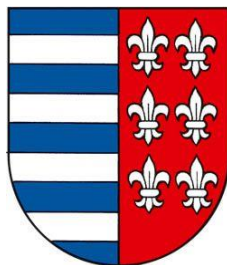


## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

Obstarávateľ:

**MESTO BREZNO**  
**Námestie gen. M. R. Štefánika 1**  
**977 01 Brezno**



## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ**  
**REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA**

November, 2024

### Schvaľovacia doložka – Územný plán mesta Brezno

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO BREZNO**

JUDr. TOMÁŠ ABEL, PhD.  
PRIMÁTOR MESTA BREZNO

ČÍSLO UZNESENIA:  
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO



### **Obstarávateľ:**

#### **MESTO BREZNO**

Námestie gen. M. R. Štefánika 1

077 01 Brezno

### **Spracovateľ ÚPD:**

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel: 055/ 62 315 87

e-mail: [dušan.burak@atriumarchitekti.sk](mailto:dušan.burak@atriumarchitekti.sk)

[www.UzemnePlany.Sk](http://www.UzemnePlany.Sk)

### **Hlavný riešiteľ:**

Ing. arch. Dušan Burák, CSc. - urbanizmus, 0905 240 866

reg. č. autorizácie SKA - 0837 AA

### **Zodpovední riešitelia:**

Ing. Marek Dubiel - urbanizmus, 0911 242 704

Ing. Danica Halamová (Hydrotrajekt s.r.o., BB) - vodné hospodárstvo, 0948 220 909

Ing. Milan Kolesár - doprava, 0907 682 155

Ing. Štefan Tropp - elektr. energia, telekomunikácie, 0905 355 097

Ing. Pavol Kosa (NES a.s., BB) - tepelné hospodárstvo, zásobovanie plynom, 0905 363 036

Mgr. Milan Barlog - ochrana prírody, 0905 543 231

Ing. Ľudmila Sekeráková - demografia, 0903644 722

Ing. Michal Burák - urbanizmus, 0907 458 406

### **Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPD:**

Ing. Martina Kukučková - registračné č. 454

## OBSAH

<b>1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA</b>	<b>5</b>
1.1 Význam a funkcia mesta a jeho katastrálneho územia	5
1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia	6
1.3 Zásady urbanistickej kompozície	8
<b>2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA</b>	<b>9</b>
2.1 Regulácia v urbanizovanom a čiastočne urbanizovanom území	
2.2 Regulácia mimo urbanizované územie	36
2.2.1 Prírodné územie s dominujúcou poľnohospodárskou výrobou	36
2.2.2 Prírodné územie chránené	36
2.2.3 Umiestňovanie objektov v segmente krajiny (extravilán) mimo plôch PFČ a PFC, zoskupení lazničského osídlenia a na archeologických lokalitách	36
<b>3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA</b>	<b>37</b>
<b>4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA</b>	<b>38</b>
4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy	38
4.1.1 Oblasť rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry	38
4.1.2 Oblasť rozvoja dopravnej kostry v meste	38
4.1.3 Oblasť rozvoja verejnej hromadnej dopravy - mestská, regionálna a diaľková autobusová a železničná osobná doprava	39
4.1.4 Oblasť statickej dopravy	39
4.1.5 Oblasť rozvoja cyklistickej a pešej dopravy	40
4.1.6 Oblasť rozvoja železničnej dopravy	40
4.1.7 Oblasť rozvoja vodnej a osobnej horskej dopravy	41
4.1.8 Oblasť rozvoja leteckej dopravy	41
4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody	41
4.2.1 Zásobovanie pitnou vodou	41
4.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	42
4.2.3 Odvedenie povrchových vôd, vodné toky a ochrana pred povodňami	43
4.3 Zásady zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie	45
4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom	46
<b>5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ</b>	<b>47</b>
5.1 Ochrana kultúrneho dedičstva	47
5.2 Ochrana prírody a krajiny	55
5.3 Ochrana a využitie prírodných zdrojov	56
<b>6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE</b>	<b>56</b>
6.1 Na úseku čistoty ovzdušia	56
6.2 Na úseku znižovania hluku	56
6.3 Na úseku podzemných vôd	57
6.4 Na úseku radónového rizika	57
6.5 Na úseku svahových geologických deformácií	57
6.6 Na úseku protipovodňovej ochrany a erózie pozemkov	57
6.7 Na úseku stratégie adaptácie SR a mesta Brezno na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy	58

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

6.8 Na úseku ochrany prírody a krajiny - biota	59
6.9 Na úseku nakladania s odpadmi	59
6.10 Ostatné úseky	60
<b>7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA</b>	<b>60</b>
<b>8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ</b>	<b>61</b>
8.1 Ochranné pásma	61
8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	62
8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení	65
<b>9. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY</b>	<b>66</b>
<b>10. URČENIE ÚZEMÍ MESTA PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY</b>	<b>66</b>
<b>11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB</b>	<b>66</b>
11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj	67
11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-M Brezno:	67
<b>12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB</b>	<b>72</b>

### 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení je súčasťou územného plánu záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu mesta Brezno obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia sú definované v grafickej časti: výkresy č. 1a, 1b – Výkres širších vzťahov a návrh záujmového územia v mierke 1:50 000. 1:25 000, výkresy č. 2.1 a 2.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1:5 000 (vybrané časti zastavaného územia) a 1: 10 000 (celé riešené územie v podrobnosti 1: 5 000) a výkres č. 5 – Regulačný výkres v M 1: 25 000, Schéma A a B.

Riešeným územím je celé administratívno-správne, tj. katastrálne územie mesta Brezno, ktoré pozostáva z urbanizovaných - zastavaných, miestnych častí a neurbanizovaných častí, zaradených do krajinných segmentov.

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky je urbanizované územie rozdelené na jednotlivé Priestorovo-funkčné celky (PFC) – regulačné celky a v rámci nich Priestorovo-funkčné časti (PFČ), pre ktoré sú navrhnuté regulačné opatrenia.

Všetky celky a časti sú navzájom prepojené a ovplyvňujú sa.

#### 1.1 Význam a funkcia mesta a jeho katastrálneho územia

##### a/ - Mesto Brezno rozvíjať ako:

- súčasť pohronskej sídelnej rozvojovej osi celoštátneho významu Brezno - Banská Bystrica – Zvolen - Žiar nad Hronom - Žarnovica, ktorú tvoria sídla ležiace v nive rieky Hron,
- jedno z významných administratívno-správnych centier BB kraja,
- hospodárske, administratívno-správne a spoločenské a kultúrne centrum okresu,
- súčasť Združenia miest a obcí Horehronia a Stredného Rudohoria (ZMOHSR) a združenia obcí Ekológ (za účelom prevádzky Regionálnej skládky TKO Brezno),
- nástupné a vybavenostné centrum turizmu Horehronského regiónu,
- významnú križovatku dopravných trás,
- súvislý urbanizovaný celok, vrátane miestnych častí a Rohoznej.

##### b/ - Priestorové a funkčné usporiadanie mesta usmerňovať v súlade s ÚPN-M Brezno a ÚPN VÚC BBK.

##### c/ - V plnom rozsahu zachovať, zveľaďovať a dopĺňať tieto funkcie v k.ú. mesta:

###### 1 - Prírodno-ochranné (národného a európskeho významu):

- Národný park Nízke Tatry s jeho OP,
- Prírodné rezervácie: Horné lazy, Breznianska skalka a Rohoznianska jelšina,
- Národná prírodná rezervácia Ďumbier,
- európska sústava chránených území na Slovensku – Natura 2000:
  - o Horné lazy - SKUEV0153,
  - o Alúvium Hrona - SKUEV0303, SKUEV1303,
  - o Rohoznianska jelšina - SKUEV0695,
  - o Ďumbierske Nízke Tatry - SKUEV0302,
  - o Chránené vtáčie územie Nízke Tatry - SKCHVU018,
- biokoridory a centrá ekologickej stability nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

###### 2 - Vodohospodárske:

- Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry – východná časť, ako významný zdroj prirodzenej akumulácie pitnej vody,

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

- skupinový vodovod Bystrá - Brezno (Tále - Bystrá, Trangoška) a vodárenské zdroje Trangoška a Mlynná s ochrannými pásmami II. stupňa a ostatné zdroje pitnej vody,
- výhľadová plocha pre vodárenskú nádrž Rohozná, kat. C.

### 3 - Kultúrno - historické a duchovné:

- pamiatková zóna Brezno,
- rozsiahla skupina pamiatkovo chránených budov – NKP a objektov zapísané v ÚZPF ,
- archeologické nálezy.

### 4 - Dopravné:

- križovatka cestných - dopravných trás spájajúcich Pohronie s Liptovom a s južnými a východnými okresmi BBSK,
- železničné trate č. 172 a 173 regionálneho charakteru,
- sústava lesných a poľných účelových ciest, turistické a cykloturistické pásy a trasy,
- vodná trasa – splavovanie Hrona,
- sústava horských lanových dráh a vlekov.

### 5 - Rekreačno – oddychové

- k.ú. mesta, ako súčasť a východisko do Horehronského regiónu CR č. 14 (predtým oblasť cestovného ruchu Nízkotatranská 1. kat. a Poľanská - 2. kat.), medzinárodného významu,
- k.ú. mesta ako súčasť klastra Horehronie združujúceho aktívne obce v tejto oblasti, vrátane mesta Brezno,
- mesto, miestne časti., segmenty krajiny s rozptýleným lazníckym osídlením, chatové osady, a všetky rekreačné lokality, ako súčasť aglomerácie CR Brezno – Mýto pod Ďumbierom – Brezinky,
- živá laznícka krajina, spolu s miestnymi časťami ako priestor pre individuálny a organizovaný CR.

### 6 - Hospodárske

- rozvíjať tradičnú lesohospodársku a poľnohospodársku výrobu, priemyselnú – ekologickú výrobu, skladové hospodárstvo a výrobné služby.

### 7 - Ostatné

- odstránenie prítomnosti environmentálnych záťaží,
- v celom rozsahu k.ú. mesta nevykonávať ložiskový geologický prieskum na ropu a horľavý zemný plyn (zakazuje sa podľa schválenej ÚPN-VÚC BBK).

## 1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia.

Je potrebné klásť dôraz na zosúladienie ochrany prírody a rozvojových potrieb mesta na princípoch trvalo udržateľného rozvoja. Východiskom priestorovo-funkčného a usporiadania územia mesta je súčasná krajinná štruktúra, záujmy ochrany prírody, pamiatok, vodného hospodárstva, lesného hospodárstva, poľnohospodárstva a urbanizácie územia, vyvolanej potrebami človeka a spoločnosti, hlavne bývaním a rekreáciou.

Za ucelenú organizačnú a funkčnú jednotku osídlenia považovať mesto Brezno a v rámci jeho k.ú.:

**URBANIZOVANÉ /** zastavané územie **miestnych** častí: Mesto I, II, Mazorníkovo, Podkoreňová, Rohozná, Predné Halny, Zadné Halny a Bujakovo.

Ich súčasťou sú Priestorovo-funkčné celky (PFC) č. 1 – 15 a v rámci nich Priestorovo-funkčné časti (PFČ) pre podrobnejšiu reguláciu plôch (označenie PFC podľa ŠÚ SR):

01 Centrum (Brezno – stred: súčasťou je územie Pamiatkovej zóny Brezno)
02 Sídliisko Stred (Štvrť kpt. Nálepku)
03 Pri Hrone (Brezno – stred, Sídliiská)
04 Sídliisko Západ (Štvrť Ladislava Novomestského)

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

05 Brezenec – Kieпка - Židlovo (Klepuš)
06 Nemocnica- Banisko
07 Kasárne - Pod Dúbravkou - Predné Halny
08 Mostáreň - nádražie
09 Mazorníkovo
10 Priemyselný obvod - Mazorníkovo
11 Vrchdolinka – Rovne (Hlboká)
12 Zadné Halny
13 Bujakovo
14 Tisovská cesta, Podkoreňová: zastavané územie, Pred Rohoznou – Hájna hora
15 Rohozná – Brezinky: zastavané územie.

**ČIASTOČNE URBANIZOVANÉ** - súčasťou sú priestorovo - funkčné celky (PFC) č.16 –23:

16 Molčanov grúň: existujúci areál (Šimúnička – Stará Priehybina)
17 Hájna hora Pri Michalovej: zastavané územie výrobou (Šimaníkova – Kubická)
18 Ježova dolina – Vagnár: zastavané územie chatami (Zúbra – Hudák)
19 Mlynná dolina: zastavané územie chatami (Konštia – Zelená Mlynná)
20 Ďumbier – Gápel: chata M.R. Štefánika
21 Gliane – Skalka – Krajčovo: lazničné osídlenie
22 Horné lazy – Dúbravka: športovo rekreačná infraštruktúra
23 Lúčky: lazničné osídlenie.

**V rámci základnej funkčnej, priestorovej a prevádzkovej štruktúry zabezpečiť:**

- a/ Prednostné využívanie, príp. intenzifikáciu existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia:
- osobitne dodržiavať Zásady ochrany v PZ Brezno, regulatívy pre rezervné plochy,
  - rozvojové plochy mimo hranice zastavaného územia realizovať postupne s priamou väzbou na zastavané územie a ich napojením na existujúcu infraštruktúru mesta, resp. vyvolanú investíciu pred výstavbou,
  - obmedziť plošný rast mesta do vizuálne a dopravné problémových lokalít do takej miery, aby sa zachoval požadovaný pokojný charakter miestnych častí a obrazu krajiny,
  - obmedziť vytváranie obytných a výrobných satelitov v okolí mesta.
- b/ Primárny rozvoj nových plôch bývania kompletizáciou plôch plánovaných na výstavbu v rámci PFC a PFC (UO a US) – Kasárne, Mazorníkovo a Rohozná a sekundárny rozvoj nových plôch bývania rozširovaním a kompletizáciou súčasných plôch v jednotlivých miestnych častiach.
- c/ Primárny rozvoj občianskeho vybavenia, jeho kompletizáciu v pamiatkovej zóne, Kasárňach, v rámci m.č. Mazorníkovo, ako aj pozdĺž hlavných a vedľajších rozvojových osí mesta.
- d/ Primárny rozvoj plôch výroby intenzifikáciou využitia areálu bývalých mostární a v Mazorníkove jeho rozšírením, sekundárny rozvoj výroby v menších priemyselných zónach Vrbová, Predné a Zadné Halny, Bujakovo, Rohozná a Michalová - Kubická.
- e/ Primárny rozvoj športu a rekreácie v mestskom športovom areáli (areál ŽS Pionierska 2, Areál plavárne Mazorníkovo), plánovanom mestskom lesoparku, pozdĺž rieky Hron, a v záhradkárskych osadách, ako aj v rekreačnej lokalite Rúry, Lazná dolina Mlynná, Vagnár.
- f/ Sekundárny rozvoj športu a rekreácie dostavbou plôch a zariadení v jednotlivých miest. častiach.

**NEURBANIZOVANÉ** – ostatné územie šiestich **segmentov krajiny**, ktoré nie sú určené na urbanizáciu:

I. Lúčky
II. Drábsko - Šimunička
III. Rohozná - Brezinky
IV. Skalka
V. Vagnár
VI. Mlynná dolina.

**V rámci základnej funkčnej, priestorovej a prevádzkovej štruktúry zabezpečiť:**

- a/ - primárny rozvoj CR a turizmu v novom rekreačnom priestore Skalka (aglomerácia CR Brezno – Mýto pod Ďumbierom: zjazdové a bežecké lyžovanie, sánkovanie, pešia a cyklistická turistika, vodné športy a pod.) a rekreačná lokalita Brezinky (prevažne individuálna chatová rekreácia, CR a turizmu, obora a pod),
- b/ - sekundárny rozvoj CR a turizmu pri jestvujúcich rekreačných lokalitách Mlynná dolina a Vagnár (prevažne individuálna chatová rekreácia), ako aj v zoskupeniach rozptýleného laznického osídlenia v segmente krajiny I. - III. formou agroturistiky (mimo zastavané územia neoplocovať pozemky v rozsahu vlastníctva a zachovať tak voľnú a priechodnú krajinu),
- c/ - zachovanie areálu - Molčanov grúň (PFČ 16.1) a areálu Kubická (PFČ 15.2) a Hájna hora pri Michalovej (PFČ 17.1),
- d/ - ochranu prírody pre rozvoj drobného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

### 1.3 Zásady urbanistickej kompozície

a/ V k.ú. rešpektovať :

- a) územie Pamiatkovej zóny Brezno,
- b) národné kultúrne pamiatky s ich bezprostredným okolím,
- c) evidované archeologické náleziská (viď vyznačené v schéme- H Schéma archeolog. nálezísk podľa KPÚ BB a chránené diaľkové pohľady).

b/ Rešpektovať hodnoty Pamiatkovej zóny Brezno podľa Zásad ochrany, spočívajúce predovšetkým v zachovanom pôdoryse s veľkoryso založeným námestím, pravouhlou sieťou ulíc, na väčšine územia zachovanou parceláciou, pamiatkovo hodnotnou objektovou skladbou územia s výškovými dominantami mestskej veže, r.k. a ev. a.v. kostola, vytvárajúcimi spolu s súvislou radovou zástavbou meštianskych a remeselníckych domov charakteristickú siluetu v pozadí so scenériou Nízkych Tatier alebo Veporských vrchov. Rešpektovať chránené pohľadové uhly v interiéri PZ a na PZ a z pohľadových pozícií v poloblúku S-V-J na úrovni PZ a z nadhľadu (č. I. až V.) uvedené na schéme H Schéma archeolog. nálezísk a chránené diaľkové pohľady.

V pamiatkovej zóne Brezno zachovať, udržiavať a regenerovať:

- princíp historickej parcelácie (tvar, veľkosť a orientácia parcel v teréne a k ulici),
- uličné čiary,
- charakteristický spôsob radovej blokovej zástavby,
- historickú kompozíciu urbanistickej štruktúry,
- výškovú hladinu jej dvojpodlažných meštianskych a prízemných remeselníckych domov,
- objemovo-priestorové riešenie k okolitej usporiadanej zástavbe.

Novostavby v PZ umiestňovať na plochách po zaniknutých a asanovaných stavbách a na plochách vymedzených v Zásadách ochrany PZ Brezno – rezervné plochy.

Výstavbu nových objemovo-priestorových a výškových dominant v PZ vylúčiť.

c/ Rešpektovať obraz sídla v krajine a krajinný výraz – konfiguráciu terénu, hodnotné pohľadové uhly v rámci krajiny, ale aj v interiéri sídla – zachovať priehľady na obraz okolitej krajiny.



d/ Revitalizovať zeleň v zastavanom území a v jej dotyku doplniť krajinnou zeleňou.

e/ Rešpektovať objektovú skladbu územia dotváranú historickou zeleňou s parkom a líniovými prvkami uličného interiéru, ako aj zostatkami mestského opevnenia.

f/ Rešpektovať hlavné a vedľajšie kompozičné osi mesta, rieku Hron, ako aj priestorové uzly – centrum, Kasárne a Banisko východiskový bod na Skalku.

g/ V okolitej krajine nezastavať hôľne a hrebeňové línie, výškové body, ako aj prvky MÚSES žiadnymi stožiarovými objektami, či veternými elektrárnami; Mimo zastavaného územia neoplocovať pozemky ICHR - zachovať tak priechodnú a vizuálne voľnú a krajinu.

Pre zásady urbanistickej kompozície postupovať v zmysle Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny.

h/ Obnoviť a doplniť krajinnú zeleň v priestoroch rozptýleného lazničkeho osídlenia.

i/ Rešpektovať reguláciu hustoty zástavby a jej priestorové usporiadanie koeficientom zastavania a zelene a max. počtom podlaží podľa jednotlivých PFČ / blokov.

j/ Mimo PZ rešpektovať výškovú úroveň zástavby a nové dominanty komponovať zo zreteľom formovateľnosti obrazu mesta.

k/ Zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby mesta na krajinu – výškové akcenty, vjazdy, vyhlídkové body, aleje a pod.

l/ Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok doplniť k.ú. o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, umelecké diela, studničky, altánky, odpadkové koše, verejné posilňovne a pod).

## 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

### 2.1. Regulácia v urbanizovanom a čiastočne urbanizovanom území

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového a funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná – prípustná funkcia, regulatívy v PZ a podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového, obmedzujúceho funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných - vylučujúcich funkcií.

**Prípustné**, t.j. hlavné funkčné využitie, ktorého podiel v každom regulačnom celku by mal byť zastúpený minimálne 80 % z celkovej funkčnej plochy, v grafickej časti označené ako hlavná funkcia.

**Obmedzujúce**, t.j. funkcie, budovy a objekty, ktoré za určitých podmienok môžu dopĺňať prípustné funkcie, v grafickej časti označené ako doplnková funkcia.

**Vylučujúce**, t.j. funkcie, ktoré sú v danom vymedzenom území zakázané, nakoľko svojou činnosťou, či prejavom by nepriaznivo ovplyvňovali hlavné funkčné využitie.

Regulatívy sa vzťahujú na plochy s predpokladom lokalizácie zástavby (rozvojové plochy a existujúce zastavané plochy).

**Priestorovo-funkčná časť - PFČ** (regulačný blok) je vymedzená prevažne po hraniciach parciel. Regulatívy pre jednotlivé PFČ sú znázornené vo výkresoch č. 2 a 5 a v regulačnej tabuľke, ktorá obsahuje:

- číslo Priestorovo-funkčnej časti - PFČ,
- kód funkčného využitia územia:

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

### BÝVANIE

<b>BD</b>	plochy bývania v bytových domoch
<b>RDm</b>	plochy bývania v rodinných domoch mestské
<b>RDv</b>	plochy bývania v rodinných domoch vidieckej v časti Vrchdolinka, Podkoreňová, Bujakovo a Rohozná
<b>RDv.R</b>	plochy bývania v rodinných domoch vidieckej v m.č. Rohozná

### OBČIANSKE VYBAVENIE

<b>OVn</b>	plochy nekomerčného občianskeho vybavenia
<b>OVk</b>	plochy komerčného občianskeho vybavenia

### POLYFUNKCIA

<b>C</b>	zmiešané plochy mestského typu s prevahou občianskeho vybavenia (centrum mesta)
<b>RD.OV</b>	zmiešané plochy bývania v rodinných domoch a občianskeho vybavenia
<b>BD.OV</b>	zmiešané plochy bývania v bytových domoch a občianskeho vybavenia
<b>OV.BD</b>	zmiešané plochy občianskeho vybavenia a bývania v bytových domoch
<b>Pr.OV</b>	zmiešané plochy priemyselnej výroby, skladov, výrobných služieb a občianskeho vybavenia
<b>P.LO</b>	zmiešané plochy drobnej poľnohospod. výroby, bývania v rodinných domoch a chalupníckej rekreácie – rozptýlené laznícke osídlenie
<b>CR.RD</b>	zmiešané plochy cestovného ruchu a turizmu a bývania v rodinných domoch
<b>HD.CR</b>	zmiešané plochy hospod. dvorov poľnohospodárskej a lesnej výroby a cestovného ruchu a turizmu
<b>Za</b>	zmiešané plochy podnikateľských aktivít

### REKREÁCIA, ŠPORT, TURIZMUS A CESTOVNÝ RUCH

<b>CR.T</b>	plochy cestovného ruchu a turizmu
<b>ICHR</b>	plochy individuálnej chatovej a chalupníckej rekreácie a ich bezprostredný priestor zachovávajúci pôvodnú krajinu
<b>RŠ</b>	plochy rekreácie a športu
<b>ZO</b>	plochy záhradkárskych osád
<b>Z</b>	zvernica (obora)

### ZELEŇ

<b>VZ</b>	plochy parkov, verejnej zelene a sadov
<b>IZ</b>	plochy a línie izolačnej zelene
<b>CM</b>	plochy cintorínov – špeciálna zeleň
<b>KZ</b>	krajinná zeleň
<b>LS</b>	lesopark

### VÝROBA, ŤAŽBA A ENERGETIKA

<b>HD</b>	plochy hospod. dvorov poľnohospodárskej a lesnej výroby
<b>Pr</b>	plochy priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb
<b>VS</b>	plocha drobnej výroby, skladov a služieb

### TECHNICKÉ VYBAVENIE

<b>TI</b>	plochy areálov technického vybavenia
<b>V</b>	vodné toky a plochy, vodné nádrže
<b>PI</b>	poldre

#### DOPRAVA

<b>D</b>	plochy dopravného vybavenia
<b>PA</b>	významné plochy parkovísk / podzemné parkoviská

#### OSTATNÁ PLOCHA A OZNAČENIE

<b>OH</b>	plocha odpadového hospodárstva, zberného dvora a kompostárne
<b>X</b>	funkčné plochy a línie určené na plošnú asanáciu
<b>Y</b>	plochy nezastaviteľné

#### PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYMEDZENIE POJMOV:

**Zastavaná plocha** objektom je vymedzená vonkajším obrysom objektu, ktorým sa objekt dotýka terénu. Za zastavanú plochu sa nepovažujú plochy previsajúcich atík, striech, balkónov a arkierov (pre porovnanie je uvedený aj stav pred lomítkom podľa údajov KN-C).

**Zastavanosť plôch budovami (koeficient)** je určená maximálnym percentom zastavanosti stavebného pozemku (pomer zastavanej plochy budovami / objektami k celkovej ploche stavebného pozemku). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

**Stavebná čiara** v zastavaných stabilizovaných sektoroch nie je v ÚPN regulovaná, je fakticky vytvorená jestvujúcimi objektami. Nové objekty výstavby v prielukách sú regulované touto jestvujúcou stavebnou čiarou. Stavebná čiara - pri pôvodnej zástavbe je ponechaná, nové objekty vo voľných prielukách budú regulované touto, súčasnými objektami vymedzenou stavebnou čiarou.

**Nezastaviteľná plocha** neobsahuje nadzemné časti objektov. U jestvujúcich objektov nachádzajúcich sa v nezastaviteľnej ploche je možná údržba (U) a stavebné úpravy (R).

**Minimálny podiel zelene (koeficient)** určuje podiel ozelenenia plôch stavebného pozemku (pomer zelených nespevnených plôch k celkovej ploche stavebného pozemku).

**Maximálna podlažnosť** (výška budov / objektov) – určuje sa číselne (napr.: 2 – dve nadzemné podlažia + p – podkrovia, alebo 4 – štyri nadzemné podlažia). V prípade halových stavieb je ekvivalent výšky budovy uvedený číselne počtom podlaží, pričom podlažie je 3,2 m. Výška je meraná od úrovne najnižšieho bodu pôvodného príslušného terénu objektu (v prípade RD na 9,5 m na hrebeni a 6,5 m na rímse strechy).

