

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
11. DECEMBER 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 12.1

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno v správe Technických služieb Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov s primeraným použitím § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno výpožičku nehnuteľného majetku Mesta Brezno:

- **nebytové priestory** v budove **Mestského domu kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, stavba súp. č. 1027**, postavená na parc. C-KN č. 3383, LV č. 2351, k. ú. Brezno, nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží: zrkadlová miestnosť, javisko v zrkadlovej miestnosti, šatnica, sprcha, celková plocha o výmere **116,5 m²**

Vypožičiavateľ: Folklorný súbor Mostár, Švermova 7, 977 01 Brezno,
IČO: 35 645 849

- **nebytové priestory** v budove **Mestského domu kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, stavba súp. č. 1027**, postavená na parc. C-KN č. 3383, LV č. 2351, k. ú. Brezno, nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží: skúšobňa, šatnica pod javiskom, ľavá šatnica pri kinosále, plocha o výmere **75,40 m²**

Vypožičiavateľ: Detský folklórny súbor Šťastné detstvo, Švermova 7, 977 01 Brezno
IČO: 37 958 895

- **nebytové priestory** v budove **Mestského domu kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, stavba súp. č. 1027**, postavená na parc. C-KN č. 3383, LV č. 2351, k. ú. Brezno, nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží : skúšobňa, dva sklady, slovenská izba, plocha o výmere **110,10 m²**

Vypožičiavateľ: Dychový orchester Brezno, Švermova 7, 977 01 Brezno,
IČO: 52 098 575

- **nebytové priestory** v budove **Mestského domu kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, stavba súp. č. 1027**, postavená na parc. C-KN č. 3383, LV č. 2351, k. ú. Brezno,

nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží a suterén: skúšobňa, práva šatnica pri kinosále, sklad, suterén dva sklady, plocha o výmere **189,10 m²**

Vypožičiavateľ: Divadelný súbor Jána Chalupku, Švermova 7, 977 01 Brezno,
IČO:35 679 913

- **nebytové priestory** v budove **Mestského domu kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, stavba súp. č. 1027**, postavená na parc. C-KN č. 3383, LV č. 2351, k. ú. Brezno nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží: skúšobňa, zasadačka, plocha o výmere **97 m²**.

Vypožičiavateľ: Spevácky zbor mesta Brezna, Švermova 7, 977 01 Brezno,
IČO: 37 958 976

- **nebytové priestory** v budove **Zimného štadióna - areál Arény, ŠLN č. 34 , 977 01 Brezno, stavba súp. č. 2157**, postavená na parc. 689/14, 689/18, LV č. 2351, k. ú. Brezno, nachádzajúce sa na prízemí a nadzemnom podlaží: miestnosti pre trénerov, miestnosť na brúsenie, šatne, sklady, WC, miestnosť VIP, plocha o výmere **592,03 m²**

Vypožičiavateľ: Hokejový klub Brezno, ŠLN 34, 977 01 Brezno, IČO:31 905 277

- **nebytové priestory** v budove **Zimného štadióna - areál Arény, ŠLN č. 34 , 977 01 Brezno, stavba súp. č. 2157**, postavená na parc. 689/14, 689/18, LV č. 2351, k. ú. Brezno, nachádzajúce sa na prízemí: šatňa, plocha o výmere **35,31 m²**

Vypožičiavateľ: ICE SKATING TEAM-Brezno, ŠLN 34, 977 01 Brezno,
IČO:50 320 742

- **nebytové priestory** v budove **Mestského futbalového štadióna, Ul. Fraňa Kráľa 1, 977 01 Brezno, stavba súp. č. 2221**, postavená na parc. C-KN 692/1, LV č. 2351, k. ú. Brezno, nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží: šatňa, plocha o výmere **49,62 m²**

Vypožičiavateľ: Futbalový klub Brezno, Fraňa Kráľa 1, 977 01 Brezno,
IČO: 42 301 386

