 v koncepte bola rozšírenie CR nad ulicami Stromová a Záhradná - ÚPLNE VYPUSTENÁ lok. 9 v návrhu bola predtým č. 10
10	RŠ	0,7211	0,7211	lokalita 10 bola v koncepte č. 11, bez zmeny rozsahu
11	V	0,5813	0,5813	lokalita 11 bola v koncepte č. 12, bez zmeny rozsahu
12	V	2,3773	2,3773	lokalita 12 bola v koncepte č. 13, posunutá vyššie
13	CR	0,6100	0,6100	lokalita 13 bola v koncepte č. 14, bez zmeny rozsahu
14	OV	0,4656	0,4656	lokalita 14 bola v koncepte č.15, bez zmeny rozsahu
15	OV,D	0,3968	–	lokalita 15 bola v koncepte č.16, zmenšený záber
16	RD,Pr	0,2487	0,2487	lokalita 16 bola pridaná z dôvodu skompaktovania návrhu
17	OV,RD,VZ,TI	0,7879	0,5273	v koncepte lokality č. 17 a č.69, tieto dve lokality sú teraz spojené v jednej s č. 17
18	OV	1,1219	0,3556	aj v koncepte lokalita č. 18 + pridaná plocha s pôvodným č. 68, veľkosť sa nemení
19	D	0,2992	0,0108	bez zmeny (je to ostatná plocha, nie PP)
20	D	0,0542	–	lokalita rovnaká ako v koncepte
21	D	3,5590	3,5590	lokalita rovnaká ako v koncepte
22	RD,OV,D,VZ	2,8621	0,8619	ako v koncepte + pridaná plocha z konceptu pod č. 79
23	KZ	0,5504	0,5504	lokalita v koncepte pod č. 62, zmenšený záber
24	OV,BD	0,9764	–	lokalita rovnaká ako v koncepte
25	RŠ	0,5327	–	lokalita rovnaká ako v koncepte
26	OV,Pr,RŠ,VZ,D	9,9991	7,7937	lokalita rovnaká ako v koncepte
27	RD	1,4632	1,3894	upravený rozsah aj zväčšený - podľa pripomienky v prerokovaní, ktorú sme akceptovali
28	RD,BD,OV,VZ,D	19,5085	3,3033	upravený rozsah, lokalita oddelená ako samostatný zámer pod novým č. 29

29	RD,BD,OV,VZ,D	3,6636	3,6636	nová lokalita, záber v koncepte bol súčasťou lokality č. 28, lokalita č. 29 v koncepte bola plocha nového cintorína - bola celá vylúčená
30	RD,D,VZ,RŠ	6,8387	4,2784	nová lokalita, záber v koncepte bol súčasťou lokality č.28
31	OV,D,Pr	6,2382	3,6717	upravený rozsah - zakreslenie stavu
32	RD,BD	1,7251	1,7251	nové číslo lokality ale záber bol súčasťou č. 29 (č. 88) v koncepte
33	RD	8,6187	8,6187	v koncepte pod číslo 87, zmenšený rozsah, nové číslo oproti konceptu
34	RD	2,8839	2,8839	v koncepte pod číslom 87, minimálne zmeny rozsahu, zmena číslovaní
35	Pr	2,0595	2,0595	v koncepte pod číslom 30, minimálne zmeny v rozsahu
36	KZ,VZ	0,2567	–	v koncepte pod číslom 47
37	RD	5,0256	4,8700	v koncepte pod číslom 84, minimálne zmeny rozsahu
38	RD,VZ	1,9495	1,9495	v koncepte pod číslami 31 a 83, bez zmeny rozsahu
39	RD,D	6,7958	3,7490	v koncepte pod číslami 32 a 85, zmenšený rozsah, upravené podľa platného ÚPN - stav
40	RD,D,VZ,OV,RŠ	14,8027	14,8027	pôvodné číslo podľa konceptu 85 - upravený rozsah - výrazne zmenšený
41	RD	3,8199	3,7660	pôvodné číslo podľa konceptu 85 - rozsah bez zmeny, len nové číslovanie
42	RD,VZ	2,5549	2,5549	pôvodné číslo podľa konceptu 85 - rozsah bez zmeny, len nové číslovanie
43	ZO	0,7496	0,7496	úplne nová lokalita, rozšírenie záhradiek - pripomienka ku konceptu
44	RD	0,6805	0,6805	nová lokalita - pripomienka v koncepte
45	RD	0,5161	0,5161	nová lokalita - logicky vyplývalo
46	RD	0,9104	0,9104	podľa konceptu lokalita č. 66 - zmenšený rozsah - pripomienky CHKO Poľana
47	RD,OV,VZ,D	8,1792	1,6516	podľa konceptu lokalita č. 65 - zmenšený rozsah o existujúci areál
48	RD,D,VZ	4,3867	4,3867	podľa konceptu lokalita č. 82 - priemet z platného ÚPN
49	RD	1,1980	1,1980	podľa konceptu lokalita č.78 - bez zmeny
50	OV	0,0161	–	lokalita bola v koncepte ako stav, v návrhu má novú funkciu, preto je záber PP, ale v prerokovanom návrhu lokalita vypadla - chyba spracovateľa