*Poznámka:*

*Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.*

**Tvar a sklon strechy** (plochá, sedlová, či iná strecha):

- vo všetkých regulačných blokoch je požadované zastrešenie objektov symetrickými šikmými strechami s min. 1 hrebeňom a sklonom striech v rozmedzí 30° až 45°,
- ploché a pultové strechy sú prípustné len pri jednopodlažných prístavbách a dostavbách k hlavnému objektu, pričom zastavaná plocha prístavby nesmie presiahnuť 25 % plochy hlavného objektu.

**Umiestnenie objektov**- uličné čiarly:

- vo PFČ / regulačných blokoch (na stavebných pozemkoch s výmerou do 800 m<sup>2</sup>) je potrebné pri umiestňovaní rodinných domov zachovať prednú a zadnú uličnú čiaru (meraná od okraja pozemku na ulici – min. 6 m a zadná max. 20 m),
- na stavebných pozemkoch s výmerou nad 800 m<sup>2</sup> nie je limit pre zadnú uličnú čiaru.

**Regulatív maximálneho percenta zastavanosti (koeficient) stavebných pozemkov budovami a veľkosti pozemkov pre výstavbu** je stanovený:

- od 0,05 po 0,70 % pre PFČ (regulačné bloky),

- na pôvodných parcelách, t.j. parcelách, kde nedošlo k zmene vlastníka počas posledných 10 rokov je možné povoliť rozlohu stavebného pozemku v pôvodnej veľkosti, ktorá je menšia ako minimálna požadovaná rozloha stavebnej parcely,
- minimálna rozloha je stanovená v prípade tejto výnimky na 500 m<sup>2</sup>; Celkový rozsah takýchto výnimiek nesmie presiahnuť 5 % územia PFČ (regulačného bloku).

### **Status plochy - urbanistická intervencia jestvujúcich PFČ:**

#### **Y - plochy nezastaviteľné z titulu:**

- ochrana pripravovaných investícií určených pre investičné akcie s predpokladanou realizáciou presahujúcou návrhové obdobie ÚPD mesta (vodárenská nádrž, trasa preložky železnice a pod.),
- ochrana exponovaných a hodnotných zón krajiny – hrebeň, hoľa a plochy, ktoré sú súčasťou systému ekologickej stability územia, - zachovanie a ochrana pamiatkovej zóny, verejnej zelene a parkov,

#### **S - stabilizovaná- funkčne a priestorovo,**

#### **SR - na doplnenie - obmedzené stavebné zásahy ako prístavba, nadstavba, prestavba,**

#### **R - rozvojová - dobudovanie, nové využitie (možné stavebné zásahy ako prístavba, nadstavba, prestavba, dostavba, novostavba).**

#### **Doplňujúca regulácia:**

- formovanie panorámy mesta: za účelom zachovanie typických siluetárno – panoramatických pohľadov je potrebné zdokumentovanie navrhovaných budov a objektov formou vizualizácii, resp. zákresom do fotografie.

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

**Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch v urbanizovanom, čiastočne urbanizovanom území (PFC a PFČ) a v neurbanizovanom území - segmentoch krajiny (PFC)**

Označenie PFC a PFČ	Kód prevažujúceho funkčného využitia PFČ - návrh (výkr.č.2)	Maximálna zastavanosť plôch budovami (koeficient) stav / návrh	Max. podlažnosť návrh	Status plochy	Minimálny podiel plôch zelene (koeficient) stav / návrh	Tvar striech budov a objektov - návrh	Doplňujúce informácie
---------------------	---	--	-----------------------	---------------	---	---------------------------------------	-----------------------

### URBANIZOVANÉ ÚZEMIE

01. CENTRUM (Brezno-stred: v rámci neho Pamiatková zóna Brezno so Zásadami ochrany)

1.1	OVn, D, VZ	0,10 / 0,10 -	2 + p -	Y	0,60 / 0,60 -	zachovanie stavu	PZ (koruna muriva 6,5 m nad terénom), NKP, AN
1.2	C, OVn, OVk, D	0,30 / 0,40 -	2 + p -	Y, SR	0,40 / 0,40 -	zachovanie stavu – sedlová, valbová	PZ (koruna muriva 6,5 m nad terénom), NKP, AN
1.3	C, OVn, D	0,39 / 0,40 -	2+ p -	Y, SR	0,16 / 0,40 -	zachovanie stavu - sedlová, valbová	PZ (koruna muriva 6,5 m nad terénom), NKP, AN
1.4 a 1.5	C, OVn, OVk, BD.OV, PA	0,33 / 0,40 -	2 + p 2 - 4 2 + p -	Y, SR	0,20 / 0,40 -	zachovanie stavu - sedlová, valbová, plochá	PZ (koruna muriva 6,5 m nad terénom), NKP
1.6	C, OVn, OVk	0,46 / 0,50	2 + p 2	Y, S	0,5 / 0,40	zachovanie stavu - sedlová, valbová	PZ (koruna muriva 6,5 m nad terénom), NKP, záplavové územie
1.7	C, OVn, OVk	0,37 / 0,35	2 + p	Y, SR	0,19 / 0,40	zachovanie stavu - sedlová, valbová	PZ (koruna muriva 6,5 m nad terénom), NKP
1.8	C, D	0,32 / 0,35 -	1 - 2 + p -	Y, S	0,23 / 0,40 -	zachovanie stavu - sedlová, valbová	PZ (koruna muriva 6,5 m nad terénom)
1.9 a 1.10	BD.OV, BD, OV, RŠ, TI, PA, VZ	0,19 / 0,30 0,40 / 0,40 - -	9 2 - -	Y, SR	0,51 / 0,50 0,40 / 0,40 - -	zachovanie stavu - plochá, valbová	PZ (dotyk)

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

Označenie PFC a PFC	Kód prevažujúceho funkčného využitia PFC - návrh (výkr.č.2)	Maximálna zastavanosť plôch budovami (koeficient) stav / návrh	Max. podlažnosť návrh	Status plochy	Minimálny podiel plôch zelene (koeficient) stav / návrh	Tvar striech budov a objektov - návrh	Doplňujúce informácie
---------------------	---	--	-----------------------	---------------	---	---------------------------------------	-----------------------

### 02. SÍDLISKO STRED (Štvrť kpt. Nálepku)

2.1	OVn, BD, VZ, RDm	0,45 / 0,45 0,40 / 0,40 - 0,50 / 0,50	3, 1 - 2 + p -	SR	0,20 / 0,20 0,40 / 0,40 -	zachovanie stavu – valbová, sedlova	PZ (dotyk), Pri valbových strechách možnosť využitia podkrovia
2.2	BD, OVn, VZ	0,20- 0,40 / 0,40 -	3, 4, 9 2 -	S	0,30 / 0,30 -	zachovanie stavu - valbová, plochá	Pri valbových strechách možnosť využitia podkrovia
2.3	BD, BD.OV, OVk, OVn, VZ, PA	0,30 / 0,25 - 0,70 -	5, 9, 11 2 -	SR	0,30 / 0,50 0,3 -	zachovanie stavu - plochá	Pri valbových strechách možnosť využitia podkrovia
2.4	BD, OV, VZ	0,16 - 0,22 / 0,25 -	5 2 -	S	0,40 / 0,50 -	zachovanie stavu – sedlová, plochá	
2.5	OVn, RŠ, RD.OV, VZ	0,16 / 0,30 0,29 / 0,29 -	2 - 3 - 4 2 - 3 + p -	SR	0,50 / 0,50 0,30 / 0,40 -	zachovanie stavu - sedlová, valbová plochá	Mestský šport. areál ZŠ P2

### 03. PRI HRONE (Brezno – stred, Sídlišká: v rámci neho časť Pamiatkovej zóny so Zásadami ochrany)

3.1	C, OVn, OVk, RŠ	0,35 / 0,40 0,50 / 0,50 -	2 + p 2, -	SR, Y	0,23 / 0,40 0,20 / 0,40 -	zachovanie stavu – sedlová, valbová	PZ (koruna muriva 6,5 m nad terénom), NKP, AN, záplavové územie
3.2	C, RDm	0,25 / 0,30	2 + p	SR, Y	0,32 / 0,40	zachovanie stavu – sedlová, valbová	PZ (koruna muriva 6,5 m nad terénom), záplavové územie, AN
3.3	BD.OV, RD.OV, RDm OVn	0,21 / 0,30	7, 9 2 + p 3	SR	0,32 / 0,40	zachovanie stavu – sedlová, valbová	Záplavové územie, AN
3.4	RD.OV, OVk, OVn	0,17 / 0,30 0,40 / 0,40	2 + p 3	SR	0,43 / 0,40 0,43 / 0,40	zachovanie stavu	
3.5	RD.OV	0,15 / 0,30	2 + p	SR	0,48 / 0,40	zachovanie stavu - sedlová	Záplavové územie
3.6	VZ, RŠ	0,08 / 0,10	-	S,Y	0,55 / 0,80	voľný	Záplavové územie
3.7	BD, RDm, OVk, VZ, RŠ, TI	0,15 / 0,20 0,29 / 0,30 -	11, 2 + p -	S	0,45 / 0,50 0,40 / 0,40 -	zachovanie stavu – sedlová, valbová	Záplavové územie

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

Označenie PFC a PFC	Kód prevažujúceho funkčného využitia PFC - návrh (výkr.č.2)	Maximálna zastavanosť plôch budovami (koeficient) stav / návrh	Max. podlažnosť návrh	Status plochy	Minimálny podiel plôch zelene (koeficient) stav / návrh	Tvar striech budov a objektov - návrh	Doplňujúce informácie
---------------------	---	--	-----------------------	---------------	---	---------------------------------------	-----------------------

## 04. SÍDLISKO ZÁPAD (Štvrť Ladislav Novomestského)

4.1	RŠ, OVk, D, TI, VZ	0,12 / 0,40	3, 4	SR	0,45 / 0,40	zachovanie stavu	AN
4.2	BD, OVn, VZ, Š, TI, D	0,16 / 0,20 0,16 / 0,20 -	4,6,8,9 2 -	SR	0,44 / 0,50 0,44 / 0,50 -	zachovanie stavu	Záplavové územie, AN

## 05. BREZENEC – KIEPKA - ŽIDLOVO (Klepuš)

5.1	BD.OV, OVn, OVk, PA, D, Pr	- / 0,60 0,16 / 0,40 0,16 / 0,40	5 2 2	Y, R	- / 0,20 0,49 / 0,40 0,49 / 0,40	plochá	OP železnice, AN
5.2	OVk, D	0,37 / 0,50	2	SR	0,14 / 0,30	sedlová, valbová	OP železnice
5.3	RDm.OV, OVk	0,15 / 0,30	2 + p	SR	0,40 / 0,30	zachovanie stavu	OP železnice, AN
5.4	RDm VZ	0,13 / 0,30 -	2 + p -	SR	0,50 / 0,50 -	zachovanie stavu - sedlová	záplavové územie, AN, OP železnice
5.5	RDm, RŠ	0,13 / 0,30	2 + p	Y, SR	0,40 / 0,50	zachovanie stavu - sedlová	
5.6	HD, OV, TI	0,15 / 0,15 -	2 -	R	0,70 / 0,60 -	zachovanie stavu - sedlová	OP NAPANT, záplavové územie, OP železnice

## 06. NEMOCNICA - BANISKO

6.1	OVn, OV.BD	0,10 / 0,30	3	SR	0,50 / 0,50	zachovanie stavu - sedlová	OP NAPANT, LS (dotyk), OP lesa
6.2	OVn, OVk, D, VZ	0,25 / 0,40 -	2, 4, 8 -	SR	0,35/0,40 -	zachovanie stavu voľné	Areál nemocnice
6.3	CR.T, PA	- / 0,60	3	R	- / 0,20	voľné	
6.4	RD.OV, RŠ, D, KZ	0,20 / 0,30 0,05 / 0,10 -	1 + p 1 -	R	0,40 / 0,40 - / 0,90 -	voľné	LS (dotyk)
6.5	CR.T, VZ, zvernica, vodná nádrž	0,05 / 0,10 - -	1 - -	R	0,80 / 0,80 - -	zachovanie stavu - voľné	
6.6	RDm, BD.OV	- / 0,4 - / 0,5	2 4, 5, 6	R	- / 0,40 - / 0,20	voľné	AN

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

Označenie PFC a PFC	Kód prevažujúceho funkčného využitia PFC - návrh (výkr.č.2)	Maximálna zastavanosť plôch budovami (koeficient) stav / návrh	Max. podlažnosť návrh	Status plochy	Minimálny podiel plôch zelene (koeficient) stav / návrh	Tvar striech budov a objektov - návrh	Doplňujúce informácie
---------------------	---	--	-----------------------	---------------	---	---------------------------------------	-----------------------

### 07. KASÁRNE - POD DÚBRAVKOU - PREDNÉ HALNY

7.1	OVk, RDm, BD.OV, BD,	- / 0,40 - / 0,30 / 0,50	2 2 6	R	- / 0,30 - / 0,40 - / 0,20	zachovanie stavu - voľné	LS (dotyk), OP cintorína
7.2	CM, OVk	0,13 / 0,30	2	SR	0,57 / 0,50	voľné	LS (dotyk), OP cintorína
7.3	RDm, KZ	0,13 / 0,30 -	2 + p -	SR	0,57 / 0,40 -	zachovanie stavu - voľné	LS (dotyk)
7.4	ZO - Kuľbová	0,10-0,2 / 0,20	1	S	0,90-0,80 / 0,80	sedlová	OP - NAPANT, LS (dotyk), OP VVN
7.5	CM, TI, OVn, RDm, D, KZ	0,05/ 0,10 0,13/ 0,40 -	2 2 + p -	R	0,90 / 0,80 0,57 / 0,40 -	voľné	OP - NAPANT, LS (dotyk), OP cintorína
7.6	CR.RD, VZ, ZO	0,10 / 0,20 -	1 + p -	R	0,90 / 0,50 -	zachovanie stavu - sedlová	LS (dotyk), Op lesa
7.7	RDm, OVn, Pr	0,13 / 0,30 0,30/ 0,50	1, 2 + p 2	S	0,40 / 0,40 0,40 / 0,40	zachovanie stavu – sedlová, valbová	OP – NAPANT, AN
7.8	D, RD.OV, OV	0,40 / 0,40 0,20 / 0,20 - / 0,50	3 2 + p 3	S	0,40 / 0 0,40 / 0,40 - / 0,30	zachovanie stavu - voľné	OP - NAPANT, záplavové územie, OP železnice

### 08. MOSTÁREŇ - NÁDRAŽIE

8.1	Pr, D	0,20 / 0,30 -	3 -	SR	0,40 / 0,20 -	zachovanie stavu - voľné	záplavové územie, OP železnice
8.2	Pr, OVk, TI, D	0,60 / 0,60 0,40 / 0,40 -	3 6 -	SR	0,30 / 0,20 0,30 / 0,20 -	zachovanie stavu - voľné	OP železnice
8.3	RDm	0,10 / 0,30	2 + p	S	0,40 / 0,40	zachovanie stavu - sedlová	
8.4	ZO - Čachovo	0,10-0,20 / 0,20	1	S	0,90-0,80 / 0,80	sedlová	



## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

Označenie PFC a PFC	Kód prevažujúceho funkčného využitia PFC - návrh (výkr.č.2)	Maximálna zastavanosť plôch budovami (koeficient) stav / návrh	Max. podlažnosť návrh	Status plochy	Minimálny podiel plôch zelene (koeficient) stav / návrh	Tvar striech budov a objektov - návrh	Doplňujúce informácie
---------------------	---	--	-----------------------	---------------	---	---------------------------------------	-----------------------

### 09. MAZORNÍKOVO

9.1	Pr, Pr.OV, OVn, OVk, RŠ, RDm, VZ	- / 0,60 0,20 / 0,40 0,10 / 0,40 -	3 2 2 + p -	SR	- / 0,40 0,40 / 0,30 0,40 / 0,40 -	zachovanie stavu - voľné	Mestský šport. areál-Plaváreň
9.2	RDm, OVk, TI, KZ	0,20 / 0,30 - / 0,30 -	2 2 -	RS	0,50 / 0,40 0,50 / 0,40 -	zachovanie stavu – sedlová,	
9.3	RDm, OVn, VZ	- / 0,30 - / 0,40 -	2 2 -	SR	0,50 / 0,40 0,50 / 0,40 -	zachovanie stavu - sedlová	BP VTL plynovod (dotyk)
9.4	OVn, OVk, D, VZ	0,20 / 0,50 -	3 -	R	0,50 / 0,30 -	zachovanie stavu - voľné	
9.5	BD, BD.OV, VZ, RDm	- / 0,30 -/ 0,40	5 + p 2	R	- / 0,40 - / 0,40	sedlová	BP VTL plynovod (dotyk)
9.6	RDv	0,10 / 0,20	1 + p	SR	- / 0,40	sedlová	
9.7	BD, OVn, OVk, RDm, RŠ, VZ	0,20 / 0,40 0,20 / 0,40 0,20 / 0,30 -	7, 9 2 2 -	SR	0,40 / 0,40 0,40 / 0,40 0,40 / 0,40 -	zachovanie stavu - plochá	BP VTL plynovod (dotyk)
9.8	P-BD.OV, RDm, KZ	- / 0,40 0,20 / 0,30 -	4 + p 2 + p -	SR	0,50 / 0,30 0,40 / 0,40 -	zachovanie stavu - voľné	

### 10. PRIEMYSELNÝ OBVOD (ZÓNA) MAZORNÍKOVO

10.1	Pr, OVk, D, OH, KZ, Za	0,30 / 0,50 - - - / 0,30	2 - - 2	S, R	0,50 / 0,40 - - - / 0,40	zachovanie stavu – plochá, sedlová	BP VTL plynovod (dotyk)
10.2	RDm, ZO – jestvujúca	0,20 / 0,30 0,10 / 0,20	2 + p 1	SR	0,30 / 0,40 0,80 / 0,80	zachovanie stavu - sedlová	BP VTL plynovod (dotyk)

### 11. VRCHDOLINKA - ROVNE

11.1	RDv, D, VZ, PA, KZ	0,20 / 0,30 -	2 -	R	0,30 / 0,40 -	zachovanie stavu - sedlová	BP VTL plynovod (dotyk)
11.2	RDv, RD.OV, KZ	0,10 / 0,30 -	2 + p -	R	0,30 / 0,40 -	zachovanie stavu - sedlová	BP VTL plynovod (dotyk)
11.3	RDv, OVk, KZ, Š, biotopy	0,10 / 0,20 - / 0,40 -	2 + p 2 -	R	0,30 / 0,30 - / 0,40 -	zachovanie stavu - sedlová	
11.4	RDv, TI, KZ	0,10 / 0,20 -	2 -	R	0,50 / 0,50 -	zachovanie stavu - sedlová	
11.5	RDv, KZ	0,10 / 0,20 -	2 -	R	0,50 / 0,40 -	zachovanie stavu - sedlová	

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

Označenie PFC a PFC	Kód prevažujúceho funkčného využitia PFC - návrh (výkr.č.2)	Maximálna zastavanosť plôch budovami (koeficient) stav / návrh	Max. podlažnosť návrh	Status plochy	Minimálny podiel plôch zelene (koeficient) stav / návrh	Tvar striech budov a objektov - návrh	Doplňujúce informácie
---------------------	---	--	-----------------------	---------------	---	---------------------------------------	-----------------------

### 12. ZADNÉ HALNY

12.1	RDm, OVn, BD, RŠ, D, VZ	0,20 / 0,30 0,30 / 0,30 -	2 + p 5 -	SR	0,40 / 0,40 0,40 / 0,40 -	zachovanie stavu - sedlová,	OP - NAPANT, OP lesa
12.2	RDm, VZ	0,20 / 0,20 -	2 + p -	SR	0,40 / 0,40 -	zachovanie stavu - sedlová	
12.3	ZO - Gliané	0,10-0,20/ 0,20	1	S	0,90-0,80 / 0,80	sedlová	
12.4	Pr, OVk, D, VZ	0,20 / 0,40 -	3 -	SR	0,40, 0,40 -	voľné	OP - NAPANT, záplavové územie
12.5	RDm, BD, OV, TI	0,20 / 0,20 - / 0,40 -	1 + p	R	0,40 / 0,40 - / 0,40 -	zachovanie stavu - sedlová	OP železnice, OP - VVN
12.6	OVk, OV.BD, VZ, KZ	0,05 / 0,40 - / 0,40 -	3 4 + p -	SR, R	0,40 / 0,40 0,40 / 0,40 -	voľné	OP-NAPANT záplavové územie, Natura 2000, biotop, OP lesa
12.7	RDv, Pr, CM	0,20 / 0,30 0,50 / 0,60 -	2 3 -	S, SR	0,40 / 0,40 0,10 / 0,20 -	zachovanie stavu - voľné	záplavové územie, OP železnice, OP lesa
12.8	ZO - Padličkovo	0,10-0,20 / 0, 20	1	S	0,90-0,80 /0, 80	sedlová	OP - VVN, biotop

### 13. BUJAKOVO

13.1 (FPC je totožný s FPC)	RDm, OVk	0,20 / 0,30 0,20 / 0,40	2 + p	S, R	0,40 / 0,40 0,40 / 0,40	zachovanie stavu - sedlová	OP - NAPANT OP lesa, OP železnice, biotop (dotyk)
--------------------------------	----------	----------------------------	-------	------	----------------------------	----------------------------	---

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

Označenie PFC a PFC	Kód prevažujúceho funkčného využitia PFC - návrh (výkr.č.2)	Maximálna zastavanosť plôch budovami (koeficient) stav / návrh	Max. podlažnosť návrh	Status plochy	Minimálny podiel plôch zelene (koeficient) stav / návrh	Tvar striech budov a objektov - návrh	Doplňujúce informácie
---------------------	---	--	-----------------------	---------------	---	---------------------------------------	-----------------------

## 14. TISOVSKÁ CESTA, PODKOREŇOVÁ, PRED ROHOZNOU – HÁJNA HORA

14.1, 14.2	Pr, OVn, RDv, VZ, TI, IZ, KZ	0,40 / 0,60 0,20 / 0,30 -	3 2 + p -	R, S, Y	0,40 / 0,20 0,20 / 0,40 -	zachovanie stavu - sedlová	OP železnice
14.3 až 14.5 a 14.7	RDv, BD, KZ	0,20 / 0,30 0,30 / 0,40 -	1 + p 4 -	SR, Y	0,40 / 0,40 0,40 / 0,40 -	zachovanie stavu - sedlová	BP VTL plynovod (dotyk)
14.6, 14.8, 14.10	HD	0,20 / 0,40	2	S	0,50 / 0,30	zachovanie stavu	BP VTL plynovod (dotyk)
14.9	OH	0,10 / 0,30	2	SR	-	voľné	
14.11	D	- / 0,30	1	SR	- / 0,10	voľné	
14.12	RDv, TI	0,20 / 0,20 -	2 -	SR, Y	0,40 / 0,40 -	zachovanie stavu	
14.13	Pr	- / 0,60	3	R	- / 0,20	plochá - členená	BP VTL plynovod (dotyk)
14.14	RDv, OVn, OVk, Š, VZ, D, TI	- / 0,30 - / 0,30 -	1 + p 2 -	R	- / 0,40 - / 0,40 -	sedlová	

## 15. ROHOZNÁ – BREZINKY: zastavané územie

15.1	RDv, RDv.R, OVn, OVk, RŠ, D	0,10 / 0,30 - / 0,10 0,30 / 0,40 -	1 + p 1 + p 1 + p -	SR, Y	0,40 / 0,40 - / 0,80 0,40 / 0,40 -	zachovanie stavu - sedlová	OP železnice a cesty, biotop
15.2	Pr, TI (ČOV)	0,40 / 0,50 - / -	2 -	R	0,40 / 0,30 -	zachovanie stavu - sedlová	OP železnice a cesty, biotop
15.3	ICHR, HD.CR.T., VZ, Š, D, TI, zvernica	- / 0,10 0,20 / 0,30 - -	2 2 - -	R	- / 0,80 0,50 / 0,50 - -	sedlová	BP VTL plynovod (dotyk)

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

Označenie PFC a PFC	Kód prevažujúceho funkčného využitia PFC - návrh (výkr.č.2)	Maximálna zastavanosť plôch budovami (koeficient) stav / návrh	Max. podlažnosť návrh	Status plochy	Minimálny podiel plôch zelene (koeficient) stav / návrh	Tvar striech budov a objektov - návrh	Doplňujúce informácie
---------------------	---	--	-----------------------	---------------	---	---------------------------------------	-----------------------

### ČIASTOČNE URBANIZOVANÉ ÚZEMIE

#### 16. MOLČANOV GRÚŇ: existujúci areál

16.1	VS	0,10 / 0,10	2	S	0,50, 0,50	zachovanie stavu - plochá	OP lesa, OP a BP jestv. areálu
------	----	-------------	---	---	------------	---------------------------	--------------------------------

#### 17. HÁJNA HORA PRI MICHALOVEJ: zastavané územie a TI (Šimaníkova)

17.1	Pr lesná škôlka	0,20 / 0,40 0,05 / 0,05	2 -	SR	0,40 / 0,40 - / 0,9	zachovanie stavu - sedlová	OP lesa, OP a BP VTL plynovod
17.2	RŠ – lyžiarska stredisko Michalová	-	-	S	-	-	BP a OP VTL plynovod, OP lesa

#### 18. JEŽOVA DOLINA – VAGNÁR: zastavané územie chatami a TI

18.1	ICHR	0,05 / 0,10	1 + p	SR	0,90 / 0,80	zachovanie stavu - sedlová	OP – NAPANT, OP vodných zdrojov, OP lesa
------	------	-------------	-------	----	-------------	----------------------------	--

#### 19. MLYNNÁ DOLINA: zastavané územie chatami a TI (Konštia - Zelená Mlynná)

19.1	ICHR, CR.T	0,05 / 0,20 0,20 / 0,30	1 + p 2	SR	0,90 / 0,70 - / 0,60	zachovanie stavu - sedlová	OP – NAPANT, OP lesa, OP vodných zdrojov, CHVO
------	------------	----------------------------	------------	----	-------------------------	----------------------------	--

#### 20. ĎUMBIER – GÁPEL: CHATA M. R. ŠTEFÁNKA

20.1	CR.T	0,12 / 0,15	3	S	0,80 / 0,80	zachovanie stavu	NAPANT, CHVÚ, CHVO, OP vodných zdrojov
------	------	-------------	---	---	-------------	------------------	--

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

## NEURBANIZOVANÉ ÚZEMIE

### SEGMENTY KRAJINY

Označenie PFC	Kód prevažujúceho funkčného využitia PFC - návrh (výkr.č.2)	Maximálna zastavanosť plôch budovami (koeficient) stav / návrh	Max podlažnosť - návrh	Status plochy	Minimáln. podiel plôch zelene (koeficient) stav / návrh	Tvar striech budov a objektov - návrh	Doplňujúce informácie
I. LÚČKY (FPC č.23)	P.LO, Š, TI, KZ, turizmus, poľnohospodárstvo	- / 0,01, resp. max. zastavaná plocha 150 m2	1 + p -	S	0,80 -	sedlová	Biotopy, OP a BP VTL plynovod
II. DRÁBSKO ŠIMUNIČKA (PFC č.14, PFC č.16, PFC č.17)	P.LO, TI, KZ lesohospodárstvo, turizmus, poľnohospodárstvo	- / 0,01, resp. max. zastavaná plocha 150 m2	1 + p -	Y, S	0,80 -	sedlová	Biotopy, OP lesa, OP a BP VTL plynovod, AN
III. ROHOZNÁ BREZINKY (PFC č.15)	ICHR, P.LO, HD, TI, KZ lesohospodárstvo, turizmus	0,05 / 0,10 0,05 / 0,10 0,20 / 0,40	1 1 + p -	Y, SR, R	- / 0,90 - / 0,80 0,50 / 0,3	sedlová	Biotopy OP lesa, OP vodné zdroje, OP a BP VTL plynovod, AN
IV. SKALKÁ (PFC č.21, PFC č.22)	CR.T, D, TI, Š, V, LS, lesohospodárstvo, turizmus, šport	- / 0,10 -	1 + p	S SR Y -	- / 0,90 -	sedlová - vegetačná	OP NAPANT, PR, CHVO, OP vodné zdroje, OP lesa, AN
V. VAGNÁR (PFC č.18)	TI, D lesohospodárstvo	-	-	S	-	-	
VI. MLYNNÁ DOLINA ĎUMBIER (PFC č.19, PFC č. 20)	lesohospodárstvo, turizmus	-	-	S	-	zachovanie stavu	

Zdroj: ÚPN-M Brezno

Územný plán mesta stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia s určením prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená vymenovaním vylučujúcich funkcií. Viď výkres č.2.1, 2.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

### 1 - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH - BD

Slúži na spoločné bývanie v BD. Okrem umiestnenia bytových domov s príslušenstvom sú súčasťou plochy chodníky a plochy pre odstavovanie a parkovanie osobných vozidiel (bez možnosti nákladných áut), rekreačné a rozptyľové plochy. Vytvárajú minimálne obytnú skupinu, teda ucelenú, základnú priestorovú jednotku v meste.