- **nebytové priestory** v budove **Mestského futbalového štadióna Ul. Fraňa Kráľa 1, 977 01 Brezno, stavba súp.č. 2221**, postavená na parc. C-KN 692/1, LV č. 2351, k.ú. Brezno, nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží: sklady, plocha o výmere **19,61 m²**

Vypožičiavateľ: Atletický klub, Nálepкова 42, 977 01 Brezno, IČO: 31 923 313

- **nebytové priestory** v budove **Mestského futbalového štadióna, Ul. Fraňa Kráľa 1, 977 01 Brezno, stavba súp. č. 2221**, postavená na parc. č. C-KN 692/1, LV č. 2351, k. ú. Brezno, nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží: sklad, plocha o výmere **8,93 m²**
a **nebytové priestory** v budove **Mestského domu kultúry, Švermova 7, 977 01 Brezno, stavba súp. č. 1027**, postavená na parc. C-KN č. 3383, LV č. 2351, k. ú.

Brezno, nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží: miestnosť č. 1, plocha o výmere **81,25 m²**

Vypožičiavateľ: Športový strelecký klub pri MŠK Brezno, MPČL 2174/41, 977 03 Brezno, IČO: 37 996 339

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 28 ods.2 pís. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorý spočíva v tom že sa jedná o majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocity na verejnoprospešné účely mesta,

Za podmienok:

Vypožičiavateľia budú uhrádzať náklady, spojené s výpožičkou majetku.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
11. DECEMBER 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 12.1

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno v správe Technických služieb Brezno

Podľa § 24 ods.1, 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno dočasným užívaním majetku vo vlastníctve mesta sa rozumie jeho nájom, výpožička alebo užívanie poľovného revíru pre výkon práva poľovníctva. Mesto a správca majetku môže prenechať majetok mesta do užívania formou výpožičky zmluvou o výpožičke (bezplatnom užívaní) na dobu určitú za splnenia podmienky, že tento majetok bude slúžiť najmä na verejnoprospešný účel, ktorý je v záujme mesta, pričom o výpožičke nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Na základe uvedeného a v súlade s § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno bol majetok, ktorý je predmetom tohto návrhu na schválenie výpožičky vyhlásený sa prebytočný dňa 31.10.2024.

Predmetom výpožičky budú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v stavbách vo vlastníctve mesta Brezno, v správe príspevkovej organizácie Technické služby Brezno; ide o Mestský dom kultúry na Švermovej ul. v Brezne, Zimný štadión - Aréna na Ul. ŠLN v Brezne a Mestský futbalový štadión na Ul. Fraňa Kráľa v Brezne. Priestory v uvedených objektoch, ktoré sú navrhnuté ako predmet výpožičky, správca majetku v súčasnej dobe nevyužíva a neplánuje využívať na plnenie svojich úloh. Ich ďalšie využívanie bude naďalej poskytovať priestor pre rozvoj záujmovej činnosť detí a mládeže, ako aj dospelých., v oblasti športu a kultúry.

Vypožičiavateľmi priestorov budú organizácie charakteru občianskych a záujmových združení, ktoré sa venujú vykonávaniu športových a kultúrnych činností a aktivít. Tieto subjekty dotknuté priestory dlhodobo užívali aj doposiaľ formou výpožičky, pričom doba platnosti dotknutých zmlúv sa skončila, z toho dôvodu je potrebné schváliť ich prenechanie do výpožičky na ďalšie obdobie.

Prenechanie majetku do výpožičky vypožičiavateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s § 28 ods.2 pís. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorý spočíva v tom že sa jedná o majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou recipacity na verejnoprospešné účely mesta,

V nadväznosti na predchádzajúci postup a v súlade s primeraným použitím §3 ods. 2 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno správca majetku Technické služby

žiada o schválenie výpožičky nehnuteľného majetku pre občianske združenia, ktoré ho dlhodobo využívajú.

Zámer prenechať predmetný majetok mesta v správe TS Brezno do výpožičky je zverejnený na webovej stránke mesta, elektronickej úradnej tabuli a úradnej tabuli mesta od 26.11.2024.

Technické služby Brezno predkladajú predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.