51	RD	1,6888	1,6888	plocha bola súčasťou lokality č.79 + doplnená plocha p. Simana
52	Pr ,RD	1,2908	–	v koncepte lokalita pod č. 36, bez zmeny
53	Pr	2,7409	2,7409	v koncepte lokalita súčasťou č. 80, bez zmeny
54	RD	4,1928	4,1928	v koncepte lokalita súčasťou č. 80, bez zmeny
55	RD,D	2,3150	2,3150	v koncepte lokalita súčasťou č. 80, bez zmeny, doplnená lokalita o parcely 4730/1-9 - súlad s platným ÚPN, povolené stavby na 4730/1-5 ako stav a vyňatie len na 4730/6-9
56	RD,D	0,9561	0,7841	v koncepte lokalita súčasťou č. 81, bez zmeny
57	RD,D	0,7619	0,7619	v koncepte lokalita súčasťou č. 81, bez zmeny
58	OH	6,6886	6,6886	v koncepte lokalita pod č. 37, mierne zväčšený rozsah
59	D	13,1857	13,1857	v koncepte lokalita pod č. 38, mierne natočenie plochy pre budúce letisko, na základe vypracovanej štúdie
60	RD,BD,OV,V	5,2677	4,6407	v koncepte lokalita pod č. 70
61	RD,OV,D	4,0715	4,0715	v koncepte lokality pod číslom 69,71, mierne zväčšená časť na Bujakove - premietnutý platný ÚPN
62	RD,ZO	1,1857	1,1857	nová lokalita - rozšírenie RD - požiadavka z konceptu, rozšírenie ZO - požiadavka z konceptu
63	RD,D,VZ	2,4466	2,4466	v koncepte pod číslom 73, bez zmeny
64	RD	1,0137	1,0137	v koncepte pod číslom 73, bez zmeny
65	RD,D,VZ	2,4708	2,4708	v koncepte pod číslom 43, bez zmeny
66	RD,D,VZ,Š,ZO	16,0698	16,0698	v koncepte pod číslom 72, zmenšený záber
67	RD,D	2,3918	2,3918	v koncepte pod číslom 42 a 74, bez zmeny rozsahu
68	OV,TI,D	0,2208	0,2208	v koncepte pod číslom 44
69	RD,D,VZ,OV,RŠ	13,3723	12,5034	v koncepte posunutá plocha 76
70	Pr	7,8875	7,8875	v koncepte pod číslom 44, rovnaký rozsah
71	ICHR, CR.T, VZ,D,RŠ	20,5821	20,2609	v koncepte pod číslom 77, výrazne zmenšený rozsah
72	ICHR	0,4928	0,4928	v koncepte pod číslom 46, výrazne zmenšený záber
73	CR.T,ICHR,D	1,0332	0,8787	v koncepte pod číslom 89, bez zmeny
74	Pr	0,3892	0,3675	nová lokalita, požiadavka rozšírenie areálu o oporný múr, maličký záber
75	VZ	0,8085	0,8085	v koncepte pod číslom 48

76	KZ	0,3925	0,3925	v koncepte pod číslom 49, mierne upravený rozsah, zmenšený
77	KZ	0,7007	0,7007	v koncepte pod číslom 50, upravený rozsah, zmenšený
78	KZ	1,2963	1,2963	v koncepte pod číslom 51, upravený rozsah, zmenšený
79	KZ	0,1815	0,1815	v koncepte pod číslom 52, upravený rozsah, zmenšený
80	OV,RŠ	0,5860	–	zmena funkcie - zo stavu sa stal návrh, preto záber
81	KZ	2,2399	2,2399	v koncepte pod číslom 54, zmenšený rozsah
82	TI,OH	0,2007	0,2007	rozšírenie kompostárne v prerokovanom návrhu bolo vo výkrese ale chýbalo vo vyňatí, chyba spracovateľa
83	KZ	0,2209	0,2209	v koncepte pod číslom 56
84	IZ	1,2063	0,9092	v koncepte pod č. 56, mierne upravený rozsah
85	IZ	1,0070	0,7124	v koncepte pod č. 34, mierne upravený rozsah
86	IZ	2,3875	2,3875	v koncepte pod č. 37
87	IZ	1,1710	1,1710	v koncepte pod č. 55
88	VZ,RŠ	0,6150	–	ide o zmenu funkcie, zo stavu sa stal návrh, preto záber
89	KZ	0,0988	–	v koncepte súčasťou 59, zmenšený rozsah
90	VZ,RŠ	1,3353	–	ide o zmenu funkcie, zo stavu sa stal návrh, preto záber
91	KZ	0,1294	0,0916	v koncepte súčasťou 60 asi - prosím potvrdiť na výkrese nebolo číslo, zmenšený rozsah
92	KZ	0,4719	0,4719	v koncepte súčasťou plochy č. 60
93	VZ	0,3444	–	ide o zmenu funkcie, zo stavu sa stal návrh, preto záber
94	KZ	0,5874	0,5874	v koncepte súčasťou plochy č. 60
95	KZ	0,3576	0,3576	v koncepte súčasťou plochy č. 60
96	VZ	0,3110	–	ide o zmenu funkcie, zo stavu sa stal návrh, preto záber
SPOLU		300,8216	239,4617	

LEGENDA:

RD – plochy bývania v rodinných domoch

BD - plochy bývania v bytových domoch

D - plochy dopravného
vybavenia

VZ - plochy parkov, verejnej zelene a
sádov

OV – plochy občianskeho vybavenia

V - vodné toky a plochy a vodné nádrže
ICHR - plochy individuálnej chatovej a chalupníckej
rekreácie
CR.T - plochy cestovného ruchu a turizmu
KZ - krajinná zeleň
IZ - plochy a línie izolačnej
zelene
Pr - plochy priemyselnej výroby, skladov a služieb
RŠ - plochy rekreácie a športu
CM - plochy cintorínov - špeciálna zeleň
ZO - plochy záhradkárskych
osád
OH - odpadové hospodárstvo
TI - plochy areálov technického vybavenia