Najmenej polovica podlahovej plochy bytového domu je určená na bývanie a pozostáva zo štyroch a viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie. V podmienkach mesta je žiaduca polyfunkčnosť v parteri domu, formujúca „mestskosť“ obytného prostredia.

a/ p r í p u s t n é:

- bytové domy,
- nadstavba v existujúcich byt. domoch v rozsahu jedného podlažia,
- pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,
- parkoviská – na teréne pri dodržaní 30 % kapacity pod terénom, či viacpodlažnom parkovisku.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- drobné zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, vlastné zdravotnícke zariadenia a záujmová činnosť s plochou menšou ako 10 % obytnej plochy bez možnosti oplotenia pozemku,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb bez možnosti oplotenia pozemku,
- plochy verejnej zelene a drobného vybavenia,
- dodržanie týchto podmienok (upresnenie podľa PFC / bloku v Tab.č.1):
  - max. koeficient zastavanosti pozemku - od 0,3 do 0,5
  - max. nadzemná podlažnosť: 3 až 8.

c/ v y l u č u j ú c e:

- individuálne garáže, ČSPH, auto-umývárky a autoservisné služby,
- občianska vybavenosť s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu,
- umiestňovanie reklamných plôch / stavieb,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

### 2 - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - RDm, RDv, RDv.R

Slúži výlučne pre bývanie v rodinných domoch s príslušenstvom a v skupinách rodinných domov s úžitkovými záhradami pre osobnú potrebu. Súčasťou sú plochy pre odstavovanie a garážovanie osobných vozidiel. Výstavba rodinných domov v rozvojových lokalitách je podmienená vydaním stavebného povolenia na dopravnú a komplexnú technickú infraštruktúru prislúchajúcej ulice.

Sú diferencované podľa polohy v urbanistickej štruktúre mesta nasledovne:

- RDm – rodinné domy mestské - PFC 5, 6, 7, 9, 12,
- RDv – rodinné domy vidiecke - PFC 8, 11, 13, 14, 15,
- RDv.R – rodinné domy vidiecke v m. časti Rohozná - PFC 15.

a/ p r í p u s t n é:

- RDm – domy v radovej, átriovej, terasovej, výnimočne voľnej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva,
- RDv – domy vo voľnej zástavbe výnimočne v átriovej, s pomocnými objektmi domového príslušenstva,
- RDv.R – domy vo voľnej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva – rozvojové plochy m. časti Rohozná,
- individuálna chalupnícka rekreácia - nevyužívané a opustených domy v PFC 12, 13 a 15,
- nevyhnutné parkovanie.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- drobné zariadenia pre maloobchod, osobné služby, vlastné zdravotnícke zariadenia, verejné stravovanie a záujmová činnosť s plochou menšou ako 10 % obytnej plochy,
- dodržanie týchto podmienok (upresnenie podľa PFČ / bloku v Tab.č.1):

koeficient zastavania pozemku:

- o RDm - do 0,15 až 0,4,
- o RDv - do 0,1 až 0,3 ,
- o RDv.R - do 0,2.

max. nadzemná podlažnosť:

- o RDm - 2 NP,
- o RDv - 1 NP + podkrovie,
- o RDv.R - 1NP + podkrovie.

minimálna veľkosť pozemku:

- o RDm - 500 m<sup>2</sup>,
- o RDv - 900 m<sup>2</sup>,
- o RDv.R - 2 000 m<sup>2</sup>.

- priamy výjazd a prístup z verejnej komunikácie,
- stavebná čiara min. 6 m od oplotenia na verejnej komunikácii, ak nie je stanovená inak,
- v RDv je chov hydiny a hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu možný za podmienky dodržania odstupov hospodárskych objektov od budov na bývanie,
- verejné detské ihriská.

c/ v y l u č u j ú c e:

- výroba a výrobné služby s nárokmi na zásobovanie a dopravu, ktoré môžu mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, auto-umývarky,
- poľnohospodárska produkcia všetkého druhu nad rámec vlastnej spotreby - chov úžitkových zvierat, technický a automobilový par a skladové hospodárstvo
- ostatné vyššie neuvedené funkcie a obmedzenia,
- umiestňovanie reklamných plôch / stavieb.

Doplňujúce regulatívy:

Podmienkou výstavby rodinných domov je zabezpečenie dopravného pripojenia rodinných domov v súlade s vybudovaním prístupovej komunikácie (resp. rekonštrukciou jestv. komunikácie) a privedenie základných verejných rozvodov TI na hranice pozemkov RD podľa príslušnými STN. Bez splnenia tejto podmienky nie je možné získať príslušné povolenia pre výstavbu rodinných domov.

### 3 - PLOCHY NEKOMERČNÉHO OBČIANSKEHO VYBAVENIA - OVn

Slúži na umiestňovanie budov a zariadení občianskeho vybavenia okrskového, mestského, nadmestského, resp. regionálneho významu vo verejnom záujme.

a/ p r í p u s t n é:

- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy, cirkví,

- športové a rekreačné zariadenia,
- parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,
- dodržanie týchto podmienok:
  - o priamy prístup a prístup z verejnej cesty,
  - o koeficient zastavania pozemku do 0,4,
  - o max. nadzemná podlažnosť 2 až 4 (viď tabuľková časť),
  - o stavebná čiara min. 6 m od oplotenia na verejnej cesty, ak nie je stanovená inak,
  - o oplotenie pozemku - len v zásobovanej časti,
  - o max. zastúpenie vodopriepustných plôch.

c/ v y l u č u j ú c e:

- umiestňovanie reklamných plôch / stavieb,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### 4 - PLOCHY KOMERČNÉHO OBČIANSKEHO VYBAVENIA - OVk

Slúži na umiestňovanie budov a zariadení občianskeho vybavenia.

a/ p r í p u s t n é:

- zariadenia maloobchodu,
- zariadenia služieb a verejného stravovania,
- zariadenia administratívy,
- objekty prechodného ubytovania (hotely, penzióny),
- objekty pre zábavu s možnosťou produkcie hluku,
- byty verejné, byty služobné a majiteľov zariadení,
- parkoviská, hromadné garáže slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení - len ako súčasť plôch občianskeho vybavenia,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou plochy.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,
- dodržanie týchto podmienok:
  - o priamy prístup a prístup z verejnej komunikácie,
  - o koeficient zastavania pozemku do 0,4,
  - o max. nadzemná podlažnosť 2 až 4 (viď tabuľková časť), alebo 9 m po okraj rímsy,
  - o stavebná čiara min. 6 m od oplotenia na verejnej komunikácii,
  - o oplotenie pozemku – len v zásobovanej časti, ak nie je stanovená inak,
  - o max. zastúpenie vodopriepustných plôch.

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### 5 - ZMIEŠANÉ PLOCHY MESTSKÉHO TYPU S PREVAHOU OBČIANSKEHO VYBAVENIA – CENTRUM MESTA - C

Sú určené pre viacfunkčnosť (občianske vybavenie, CR, drobná výroba a trvalé bývanie v historickej zástavbe) na jednom pozemku. Viacfunkčnosť je v prípade jestvujúcich plôch fakultatívna, t.j. nemusí byť dodržaná.

a/ p r í p u s t n é:

- zariadenia pre širokú škálu OV - stravovanie, ubytovanie, záujmovú činnosť, kultúra, školstvo, soc. starostlivosť, administratíva, obchody a služby, múzeá,
- zariadenia pre škálu drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb,
- zariadenia pre CR – ubytovanie a stravovanie,



- bývanie, byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení,
- prevádzky a nerušiacie zariadenia živností a služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov,
- parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení, zachytané parkoviská.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- zariadenia občianskej vybavenosti zábavného charakteru (diskotéka, lunapark), ktoré môžu obťažovať hlukom alebo svetlom; tieto umiestňovať len v polohách, kde nebudú negatívne vplývať na kvalitu bývania, resp. užívania (školské, sociálne a zdravotnícke zariadenia) v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- dodržanie týchto podmienok:
  - o priamy prístup a prístup z verejnej komunikácie, parkovanie na vlastnom pozemku
  - o koeficient zastavania pozemku do 0,4
  - o max. nadzemná podlažnosť 2 + podkrovie, alebo 9 m po okraj rímsy,
  - o stavebná čiara min. 5 m od oplotenia na verejnej komunikácii, ak nie je stanovená inak,
  - o oplotenie pozemku – len v zásobovanej časti,
  - o max. zastúpenie vodopriepustných plôch.

c/ v y l u č u j ú c e:

- umiestňovanie reklamných plôch / stavieb,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

## 6 - ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA V RD A OBČIANSKEHO VYBAVENIA - RD.OV

Sú určené pre viacfunkčnosť (občianske vybavenie je menej ako 50 % podlažných plôch) na jednom pozemku rodinného domu. Slúži pre doplnenie ponuky OV a formovanie „mestskosti“ prostredia. Polyfunkčnosť je v prípade jestvujúcich plôch fakultatívna, t.j. nemusí byť dodržaná.

a/ p r í p u s t n é:

- rodinné domy,
- stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu a jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov,
- zariadenia pre stravovanie, ubytovanie, školstvo, záujmovú činnosť, kultúru a administratívu,
- parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení na vlastnom pozemku,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- bytové domy,
- umiestnenie veterinárnych, karanténnych alebo chovateľských staníc za podmienky dodržania odstupov hospod. objektov od budovy na bývanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- dodržanie týchto podmienok:
  - o priamy prístup z verejnej komunikácie, parkovanie na vlastnom pozemku,
  - o koeficient zastavania pozemku do 0,5 (viď tabulková časť),
  - o max. nadzemná podlažnosť 2+ podkrovie,
  - o stavebná čiara min. 6 m od oplotenia na verejnej komunikácii – odporúča sa v nových lokalitách, v pôvodnej zástavbe v nadväznosti na existujúce objekty,

c/ v y l u č u j ú c e:

- výroba a výrobné služby s nárokmi na zásobovanie a dopravu, ktoré môžu mať negatívny vplyv na kvalitu bývania,
- poľnohospodárska produkcia všetkého druhu nad rámec vlastnej spotreby,
- chov úžitkových zvierat,
- umiestňovanie reklamných plôch / stavieb,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

## 7 - ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA V BD A OBČIANSKEHO VYBAVENIA - BD.OV

Slúži pre umiestňovanie doplnkových obchodných, kultúrnych, školských, správnych a hospodárskych zariadení (menej ako 50 % podlahovej plochy). V kombinácii s bývaním sú určené pre viacfunkčnosť (občianske vybavenie) na jednej ploche bytového domu a formovanie „mestskosti“ prostredia.

Viacfunkčnosť je v prípade jestvujúcich plôch fakultatívna, t.j. nemusí byť dodržaná a v prípade rozvojových plôch obligatórna.

a/ p r í p u s t n é:

- bytové domy,
- stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu a jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov,
- zariadenia pre stravovanie, ubytovanie, školstvo záujmovú činnosť, kultúru a administratívu,
- verejná zeleň, športové zariadenia, detské ihriská a verejné plochy urbanistického interiéru,
- parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení, parkovací dom.

b/ o b m e d z ú j ú c e:

- umiestnenie veterinárnych, karanténnych alebo chovateľských staníc za podmienky dodržania odstupov hospodárskych objektov od objektov na bývanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- dodržanie týchto podmienok:
  - priamy prístup z verejnej komunikácie,
  - koeficient zastavania pozemku do 0,4,
  - stavebná čiara min. 5 m od oplotenia na verejnej komunikácii.

c/ v y l u č u j ú c e:

- zariadenia výrobné a vybavenosti zábavného charakteru (diskotéka, lunapark), ktoré môžu obťažovať hlukom alebo svetlom - tieto umiestňovať len v polohách, kde nebudú negatívne vplývať na kvalitu bývania, resp. užívania (školské, sociálne a zdravotnícke zariadenia) v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ostatné vyššie neuvedené funkcie.

*Poznámka:*

*V pamiatkovej zóne prednostne využívať prízemie objektov pre občiansku vybavenosť a podlažie pre bývanie. V týchto územiach je možné umiestniť objekt čistého OV bez bývania. Opačný prípad sa nepripúšťa – len samotné bývanie bez vybavenosti. Ak umožní charakter pozemku, pripúšťa sa umiestniť (napr. v zadnom trakte) i výrobné služby bez nepriaznivých dôsledkov na životné prostredie (nadmerný hluk, exhaláty, prašnosť, zápach).*

## 8 - ZMIEŠANÉ PLOCHY DROBNEJ POĽNOHOSPOD. VÝROBY, BÝVANIA A CHALUPNÍCKEJ REKREÁCIE - LAZNÍCKE OSÍDLLENIE - P-LO

Sú určené pre viacfunkčnosť na jednej ploche poľnohospodárskej/lazníckej usadlosti. Slúži pre hospodársku, obytnú a rekreačnú funkciu. Obytná funkcia je zastúpená pôvodným lazničným osídlením; Hospodársku činnosť predstavuje poľnohospodársku malovýrobu na príľahlých pozemkoch so zachovalou parceláciou a krajinou štruktúrou (biokoridory);

Rekreačná funkcia je zastúpená a krátkodobej rekreácie obyvateľov mesta Brezno (prechádzky, cykloturistika, pikniky a pod.);

V rámci existujúcich lazničných usadlostí sú možné prestavby, modernizácie a dostavby existujúcich objektov so zachovaním existujúcej podlažnosti objektov a charakteristických architektonických výrazových prostriedkov objektov. Pôdorysná veľkosť prístavieb nesmie presiahnuť 50 % pôdorysu pôvodného objektu.

Podmienkou novej výstavby je min. plocha 1,5 ha v celistvosti subjektu, pričom táto podmienka sa posudzuje za každú budovu slúžiacu na bývanie alebo ubytovanie samostatne a max. zastavaná plocha budovami bude 150 m<sup>2</sup>. Podmienkou je mozaikovitý rozloženie osídlenia v krajine na uchovanie hlavného účelu - poľnohospodárska činnosť a doplnkovo bývanie.

V segmentoch krajiny I., II. a III., mimo plôch P-LO je možné umiestnenie drobných stavieb nevyhnutných pre poľnohospodársku činnosť do pôdorysnej plochy 25 m<sup>2</sup> / 1,5 ha bez základov a napojenia na sieť a zariadenia TI.

a/ p r í p u s t n é:

- prevádzky, ktoré plnia doplnkovú funkciu k drobnej poľnohospodárskej výrobe - RD a jednotlivé nerušiace zariadenia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov,
- zariadenia pre chalupnícku rekreáciu a agroturistiku spojenú s ubytovaním – max. počet 10 lôžok na jednu plochu „usadlosti“, resp. na 1,5 ha v celosti,
- chov úžitkových zvierat,
- všetky druhy poľnohospodárskej výroby. Limitom pre drobnú poľnohospodársku jednotku je v zmysle Nariadenie vlády č. 75/2015 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v súvislosti s opatreniami programu rozvoja vidieka, §25 pasenie hospodárskych zvierat takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu biotopu, a dodržiavať zaťaženie zvieratami chovanými v poľnohospodárskom podniku najviac 1,9 dobytčej jednotky prežúvavcov a koní, ktorých je držiteľom a sú registrované v centrálnom registri hospodárskych zvierat, na 1 ha plochy biotopu trávnych porastov, a najmenej 0,3 dobytčej jednotky na 1 ha plochy biotopu trávnych porastov v období od 1. mája do 31. októbra každého roka záväzku; oplôtkové pasenie možno použiť, ak sa dodrží zaťaženie dobytčiami jednotkami, ktoré sa prepočítava na celkovú oplotenú plochu. Prepočítavacie koeficienty hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, kôz, koní a hydiny na veľkú dobytčiu jednotku v zmysle Prílohy č.1 Poľnohospodárskych postupov smerujúcich k ochrane životného prostredia a krajiny.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z majetkovo vysporiadanej účelovej komunikácie,
- dodržanie týchto podmienok:
- koeficient zastavanosti 0,01% (50 % zastavaných plôch z celkovej plochy musí mať hospodárske využitie, max. zastavaná jednej stavby 150 m<sup>2</sup>)
- oploenie v okolí budov je potrebné riešiť ako priehľadné,
- maximálna výška objektov 9,5 m na hrebeni a 6,5 m na rímse strechy meranej od úrovne najnižšieho bodu pôvodného príľahlého terénu objektu,
- objektov symetrickými šikmými strechami s min. jedným hrebeňom so sklonom striech v rozmedzí 30° až 45°,
- ploché a pultové strechy sú prípustné len pri jednopodlažných prístavbách a dostavbách k hlavnému objektu, pričom zastavaná plocha prístavby nesmie presiahnuť 25 % plochy hlavného objektu,
- altánky, prístrešky, bazény ako súčasť hlavného funkčného využívania do 20 m<sup>2</sup>,
- súvisiace dopravné zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a vybavenosť pre peších a cyklistov, informačné tabule, altánky,
- zabezpečiť zachovanie prirodzených biotopov a minimalizovať škody v záujme ochrany prírody - regulatív ÚPN-VUC BBK č. 4.7 a 4.17,

c/ v y l u č u j ú c e:

- všetky rušivé činnosti a funkcie, kemping,
- objekty nazývané „mobilné stavby“, „dom v korunách stromov“ alebo iné formy objektov, ktoré nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch,
- umiestňovanie reklamných plôch / stavieb,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**9 - ZMIEŠANÉ PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A OBČIANSKEHO VYBAVENIA - Pr.OV**

Slúži na umiestňovanie zariadení drobnej priemyselnej výroby, služieb a skladov ako sú napr. spracovanie dreva, stolárstvo, zámočníctvo, dielne na výrobu polotovarov pre ďalšie spracovanie a pod. Územie si vyžaduje dopravnú obsluhu nákladnými vozidlami bez obmedzenia nosnosti. Parkovanie či garážovanie osobných i nákladných vozidiel musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

a/ p r í p u s t n é:

- priemyselné, skladové prevádzky a výrobné služby a nízkou intenzitou autodopravy,
- prevádzky OV (zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch),
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- servisy, sklady, garáže, zberné dvory, bioplynové stanice, čerpace stanice,
- pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch,
- dodržanie týchto podmienok:
  - o koeficient zastavanosti do 0,6,
  - o max. nadzemná podlažnosť 3NP,
  - o max. zastúpenie vodopriepustných plôch.

c/ v y l u č u j ú c e:

- bývanie, rekreácia, občianska vybavenosť, ktorá netvorí doplnkovú funkciu k hlavnej výrobnej funkcii,
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**10 - PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU - RŠ**

Slúži výlučne na rekreáciu, šport a aktívne využitie voľného času podľa jednotlivých regulačných celkov.

a/ p r í p u s t n é:

- športovo - rekreačné areály neorganizovanej telovýchovy a areály voľného času,
- všetky druhy športových stavieb a ihrísk, športové zariadenia pre telovýchovu, rekreáciu a oddych (wellness),
- súvisiaca dopravná vybavenosť - verejné a vyhradené parkoviská len ako súčasť plôch, alebo v nástupom priestore,
- súvisiaca technická vybavenosť.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- zariadenia služieb pre návštevníkov (predaj suvenírov, športových potrieb, ski servis, bike servis), vrátane stravovania a ubytovania,
- byty pohotovostné,
- drobné stavby - altánky, prístrešky, bazény ako súčasť hlavného funkčného využívania.

c/ v y l u č u j ú c e:

- občianske vybavenie nesúvisiace s hlavnou funkciou športu a rekreácie,
- výrobné služby a zariadenia dopravy, sklady, všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre daný účel,
- plochy RD,
- reklamné objekty a zariadenia,

- všetky ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 11 - PLOCHY ZÁHRADKÁRSKÝCH OSÁD - ZO

Slúži pre rekreačné i extenzívne poľnohospodárske využitie. Obe funkcie sa musia vzájomne rešpektovať a byť v symbióze. Vybavenie je obmedzené len na základné, slúžiace účelu osady, resp. nemusí byť povolené vôbec.

a/ p r í p u s t n é:

- pestovane ovocia a zeleniny pre osobnú potrebu,
- záhradný domček,
- doplnková športová vybavenosť,
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie týchto podmienok:
  - o koeficient zastavanosti do 0,2 záhradným domčekom, vrátane ostatných drobných stavieb,
  - o max. zastavaná plocha 25 m<sup>2</sup>,
  - o max. nadzemná podlažnosť: 1 + p.

c/ v y l u č u j ú c e:

- všetky rušivé činnosti a funkcie - poľnohospodárska produkcia všetkého druhu nad rámec vlastnej spotreby a chov hospodárskych zvierat,
- objekty nazývané „mobilné stavby“, „dom v korunách stromov“ alebo iné formy objektov, ktoré nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch,
- bývanie, priemyselná výroba, sklady a výrobné služby,
- reklamné objekty a zariadenia,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

### 12 - PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU a TURIZMU - CR.T

Slúžia pre koncentrované umiestnenie verejných zariadení a služieb v CR a turizmu, vrátane rekreačných a športovo-rekreačných zariadení prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľov mesta v rôznych lehotách pobytu.

a/ p r í p u s t n é:

- budovy, objekty a zariadenia pre koncentrovanú formu stravovania, ubytovania a športovej vybavenosti,
- budovy a objekty organizovanej turistiky.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie týchto podmienok:
  - koeficient zastavanosti do 0,2,
  - max. nadzemná podlažnosť je 1 + p, ak nie je stanovená inak v tabuľke,
- objekty technické a dopravné, slúžiace rekreačnej vybavenosti,
- pohotovostné bývanie.

c/ v y l u č u j ú c e:

- funkcie bývania, priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb,
- objekty nazývané „mobilné stavby“, „dom v korunách stromov“ alebo iné formy objektov, ktoré nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch,
- oplotenie,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

### 13 - PLOCHY ICHR A ICH BEZPROSTREDNÝ PRIESTOR, ZACHOVÁVAJÚCI PÔVODNÚ KRAJINU – ICHR

Služi pre umiestňovanie objektov na rekreačné bývanie; Tvarom a objemom vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny - zachovať historicky utváraný typ zástavby. ÚPD tu zaraďuje:

- plochy jestvujúcich rekreačných osád v krajine sú stabilizované a určené na vnútornú kultiváciu,
- plochy v rekreačných lokalitách Mlynná dolina,
- plochy novej rekreačnej lokality. Brezinky.

a/ p r í p u s t n é:

- rozptýlená zástavba na veľkých pozemkoch (minimálne 800 m<sup>2</sup>), s prísnyim dodržaním navrhnutých veľkostných, tvarových a ďalších vzhľadových regulatívov zástavby - max. zastavaná plocha 100 m<sup>2</sup> a úprava okolia chaty do 200 m<sup>2</sup>.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- všetky ostatné formy rekreácie (penzión, apartmánový dom) s max. kapacitou 10 lôžok / chata,
- technické a dopravné objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,
- dodržanie týchto podmienok:
  - koeficient zastavanosti do 0,1- 0,2,
  - max. nadzemná podlažnosť – 1 + p (uvedené v tabuľkovej časti)
  - zastrešenie objektov symetrickými šikmými strechami s min. 1 hrebeňom so sklonom striech v rozmedzí 45° až 60°,
  - ploché a pultové strechy sú prípustné len pri jednopodlažných prístavbách a dostavbách k hlavnému objektu, pričom zastavaná plocha prístavby nesmie presiahnuť 25 % plochy hlavného objektu,
- altánky, prístrešky, bazény ako súčasť hlavného funkčného využívania - do 20 m<sup>2</sup>,
- súvisiace dopravné stavby a zariadenia (pešie a cyklistické komunikácie) a vybavenosť pre peších a cyklistov - informačné tabule.

c/ v y l u č u j ú c e:

- oplotenie,
- akýkoľvek zásah do krajiny a všetky rušivé činnosti a funkcie,
- reklamné objekty a zariadenia,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

### 14 - PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ - VZ

Predstavuje plochy pokryté rôznymi druhmi vegetácie - ho krytu, ktoré sú biologickými zložkami hmotného životného prostredia; Tvorí organickú súčasť vnútornej štruktúry sídla a v okrajových častiach pôsobí ako integrujúci činiteľ sídla a okolitej krajiny;

Tvorí ucelenú sústavu – systém a pôsobí hlavne vo dvoch rovinách:

- vo funkcii biologicko-hygienickej,
- vo funkcii priestorovotvornej.

a/ p r í p u s t n é:

- parkovo upravená plocha do 0,5 ha (pri domoch, významných budovách, parkovo upravené námestie, skvér, dvor a pod.),
- parčík 0,5 - 2,0 ha (pri školských a zdravotných zariadeniach, v obytných územiach, pri strediskách športu a rekreácie a pod.),
- park nad 2,0 ha (centrálneho, mestského i nadmestského významu),
- parková trieda - bulvár (líniový typ v centre mesta - široká ulica s kultúrnym a estetickým významom),
- vegetačný pás (najčastejšie s ochrannou a ekostabilizačnou funkciou pozdĺž cestných a železničných komunikácií, na svahoch a brehoch vodných tokov a plôch, ochranná vegetácia výrobných závodov),

- stromová aleja (v uliciach miest a obcí),
- skupina stromov, kríkov, alebo solitéry (pri domoch, umeleckých a religióznych stavbách a dielach a pod.).
- výsadba záhonov a okrasných drevín.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- drobná architektúra – altánok, lavička, odpadový kôš, info tabula a pod.
- drobné športové a relaxačné objekty,
- drobné objekty verejného technického a dopravného vybavenia,
- chodníky a pešie priestranstvá, cyklo-cesty.

c/ v y l u č u j ú c e:

- umiestňovanie reklamných plôch / stavieb,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

### 15 - PLOCHY A LÍNIE IZOLAČNEJ ZELENÉ - IZ

Slúži ako mechanická ochrana pred nežiaducimi javmi v prostredí (exhalácie, prašnosť, hluk, žiarenie, zápachy a pod.) a ako optická izolácia nežiaducich javov a útvarov v prostredí; Pri izolovaní plochy bývania od výroby sa za účinnú šírku pri štandardnej kvalite a hustote výsadby a štandardnej expozície výroby považuje 20 m.

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba vzrastlej zelene, slúžiacej pre mechanickú a optickú izoláciu prostredia,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- drobné objekty verejného technického a dopravného vybavenia – chodníky, cyklocesty,

c/ v y l u č u j ú c e:

- umiestňovanie reklamných plôch a stavieb,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

### 16 - PLOCHY CINTORÍNŮV - CM - členenie na - v PZ a MIMO PZ

Slúži pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov s vymedzeným ochranným pásmom 20 m od okraja pohrebiska, v ktorom nie je prípustné umiestňovať budovy a plochy rušiacie pietu, teda len plochy a budovy súvisiace s pochovávaním a pietou.

a/ p r í p u s t n é:

- objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti – dom rozlúčky s indexom zastavania do 0,1,
- nevyhnutné technické a dopravné vybavenie.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- doplnkové zariadenia obchodu a služieb – kvetinárstvo, pohrebné služby.

c/ v y l u č u j ú c e:

- všetky rušivé činnosti a funkcie,
- umiestňovanie reklamných plôch / stavieb,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

### 17 - PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ VÝROBY - HD

Plochy jestvujúcich dvorov určené pre rastlinnú výrobu, kapacitne limitovaný chov hospodárskych zvierat, nevyžadujúci rozširovanie ochranných pásiem – tvoria kompaktný celok, v ktorom sú objekty pre celý rozsah činností v poľnohospodárstve - ustajnenie, sklady, garáže, administratíva a pod.; Pre účely jej ochrany je vymedzené OP, v ktorom nie je možné umiestňovať plochy bývania, OV a rekreácie. Hlavnou zložkou poľnohospodárskej výroby sú plochy ornej pôdy a TTP. Hlavnou zložkou lesohospodárskej výroby sú plochy lesov (hospodárske a ochranné).



Hospodárske dvory sú určené pre sklady, garáže a administratívu lesného hospodárstva.

Ochranné pásmo je stanovené v rozsahu 100 m od hraníc vymedzených objektov a územia pre chov hospodárskych zvierat.

a/ p r í p u s t n é:

- budovy pre ustajnenie a limitovaný chov hospod. zvierat,
- technické objekty, slúžiace poľnohospod. a lesnej činnosti,
- budovy a objekty pre rastlinnú výrobu a lesné hospodárstvo,
- účelové objekty pre drobnú poľnohospodárku výrobu (senníky, napájadlá, prístrešky pre hospodárske zvieratá, salaše, ovčiny a pod.... ) a lesnú výrobu je prípustné zriaďovať podľa potreby a v súlade s ochranou prírody v celom k.ú.,
- výsadba stromov a obnova porastov v ochranných lesoch z dôvodu ochrany pôdy pred eróziou, stabilizácia brehov potokov a riek a pod.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- ďalšie stavby súvisiace s poľnohospod. a lesnou výrobou,
- súvisiace servisné, skladové a garážové hospodárstvo a parkovacie priestory,
- dodržanie týchto podmienok:
  - koeficient zastavanosti do 0,4,
  - max. nadzemná podlažnosť – 2NP alebo 9 m po okraj rímsy.

c/ v y l u č u j ú c e:

- pohotovostné (služobné) bývanie,
- čerpace zariadenia pohonných hmôt,
- stavby pre pridruženú výrobnú činnosť,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

### 18 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB – Pr

Slúži pre koncentrované umiestnenie priemyselných, skladových prevádzok a výrobných služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí, nízkou intenzitou autodopravy a negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

a/ p r í p u s t n é:

- umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok a výrobných služieb
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dodržanie týchto podmienok:
  - koeficient zastavania pozemku do 0,6, ak nie je stanovené inak v tabuľ. časti,
  - max. nadzemná podlažnosť 2NP alebo 9 m po okraj rímsy,
  - pri novostavbách uvažovať so zelenou strechou (min. 30%),
  - vzhľadom na blízkosť bývania PFČ 14.13, 14.14 je prípustné len umiestnenie výroby bez negatívnych vplyvov (hluk, prach, vibrácie a pod.) na zdravie obyvateľov v obytnom území a do zreteľom na túto požiadavku je nutné nastaviť organizáciu výrobného územia.

c/ v y l u č u j ú c e:

- pohotovostné (služobné) bývanie,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

### 19 - ZMIEŠANÉ PLOCHY PODNIKATEĽSKÝCH AKTIVÍT - Za

Slúži pre umiestnenie drobných priemyselných, skladových prevádzok a výrobných služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí, nízkou intenzitou autodopravy a negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.



a/ prípustné:

- drobné priemyselné, skladové prevádzky a výrobné služby,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- pohotovostné (služobné) bývanie.

b/ obmedzujúce:

- bývanie v RD s podmienkou vymedzenia rozhrania účinnou izolačnou zeleňou,
- dodržanie týchto podmienok:
  - koeficient zastavania pozemku do 0,5, ak nie je stanovená inak,
  - max. nadzemná podlažnosť 2NP alebo 9 m po okraj rímsy.

c/ vylučujúce:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

## 20 - PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA - D

Zabezpečuje dopravné vzťahy a väzby medzi jednotlivými funkčnými plochami, medzi funkčnými plochami a ostatným územím a vo vnútri funkčných plôch medzi jednotlivými objektami; Predstavuje líniové trasy – cesty a pásy pre všetky druhy motorovej a nemotorovej dopravy, dynamickej a statickej dopravy a plošné prvky – parkoviská, servisné plochy a ostatné objekty zabezpečujúce správnu prevádzku dopravných zariadení a pohybu motorových a nemotorových vozidiel (napr. čerpace stanice, elektro-nabíjacie stanice, garáže, a pod.);

a/ prípustné:

- všetky cesty, účelové cesty a miestne komunikácie,
- pešie komunikácie a priestranstvá,
- plochy parkovísk a podzemných garáží,
- cyklistické pásy a trasy, turistické pásy a trasy,
- trate a areály železníc,
- lanové dráhy,
- plochy dopravného vybavenia,
- protihlukové steny,
- ďalšie technické objekty slúžiace hlavnej činnosti,
- autoumyvárky len ako súčasť čerpacej, či nabíjacej stanice.

b/ obmedzujúce:

- na plochách sprievodnej zelene v ochranných pásmach ciest, tratí a lanových dráh výsadba krovín a drevín, oplotení, zariadení TI a ostatných nezlučiteľných objektov a zariadení.

c/ vylučujúce:

- reklamné objekty a zariadenia,
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

## 21 - PLOCHY LÍNIÍ A AREÁLOV TECHICKÉHO VYBAVENIA - TI

Slúžia pre všetky systémy verejného technického vybavenia; Pre účely ich ochrany je vymedzené OP, v ktorom nie je možné umiestňovať plochy bývania, OV, športu a rekreácie, či ICHR.

a/ prípustné:

- objekty, zariadenia, plochy a línie TI – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské, dátové,
- ďalšie technické objekty slúžiace hlavnej činnosti,

b/ obmedzujúce:

- výsadba tráv a okrasných drevín, dopravné plochy križujúce OP,

c/ vylučujúce:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

## 22 - PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTÁRNE - OH

Slúžia pre zber, triedenie a uloženie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

a/ p r í p u s t n é:

- zariadenia pre zber, triedenie a uloženie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,
- objekty administratívy s koef. zastavania 0,3.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- technické a dopravné objekty slúžiace hlavnej funkcii,
- dodržanie týchto podmienok:
  - koeficient zastavania pozemku do 0,5, ak nie je stanovená inak,
  - max. nadzemná podlažnosť 2NP alebo 9 m po okraj rímsy.

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

## 23 - PLOCHA DROBNEJ VÝROBY A SKLADOV A SLUŽIEB – VS

Slúži pre umiestňovanie zariadení drobnej priemyselnej i poľnohospodárskej výroby (nie však živočíšnej), služieb a skladov. Územie si vyžaduje dopravnú obsluhu nákladnými vozidlami bez obmedzenia nosnosti. Parkovanie i garážovanie osobných i nákladných vozidiel musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

a/ p r í p u s t n é:

- umiestnenie drobnej výroby a skladových prevádzok a nevýrobných služieb,
- poľnohospodárske prevádzky, sklady,
- je prípustné len umiestnenie výroby bez negatívnych vplyvov (hluk, prach, vibrácie a pod.) na životné prostredie,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- dobudovanie dopravného napojenia a technickej infraštruktúry
- technické a dopravné plochy a objekty, slúžiace hlavnej funkcii,
- dodržanie týchto podmienok:
  - koeficient zastavania pozemku do 0,1,
  - max. nadzemná podlažnosť 2NP alebo 9 m po okraj rímsy.

b/ o b m e d z u j ú c e:

- technické a dopravné plochy a objekty, slúžiace hlavnej funkcii,
- plochy, budovy a zariadenia pre špecifické vybavenie,
- dodržanie týchto podmienok:
  - o koeficient zastavania pozemku do 0,1,
  - o max. nadzemná podlažnosť 2.

c/ v y l u č u j ú c e:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

## 24 - PLOCHY LESA - LESOHOSPODÁRSTVA

Plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %; Pre účely jeho ochrany a hospodárenia je vymedzené OP

Prípustné – stavby nevyhnutné pre lesnú výrobu (po overení vhodnosti polohy v ÚPD, ÚPP alebo v územnom konaní).

a/ prípustné:

- stavby areálov lesných účelových zariadení a lesovýrobu,
- výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii.

b/ obmedzujúce:

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, Infotabule.

c/ vylučujúce:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.
- objekty nazývané „mobilné stavby“, „domy v korunách stromov“ alebo iné formy objektov, ktoré nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch.

## 25 – LESOPARK – LS

Je prímestský lesný park alebo park v lese, ktorý v sebe kombinuje prvky pôvodného lesa a bežného mestského parku; Slúži na rekreačné účely obyvateľom mesta a jeho hospodárska funkcia je tomu podriadená.

a/ prípustné:

- výsadba stromov slúžiacich funkcií lesoparku.

b/ obmedzujúce:

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,
- technické plochy a objekty, slúžiace hlavnej funkcii,
- plochy a zariadenia pre špecifické vybavenie,
- dodržanie týchto podmienok:
  - max. pôdorysná plocha objektu do 25 m<sup>2</sup>,
  - max. nadzemná podlažnosť 1,
  - uloženie objektu bez základov.

c/ vylučujúce:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie,
- objekty nazývané „mobilné stavby“, „domy v korunách stromov“ alebo iné formy objektov, ktoré nemajú typologické pomenovanie v stavebnom zákone a súvisiacich predpisoch.

## 26 - PLOCHY NEZASTAVITEĽNÉ: OCHRANA EXPONOVANÝCH ZÓN KRAJINY, ZACHOVANIE A OCHRANA PAMIATKOVEJ ZÓNY, PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, OCHRANA PLÁNOVANÝCH INVESTÍCIÍ - Y

Patria sem plochy a územia, ktoré sú:

- súčasťou systému ekologickej stability územia - v rámci nich nevytvárať nové účelové cesty,
- ochrana krajinársky hodnotných a exponovaných priestorov – línie, plochy a body (holiny, vyhladky, hrebene a pod.),
- súčasťou parkov, verejnej zelene a verejných priestranstiev – prípustné rekonštrukcie, adaptácie či modernizácie existujúcich objektov a zariadení, bez možnosti zvyšovania výmery zastavaných a spevnených plôch; Prípustné sú aj drobné stavby, nevyhnutné pre existujúce využitie plôch (altánky, fontány, hudobné pavilóny a pod.),
- zachovanie a ochrana pamiatkovej zóny mesta,
- určené pre investičné akcie s predpokladanou realizáciou presahujúcou návrhové obdobie ÚPN mesta / preložka cesty, železnice, vodná nádrž a pod./.

### Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je

potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Rešpektovať chránené územia prírody, na ktorých je zástavba prípustná:

- plochy a objekty chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- európsku sústavu chránených území Natura 2000,
- územia vymedzené touto ÚPD, ako kostra krajiny v podobe jej ekologicky významných segmentov.

## 2.2 Regulácia mimo urbanizované územie

### 2.2.1 Prírodné územie s dominujúcou poľnohospodárskou výrobou

Slúži predovšetkým pre rastlinnú a živočíšnu poľnohospodársku výrobu. Tvoria ho lúky, pasienky a orné pôdy. Prípustné je i využitie poľnohospodárskej krajiny pre agroturistiku a rekreáciu (využitie poľných ciest pre cykloturistiku, jazdu na koňoch a pod.). V rámci toho územia sú rozptýlené poľnohospodárske výrobné areály a zariadenia pre chov dobytká.

Výstavbu nových objektov pre poľnohospodársku výrobu je potrebné orientovať do existujúcich areálov v rámci ich intenzifikácie. V prírodnom území sú prípustné len stavby nevyhnutné pre poľnohospodárstvo, po preskúmaní možností v existujúcich areáloch a po overení vhodnosti polohy v ÚPD, ÚPP alebo v územnom konaní). Prípustné sú tiež drobné hospodárske stavby (dočasné) nevyhnutné pre obhospodarovanie pozemkov. Ich opodstatnenosť a veľkosť bude posúdená individuálne v závislosti od veľkosti pozemku. Uvedené drobné stavby budú riešené bez nárokov na technickú infraštruktúru.

Ku všetkým pozemkom vo voľnej krajine musí byť zaistený primeraný prístup po účelových cestách, kapacitne a usporiadaním vyhovujúcim predpokladanej prevádzke.

### 2.2.2 Prírodné územie chránené

Pokrýva najcennejšie plochy riešeného územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Územie je súčasťou Národného parku Nízke Tatry s 3. stupňom ochrany. Krajinnú štruktúru tvoria lesné ekosystémy a vysokohorské lúky. Funkcia územia je mimoprodukčná, limitovaná ochranou prírody a krajiny a ekologickou únosnosťou. Pri lesohospodárskej a poľnohospodárskej činnosti, ako i ostatnom využívaní územia je potrebné rešpektovať sprísnené požiadavky určené orgánmi ochrany prírody.

### 2.2.3 Umiestňovanie objektov v segmente krajiny (extravilán) mimo plôch PFČ a PFC, zoskupení laznického osídlenia a na archeologických lokalitách :

V prírodnom priestore je neprípustné umiestňovať a povoľovať novostavby objektov s výnimkou:

- stavieb uvedených v regulatívoch,
- stavieb pre využívanie ložísk nerastných surovín,
- stavieb pre zachytenie, úpravu, akumuláciu a rozvod vody, odvedenie a čistenie odpad. vôd,
- líniových stavieb technického vybavenia,
- stavieb pre dopravu,
- stavieb športových a rekreačných navrhnutých v ÚPN mesta Brezno,
- stavieb pre obranu a bezpečnosť štátu,
- stavieb pre zaistenie ochrany prírody a krajiny,
- stavieb a značiek geodetických.

### 3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

#### a/ Občiansku vybavenosť diferencovať v dvoch rovinách:

- nekomerčná - predstavuje tie aktivity, ktoré zabezpečujú potreby obyvateľov mesta a v zariadeniach nadmestského významu aj pre obyvateľov širšieho zázemia; Medzi verejnú sa zaradia zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, verejnej administratívy a športu,
- komerčná – charakterizujú ju zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, ubytovania, služieb, čiastočne zariadení telovýchovno-športových a kultúrnych zariadení.

#### b/ Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v účelových a polyfunkčných areáloch a budovách a v krajine nasledovne:

- v polohe mestského centra s koncentráciou predovšetkým vyššej celomestskej a nadmestskej vybavenosti,
- na hlavných mestských kompozičných osiach - pre činnosti a ich užívanie vytvoriť pružné a funkčne dokonalé prostredie,
- v novom polyfunkčnom priestore bývalých kasární,
- v monofunkčných areáloch:
  - školstvo (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy) rozvíjať v jestvujúcich areáloch; Vymedziť nové plochy:
    - pre nové zariadenia detských jaslí - PFC 1, 2, 7, 9 a 15,
    - pre nové MŠ - PFČ 11.3, 14.14, 15.1,
    - pre modernizáciu ZUŠ - kompletná rekonštrukciu budovy s využitím dvora na prístavbu vlastnej tanečnej sály a ďalších tried; revitalizácia záhrady a vytvorenie koncertného priestoru, výstav a podujatí pre verejnosť - PFČ 2.5,
    - pre dobudovanie a úpravu nových priestorov ZUŠ v časti Mazorníkovo – PFČ 9.7,
    - pre vybudovanie tanečnej sály, resp. na tento účel zrekonštruovať nevyužívané priestory pre ďalšie odbory ZUŠ - PFC 01,
    - pre úpravu okolia MŠ ul. Clementisova a ul. Nálepka - PFC 02,
  - zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť považovať za stabilizované s vytvorením predpokladov ďalšieho rozvoja pre:
    - plochu domu seniorov vrátane IS a denného stacionára (rekonštrukcia objektov starej nemocnice) - PFČ 3.3,
    - plochu zariadenia krízovej intervencie (nocľaháreň, útulok) - PFČ 9.1,
    - rekonštrukciu a modernizáciu NsP Brezno n.o. - PFČ 6.2,
    - doplnenie komunitného centra Zadné Halny - PFČ 12.1,
- doplniť menšie kultúrno-spoločenské zariadenia v obytnom území: pódium pre kultúrne podujatia na sídlisku Mazorníkovo - PFČ 9.7,
- zrekonštruovať a s možnosťou nadstavby Mestského domu kultúry (Kreatívne a inovačné centrum) – PFČ 2.5,
- doplniť soc. vybavenia - verejné toalety v rámci rekonštrukcie námestia – PFČ 1.1,
- športovo-rekreačné aktivity rozvíjať v rámci existujúcich kľúčových areálov, ako i v plánovaných rozvojových lokalitách: okolo Hrona, v lesoparku, rekreačný priestor Skalka (Lazná, Rúry) a rekreačnej lokalite Brezinky a Mlynná,

#### Konkrétne vymedzenie plôch:

- výstavba Športovo plaveckého a regeneračného areálu Brezno - Mazorníkovo – PFČ 9.1,
- dobudovanie minigolfu a pumptracku na nábreží Hrona - PFČ 3.6,
- prestavba prevádzkovej budovy zimného štadióna (vytvorenie nových športových ubytovacích kapacít) - PFČ 4.1.

Ďalšie plochy pre:

- realizáciu približovacej zjazdovky z vrcholovej stanice strediska Mýto p /Ďumbierom do Brezna: segment krajiny Skalka,
- budovanie vyhlídkových veží Lúčky, Horné Lazy, Koreňová a Nad mestom s infraštruktúrou,
- vybudovanie zaisteného chodníka (oblasť Breznianska Skalka, Horné Lazy): segment krajiny Skalka,
- dobudovanie trávnatých plôch pre komunálny šport na futbalovom štadióne – PFČ 4.1,
- oprava objektu na futbalovom ihrisku Brezenská – PFČ 5.5,
- vybudovanie prírodnej ľadovej plochy – PFČ 6.5,
- dobudovanie športovísk a vybudovanie mestskej telocvične v areáloch ZŠ a MŠ,
- rozšírenie športového areálu Banisko – PFČ 6.5,
- rekonštrukcia plavárne Mazorníkovo, PFČ 9.1(súčasť areálu plavárne),
- verejné športové plochy na asanovaných plochách box. garáží - PFČ 4.2, 1.10,
- nové verejné športové plochy - PFČ 1.10, 9.7, 11.3, 12.5, 15.3.

**c/ Rozšíriť plochy jestv. cintorínov** nad mestom a vymedziť plochy pre domy rozlúčky pri každom z nich – PFČ 7.2 a 7.5 a rekonštruovať jestvujúci dom smútku – PFČ 1.10.

**d/ Dobudovať oboru a rekreačnú plochu Brezinky, Banisko** (vodné plochy, príslušné vybavenie, oplotenie, prístrešky, verejný sad) - PFČ 15.3, 6.5 .  
Zobrazenie vo výkresoch č. 1 a 2.1, 2.2.

#### 4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

##### 4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

###### 4.1.1 Oblasť rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

a/ Vymedziť plochy pre nadregionálnu cestnú dopravnú tepnu, ktorou je cesta I/ 66 od BB na východ s juho-východným obchvatom mesta Brezno.

b/ Prestavať mimoúrovňovú križovatku na ceste I/66 pri vstupe do mesta (od BB) na plnohodnotnú križovatku s napojením mestských komunikácií Brezna do všetkých smerov.

c/ Realizovať homogenizáciu regionálnej cesty I/ 72 (pôvodná cesta II/ 530) – Brezno – Tisovec – Hnúšťa – 531 – Rimavská Sobota s prestavbou križovatiek na plnohodnotné križovatky a nadjazdami nad železničnou traťou.

d/ Rekonštruovať cestu III/ 2378 Brezno, Zadné Halny – Mýto pod Ďumbierom.

e/ Rešpektovať trasu cesty II/ 529 od Brezna – Čierny Balog – Hriňová – Kriváň – I/ 50 a rekonštruovať ju v úseku Hriňová – Drábsko – Čierny Balog – Brezno (I/ 66).

###### 4.1.2 Oblasť rozvoja dopravnej kostry v meste

a/ Rešpektovať kostru *Základného komunikačného systému* mesta Brezna, ktorá je tvorená cestami I., II. a III. triedy, zaradenými v kotre ZAKOS do funkčných tried B1, B2 a B3:

- funkčná trieda B1 – hlavná zberná dopravná a kompozičná os S-J a Z-V,
- funkčná trieda B2 – hlavná priečna zberná dopravná os mesta Z-V,
- funkčná trieda B2 – hlavná priečna zberná dopravná os mesta S-J,
- funkčná trieda B3 – zberné komunikácie bulvárneho charakteru a cesty III. triedy, ktorých systém tvorí - vedľajšiu pozdĺžnu kompozičnú os Z-V, sekundárnu priečnu os J-S, terciálnu priečnu os J-S a obvodovú zberno – obslužnú cestu.

b/ Rešpektovať kostru *Doplňkového komunikačného systému* mesta Brezna, ktorá je tvorená komunikáciami dopravného doplnkového významu funkčnej triedy C1, C2.

c/ Pre dopravné sprístupnenie navrhovaných ponukových funkčných plôch vytvoriť podmienky pre systém obslužných komunikácií funkčných tried C tak, aby boli tieto nové rozvojové územia mesta bezkolízne a kapacitne prepojené so založeným komunikačným systémom mesta.

d/ Pre dopravné sprístupnenie jestv. funkčných plôch mimo zastavané územie vytvoriť podmienky pre trasovanie účelových ciest dostatočne technicky dimenzovaných.

e/ Vymedziť plochy a línie pre nové miestne komunikácie v celom meste, v PZ v zmysle ZO, úpravy a prestavby jestv. ciest, prestavby križovatiek, pešie a cyklistické komunikácie a trasy a priestory v celom k.ú, autobusové a železničné zastávky a terminály, lanovú dráhu, prístaviská rekreačných člnov na Hrone, autoservisy nabíjacie a čerpace stanice PHM a protihlukové clony.

Poznámka: Pri návrhu nových lokalít RD dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 73 6110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického riešenia. V týchto lokalitách aplikovať kategóriu ciest C3 s min. jednostranným chodníkom a zeleným deliacim pásom pre bezproblémové uloženie inžinierskych sietí.

f/ Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjaciach staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

### **4.1.3 Oblasť rozvoja verejnej hromadnej dopravy - mestská, regionálna a diaľková autobusová a železničná osobná doprava**

a/ Rešpektovať situovanie integrovanej železničnej a autobusovej stanice Brezno s obsluhou mestskej a prímestskej hromadnej dopravy s rádiusom vyhovujúcej pešej dostupnosti do centra mesta 350 m.

b/ Na všetkých železničných zastávkach vymedziť plochu pre dopravný terminál aj s obsluhou autobusovou verejnou dopravou a plochu pre parkovacie stojiská osobných automobilov a vybavenosťou pre cyklo a pešiu dopravu.

c/ Vymedziť plochu pre integrovanú železničnú zastávku vyššieho významu Brezno a Brezno – mesto.

d/ Pre zvýšenie bezpečnosti predovšetkým pešej dopravy na integrovaných zastávkach usporiadať priestory s oddelením peších priestranstiev od statickej a dynamickej dopravy.

e/ V rozvojových lokalitách vymedziť plochy pre nové autobusové zastávky s odstavnými pruhmi, vrátane rekonštrukcie existujúcich zastávok.

f/ Zvýhodňovať verejnú hromadnú dopravu nad individuálnou automobilovou dopravou zvýšením komfortu cestovania.

### **4.1.4 Oblasť rozvoja statickej dopravy**

a/ V centre mesta pokryť deficit potreby parkovacích plôch využitím inteligentného systému dopravy a plochami pre verejné parkoviská jedno a viacpodlažné – na teréne a podzemné; v PZ v zmysle ZO.

Na sídliskách a pri údolnej stanici lanovky vymedziť plochy pre podzemné parkoviská a garáže – PFČ 1.9, 2.3, 4.2, 5.1, 6.3 a 9.7.

b/ Pri nových bytových domoch a obytných skupinách zabezpečiť plochy pre parkovacie a odstavné stojiská v zmysle STN.

c/ Pre vhodnosť umiestnenia statickej dopravy v existujúcej zástavbe bytových domov zabezpečiť podrobnejšiu dokumentáciu a na základe nej riešiť priestor komplexne so zachovaním plôch zelene a oddychu.

Uvažovať s prestavbou jestvujúcich radových garáží na kapacitne vyhovujúce verejné parkoviská, či viacpodlažné garáže z dôvodu efektivity využitia obytných plôch.

d/ Pri rodinnej zástavbe zabezpečiť plochu pre odstavné stojiská na jej pozemkoch v min. počte 2 stojiská / RD.



e/ Pre jestvujúce a navrhované plochy - občianska vybavenosť, športové a oddychové plochy, skladové a výrobné priestory a areály a iné funkčné využitie územia, zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku. Zohľadniť a kapacitne posúdiť potrebu stojísk v rozsahu PFČ / urbanistickej skupiny aj pre existujúcu okolitú zástavbu.

f/ Vylúčiť odstavovanie vozidiel nad 3,5 t na sídliskách a v obytných zónach – vyčleniť parkovacie plochy pre tento druh vozidiel v sídle firiem.

### 4.1.5 Oblasť rozvoja cyklistickej a pešej dopravy

a/ Sieť cyklo pásov na území mesta zosúladiť s vedením regionálnych cyklistických trás.

b/ Vytvoriť v meste podmienky, aby bol bicykel použiteľný bez obmedzení, ako plnohodnotný dopravný prostriedok pri ceste do zamestnania a škôl, za nákupmi, službami a voľnočasovými aktivitami. ÚPN vymedzuje:

- cyklochodníky: Pionierska a ul. Fr. Kráľa a Krčulova,
- cyklotrasy: Brezno - Mýto pod Ďumbierom; Brezno – Michalová, Brezno – Chamarová – Lúčky.

c/ Viesť cyklistické trasy mimo vozoviek ciest I. – III. tr. (v prípade vedenie súbežných cyklist. pásov). Viesť cyklistické trasy i po MK najnižšej funkčnej úrovne – C3, ďalej pešími zónami v centre mesta a chodníkmi vo väzbe na vodné toky a krajinu.

d/ Systémom peších trás a cyklistických cestičiek prepojiť jednotlivé PFČ mesta a hierarchizovať tri kategórie:

- Hlavné cyklistické komunikácie vytvárajúce sieť cyklistických komunikácií nadväzujúce na hlavné vstupné body do mesta a z mesta,
- Mestské cyklistické komunikácie nadväzujúce na hlavné trasy a vytvárajúce základnú štruktúru cyklistických komunikácií priamo v meste,
- Vstupné cyklistické komunikácie, ktoré spájajú hlavné cykloturistické trasy s mestskými a hlavnými trasami.

e/ Budovať doplnkovú infraštruktúru pre cyklistickú dopravu – stojany, zdieľané bicykle, opravovne, predajne a pod.

f/ Pre dosiahnutie zníženia atraktivity individuálnej automobilovej dopravy v prospech verejnej hromadnej a nemotorovej dopravy (peší pohyb a pohyb bicyklom) vymedziť plochy a línie infraštruktúry nemotorovej dopravy a preferovať verejnú hromadnú dopravu.

g/ Podporovať moderné ekologické druhy dopravy so zabezpečením alternatívnej infraštruktúry – zdieľané bicykle, elektro-kolobežky, prípadne elektro-skútre.

h/ Vo frekventovaných polohách priestorovo oddeliť pešiu dopravu od cyklistickej.

i/ V nových obytných lokalitách vyčleniť pásy pre obojstranne chodníky min. šírky 2,0 m a to v bezbariérovej kvalite, vybavené prvkami pre nevidiacich.

j/ Aplikovať bezbariérovosť pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

### 4.1.6 Oblasť rozvoja železničnej infraštruktúry:

a/ Rešpektovať trasu železnič. trate č. 116 A (č. 170) Zvolen – Brezno – Červená Skala – Margecany.

b/ Vymedziť pás pre prestavbu a rozšírenie trate č. 170 so zdvojkolažením a jeho postupnou elektrifikáciou.

c/ Rešpektovať južný koridor výhľadovej preložky železničnej trate č. 116 B (č. 173) v zmysle ÚPN VÚC BBK, ktorá je vyvolaná plánovanou vodnou nádržou Rohozná.

d/ Kríženia železničných tratí s cestami nadradenej cestnej siete riešiť mimoúrovňovo.



e/ Železničnú a autobusovú stanicu koncipovať ako integrovaný dopravný terminál železničnej, PAD a MHD, doplnený o plochy pešej, cyklistickej a individ. automobilovej dopravy a prístrešky, čakárne a OV.

f/ Na žel. zastávke Brezno - mesto vymedziť plochu pre integrovanú zastávku s obsluhou, zastávky autobusovej hromadnej dopravy a sústredené parkovisko pre individ. automobilovú dopravu (obsluha polyfunkčného okrsku Brezenec a centra mesta)

g/ Na všetkých ostatných železnič. zastávkach vymedziť plochu pre prístrešky a parkoviská osobných aut a bicykle.

h/ Zrušiť jestvujúcu zastávku a vymedziť plochu pre nový dopravný terminál Rohozná,

i/ Pod rekreačnou lokalitou Brezinky, na železničnej trati č. 174 vymedziť plochu pre zastávku železničnej a autobusovej hromadnej dopravy s parkoviskom.

#### **4.1.7 Oblasť rozvoja vodnej a osobnej horskej dopravy:**

a/ Rešpektovať potenciál vodného toku Hron pre rekreačné účely – jeho splavovanie s prístaviskami.

b/ Rešpektovať prepojenie mesta so strediskom Mýto pod Ďumbierom lanovou dráhou.

#### **4.1.8 Oblasť rozvoja leteckej dopravy:**

a/ Jestvujúcu neevidovanú spevnenú plochu (pôvodne používaná na príležitostné letecké práce v časti Rohozná) prestavať a rozšíriť o dopravné plochy a vymedziť plochu pre ich cestné sprístupnenie z cesty I/72.

b/ Zachovať plochu verejného záujmu v areáli NsP Brezno pre vrtuľníky záchrannej zdravotnej služby.

Zobrazenie vo výkresoch č.2.1, 2.2 a 3.

### **4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody**

#### **4.2.1 Zásobovanie pitnou vodou**

a/ Zabezpečiť potrebné množstvo pitnej vody pre vybudovaný vodovod a aj vodovod plánovaný v lokalitách určený pre výstavbu BD, RD, rekreácie a CR a výroby. Je nutné:

- dodržať podmienky chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd a ostatných vodných zdrojov,
- dodržať Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia aj pre vodohospodárske ciele:
  - ochrana CHVO Nízke Tatry – východná časť ako významný zdroj prirodzenej akumulácie pitnej vody
  - skupinový vodovod Bystrá – Brezno (VZ Tále – Bystrá, Trangoška),
  - vodárenské zdroje Trangoška a Mlynná s OP I. a II. stupňa, ďalej OP vodných zdrojov Vagnár, Kameňolom, Vyše chatiek a Fajtov,
  - v segmente krajiny V. Vagnár (PFČ c. 18) a VI. Mlynná dolina - Ďumbier (FPC č.19) a v zmysle rozhodnutia o vyhlásení ochranných pásiem vodného zdroja sa zakazuje pre zásobovanie rekreačných objektov realizovať vrty, resp. studne.

V OP Mlynná a Vagnár sú zakázané nasledovné činnosti (okrem iných):

- a) Vykonávať akúkoľvek činnosť investičného a neinvestičného charakteru, pokiaľ priamo nesúvisí s vodohospodárskymi záujmami, ktorá by nepriaznivo ovplyvňovala zdroje podzemnej vody,
- b) Ťažiť zemné hmoty a rašelinu, zriaďovať zárezy a kameňolomy, vykonávať banskú činnosť, realizovať vrty a iné zásahy, ktorými sa zmenšuje hrúbka krycích vrstiev, ďalej skladovať a viesť odpadové vody voľne alebo potrubím, ktoré nie je vodotesné.

b/ Zabezpečiť potrebné množstvá pitnej vody dodávanej pre verejný vodovod:

- odbery zo SKV Bystrá - Brezno, napájaného z VZ, ktoré sú mimo katastrálneho územia mesta: Tále – Bystrá, VZ Trangoška,
- vodné zdroje na k.ú. mesta: Vagnár, Kameňolom, Kopčová 1-3, Vrchdolinka, Podkoreňová a Hlboká a výhľadovo Chvatimech.

c/ Vypracovať hydraulický model - posúdenie existujúcej vodovodnej siete a na základe výsledkov navrhnúť rekonštrukcie vodovodu a vodárenských objektov a dobudovanie vodovodnej siete pre jednotlivé etapy rozvoja, ktoré sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby.

d/ V časti Brezno - Vrchdolinka vymedziť plochu a pásy pre rozvodnú vodovodnú sieť (automatické tlakové stanice ATS č.1, 2, 3) a vodojem Brezno - VDJ12, Vrchdolinka 2.

e/ Rozšíriť rozvodnú vodovodnú sieť v časti zastavaného územia mesta Brezno - PFC Mazorníkovo.

f/ V PFC Rohozná rekonštruovať VZ - pramene č.1, 2, 3, z dôvodu poklesu ich výdatnosti; Zároveň rozšíriť VDJ (dobudovanie novej komory k existujúcemu vodojemu 1 x 100 m<sup>3</sup>), aby bola zabezpečená akumulácia pitnej vody pre plánovanú obytnú zónu RD a priemyselného ekoparku Rohozná (PFČ 14.13).

g/ V časti Podkoreňová rekonštruovať VZ – 5 prameňov, vrátane prírodných potrubí z dôvodu ich nedostatočnej výdatnosti pre plnenie vodojemu.

h/ V lokalitách, kde nie je plánované rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete ponechať existujúci systém zásobovania – studne, záchyty prameňov.

i/ V ostatných oddelených častiach mesta a na lazoch zachovať jestv. systém, t. j. zásobovanie individuálne zo studní a vlastných vodovodov. Výdatnosť overiť hydro-geologickým prieskumom.

j/ Trasy navrhovaných vodovodných a kanalizačných rozvodov viesť verejným priestranstvom so zachovaním ochranného pásma a umožnením trvalého prístupu k potrubiu pešo aj mechanizmami.

k/ Na prívode vody z Vagnára výhľadovo vymedziť plochu pre vodojem s úpravňou vody (vodojem Vagnár II. stavba).

l/ Ďalej vymedziť pásy a plochy pre:

- prívod pitnej vody do m.č. Rohozná z VDJ Podkoreňová: prírodné potrubie, VDJ Paseky a prírodné potrubie do m.č.,
- prívod pitnej vody do rekr. lokality Brezinky z VDJ Michalová: prírodné potrubie,
- nový vodojem Vrchdolinka,
- rekonštrukciu vodojemu Rohozná a Podkoreňová.

### 4.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

a/ Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v meste využívať jednotný i delený kanalizačný systém s ČOV Brezno (v k.ú. Valaská):

- v zastavanom území mesta – využívať existujúci systém,
- časť Podkoreňová, Kieпка a Hlavina napájať na vlastné ČOV,
- zachovať jestv. systém neverejných kanalizácií a ČOV s možnosťou ich rozšírenia.

b/ Pre odvedenie povrchových vôd atmosférického pôvodu zo striech, dvorov, komunikácií a priľahlého terénu využívať jestv. systém jednotnej kanalizácie (odľahčovacie komory, výústne objekty), dažďovej kanalizácie a jej odvádzanie do prícestných rigolov a potokov.

c/ Ďalej:

- vyčleniť plochy na dobudovanie kanalizačných zberačov a kanalizačných rozvodov (v časti Vrchdolinka),
- vyčleniť plochy na rozšírenie kanalizačnej siete v časti Rohozná a umiestnenie ČOV,
- rozšíriť kanalizačnú sieť – časť Brezno (ul. Za Kostolom, Záhradná, Stromová), Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny, Padličkovo, vrátane vybudovania čerpacích šácht.

d/ Splaškové vody z rekr. lokality Mlynná dolina napojiť na plánovanú kanalizáciu s budúcou ČOV obce Mýto p. Ďumbierom. Do jej vybudovania zabezpečovať akumuláciu splaškov vodo-nepriepustnými žumpami.

Vodotesné žumpy musia splniť technické požiadavky:

- žumpa musí byť plastová, vyrobená vo výrobní a dovezená na miesto inštalácie v celku,
- neakceptujú sa žumpy oceľové, betónové a žumpy budované na mieste, resp. žumpy poskladané z betónových prefabrikátov,
- žumpa musí mať vybudovaný kontrolný systém na monitorovanie netesnosti nádrže (únik obsahu žumpy do okolia), z ktorého bude možné v prípade potreby vykonať odber vzorky vody na kontrolu testnosti nádrže žumpy,
- k žumpe musí byť v zabezpečená prístupová komunikácia, ktorá je vhodná pre celoročný prístup ťažkých vozidiel pre zabezpečenie vývotu žumpy,
- vzdialenosť žumpy od prístupovej komunikácie môže byť maximálne 25 m.

e/ Systém odvedenia a čistenia splaškových vôd vo všetkých ostatných odčlenených častiach a lazoch doplniť vodo-nepriepustnými žumpami.

f/ Ďalej zabezpečiť splaškovú kanalizáciu a ČOV pre rekr. lokalitu Brezinky.

g/ Vypracovať hydraulický model a posúdenie existujúcej kanalizačnej siete a na základe výsledkov navrhnúť rekonštrukcie kanalizácie, odľahčovacích objektov a dobudovanie kanalizačnej siete pre jednotlivé etapy rozvoja, ktoré sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby.

#### **4.2.3 Odvedenie povrchových vôd, vodné toky a ochrana pred povodňami**

a/ Rešpektovať záplavové územie vodných tokov podľa Mapy povodňového rizika (MPR) a Mapy povodňového ohrozenia (MPO); Vzhľadom na ich nedostatočnú prietoknú kapacitu je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany na  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

Zohľadniť protipovodňové opatrenia ochrany mesta Brezno:

- ktoré sú zahrnuté v Pláne manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hron; Účelom je zabezpečenie ochrany zastavaného územia na prietok  $Q_{100}$  s bezpečnosťou 0,5 m – múriky a hrádze,
- úprava potoka a vybudovanie poldra na potoku Mazorníkovo,
- vybudovanie poldra na toku Židlovo,
- protipovodňové opatrenia v povodí potoka Drábsko (Kabátovský potok),
- úprava toku, pravostranný nábrežný múrik na ochranu intravilánu m. č. časti Predné Halny, Zadné Halny Bujakovo,
- vybudovať ľavostranný nábrežný múrik v m. č. Bujakovo,
- územie nad miestnou časťou Bujakovo, priľahlým k rieke Hron vymedzuje ako retenčné pre prirodzenú transformáciu povodňovej vlny, v rámci ktorého sú obmedzené stavby a činnosti, ktoré sa v ňom nesmú vykonávať (podľa § 20 ods. 5 a 6 v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. O ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov).

b/ Zohľadniť protipovodňové opatrenie intravilánu mesta Brezno – odvádzanie vôd z povrchového odtoku - Poľná ulica.

c/ Vymedziť plochu pre malú vodnú nádrž na potoku Lužná (Lazná), prehrádzky a zberné nádrže.

d/ Vymedziť plochu pre malú vodnú nádrž Košíková, Kozlová, Banisko; Pre VN Rohozná – vymedziť územnú rezervu v mieste jej umiestnenia, spolu s hydroelektrárnou.

e/ Vymedziť plochu pre integrovanú preventívnu protipovodňovú ochranu mesta – 55 poldrov na miestnych tokoch (označené R,S,M) a výhľadovo dobudovať ďalšie na prítokoch do zastavaného územia mesta.

Minimalizovať rozlohy hrádzí a výkopových prác, tak aby sa v maximálnej možnej miere zamedzilo plošnému zničeniu posledných zvyškov cenných brehových porastov a príľahlých aluviálnych lúk pri vodných tokoch.

V poldroch a v okolí malých vodných plôch vysádzať len pôvodné druhy drevín.

f/ Zvýšiť prirodzenú retenciu zrážkových vôd v zastavanom území (vsakovaním, zachytávaním v jazierkach a pod.) a v nezastavanom území (pôdo-ochrannými opatreniami na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch).

Obmedziť vytváranie nepriepustných plôch s rýchlym odtokom vody (asfalt, dlažba ....), najmä na plochách OV a priemyslu.

g/ V súvislosti s využitím hydro-energetického potenciálu vytvoriť podmienky pre výhľadové privádzače - derivačné kanále: Hron (VN Bacúch), Čierny Hron (VN Čierny Balog) a privádzač Valaská, ako aj VN Kieпка (prečerpávacia) - prepojenie s hydroelektrárnou Rohozná a VN Rohozná (reverzný prepaj).

Zachovať ďalšie vodné toky bez možnosti výstavby malých vodných elektrární (MVE).

h/ Melioračné kanály a plochy detailného odvodnenia zachovať.

i/ Ďalej:

- povrchové vody prednostne usmerňovať tak, aby sa zadržovali na území v ktorom spadnú,
- odvod povrchových vôd z verejných komunikácií a spevnených plôch riešiť podľa technických možností dažďovou kanalizáciou, resp. prístennými rigolmi,
- z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov vodných tokov a protipovodňovej ochrany zdržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch – z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov - v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente,
- realizovať opatrenia na čistenie vôd z povrchového odtoku v území tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a požiadaviek, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení ponechať pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch a 10 m pozdĺž vodohospodársky významných tokov,
- v záplavovom území je v zmysle zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov zakázané umiestňovať okrem iného aj bytové a nebytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť,
- do doby vyhlásenia inundačného územia na vodných tokoch v k.ú. mesta vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za ktorú je možné považovať územie zaplavené v minulých rokoch,
- pri úpravách tokov v zastavanom území zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred  $Q_{100}$ -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami:
  - z hľadiska krajínovtorného venovať pozornosť pobrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia,
  - pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu; Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty,
- zabezpečiť tieto vodozádržné objekty v krajine:
- poldre: Židlovo a Mazorníkovo,
- malé vodné nádrže a vodozádržné objekty na tokoch v krajine:
  - malé vodné nádrže Banisko, Šimúnička III. Rohozná – Brezinky, Lazná dolina,

- d ďalej v lok. Čachovo, Gajcovo, Ždiarska a Šiašovo, v Pytl ľovej doline, Podkoreňová, Kozlovo, Paseky, Besná dolina, Vargnár, Gliané, Filiarová a Kečka,
- malé vodné nádrže a na potokoch Kabátovskom, Lučanskom a Mazorníkovom,
  - ostatné vodozadržné objekty,
  - úprava Hrona na  $Q_{100}$  a potoka Krtičná a Brezenec,
  - záchytné priekopy nad ohrozeným zastavaným územím.

Zobrazenie vo výkresoch č.1 a 4.1.

### 4.3 Zásady zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

a/ Zásobovanie elektrickou energiou zabezpečiť z 22 kV / 6 kV káblových – zemných vedení v zastavanom území mesta a vonkajších 22 kV distribučných vedení v okrajových častiach mesta cez jestvujúce a navrhované transformačné stanice murované, resp. voľne stojace kioskové výkonu 630 kVA.

b/ Pre VN 22 kV prípojky k navrhovaným a rekonštruovaným trafostanice vymedziť pásy zemného káblového rozvodu.

c/ Časti vzdušných vedení VN 22 kV v exponovaných urbanizovaných priestoroch: v centrálnej časti mesta, mestských parkoch, na miestach s vysokou ochranou prírody, v rekreačných lokalitách a priestoroch previesť do zemného kábla - PFC 6, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 15 a v segmente krajiny IV. Skalka, - rozvody NN riešiť ako zemné káblové - dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m; Pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelený pás šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.

d/ Pri nových, resp. prekládkach jestv. elektrických vedení 22 kV zabezpečiť technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov.

e/ Rezervovať koridor pre navrhované MVE Rohozná s VN 22 kV prívodmi k hydro - elektrárnám a k ich technickému zabezpečeniu.

f/ Pre telekomunikačné spojenie zabezpečiť dostatočný počet HTS a v každom uličnom profile rezervovať priestor pre zemné uloženie optických a metalických káblov telekomunikačných a dátových operátorov, prednostne uložením v združených káblových trasách a kolektoroch.

g/ Telekomunikačné stožiare neumiestňovať do tzv. „nogo“ zón – nezastaviteľné územie podľa ÚPD, ďalej na územiach Natura 2000, OP NAPANT a na všetkých hôľných útvaroch v k.ú. mesta.

h/ Vylúčiť umiestnenie veterných elektrární v k.ú. mesta Brezno z dôvodu ochrany prírody a krajiny.

i/ Aplikovať na budovách v zastavanom území fotovoltaické systémy a racionalizovať spotrebu elektr. energie. Na NKP a na plochách archeologických lokalít je ich umiestňovanie vylúčené, na území PZ s obmedzením ( regulatívy v zmysle metodiskej inštrukcie PU SR z r. 2023. V celom k.ú. vo voľnej krajine vylúčiť umiestnenie fotovoltaických parkov.

j/ Navrhovať **komplexné využívanie elektrickej energie s alternatívnymi zdrojmi** (napr. tepelné čerpadlo, fotovoltaické panely a slnečné kolektory pre prípravu TV) je

- **v pamiatkových územiach** – o b m e d z e n é ; spresnené „metodikou“
- **v exponovaných pohľadoch a priehľadoch na NKP**, panoramatických pohľadov alebo priehľadoch na pamiatkový fond (NKP) – v y l ú č e n é ;
- **či na národných kultúrnych pamiatkach a archeologických lokalitách** –v y l ú č e n é ;

Poznámka: (v zmysle metodiky – „Metodická inštrukcia pre umiestňovanie zariadení získavajúcich a spracovávajúcich fotovoltaickú energiu z hľadiska ochrany pamiatkového fondu“, vypracovanej Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, Cesta na Červený most č. 6, Bratislava, v roku 2012, aktualizovanej v marci 2023“.)

k/ - Zabezpečiť modernizáciu a zefektívnenie prevádzkovania verejného osvetlenia (výbojkové a LED svietidlá s úspornými zdrojmi, osadené na samostatných stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínaním osvetlenia prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc).

Zobrazenie vo výkresoch č.1 a 4.3.

#### 4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

a/ Riadiť sa „Konceptiou rozvoja mesta Brezno v oblasti tepelnej energetiky – aktualizácia“. Ako hlavný spôsob zabezpečenia teplom pre vykurovacie účely a prípravu TV využívať existujúce systémy centralizovaného zásobovania teplom v rámci ich vymedzeného územia a s preferovaním pripojenia nových objektov spotreby tepla do týchto systémov v zmysle platnej legislatívy v danej oblasti.

b/ Nové zariadenia, ktoré majú slúžiť na zásobovanie objektov popri hlavnom odbere tepla z SCZT nahradiť len na základe dohody dodávateľa tepla eliminujúc následky týkajúce sa:

- zvýšenia emisií skleníkových plynov alebo znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia,
- zvýšenia nákladov za teplo pre koncových odberateľov a/ alebo konečných spotrebiteľov, ktorým sa dodáva teplo z SCZT (do úvahy sa berie strednodobý horizont min. 7 rokov).

V prípade výstavby nových stavebných objektov mimo vymedzeného územia riešiť potrebu tepla objektovými zdrojmi, kde pri dostatočnej rezerve plynárenskej siete je možné riešiť na báze zemného plynu, a podľa možností v kombinácii s využitím OZE (napr. TČ, termické kolektory, biomasa, fotovoltika). V prípade využitia biomasy dbať striktné na minimalizáciu emisií tuhých znečisťujúcich látok ( $PM_{10}$  a  $PM_{2,5}$ ).

c/ Rozšíriť využitie obnoviteľných zdrojov energie – tepelné čerpadlá, termické kolektory, biomasa, fotovoltika prednostne na strechách budov.

- využitie fotovoltického zdroja na streche športovej haly Aréna Brezno,
- v urbanizovaných lokalitách (mimo vymedzeného územia systémov centralizovaného zásobovania teplom) využívať pri výrobe tepla obnoviteľné a alternatívne zdroje energie (napr. slnečná energia, biomasa, teplo získané pomocou tepelného čerpadla) v kombinácii so zemným plynom, prípadne zemný plyn samostatne. Medzi preferované technológie patrí aj kombinovaná výroba elektriny a tepla. V prípade biomasy môžu byť používané iba technológie, ktoré zabezpečia, že nedôjde k neprípustnému lokálnemu zhoršeniu životného prostredia (navrhované zariadenie musí spĺňať kritériá na minimálnu účinnosť a limitné hodnoty emisií znečisťujúcich látok ( $PM_{10}$  a  $PM_{2,5}$ ) pri menovitom tepelnom výkone, potvrdené akreditovanou skúšobňou).

d/ Za účelom zvýšenia účinnosti výroby a rozvody tepla modernizovať tepelné rozvody a technické zariadenia mesta, vrátane stavieb na nich napájaných.

e/ Nové rozvody plynu v meste zabezpečiť z jestvujúceho STL plynovodu.

f/ V PFČ 14.13, 14.14, 15.1 vymedziť plochu pre novú RS, VTL prípojku k nej a STL rozvody.

g/ Znižovať energetickú náročnosť budov (zatepľovanie a celková modernizácia obálok budov).

Zobrazenie vo výkresoch č. 1 a 4.2.

*Poznámka: koridor rozvodných sietí TI (vodovod, kanalizácie, plynovod, elektrické, telekomunikačné a dátové káble a rozvody verejného osvetlenia) sú totožné s novými trasami miestnych ciest a sú v nich vymedzené línie pre ich uloženie (vid'. VPS 1.1).*



## 5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

### 5.1 Ochrana kultúrneho dedičstva:

a/ Rešpektovať chránené pamiatkové územie v k.ú mesta - Pamiatková zóna Brezno evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri pamiatkových rezervácii pod č. 34 a bolo vyhlásené Okresným úradom BB Všeobecne záväznou vyhláškou č. 1991/11/20 zo dňa 20.11.1991.

- Dodržiavať Z á s a d y o c h r a n y pamiatkového územia - aktualizácia PZ Brezno, z r. 2016, sú zverejnené na webe Pamiatkového úradu SR: <https://www.pamiatky.sk/ochrana-pamiatok/zasady-ochrany-pamiatkovej-zony/zasady-ochrany-pz-brezno> NKP, nehnuteľnosti vytypované na zápis do ÚZPF, archeologické nálezy a náleziská a Pamätihodnosti mesta.

*Poznámka: Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 pamiatkového zákona – cit.: „Základná ochrana pamiatkového územia je súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľnosti zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia.“*

b/ Zabezpečiť podmienky pre zachovanie území dokladujúcich historický vývoj prostredia a vytvárajúcich jeho charakteristický výraz.

c/ Vytvoriť predpoklady pre rozvoj územia pri súčasnom rešpektovaní jednotlivých častí pamiatkovej zóny, zabezpečení ochrany objektov zapísaných v ÚZPF a vytypované na zápis do ÚZPF za NKP.

- Rešpektovať a optimálne funkčne využívať jestvujúce objekty navrhované na ochranu - pamätihodnosti mesta a postupne ich rekonštruovať.

- Rešpektovať jej okolie - „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.“ (§ 27 ods. 2 pamiatkového zákona).

- V zmysle § 14 ods. 1 pamiatkového zákona je povinnosťou obce/mesta zachovať, chrániť, obnoviť a využívať pamiatkový fond na území mesta, t.j. územie pamiatkovej zóny; národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie, archeologické nálezy a náleziská a evidované pamätihodnosti obce/mesta, a utvárať pre to všetky potrebné podmienky.

d/ Aplikovať Zásady ochrany pamiatkového územia – PZ Brezno (vydané dňa 01.02.2016 KPU BB) v zmysle príslušného zákona, ktoré obsahujú požiadavky na:

- primerané funkčné využitie územia a jeho objektov,
- zachovania a udržiavania v dobrom stavebno-technickom stave NKP ( i hradby),
- na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie,
- materiálovú a objektovú skladbu,
- výškové a priestorové usporiadanie objektov,
- architektonický výraz,
- prvky uličného interiéru a uličného parteru,
- historickú zeleň,
- charakteristické pohľady,
- siluety a panorámy,
- archeologické náleziská,
- prípadne ďalšie kultúrne a prírodné hodnoty pamiatkového územia.

Zobrazenie vo výkrese - Schéma „I“ - PZ Brezno – ZO

e/ Umiestňovanie reklamných objektov a reklamných zariadení na území PZ Brezno sa vylučuje. Drobné označovanie prevádzok podriaďiť upresňujúcim regulatívom vychádzajúcich zo Zásady ochrany pamiatkového územia – PZ Brezno.

Vylučuje sa svetelná reklama.

Pri úpravách fasád sú prípustné pastelové, dymové a okrové farebné škály (odtiene). Neprípustné sú neónové, veľmi syté a esteticky nevhodné farebné riešenia.

Podmienky drobného označovania prevádzok:

- rešpektovať architektonický výraz a štruktúru fasády,
- nenarušiť architektonickú kompozíciu fasády a jej detaily (označovania umiestniť pod kordónovú rímsu alebo stropnú konštrukciu 1. nadzemného podlažia),
- na fasády budov umiestniť len názvy prevádzkarní,

Vylúčiť:

- označenia, ktoré nie sú primárnym názvom prevádzkarne,
- označenia, ktoré propagujú produkt mimo prevádzkarne.

Ponechať len názov prevádzkarne (komerčné označenie názvu, sídla živnosti alebo právnickej osoby).

V pamiatkovom území sú neprípustné reklamy:

- na strechách objektov,
- na stĺpoch verejného osvetlenia,
- na klenbách a stĺpoch podluby,
- na výtvarných dielach drobnej architektúry a na zeleni,
- na kovaných zábradliach pavlačí, balkónov, lodžií a parapetov okien,
- v miestach, ktoré by obmedzovali pohľad na architektúru objektov,
- platí úplný zákaz strednoplošných a veľkoplošných reklamných stavieb a reklamných zariadení,
- platí úplný zákaz umiestňovania city-lightov a dynamických reklám.

f/ Rešpektovať siluetu a panorámu územia, obraz sídla v krajine, konfiguráciu terénu, hodnotné pohľadové uhly v rámci krajiny ale aj v interiéri sídla.

Mimo hranicu zastavaného územia nie je možné umiestnenie ani výstavba veľkoplošných reklám.

**V pamiatkovej zóne BREZNO** je potrebné zachovať, udržiavať a regenerovať :

- princíp historickej parcelácie (tvar, veľkosť a orientácia parciel v teréne a k ulici),
- uličné čiary,
- charakteristický spôsob radovej blokovej zástavby,
- historickú kompozíciu urbanistickej štruktúry
- výškovú hladinu jej dvojpodlažných meštianskych domov a prízemných remeselníckych domov
- objemovo-priestorové riešenie k okolitej usporiadanej zástavbe.
- Novostavby by sa mali umiestňovať na plochách po zaniknutých, asanovaných stavbách;
- je v l ú č e n á výstavba nových objemovo-priestorových a výškových dominánt.

Z hľadiska zachovania kultúrohistorických hodnôt je potrebné dodržiavať nasledovné zásady/regulatívy:

- 1) **zachovať a chrániť národné kultúrne pamiatky** (NKP), evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“):
- 2) zachovať a obnoviť ďalšie **objekty s pamiatkovými hodnotami**; pamiatky, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale vykazujú pamiatkové hodnoty a sú vytypované na zápis do evidencie ÚZPF za národné kultúrne pamiatky (viď TAB. č. 1 , značka: VZ): t.j. škola, mestská vila, ohradný múr kaplnky, archeologická lokalita kaplnky, administratívna budova, hotel Ďumbier,, meštiansky dom, roľnícko-remeselnícky dom, nájomný/bytový dom, historické



cintoríny - (pamätihodnosti mesta);

- v prípade objektov z pôvodnej zástavby, ktoré nie sú závažne staticky narušené, počítať s ich zachovaním
- 3) rešpektovať pamiatkový fond **na území Pamiatkovej zóny Brezno**, t.j. pôvodnú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar zástavby, objektovú skladbu, výškové a objemovo-priestorové usporiadanie objektov, architektonický výraz uličných priečelí aj so zachovanými tvaroslovnými prvkami architektúry
  - zachovať a chrániť existujúce historické dominanty, ktoré spoluvytvárajú siluetu a panorámu sídla (r. k. kostol Narodenia Panny Márie, evanjelický a. v. kostol s vežou, mestská veža)
  - zachovať historický pôdorys, jeho komunikačný systém v geometrickom šachovnicovom systéme pokračovania vedľajších ulíc, s pôvodnou polohou centrálneho námestia gen. M.R.Štefánika;
  - zachovať vnímanie charakteristického vonkajšieho a vnútorného obrazu pamiatkového územia, určených chránenými pohľadmi (viď mapa – výkr. č. 1) vyznačené **chránené diaľkové panoramatické pohľady** na pamiatkové územie – schéma H – archeologické lokality a chránené diaľkové pohľady;
  - pri obnove, dostavbe a novej výstavbe v PZ je potrebné zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby
- 4) rešpektovať **evidované archeologické nálezy a náleziská**: (ich zoznam – viď smerná časť str. XX, a vyznačené na Schéme „H“)
  - z hľadiska ochrany **archeologických nálezov a nálezísk** dodržiavať nasledovné požiadavky:
- 5) na území pamiatkovej zóny (PZ) **rešpektovať** požiadavky, zásady a regulatívy v zmysle dokumentu  
**„Zásady ochrany pamiatkového územia - Pamiatková zóna Krupina“**:
  - 6) na území pamiatkovej zóny (PZ) rešpektovať požiadavky **na primerané funkčné využitie**:
    - prípustné funkčné využívanie: trvalé bývanie, občianske vybavenie nasledovných druhov: školstvo, vzdelávanie, zdravotníctvo a sociálne služby, kultúra, administratíva, maloobchod, služby, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, remeselná výroba (len vo vybraných priestorových celkoch)
    - neprípustné funkčné využívanie: funkcie poškodzujúce pamiatkové hodnoty územia (priemyselná, trvalá tranzitná dopravná, poľnohospodárska veľkovýroba, skladové hospodárstvo, všetky iné funkcie narušujúce urbanizmus a charakter pamiatkového územia a sekundárne vyvolávajúce neprimerané nároky na dynamickú, statickú dopravu a záber verejných priestorov a priestorov verejnej zelene).
  - 7) na území pamiatkovej zóny rešpektovať požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu **historického pôdorysu**:
    - Zachovať historický pôdorys, jeho komunikačný systém tvorený historickou komunikačnou osou rozvinutou v geometrickom šachovnicovom systéme pokračovania vedľajších ulíc, s pôvodnou polohou centrálneho Námestia gen. M.R.Štefánika, verejných plôch, plôch zelene a nadväzujúcich ulíc.
    - Zachovať dominantné postavenie r. k. kostola Narodenia Panny Márie (veža) a evanjelického a. v. kostola (veža), mestská veža; - z hľadiska priestorovej kompozície mesta – socha Panny Márie/Mariánsky stĺp.
    - Zachovať, udržiavať a regenerovať princíp historickej parcelácie (tvar, veľkosť a orientácia parciel v teréne a k ulici).
    - Zachovať spôsob zastavania parciel v PZ Brezno, vytvorený blokovou zástavbou meštianskych domov, samostatne stojacich meštianskych domov a zástavbou samostatne stojacich remeselno-roľníckych domov.
    - Novostavby umiestňovať na mieste zaniknutých objektov, asanovaných stavbách, rešpektovať parceláciu, uličné čiary, výškovú hladinu. Ich objemovopriestorové riešenie prispôbiť charakteru okolitej usporiadanej zástavbe.
    - Zachovať, udržiavať a regenerovať charakteristickú konfiguráciu terénu, minimalizovať jeho

úpravy.

- Nevytvárať nové verejné komunikácie na území PZ Brezno.
- Vylúčiť výstavbu nových objemovo-priestorových a výškových dominant v území PZ Brezno.
- 8) na území pamiatkovej zóny rešpektovať požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu

**hodnotnej objektovej skladby:**

- Zachovať a udržiavať charakteristický spôsob radovej zástavby, blokovej zástavby a samostatne stojacich domov (víl), ich skladbu v interiéri pamiatkového územia a námestia.
- Zachovať typické umiestnenie objektov k ulici, s pozdĺžnou i priečnou (kolmou) orientáciou, prevažne so spádnou strechy do ulice; dvoj a jedno podlažných objektov a do hĺbky dvorov radených hospodárskych stavieb, ich architektonické tvaroslovie a farebnosť fasád.
- Zachovať charakter priestorovej a objemovej skladby zástavby s rešpektovaním pôvodných dvoj a jednopodlažných domov v závere s hospodárskymi stavbami.
- Zachovať a udržiavať charakteristickú historickú kompozíciu urbanistickej štruktúry a výškovú hladinu jej dvojpodlažných meštianskych domov, prízemných remeselníckych domov a existujúce historické dominanty územia, verejných budov spoluvytvárajúce panorámu a siluetu mesta.
- Zachovať a udržiavať hlavnú dominantu PZ BREZNO: kostola Narodenia Panny Márie na námestí; akcent hlavného námestia – Mestskú vežu; dominantu evanjelického a. v. kostola na Chalupkovej a Cintorínskej ulici.
- Zachovať a chrániť kontrast dominantnej architektúry r. k. kostola Narodenia Panny Márie k mierke meštianskych domov a remeselníckych domov a zástavby spolupôsobiacej v pohľadoch z exteriéru a interiéru.
- Zachovať historickú objemovo-priestorovú skladbu PZ Brezno, charakteristický obraz sídla a jeho vzťah k okolitej prírodnej krajine a vodnej ploche – rieke Hron.
- Nevytvárať nové dominanty alebo priestorové akcenty, vnútorného alebo vonkajšieho obrazu územia.
- Vylúčiť zmeny proporcií historických objektov - ich nadstavovaním a realizáciou nevhodných stavebných úprav.
- Vylúčiť umiestňovanie stavieb, technických zariadení a výsadbu zelene v pohľadovo exponovaných polohách, ktoré by narušilo ustálené usporiadanie dominant.
- Zachovať a chrániť architektonické, umelecké, umelecko-remeselné prvky, pôvodné materiály, povrchové a farebné úpravy, stavebné techniky a technológie NKP. Neprípustné je neopodstatnené nahradzovanie častí prvkov, či detailov kultúrnej pamiatky.
- Pri realizácii obnovy NKP a iných novodobých zásahoch do historických konštrukcií, prvkov a materiálov uplatniť zásadu reverzibility.
- Stavebné úpravy a zmeny nehnuteľností, ktoré nie sú NKP, nerešpektujú pamiatkové hodnoty pamiatkového územia a pôsobia rušivo, zamerať na odstránenie a nápravu tohto nežiaduceho stavu a rehabilitáciu hodnôt pamiatkového územia.
- Regenerovať nehnuteľnosti v PZ, s ich objemovou skladbou, s architektonickým a funkčným využitím.
- Zachovať, udržiavať a regenerovať všetky pôvodné pamiatkové hodnoty (architektonické, konštrukčné, dispozičné a materiálové, historické, výtvarné, technické riešenia, umelecko-remeselné súčasti interiéru a exteriéru) NKP
- Zachovať a udržiavať výškové, objemové a priestorové usporiadanie NKP a vytypovaných objektov na zápis do ÚZPF.
- Vylúčiť akékoľvek nadstavovanie NKP.
- Zachovať existujúce tvary striech (ich konštrukcie a sklony), komíny a použitú pôvodnú strešnú krytinu pri NKP
- Vylúčiť zateplovanie NKP (osobitne posúdiť zateplenie podkrovia pri možnosti jeho využitia).

- Zachovať a udržiavať všetky pôvodné pamiatkové hodnoty objektov vytypovaných na vyhlásenie za NKP (architektonické – konštrukcia, dispozícia a materiál, historické, výtvarné, technické riešenie, umelecko-remeselné súčasti interiéru a exteriéru).
- Zachovať a udržiavať výškové, objemové a priestorové usporiadanie, ako aj existujúce tvary striech (ich konštrukcie a sklony), komíny a použitú pôvodnú strešnú krytinu objektov vytypovaných na vyhlásenie za NKP
- Vylúčiť nadstavanie o ďalšie podlažie, zatepľovanie obvodových konštrukcií objektov a neopodstatnené dostavby a prístavby objektov vytypovaných na vyhlásenie za NKP
- 9) V prípade **nehnutelností s pamiatkovou hodnotou** na území PZ Brezno sa požaduje:
  - Zachovať, udržiavať a regenerovať rozsah zachovaných pamiatkových hodnôt; architektonické, výrazové, materiálové, konštrukčné riešenia, umeleckoremeselné súčasti exteriéru (pôvodné tvary striech, výplní okien na uličnej fasáde, vstupné brány a dvere).
  - Zachovať a udržiavať existujúce výškové, objemové a priestorové usporiadanie objektov.
  - Vylúčiť nadstavanie o ďalšie podlažie; zobytnenie a iné funkčné využitie podkrovia, vhodnosť a spôsob presvetlenia podkrovia bude predmetom osobitného posudzovania.
  - Zachovať existujúce tvary striech, ich sklony, komíny a pôvodnú strešnú krytinu.
- 10) na území pamiatkovej zóny rešpektovať požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu **výškového a priestorového usporiadania objektov**, ako aj charakteristických pohľadov, siluety a panorámy územia:
  - Zachovať a udržiavať vyrovnanú výškovú hladinu a objemovo-priestorové usporiadanie objektov (meštianskych a remeselníckych domov) v území PZ Brezno v kontraste s dominantnosťou historickej architektúry r. k. kostola Narodenia Panny Márie a evanjelického a. v. kostola.
  - Zachovať veľkosť parciel, ich pozdĺžnu orientáciu k ulici, novou zástavbou rešpektovať uličnú čiaru zástavby, spôsob a rozsah zastavanosti na parcelách.
  - Zachovať, chrániť existujúce historické dominanty územia, ktoré spoluvytvárajú siluetu a panorámu sídla (r. k. kostol Narodenia Panny Márie, evanjelický a. v. kostol, mestskú vežu).
  - Zachovať historickú objemovo – priestorovú zástavbu dvojpodlažných a prízemných objektov.
  - Zachovať vnímanie charakteristického vonkajšieho a vnútorného obrazu pamiatkového územia, určených chránenými pohľadmi. (viď mapa – výkr. č. 1)
  - Zachovať a udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave jednotlivé autentické úseky **hradobných múrov mestského opevnenia**, pri obnove rešpektovať konštrukčné riešenie a materiál, uprednostniť konzervačnú metódu pred rekonštrukčnou.
  - Zachovať a udržiavať historickú parceláciu v bezprostrednej blízkosti opevnenia.
  - Nové stavebné úpravy existujúcich nehnuteľností a umiestňovanie novostavieb podriaďiť zachovaným historickým dominantám a existujúcej kompozícii výškového a priestorového usporiadania.
  - Vylúčiť akékoľvek stavebné činnosti rušivo pôsobiace na zachovanie a prezentáciu charakteristickej siluety a panorámy; posúdením z viacerých chránených pohľadov.
  - Vylúčiť solitérnu výsadbu drevín, ktorá by mohla tvoriť dominanty a nevhodne vizuálne zasahovať a narúšať charakteristické pohľady.
  - Vylúčiť realizáciu nových dominant alebo akcentov vo vnútornom a vonkajšom obraze PZ Brezno.
  - Rešpektovať vonkajšie chránené pohľady (viď mapa – výkr. č. 1) – t.j. od severu, východu a juhu;
    - pohľad z vyvýšenej polohy nad mestom od severu (z cintorína) a od juhu od návršia nad kruhovým objazdom -smerom na mesto, s dominantami ev. a. v. kostol a r. k. kostolom Narodenia Panny Márie; - od východu - z ľavého brehu rieky Hron a od návršia s RD;
  - Rešpektovať vnútorné chránené pohľady
    - pohľad južným/severným smerom na zástavbu roľnícko-remeselníckych domov Rázusovou, Štúrovou ulicou a Chalupkovou ulicou;

- pohľad na zástavbu okolo Námestia gen. M.R.Štefánika, v strede s r. k. kostolom Narodenia Panny Márie a mestskej veže;
  - pohľad na Ulicu B.Němcovej s mestskými vilkami;
  - Rešpektovať chránené pohľady z exteriéru na interiéru
  - Pohľady od severu, východu a juhu; od východu – od ľavého brehu Hrona na zástavbu vil a rodinných domov Nábřežia Dukelských hrdinov
- 11) na území pamiatkovej zóny rešpektovať požiadavky zachovanie, ochranu, regeneráciu a údržbu zelene:
- Zachovať, obnoviť a regenerovať plochu mestského parku v pôvodnom rozsahu a pôvodnej kompozícii; do úprav nevnašať novodobé a netradičné prvky a materiály.
  - Odstrániť postupne rušivú zeleň v pamiatkovom území a pri náhradách uplatniť pôvodné a domáce druhy najmä listnatých drevín; vylúčiť výsadbu ihličnatých drevín a cudzorodých drevín.

**Požiadavky na reguláciu novej zástavby a riešenie rezervných plôch ( str. 130 až 135 ZO PZ)**

**1. Nezastavateľné plochy v pamiatkovom území (ZO PZ – str. 131):**

- verejné priestory (námestia, historické komunikácie)
- plochy zelene NKP, zelene areálov, zelene s pamiatkovými hodnotami (líniová zeleň) a zeleň záhrad
- plochy v blízkosti mestských hradieb

**2. Všeobecné požiadavky na reguláciu novostavieb ( ZO PZ – str. 132):**

**1. Pri umiestnení novostavieb rešpektovať princíp historickej urbanistickej štruktúry, historickej parcelácie, pôdorysného usporiadania a hmotovo-priestorovej skladby konkrétnej časti územia.** (umiestnenie stavieb na parcele, kompaktná alebo solitérna zástavba).

**2. V odôvodnených prípadoch po individuálnom posúdení je možné novostavby umiestniť aj na historicky nezastavaných plochách v hmotovo-priestorovom a výškovom usporiadaní rešpektujúcim historickú urbanistickú štruktúru konkrétnej časti územia alebo územia s podobnou historickou urbanistickou štruktúrou. Umiestnenie novostavieb overiť urbanisticko-architektonickou štúdiou.**

**3. Vylúčiť celoplošné zastavanie historických dvorových parciel, umiestnenie stavieb v celej šírke parcely** (okrem záverov parciel kompaktnej zástavby na mieste bývalých stodôl), **vylúčiť zastrešovanie dvorov.**

**4. Zastrešenie novostavieb riešiť typom striech charakteristickým pre konkrétne typy zástavby** (kompaktná zástavba, dvorová zástavba, solitérna zástavba), **vylúčiť zastrešenie plochými a zelenými strechami alebo strechami s plytkým sklonom.**

**5. Novostavba musí rešpektovať historickú uličnú čiaru, tradičné osadenie objektov voči terénu** (k chodníku, komunikácii, dvorovej parcele).

**6. Vylúčiť rozšírenie pôdorysov vyšších nadzemných podlaží formou predsunutej hmoty.**

**7. Vylúčiť zvýšené podlažia novostavieb.**

**8. Zástavbu dvorových parciel kompaktnej zástavby riešiť na mieste pôvodnej zástavby, prednostne regenerovať historický pôdorys zaniknutých stavieb, ich pozdĺžnu pôdorysnú schému.**

**9. Pri novostavbách dvorových krídiel rešpektovať dominantnosť uličných krídiel, dvorová zástavba nesmie výškovo konkurovať existujúcej historickej zástavbe.**

**10. Zástavba dvorových parciel musí rešpektovať morfológiu terénu, predovšetkým členením dlhých hmôt na menšie celky, klesajúcou výškou hrebeňov striech.**

**11. Novostavby dvorových krídiel musia kopírovať hranice parciel.**

**12. Zachovať a prezentovať historické parcelačné múry, regenerovať historickú parceláciu doplnením asanovaných parcelačných múrov podľa konkrétnych zistení, definovaných v jednotlivých blokoch.**

### 3. Rezervné plochy na území PZ Brezno - Novostavby na revitalizačných a rezervných plochách

- **Revitalizačná plocha R1**

Lokalita: západná strana Rázusovej ulice, v súčasnosti areál Požiarneho zboru a Technických služieb mesta Brezno

Parcelné vymedzenie: 3170/1, 3170/2, 3170/3, 3170/5, 3170/8, 3169/1, 3170/2, 3170/3, 3170/6, 3170/7, 3170/8, 3170/9, 3170/10, 3170/11, 3170/12, 3170/13, 3170/14, 3170/15

- **Rezervná plocha R2**

Lokalita: blok medzi Nábrežím Dukelských hrdinov a Štúrovou ulicou

Parcelné vymedzenie: 2598, 2599, 2602, 2605, 2609, 2610, 2614, 2617, 2618/2, západná strana parciel 2603, 2619, 2622, 2623, 2628, 2629/1, východná strana parciel 2630/4, 2630/3, 2637/2, 2636, 2633/1

- **Revitalizačná plocha R3**

Lokalita: Ulica Hradby, garáže a nezastavaná plocha na severozápadnom okraji bloku

Parcelné vymedzenie: 3029, 3035, 3036, 3037, 2967/2, 2967/3

#### Požiadavky/ regulatívy:

Vlastník NKP alebo nehnuteľnosti v PZ pred jej obnovou/úpravou v zmysle § 32 ods. 2 a 4/§ 5 a 6 pamiatkového zákona požiada KPÚ Banská Bystrica o vydanie rozhodnutia k zámeru obnovy NKP/úpravy nehnuteľnosti v PZ Brezno.

- Podľa § 32 ods. 5 pamiatkového zákona: „Pred začatím novej stavby alebo úpravy pozemku alebo stavby, ktorá nie je kultúrnou pamiatkou (ďalej len „úprava nehnuteľnosti“), ale sa nachádza v pamiatkovom území, **je vlastník takej nehnuteľnosti povinný vyžiadať si rozhodnutie** krajského pamiatkového úradu, a to predložením žiadosti o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území.

- Podľa § 32 ods. 2 pamiatkového zákona „pred začatím obnovy je vlastník kultúrnej pamiatky povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy. Ak vlastník začne obnovu bez právoplatného rozhodnutia o zámere obnovy, krajský pamiatkový úrad začne konanie o obnove vydaním oznámenia o začatí konania o obnove, ktoré doručí vlastníčkovi kultúrnej pamiatky a vyzve ho, aby až do vydania rozhodnutia zastavil. „

- „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. **Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.**“ (§ 27 ods. 2 pamiatkového zákona)

- V zmysle § 14 ods. 1 pamiatkového zákona je povinnosťou obce zachovať, chrániť, obnoviť a využívať **pamiatkový fond na území mesta, t.j. územie pamiatkovej zóny; národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie, archeologické nálezy a náleziská** a evidované pamätihodnosti obce, a utvárať pre to všetky potrebné podmienky.

#### Regulatívy vedenia a ochrany pamätihodností obce:

V zmysle § 14 ods. 4 pamiatkového zákona mesto môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení **evidencie pamätihodností obce**.

TAB. Č. 1 - **Zoznam NKP** nachádzajúce sa **v území PZ BREZNO: 51 NKP/PO**

- **Zoznam ulíc** v PZ - zoradené abecedne podľa ulíc / námestia: (XVI.) je na str. XX smernej časti ÚPN Brezno. Na výkr. – Schéma „I“

**A/1 V katastrálnom území BREZNO sa nachádzajú archeologické náleziská (ďalej „AG“)**

(§36 ods. 2) a predpokladané **archeologické náleziská (§36 ods. 3):**

TAB. Č. 3 - **Zoznam archeologických nálezisk** je na str. XX smernej časti ÚPN Brezno. Výkrese Schéma „H“

**A/2 - Archeologické náleziská** - v týchto lokalitách - na evidovanom archeologickom nálezisku podľa § 41, ods. 1 - je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie lesných zväžnic, kameňolomov...) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská



Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií. V historickom jadre mesta je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

#### **A/3 - Potenciálne archeologické náleziská**

Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území mimo vyššie uvedených lokalít budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

**A/4 - Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov;** pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti (vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry) môže dôjsť k objaveniu archeologických nálezov a nálezísk.

**A/5 -** Podľa § 36 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je archeologickým náleziskom podľa § 41, ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

**A/6 - Archeologické náleziská a potenciálne náleziská so zachovanými nadzemnými štruktúrami**  
V lokalitách špecifikovaných ako **relikty krajinných prvkov** sa odporúča zachovať parceláciu a historické terénne úpravy. (§41 ods. 5)

g/ Reklamné zariadenia/ stavby nesmú umiestnením obmedzovať a zasahovať do priestoru habitusu drevín a ich koreňového priestoru a to aj s ohľadom na finálne vývojové štádium dreviny. Pri ich umiestňovaní nesmie dôjsť k orezaniu alebo upravovaniu drevitej vegetácii.

Reklamné zariadenia nesmú byť umiestňované vo verejných priestoroch, ktorých súčasťou je zeleň, alebo je táto prevažujúca (pešie ťahy, parky, menšie parkovo upravené plochy, aleje, námestie), ani v tesnom vizuálnom kontakte s nimi, aby nerušili kompozičný, estetický a psychohygienický účinok zelene a priestorov.

Výnimku z ustanovenia je realizácia edukačno - výchovný systém.

**Vylučuje sa umiestňovanie reklám/ reklamných zariadení na:**

- **exponovaných pohľadov a priehľadov na historicky významných objektov, či významných priestorov v pamiatkovej zóne;**
- **národných kultúrnych pamiatok a v ich okolí**
- **archeologických lokalitách a v ich okolí.**

- Pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať a nenarušiť priehľady/pohľady na historické urbanistické štruktúry a dominanty mesta , či krajinné akcenty (dominanty); t.j. vnímaných z bodov č. I. až V. v mape č. 1 (výkr. č. 1 ZO PZ), **s vyznačením diaľkových pohľadových kuželov na pamiatkovú zónu.**

- Vylúčiť umiestňovanie reklamných plôch **na strechy stavieb v pamiatkovej zóne a v okolí národných kultúrnych pamiatok.**

- „Umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, **na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke** alebo v pamiatkovom území možno len na základe rozhodnutia krajského pamiatkového úradu. (podľa § 30 ods. 3 pamiatkového zákona); Krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí určí, či je predložený návrh z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky jeho realizácie a umiestnenia. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom;29a) krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko aj v takomto konaní stavebného úradu v ochrannom pásme.

## 5.2 Ochrana prírody a krajiny:

a/ Rešpektovať:

- Plochy a objekty chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:
  - Národný park Nízke Tatry s jeho OP,
  - Prírodné rezervácie: Horné lazy, Breznianska skalka a Rohoznianska jelšina,
  - Národná prírodná rezervácia Ďumbier,
- Európsku sústavu chránených území Natura 2000:
  - Horné lazy - SKUEV0153,
  - Alúvium Hrona - SKUEV0303, SKUEV1303,
  - Rohoznianska jelšina - SKUEV0695,
  - Ďumbierske Nízke Tatry - SKUEV0302,
  - Chránené vtáčie územie Nízke Tatry - SKCHVU018,
- Územia vymedzené touto ÚPD ako kostra krajiny v podobe jej ekologicky významných segmentov,
- Biotopy identifikované dodatočným mapovaním,
- Chránené druhy rastlín, ako aj chránené nelesné biotopy európskeho a národného významu.

b/ Rešpektovať:

- vymedzené prvky ÚSES v krajine a biotopy identifikované mapovaním,
- zachovanie a plošné rozšírenie zelene a významnej sídelnej vegetácie v sídle,
- prvky ÚSES v zastavanom území – biocentrá a biokoridory integrovať ako súčasť mestských priestorov,
- genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky,
- nezastaviteľné územia podľa ÚPN-M a ÚPN-VÚC BBSK - všetky hôľne útvary v k.ú. mesta,
- vylúčiť z k.ú. mesta veterné parky a telekomunikačné stožiare z tzv. „nogo“ zón,
- zachovať vodné toky bez možnosti výstavby malých vodných elektrární (MVE),
- stav účelových ciest bez možnosti rozšírenia.

c/ Rešpektovať a chrániť prirodzené druhové zloženie ekosystémov reguláciou rozširovania nepôvodných druhov a odstraňovaním zistených invázných druhov uvedených podľa vyhlášky MŽP SR, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

d/ Každá aktivita, investičný zámer a projektová dokumentácia musí byť posúdená individuálne na základe presnejších údajov a konkrétnejšej lokalizácie len vo vegetačnom období.

V prípade, že sa prítomnosť biotopu potvrdí, Správa CHKO – BR, Poľana môže na základe kvalitatívneho hodnotenia výstavbu nepovoliť, prípadne obmedziť na vymedzenú plochu funkčné využitie / nevyužitie lokalít, resp. ich častí na navrhované činnosti.

e/ Chrániť lesné pozemky a porasty, zachovať súčasnú výmeru lesných pozemkov a hľadať možnosti na jej zvýšenie.

f/ V zmysle zákona o lesoch rešpektovať ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

g/ Protipovodňové opatrenie, poldre a malé vodné plochy konštrukčne riešiť s minimalizovaním rozlohy hrádzí a výkopových prác, tak aby sa v maximálnej možnej miere zamedzilo plošnému zničeniu posledných zvyškov cenných brehových porastov a priľahlých aluviálnych lúk pri vodných tokoch najmä prvého a druhého rádu (podľa Strahlerovej klasifikácie), pričom tieto prvky tvoria kostru MÚSES. V poldroch a malých vodných plochách a ich okolí vysádzať len pôvodné druhy drevín vyskytujúcich sa v danej lokalite a nevysádzať miestne nepôvodné druhy rastlín a ich kultivarov.

h/ Rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia z r. 2017 schválenú uznesením vlády SR č.478/2018 aplikovanú na mesto - opatrenia voči:

- častejším intenzívnejším vlnám horúčav,
- častejšiemu výskytu silného vetra a víchríc,
- častejšiemu výskytu sucha,

- častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok.

i/ Rozvoj mesta koncentrovať prednostným využívaním jestv. zastavaných území.

j/ Pre zabezpečenie kvality obytného prostredia vymedziť plochy a pásy:

- revitalizácie ovocného sadu Banisko,
- pre rozšírenie nového a starého verejného cintorína,
- významnej verejnej zelene,
- revitalizácie parku pred nemocnicou, vrátane celého areálu,
- revitalizácie brehových porastov vodných tokov a dotvorenie prepojenia systému vnútromestskej a krajinskej zelene s biokoridormi,
- pre komunitné záhrady,
- pre líniovú a izolačnú zeleň,
- pre protihlukové opatrenia a pásy zelene.

k/ Pre krajinnú zeleň vymedziť plochy na okraji zastavaného územia – výsadba a zachovanie.

*Poznámka:*

*- V zmysle zákona chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodením a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.*

*- Významný krajinný prvok (čo sú v podstate všetky vymedzené biotopy v území) možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekostabilizačnej funkcie.*

### **5.3 Ochrana a využitie prírodných zdrojov:**

a/ Rešpektovať a chrániť Prieskumné územie (PÚ) „Michalová – nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy – MN rudy“.

Zobrazenie vo výkresoch č.1, 2.1.

## **6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **6.1 Na úseku čistoty ovzdušia**

a/ V priestorovom usporiadaní dodržiavať odstupové vzdialenosti jestv. a nových zdrojov znečistenia ovzdušia od obytnej zóny, chránenej OV, športu a rekreácie.

b/ Pre zlepšenie emisnej a imisnej situácie v meste pokračovať v elektrifikácii a plynofikácii a všetkých typov zdrojov.

c/ Vytvoriť podmienky pre elektrifikáciu železničnej trate Banská Bystrica - Brezno – Margecany.

d/ Dokončiť cestný obchvat mesta a prestavať na ňom križovatku pred vjazdom do mesta od BB.

e/ Okolo HD poľnohospodárskej výroby a areálov priemyslu ležiacich v dotyku s bývaním vymedziť pásy a zóny izolačnej zelene. V kritických polohách priestorovo a technologicky reorganizovať výrobu.

f/ Odstrániť a rekultivovať plochu močovkového hospodárstva v Podkoreňovej.

g/ Kompaktné výrobné a dopravné plochy vymedziť bez nutnosti konfrontácie s bývaním.

h/ V oblasti zníženia emisií základných látok znečisťujúcich ovzdušie riešiť elektrifikáciu a plynofikáciu všetkých rozvojových plôch, resp. aplikovať netradičné zdroje energie.

i/ Znižovať podiel individuálnej automobilovej dopravy v meste preferovaním hromadnej dopravy, pešej a cyklistickej.

### **6.2 Na úseku znižovania hluku**

a/ Dokončiť cestný obchvat mesta a prestavať na ňom križovatku pred vjazdom do mesta od Banskej Bystrice a vylúčiť tak nadbytočný tranzitný prejazd centrom.



b/ Jestvujúce a plánované prevádzky v blízkosti a rekreačného územia, ktoré sú zdrojom hluku vo vonkajšom prostredí je potrebné utlmiť tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku v prostredí v zmysle príslušnej vyhlášky.

c/ Znižovať podiel individuálnej automobilovej dopravy v meste a rekreačných priestoroch preferovaním hromadnej dopravy, pešej a cyklistickej.

d/ V dotyku týchto zdrojov s obytnými plochami a chráneným OV zrealizovať výsadbu izolačnej zelene.

### 6.3 Na úseku podzemných vôd

a/ Rešpektovať podmienky ochrany podzemných vôd v rámci Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry (východná časť) a zdroje pitnej vody – Trangoška, Mlynná, Kopčová, Hlboká, Vrchdolinka, Pramene č. 5 – 7, Paseky pod Zrazmi pramene č.1 – 4, Podkoreňová, ktoré sú chránené OP II. a III. stupňa.

b/ Rozšíriť mestský vodovod do Rohoznej a ku všetkým nenapojeným odberateľom v zastavanom území.

c/ Rozšíriť splaškovú kanalizáciu ku všetkým producentom, umiestniť novú ČOV do Rohoznej, Brezinkách a napojiť rekr. lokalitu Mlynná na plánovaný kanaliz. systém a ČOV obce Mýto p/ Ďumbierom.

d/ V oddelenom lazničkom osídlení, rekreačných lokalitách a rekr. priestore s ICHR a nahradiť septiky a suché záchody nepriepustnými žumpami.

### 6.4 Na úseku radónového rizika

a/ V rozsahu celého k.ú. rešpektovať prítomnosť radónového rizika – stredné.

b/ Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa príslušného zákona.

### 6.5 Na úseku svahových geologických deformácií

a/ V rámci funkčných plôch rešpektovať evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa príslušnej Vyhlášky.

b/ Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných a potenciálnych svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.

c/ Akúkoľvek činnosť v území podmieniť inžiniersko-geologickým posudkom a výstavbu realizáciou sanačno-stabilizačných a konštrukčných opatrení.

### 6.6 Na úseku protipovodňovej ochrany a erózie pozemkov

a/ Pri využití pobrežia Hronu rešpektovať Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika.

b/ Zabezpečiť retenciu veľkých vôd nad zastavaným územím mesta podľa redukovanej koncepcie Integrovannej preventívnej protipovodňovej ochrany mesta Brezno.

c/ - Zabezpečiť realizáciu suchých poldrov podľa vydaných SP a výhľadovo vodnej nádrže Rohozná.

d/ Pri úpravách tokov v zastavanom území zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred  $Q_{100}$ -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajinotvorného venovať pozornosť pobrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.

e/ Pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty.

f/ Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na  $Q_{20}$ -ročnú vodu) využívať odsunutú hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.

g/ Nad zastavaným územím vyčleniť línie pre odvedenie povrchovej vody.

h/ Zvýšiť prirodzenú retenciu zrážkových vôd v zastavanom území (vsakovaním, zachytávaním v jazierkach, mokradiach) a v nezastavanom území (pôdoochranné opatrenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde).

i/ Technicky doriešiť styk miestnych komunikácií a ciest s účelovými cestami za účelom eliminácie ich znečistenia pri výjazde z lesov a polí.

j/ Ďalej:

- na ornej pôde obnoviť medze tak, aby boli poľnohospodári nútení obhospodarovať pôdu po vrstevnici,
- revitalizačné opatrenia pre lúky a pasienky realizovať prostredníctvom prerušovaných vrstevnicových infiltračných pásov realizovaných po vrstevniciach, napr. na svahoch v okolí severnej časti ulice Kozmonautov,
- v lesoch a na poľnohospodárskej pôde realizovať hrádzky rôznych typov podľa funkcie, zádržnej kapacity a reliéfu terénu,
- pre oblasti svahovitej lesnej pôdy lokalizovať vhodné miesta na realizáciu adaptačných opatrení (najmä s využitím rôznych typov hrádzí a priekop) vhodných na optimalizáciu vodného režimu a elimináciu erózie pôdy,
- revitalizovať staré výmole a erózne ryhy,
- obnovovať a udržiavať (prípadne sadiť) brehovú vegetáciu ako súčasť spomalenia vysokých prietokov v dôsledku prívalových dažďov,
- obnovovať/ udržiavať schopnosť infiltrácie a zadržiavania vody v nezastavených plochách, trávnikoch atď., prostredníctvom adaptačných opatrení, ako sú extenzívne a lúčne trávniky, prielohy, priekopy s hrádzkami, vodné záhrady atď.,
- v územiach navrhovaných na zástavbu okolo potokov a aj v iných (neurbanizovaných) územiach mesta odvádzať dažďové vody do podlažia, aby sa zamedzilo zrýchlenému odtoku vody z územia a eliminovali sa potenciálne povodňové problémy.

k/ Decentralizovať systému odvodnenia zastavaného územia (svejly / prielohy, infiltračné priekopy, dažďové záhrady atď.) najmä tam, kde je kapacita kanalizačného systému obmedzená.

l/ Zadržiavať a využívať dažďovú vodu zo striech a spevnených plôch (cesty, chodníky a parkoviská) pre zavlažovanie zelene verejného priestoru.

### **6.7 Na úseku stratégie adaptácie SR a mesta Brezno na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**

a/ Opatrenia voči častejším intenzívnejším vlnám horúčav:

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v centre mesta a zastavanom území,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb ( napríklad hodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, dostatočnou tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní otvorov),
- zabezpečiť a podporovať aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v meste,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny,
- vymedziť nové vodné prvky (chodníkové fontány, pitné fontánky, zahmlievajúce trysky) pre zlepšenie mestskej mikroklimy ako súčasť regenerácie vybraných vnútroblokov (sídlička Mazorníkovo (MPČL – V1 a V2, ŠĽN), vr. vodných záhrad, napájaných najmä zrážkovú vodu zachytenú zo striech bytových domov,

- vymedziť chodníkovú fontánu ako súčasť revitalizácie verejných priestranstiev (Námestie gen. M. R. Štefánika a pod),
- vymedziť plochy nového vodného prvku pre zlepšenie mestskej mikroklimy (v priestore pred objektom Spojenej školy, vo vnútrobloku Krčulova- juh, vnútrobloku Sládkovičova, pri ZUŠ a vnútrobloku sídliska Nálepky a pod.),
- rozširovať vodné prvky, pitné fontánky a brány so zahmlievajúcimi tryskami vo verejných priestranstvách (pitné fontánky budovať tak, aby odtekajúca voda slúžila ako zálievka verejnej zelene, prípadne ako picie miesto pre psov),
- prijímať opatrenia pre zjednodušenie a zefektívnenie nakladania z vodou pri údržbe verejných plôch a zelene (napr. zálievkové vaky k exponovaným drevinám atď.).

b/ Opatrenia voči častejšiemu výskytu silného vetra a víchric:

- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných brán.

c/ Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v meste, osobitne v zastavanom území a jeho centre,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne mesta.

d/ - Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- zabezpečiť budovanie a udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou,
- usmernenie, resp. zvýšenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

### 6.8 Na úseku ochrany prírody a krajiny - biota:

a/ Zachovať a zvýšiť ekologickú stabilitu katastrálneho územia.

b/ Revitalizovať všetky neudržiavané plochy, ak len porast nevykazuje charakter lesa.

c/ Zmapovať a následne odstrániť invázne druhy drevín a rastlín.

d/ Prvky ÚSES v zastavanom území integrovať ako súčasť mestských priestorov.

e/ Starostlivosť o verejnú zeleň zabezpečiť v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny v meste Brezno - 2022.

f/ Rešpektovať nezastaviteľné územia v k.ú. - všetky hôľne útvary:

- pre umiestnenie veterných parkov - celé k.ú.,
- pre zamedzenie umiestnenia telekomunikačných stožiarov - tzv. „nogo“ zóny.

g/ Zachovať vodné toky bez možnosti výstavby malých vodných elektrární (MVE).

### 6.9 Na úseku nakladania s odpadmi:

a/ Zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na legálnej skládke TKO Ekológ a to cez systém separácie. Pre ďalší rozvoj skládok rozšíriť v zmysle povolenia.

b/ Odpadové hospodárstvo smerovať k zvyšovaniu množstva recyklovaných odpadov a jeho energetického zhodnotenia.

c/ V časti Mazorníkovo rozšíriť kompostáreň o manipulačnú a skladovaciu plochu, prístupovú cestu, vedenie IS).

d/ V podnikateľských prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, ktoré predchádzajú vzniku odpadov, obmedzujú ich tvorbu a podľa možnosti umožňujú ich zhodnocovanie, alebo zneškodňovanie aj zo širšieho územia.

e/ Ďalej zabezpečiť dobudovanie vhodných stojísk na umiestnenie zberných nádob na separáciu komunálneho odpadu na plochách bývania v BD a v zastavanom území.

#### 6.10 Ostatné úseky:

a/ Odstrániť v meste prítomné environmentálne záťaže evidované v Informačnom systéme environmentálnych záťaží MŽP SR podľa názvu:

- I. BR (1831) / Brezno – Rušňové depo, Cargo a.s.,
- II. BR (001) Brezno – ČS PHM Slovnaft,
- III. BR (002) Brezno – skládka TKO Mrchapotok,
- IV. BR (003) Brezno – ŽSR Brezno.

b/ Zlikvidovať evidované opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) a všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute.

c/ Rešpektovať ochranné pásma pohrebísk.

#### 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

a/ Zastavané územie mesta Brezno k 1. 1. 1990 upraviť podľa § 139 a Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, cestovného ruchu, dopravy a infraštruktúry, ktoré sú určené ÚPD nasledovne:

01 Centrum (Brezno – stred) – PZ Brezno	nerozširuje sa
02 Sídliisko Stred (Štvrť kpt. Nálepku)	nerozširuje sa
03 Pri Hrone (Brezno – stred, Sídlišká)	nerozširuje sa
04 Sídliisko Západ (Štvrť Ladislava Novomestského)	nerozširuje sa
05 Brezenec – Kieпка - Židlovo (Klepuš)	okraj jestv. a plánovaných plôch bývania
06 Nemocnica- Banisko	nerozširuje sa
07 Kasárne - Pod Dúbravkou - Predné Halny	okraj jestv. a plánovaných plôch bývania a cintorína
08 Mostáreň - nádražie	nerozširuje s
09 Mazorníkovo	okraj jestv. a plánovaných plôch bývania
10 Priemyselný obvod - Mazorníkovo	okraj jestv. a plánovaných plôch priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb, bývania a zberného dvora a kompostoviska
11 Vrchdolinka – Rovne (Hlboká)	okraj jestv. a plánovaných plôch bývania
12 Zadné Halny	okraj plánovaných plôch bývania
13 Bujakovo	okraj plánovaných plôch bývania a občianskeho vybavenia
14 Tisovská cesta, Podkoreňová: zastavané územie, Pred Rohoznou –Hájna hora	okraj plánovaných a jestv. plôch bývania, občianskeho vybavenia a priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb
15 Rohozná – Brezinky: zastavané územie.	okraj jestv. a plánovaných plôch bývania, športu, rekreácie a ICHR
16 Molčanov grúň: existujúci areál (Šimunička – Stará Priehybina)	nerozširuje sa

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

17 Hájna hora Pri Michalovej: zastavané územie výrobou (Šimaníkova – Kubická)	okraj jestv. plôch priemyselnej výroby, skladov a výrobných služieb
18 Ježova dolina – Vagnár: zastavané územie chatami (Zúbra – Hudák)	nerozširuje sa nakoľko ÚPD navrhuje plochy ICHR v krajine
19 Mlynná dolina: zastavané územie chatami (Konštia – Zelená Mlynná)	nerozširuje sa nakoľko ÚPD navrhuje plochy ICHR v krajine
20 Ďumbier – Gápeľ: chata M.R. Štefánika	nerozširuje sa
21 Gliane – Skalka – Krajčovo: lazničné osídlenie	definovaná regulácia
22 Horné lazy – Dúbravka: športovo rekreačná infraštruktúra	definovaná regulácia
23 Lúčky: lazničné osídlenie.	definovaná regulácia

Zobrazenie vo výkresoch č.2.1 a 2.2

### 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

#### 8.1 Ochranné pásma

a/ Národná prírodná rezervácia Ďumbier – 100 m po obvode.

b/ NKP – bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu); v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

c/ Národný park Nízke Tatry (ochranné pásmo).

d/ Prírodné rezervácie: Horné lazy, Breznianska skalka a Rohozníanska jelšina – 100 m po obvode.

e/ II. a III. stupňa vodárenských zdrojov – severo-západná časť k.ú.

- Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry – Východná časť, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 13 / 87 Zb. V tejto CHVO sa nachádzajú zdroje pitnej vody skupinového vodovodu Bystrá - Brezno (Tále - Bystrá, Trangoška).
- Ochranné pásma vodárenských zdrojov I. a II. stupňa vodárenských zdrojov : VZ Kameňolom, VZ Vagnár 1-13 a s časti aj ochranné pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa vodných zdrojov VZ Mlynná (Mýto pod Ďumbierom), VZ Trangoška (Horná Lehota), VZ Vyše chatiek (Jarabá) a VZ Fajtov (Čierny Balog).

f/ Les – ochranné pásmo tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

g/ Cintoríny – vzdialenosť od okraja pohrebiska – min. 20 m.

h/ ČOV – 200 m (v k.ú. Valaská) a ostatné ČOV - 50 m od oplotenia.

Hygienické pásmo Čistiarnie odpadových vôd – §19a Zákona č. 442/2002 Z.z. :

Najmenšie vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

- 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,

- 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- 50 m vegetačné čistiare odpadových vôd uzavreté,
- 100 m vegetačné čistiare odpadových vôd otvorené ,
- 200 m ostatné objekty čistiare odpadových vôd.

Hygienické pásmo čistiare odpadových vôd pre malé čistiare odpadových vôd s kapacitou do 100 m<sup>3</sup> za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

i/ Celoštátna a regionálna dráha - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy.

j/ Cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce / mesta.

k/ Cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce / mesta.

l/ Cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce / mesta.

m/ Miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky.

n/ Hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby – 100 m od objektov živočíšnej výroby.

o/ - v zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území mesta vyžaduje pri:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov a stavbách pre letecké pozemné zariadenia,
2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
  - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
  - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielačie stanice,
  - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

### 8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

a/ Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás od brehovej čiary, pozdĺž drobných vodných tokov a odvodňovacích kanálov,
- 10 m od brehovej čiary, pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Hron, Rohozná a Štiavnička,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma.

b/ Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospodárske zariadenia v zmysle zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19, ods.2 Mimo



súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V prípade prípojok dodržať ochranné pásmo:

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie **v extraviláne** mesta je v zmysle zákona č. 442/2022 Z.z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami v intraviláne mesta je nutné rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s normou STN 73 6005 „Priestorová úprava cedení technického vybavenia“.

### Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Chránená vodohospodárska oblasť

Do severnej časti katastrálneho územia mesta zasahuje územie významnej prirodzenej akumulácie vôd v SR – Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry – Východná časť, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 13 / 87 Zb. V tejto CHVO sa nachádzajú zdroje pitnej vody skupinového vodovodu Bystrá - Brezno (Tále - Bystrá, Trangoška).

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Do k.ú. mesta Brezno zasahujú pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa vodárenských zdrojov v prevádzkovaní StVPS, a.s. BB: VZ Kameňolom, VZ Vagnár 1-13 a s časti aj ochranné pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa vodných zdrojov VZ Mlynná (Mýto pod Ďumbierom), VZ Trangoška (Horná Lehota), VZ Vyše chatiek (Jarabá) a VZ Fajtov (Čierny Balog).

OP konkrétnych vodných zdrojov sú vymedzené na základe Rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy:

- Rozhodnutie o určení ochranných pásiem vodného zdroja Vagnár 1-13, odbor PLVH pod č.1909/88-Dj zo dňa 10.11.1988; sú zakázané nasledovné činnosti (okrem iných):
  - a) Vykonávať akúkoľvek činnosť investičného a neinvestičného charakteru, pokiaľ priamo nesúvisí s vodohospodárskymi záujmami, ktorá by nepriaznivo ovplyvňovala zdroje podzemnej vody.
  - b) Ťažiť zemné hmoty a rašelinu. Zriaďovať zárezy a kameňolomy. Vykonávať banskú činnosť, realizovať vrty a iné zásahy, ktorými sa znižuje hrúbka krycích vrstiev. Skladovať a viesť odpadové vody voľne alebo potrubím, ktoré nie je vodotesné.
- Rozhodnutie o určení ochranných pásiem vodného zdroja Mlynná (Mýto p/Ďumbierom), odbor PLVK pod č.1756/88-Dj zo dňa 18.11.1988; sú zakázané nasledujúce činnosti (okrem iných):
  - a) Vykonávať akúkoľvek činnosť investičného a neinvestičného charakteru, pokiaľ priamo nesúvisí s vodohospodárskymi záujmami, ktorá by nepriaznivo ovplyvňovala zdroje podzemnej vody.
  - b) Ťažiť zemné hmoty a rašelinu. Zriaďovať zárezy a kameňolomy. Vykonávať banskú činnosť, realizovať vrty a iné zásahy, ktorými sa znižuje hrúbka krycích vrstiev. Skladovať a viesť odpadové vody voľne alebo potrubím, ktoré nie je vodotesné.

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZNO

- Rozhodnutie o určení ochranných pásiem vodného zdroja Kameňolom, odbor PLVH pod č. PLVH 1198/84 Žv II zo dňa 28.09.1984,
- Rozhodnutie o určení ochranných pásiem vodného zdroja Trangoška (Horná Lehota), PLVH pod č. PLVH 1982/88 Dj zo dňa 17.11.1988,
- Rozhodnutie o určení ochranných pásiem vodného zdroja VZ Vyše chatiek (Jarabá), odbor PLVH pod č. PLVH 1561/88 Dj zo dňa 05.10.1988,
- Rozhodnutie o určení ochranných pásiem vodného zdroja Fajtov (Čierny Balog), odbor PLVH pod č. PLVH 336/847 Dj zo dňa 04.05.1987.

c/ Ochranné pásma na ochranu elektro energetických zariadení (je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča):

od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so zákl. izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

od 35 kV do 110 kV vrátane:

- 15 m pre vodiče bez izolácie,
- 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,

od 110 kV:

- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane.

elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV:

- elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení,
- je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod elektr. vedením je okrem prípadov odseku 14 zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

d/ Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z ) na ochranu plynárenských zariadení :

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce/mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 Mpa,
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné a filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, prasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.



Ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po a za odovzdávacou stanicou tepla :

- 1 m v zastavanom území na každú stranu,
- 3 m na jednu stranu a na druhú stranu 1 m - mimo zastavaného územia podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla,
- 3 m kolmo na oplotenú alebo na obmurovanú hranicu objektu odovzdávacej stanice tepla.

e/ Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť): - 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

- 20 m pri plynovodoch s tlakom nižším od 0,4 - 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 50 m pri plynovod. s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm.

f/ Ochranné pásma (v zmysle zákona o elektrických komunikáciách č. 452/2021 Z.z.) na ochranu telekomunikačných vedení a zariadení :

- 2 m pre podzemné diaľkové káble, vrátane zariadenia, ktoré je jeho súčasťou,
- 3 m pre ochranu podzemia a nadzemia - počíta sa od úrovne pôdy.

g/ Ochranné pásmo zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po a za odovzdávacou stanicou tepla :

- 1 m v zastavanom území na každú stranu,
- 3 m na jednu stranu a na druhú stranu 1 m - mimo zastavaného územia podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla,
- 3 m kolmo na oplotenú alebo na obmurovanú hranicu objektu odovzdávacej stanice tepla.

### 8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle príslušných zákonných ustanovení

a/ Územia zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- Národný park Nízke Tatry,
- Prírodné rezervácie: Horné lazy, Breznianska skalka, Rohozníanska jelšina,
- Národná prírodná rezervácia Ďumbier.

b/ Európska sústava chránených území Natura 2000:

- Horné lazy - SKUEV0153,
- Alúvium Hrona - SKUEV0303, SKUEV1303,
- Rohozníanska jelšina - SKUEV0695,
- Ďumbierske Nízke Tatry - SKUEV0302,
- Chránené vtáčie územie Nízke Tatry - SKCHVU018 – identické s hranicou NaPaNT.

c/ Územie v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (tzv. Pamiatkový zákon) – Pamiatková zóna Brezno

d) Územia vymedzené touto ÚPD, ako kostra krajiny v podobe jej ekologicky významných segmentoch.

d/ Príroda – celé územie leží v 1. až 5. stupni ochrany.

e/ Ochranné lesy a lesy osobitného určenia – v rozptyle.

f/ Chránená vodohospodárska oblasť Nízke Tatry (východná časť) - západná časť k.ú.

g/ Zdroje pitnej vody – Trangoška, Mlynná, Vagnár, Kopčová, Hlboká, Vrchdolinka, Pramene č. 5 –7, Paseky pod Zrazmi, pramene č.1 – 4, Podkoreňová.

h/ Záplavové územia – rieka Hron a potoky Rohozná a Štiavnička.

i/ Aktívne a potenciálne svahové deformácie.

j/ Izoplochy radónového rizika vysoké a stredné.

k/ Ložiská nevyhradeného nerastu:- „Brezeneč – štrkopiesky a piesky č. 4186“, „Brezno – Prievar – tehliarske suroviny č.4121“.

l/Prieskumné územie (PÚ) „Michalová – nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy – MN rudy“.

m/ - Najkvalitnejšie pôdy s kódom BPEJ – 0805041/5,080604/5,0811022/6, 0811042/6, 0811045/6,0860212/7, 0865212/5, 0865215/5, 9011022/7, 0957202/6, 0957402/6, 0965212/6, 0965215/6, 0965235/6, 0965242/6, 0965435/7, 0989002/7, 0989202/7, 1011002/7, 1057202/6, 1060211/7, 1060211/7, 1060212/7, 1061445/7, 1065215/6, 1065245/6, 1065315/6, 1065515/7, 1068245/7, 1071212/7, 1071215/7, 1071412/7.

n/ Bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort.

Zobrazenie vo výkresoch č.1, 2.1, 2.2

## **9. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

a/ Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb mesta identifikovať so zoznamom VPS (sú uvedené v kap. 11.2).

b/ Asanácie je potrebné vykonať selektívne na plochách, na ktorých sú umiestnené stavebno-technicky, prevádzkovo a priestorovo nevyhovujúce skupiny radových garáží, prístreškov na bývanie a skladov – PFČ 2.2, 3.7, 4.2, 7.6, 9.1, 14.2.

c/ Asanáciu a následnú rekultiváciu je potrebné vykonať na ploche močovkového hospodárstva v m.č. Podkoreňová (PFČ 14.2) a rekultiváciu regionálnej skládky TKO Sekolog po ukončení jej činnosti (PFČ 14.9).

d/ Delenie a sceľovanie pozemkov je vymedzené lokálne a to na všetkých plánovaných plochách.

Zobrazenie vo výkresoch č.1 a 2.1, 2.2

## **10. URČENIE ÚZEMÍ MESTA PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

a - Nástupná zóna do lesoparku Brezno a rekreačného priestoru Skalka.

Zobrazenie vo výkrese 2.1

## 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

### 11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj

#### 1. Cestná doprava

1.8 rekonštrukcia cesty I/66 v úseku Slovenská Ľupča – Brezno s obchvatom mesta Brezno, výhľadovo s obchvatom obce Podbrezová,

1.12. cesta I/66 v úseku Brezno - Besník - hranica Prešovského kraja, rekonštrukcia s obchvatmi sídiel, v súlade s vydaným záverečným stanoviskom MŽP k procesu EIA

1.13.2 rekonštrukcia a výstavba cesty I/72 v úseku Brezno/Halný (x I/66) - Mýto pod Ďumbierom (x I/72),

1.16.1. cesta I/72 (pôvodne II/530) v úseku Brezno (x I/66) - Tisovec, rekonštrukcia, výhľadovo rezervovať priestor pre obchvaty obcí,

1.21.5. cesta II/529 v úseku Hriňová - Drábsko - Čierny Balog - Brezno (I/66), rekonštrukcia cesty.

1.29 Cyklomagistrála Poiplie, Zelená stuha Pohronia, Vrchárska cyklomagistrála, Lučenec – Kalonda/Ipolytarnóc (MP), vrátane rekonštrukcie ciest popri ktorých sú trasované.

#### 2. Železničná infraštruktúra

2.4 zlepšovanie územných a stavebnotechnických parametrov trate nadregionálnej úrovne Banská Bystrica –Červená Skala – Margecany v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja.

#### 5. Zásobovanie pitnou vodou

5.44 Brezno Vrchdolinka vodovod II. etapa, I.E

#### 7. Odtokové pomery

7.20 Brezno, dokompletovanie ochrany intravilánu mesta, opatrenia na Hrone,

7.45 Brezno, úprava odtokových pomerov Kabátovského potoka, rkm 0,322-1,173.

#### 9. Zásobovanie plynom

9.8. odbočka plynovodu do Čierneho Balogu (okres Brezno).

#### 10. Telekomunikácie

10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,

10.2 rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK).

#### 11. Odpadové hospodárstvo

11.8. zberné a dotriedňovacie dvory a dvory pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

### 11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-M Brezno:

#### VPS 1 - STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA:

##### VPS 1.1 - MIESTNE CESTY V CELOM MESTE:

###### PFC 01

1.1.1 - prestavba miestnej zbernej cesty B2,

1.1.2 - úprava miestnej zbernej cesty B1 na C1,

1.1.3 - prestavba miestnej cesty po obvode nám. M.R. Štefánika na C1,

1.1.4 - prestavba miestnej cesty B1 na nám. M.R. Štefánika na hlavný peší ťah,

###### PFC 02

1.1.5 - kruhový objazd pri Bille - prestavba priesečnej križovatky na kruhovú,

###### PFC 04

1.1.6 - prestavba priesečnej križovatky na kruhovú,

###### PFC 05

1.1.6 - prestavba stykovej križovatky,

1.1.7 - navrhované miestne cesty C3,

###### PFC 06

1.1.8 - navrhované miestne cesty C3 a navrhovaná miestna cesta C1 k záchytnému parkovisku lanovej dráhy,

1.1.9 - prestavba mimoúrovňovej križovatky na prepojenie prieťahu cesty I/66 a ul. ČSA,

###### PFC 07

- 1.1.10 - navrhovaná miestna cesta C2,
- 1.1.11 - navrhované miestne cesty C3,  
*PFC 09*
- 1.1.12 - navrhované miestne cesty C2,
- 1.1.13 - navrhované miestne cesty C3,
- 1.1.14 - prestavba priesečnej križovatky na kruhovú,
- 1.1.15 - prestavba križovatky,  
*PFC 10*
- 1.1.16 - navrhované miestne cesty C2,  
*PFC 11*
- 1.1.17 - navrhované miestne cesty C2,
- 1.1.18 - navrhované miestne cesty C3,  
*PFC 12*
- 1.1.19 - navrhovaná miestna cesta C2,
- 1.1.20 - navrhované miestne cesty C3,  
*PFC 13*
- 1.1.21 - navrhované miestne cesty C3,  
*PFC 14*
- 1.1.22 - prestavba miestnej cesty na C2 - Podkoreňová,
- 1.1.23 - navrhovaná miestna cesta C2 - k Rohozná (plocha dopravného vybavenia)
- 1.1.24 - navrhované miestne cesty C3 - Podkoreňová,
- 1.1.25 - navrhované dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno - Rohozná II (Križovatka s cestou I/72 a zastávkové pruhy, miestna obslužná cesta so spoločným chodníkom), prístupová komunikácia k plánovanej IBV Brezno - Rohozná III
- 1.1.26 - navrhované miestne cesty C3 - Rohozná,  
*PFC 15*
- 1.1.27 - navrhované miestne cesty C2 - Brezinky,
- 1.1.28 - navrhované miestne cesty C3 - Brezinky,  
*PFC 19*
- 1.1.29 - navrhované miestne cesty - Mlynná dolina, rekonštrukcia existujúcej.

**VPS 1.2 - CESTY I., II. A III.TR. V K.Ú. MESTA:**

- 1.2.1 - cesta I/66 - (preložka cesty), II. etapa, I. a II. úsek,
- 1.2.2 - smerové úpravy, nadjazdy nad železničnou traťou a homogenizácia cesty I/72,
- 1.2.3 - prestavba cesty III/2378 v úseku Zadné Halny - Mýto pod Ďumbierom
- 1.2.4 - styková križovatka s priamym napojením na prietahu cesty I/72 - verejné dopravné vybavenie pre rozvoj plochy dopravného vybavenia.

**VPS 1.3 - STATICKÁ DOPRAVA:**

- 1.3.1 - významné verejné podzemné a nadzemné viacpodlažné parkovacie domy a parkovacie plochy: PFČ 1.9, 2.3, 4.2, 5.1, 5.2, 6.3, 7.2, 7.5, 7.8, 9.1, 9.7, 11.1, 12.6, 14.11, 14.13, 15.1,
- 1.3.2 - asanácie boxových garáží pre verejné parkovacie plochy: PFČ 1.10, 2.2, 3.7, 4.2 a plochy výroby: PFČ 14.2,
- 1.3.3 - doplnenie parkovísk pri jestvujúcich skupinách BD.

**VPS 1.4 - PEŠIE A CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE / TRASY A PRIESTORY V CELOM K.Ú.:**

- 1.4.1 - dobudovanie cyklotrasy s lávkou Brezno - Valaská,
- 1.4.2 - dobudovanie trás pre cyklistov, korčuliarov peších a spoločných chodníkov pre cyklo a peších, v k.ú. mesta, prepojiť nimi centrum mesta s miestnymi časťami; diferencovať ich na hlavné, mestské a vstupné komunikácie,
- 1.4.3 - dobudovanie kompletnej infraštruktúry cyklistom so zázemím a doplnenie mestského mobiliáru o stojany na bicykle,

- 1.4.4 - výstavba cyklochodníka: Pionierska a ul. Fraňa Kráľa, Krčulova,
- 1.4.5 - výstavba cyklotrasy: Brezno - Mýto p / Ďumbierom, Lazná dolina, Diel, Skalka
- 1.4.6 - výstavba cyklotrasy Brezno - Michalová, Rohozná, Podkoreňová
- 1.4.7 - výstavba cyklotrasy Brezno - Chamarová - Lúčky,
- 1.4.8 - dobudovanie, prestavba a nové pešie komunikácie a priestranstvá
- 1.4.9 - pešie komunikácie a náučné trasy v krajine,
- 1.4.10 - výstavba mostov a peších lávok ponad rieku Hron.

**VPS 1.5 - AUTOBUSOVÉ A ŽELEZNIČNÉ ZASTÁVKY:**

1.5.1 - zlepšenie dostupnosti autobusovej dopravy v meste Brezno - rekonštrukcia existujúcich autobusových zastávok v celom k.ú. vrátane plôch pre samostatné zastávkové pruhy v zmysle STN a plniaca stanica.

- zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávky vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.

1.5.2 - zlepšenie dostupnosti autobusovej dopravy v meste Brezno - nové autobusové zastávky na námestí M.R. Štefánika, pri plavárni Mazorníkovo, Vrchdolinke, v Podkoreňovej, Rohoznej, na Brezinkách a Zadných Halnách,

1.5.3 - prestavba žel. zastávky na terminál dopravy - Mesto (Brezeneč), Brezinky

1.5.4 - zrušenie žel. zastávky a nový terminál dopravy - Rohozná.

**VPS 1.6 - LANOVÁ DRÁHA, VRÁTANE NÁSTUPNEJ STANICE:**

- nástupná stanica Brezno Banisko - vrcholová stanica Mýto p/ Ďumbierom.

**VPS 1.7 - PRÍSTAVISKO REKREAČNÝCH ČLNOV NA HRONE:**

- prístavisko Bujakovo - PFČ 12.6 a prístavisko Predné Halny - 7.8.

**VPS 1.8 - OSTATNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE:**

1.8.1 - rozvojové plochy dopravného vybavenia Rohozná - PFČ 14.11,

1.8.2 - čerpacia stanica PHM a autoslužby - PFČ 5.1,

1.8.3 - protihlukové clony a opatrenia.

**VPS 2 - VEREJNÉ PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU pre:**

2.1 - výstavba Športovo plaveckého a regeneračného areálu Brezno - Mazorníkovo - PFČ 9.1,

2.2 - dobudovanie minigolfu a pump-tracku na nábreží Hrona - PFČ 3.6,

2.3 - rekonštrukcia plavárne Mazorníkovo - PFČ 9.1,

2.4 - prestavba prevádzkovej budovy zimného štadióna (vytvorenie nových ubytovacích kapacít),

2.5 - realizovanie približovacej zjazdovky z vrcholovej stanice strediska Mýto p / Ďumbierom – Brezno: segment krajiny Skalka a Drábsko

2.6 - vybudovanie vyhliadkových veží Lúčky, Horné Lazy, Koreňová a Nad mestom s infraštruktúrou,

2.7 - vybudovanie zaisteného chodníka (oblasť PR Breznianska Skalka, Horné Lazy),

2.8 - dobudovanie trávnatých plôch pre komunálny šport na futbalovom štadióne,

2.9 - rekonštrukcia/dostavba objektu futbalového štadióna na futbalovom ihrisku hlavnom a na Brezenskej,

2.10 - vybudovanie prírodnej ľadovej plochy - PFČ 6.5,

2.11 - dobudovanie športovísk v areáloch ZŠ a MŠ 2 (Mestský športový areál), Revitalizácia športového areálu - ZŠ a MŠ MPČL 35,

2.12 - vybudovanie mestskej telocvične - ZŠ P2- PFČ 2.5,

2.13 - dobudovanie infraštruktúry k existujúcim vyhliadkovým bodom a vežiam (drobné stavby, WC, altánky, lavičky, info tabule a pod.),

2.14 - rozšírenie športového areálu Banisko - PFC 06,

2.15 - verejné športové plochy na asanovaných plochách box. garáží - PFČ 4.2, 1.10,

2.16 - navrhované verejné športové plochy: PFČ 1.10, 9.7, 11.3, 12.5, 15.3.

2.17 - nové verejné športové plochy: PFČ 1.10, 9.7, 11.3, 12.5, 15.3.

**VPS 3 - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA pre:**

- 3.1 - výstavba domu rozlúčky (starý cintorín) - PFČ 7.5,
- 3.2 - zriadenie domu seniorov vrátane IS a denného stacionára (rekonštrukcia objektov starej nemocnice) - PFČ 3.3,
- 3.3 - výstavba / rekonštrukcia objektov na OV - PFČ 1.10,
- 3.4 - navrhované plochy pre MŠ a detské jasle - PFČ 11.3, 14.14, 15.1,
- 3.5 - navrhované plochy pre zriadenie mestských detských jaslí (jasle Hradby a Mazorníkovo) – PFC 1, 2, 7, 9 a 15,
- 3.6 - navrhovaná modernizácia ZUŠ - kompletná rekonštrukcia a nadstavba budovy s využitím dvora na prístavbu vlastnej tanečnej sály a ďalších tried, revitalizácia záhrady a vytvorenie adekvátneho priestoru na realizáciu koncertov, výstav a podujatí pre verejnosť - PFČ 2.5,
- 3.7 - dobudovať ZUŠ na časti Mazorníkovo - PFČ 9.7,
- 3.8 - navrhované vybudovanie tanečnej sály, resp. na tento účel zrekonštruovať nevyužívané priestory (ZUŠ) - PFČ 01
- 3.9 - navrhované vybudovanie pódia pre kultúrne podujatia na sídlisku Mazorníkovo - PFČ 9.7,
- 3.10 - navrhovaná výstavba domu rozlúčky a rekonštrukcia exist. objektu na novom cintoríne - PFČ 7.2,
- 3.11 - vybudovanie nových verejných toaliet v rámci rekonštrukcie námestia - južná časť - PFČ 1.1,
- 3.12 - výstavba komunitného centra - Zadné Halny - PFČ 12.1,12.2,13.1
- 3.13 - vybudovanie zariadenia krízovej intervencie (nocľaháreň, útulok na ul. Vrbová) - PFČ 9.1,
- 3.14 - rekonštrukcia a modernizácia NsP Brezno n.o. (rekonštrukcia tepelného hospodárstva, vybudovanie odpadového hospodárstva) - PFČ 6.2,
- 3.15 - navrhovaná revitalizácia/ dobudovanie obory Brezinky a Banisko (vodné plochy, príslušné vybavenie, oplotenie, prístrešky),
- 3.16 - navrhovaná rekonštrukcia a nadstavba Mestského domu kultúry (Kreatívne a inovačné centrum) - PFČ 2.5,
- 3.17 - navrhovaná úprava okolia ZŠ a MŠ ul. Clementisova a ul. Nálepková
- 3.18 - navrhovaná obnova budovy Mestskej knižnice,
- 3.19 - navrhovaná obnova budovy NKP - Mestský úrad Brezno,
- 3.20 - navrhovaná obnova budovy Radnice a okolia,
- 3.21 - navrhovaná rekonštrukcia voľnočasového priestoru Lastovička.

**VPS 4 - VÝZNAMNÉ PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, CINTORÍNOV, VEGETAČNÝCH PÁSOV A IZOLAČNÁ ZELEŇ pre:**

- 4.1 - rozšírenie nového verejného cintorína - PFČ 7.2 a rozšírenie starého verejného cintorína PFČ 7.5,
- 4.2 - navrhovaná revitalizácia verejného sadu Banisko - PFČ 6.5,
- 4.3 - významné plochy verejnej zelene - PFČ 1.10, 7.1, 7.6, 9.1, 9.3, 9.4, 9.5, 11.1, 11.2, 11.3, 14.1, 14.5, 14.11, 14.14, 15.3, 7.8, 12.1, 12.7,
- 4.4 - revitalizácia parku pred nemocnicou, vrátane celého areálu - PFČ 6.2,
- 4.5 - revitalizácia brehových porastov vodných tokov a dotvorenie prepojenia systému vnútromestskej a krajinskej zelene biokoridormi - PFČ 6.5, 7.1, 7.2, 7.6, 7.7,9.1, 9.2, 9.8, 11.1, 11.2, 11.3, 11.5, 12.1, 12.5, 14.2, 14.5, 14.14, 15.1, 15.4,
- 4.6 - protihlukové opatrenia a pásy zelene,
- 4.7 - vybudovanie komunitných záhrad - PFČ 1.10, 2.3, 2.2, 2.4, 3.3, 4.2, 7.1, 9.7, 9.8, 14.9,
- 4.8 - líniová a izolačná zeleň.

**VPS 5 - PLOCHY URČENÉ NA NAKLADANIE S ODPADMI pre:**

- 5.1 - rozšírenie kompostárne - PFČ 10.1 (manipulačná a skladovacia plocha, prístupová cesta, vedenie IS),

- 5.2 - rozšírenie skládky TKO Ekológ - triediaca linka (mechanicko - biologická úprava komunálneho odpadu) - PFČ 14.9,
- 5.3 - dobudovanie vhodných stojísk na umiestnenie zberných nádob na separáciu komunálneho odpadu - plochy bývania v BD v zastavanom území.

#### **VPS 6 - LÍNIE A PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

##### **(VRÁTANE AREÁLOV TS, RS, VDJ, ZDROJOV PITNEJ VODY) pre:**

- 6.1 - revitalizácia prameňov a vodných zdrojov, rekonštrukcia vodojemov, rekonštrukcia a rozšírenie verejného vodovodu Rohozná - Kopčová a Paseky, prívod pitnej vody do m.č. Rohozná z VDJ Podkoreňová, prívod pitnej vody do m.č. Rohozná z VDJ Podkoreňová,
- 6.2 - prívod pitnej vody do rekr. lokality Brezinky z VDJ Michalová: prírodné potrubie,
- 6.3 - nový vodojem Vrchdolinka II,
- 6.4 - rekonštrukcia vodojemu Podkoreňová,
- 6.5 - splašková kanalizácia a ČOV pre m.č. Rohozná,
- 6.6 - splašková kanalizácia a ČOV pre rekr. lokalitu Brezinky,
- 6.7 - splašková kanalizácia pre rekr. lokalitu Mlynná Dolina,
- 6.8 - splašková kanalizácia Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny,
- 6.9 - VTL plynová prípojka a RS - PFČ 14.14,
- 6.10 - preložky vzdušných vedení VN do zemného kábla,
- 6.11 - navrhované koridory rozvodných sietí TI vrátane rekonštrukcií (vodovod, kanalizácie, plynovod, elektr., dátové káble a verejné osvetlenie) - totožný s novými trasami miestnych ciest (viď. VPS 1.1),
- 6.12 - navrhované koridory rozvodných sietí - tepelné rozvody a kotolne
- 6.13 ďalšie:
  - modernizácia tepelných rozvodov mesta a technických zariadení:
  - vybudovať kogeneračné jednotky na tepelných zdrojoch ŠDC, Západ, Sever, Juh a Černákova,
  - vybudovať centrálny zdroj tepla na ulici Osloboditeľov pre sídlisko Mazorníkovo s ponechaním jestvujúcich zdrojov sídliska (zokruhovať a použiť ako záložné zdroje, prípadne využiť pre potrebu špičkového výkonu v zimnom období),
  - vybudovať centrálny zdroj tepla na ulici Vrbová a pri kompostárni (zásobovať teplom bytové domy na ulici Mládežnícka, krytú plaváreň, kúpalisko a telocvičňu a prepojiť ho rozvodom so sídliskom Mazorníkovo - na ňom všetky tepelné zdroje zokruhovať,
  - vybudovať centrálny zdroj v areáli bývalých pekární určeného na zásobovanie teplom pre novú výstavbu v lokalite,
  - zokruhovať existujúce kotolne sídliska Mazorníkovo s využitím ako záložné zdroje a ako špičkové zdroje pre zimné obdobie,
  - rekonštruovať kotolne na ulici Mládežnícka,
  - rozšírenie využitia obnoviteľných zdrojov energie všeobecne a konkrétne:
  - využiť fotovoltický zdroj na streche športovej haly (Aréna Brezno),
  - modernizácia a zefektívnenie prevádzkovania verejného osvetlenia,
  - nové elektrické trafostanice,
  - modernizácia a rozšírenie kamerového systému v meste Brezno,
  - modernizácia a doplnenie osvetlenia v meste Brezno,
  - osvetlenie k cyklotrase Brezno - Valaská, úsek Baldovský most - most ŽSR.

#### **VPS 7 - VODOZÁDRŽNÉ STAVBY A OBJEKTY V KRAJINE**

##### **- POLDRE, MALÉ VODNÉ NÁDRŽE, ÚPRAVY TOKOV A ZÁCHYTNÉ PRIEKOPY pre:**

- 7.1 - navrhované poldre - Židlovo a Mazorníkovo,
- 7.2 - navrhované malé vodné nádrže a vodozadržné objekty na tokoch v krajine:
  - 7.2.1 - malé vodné nádrže Banisko, Šimúnička III. Rohozná - Brezinky, Lazná dolina,
  - 7.2.2 - malé vodné nádrže v lok. Čachovo, Gajcovo, Ždiarska a Šiašovo, v Pytl'ovej doline,



- Podkoreňová, Kozlovo, Paseky, Besná dolina, Vargnár, Gliané, Filiarová a Kečka,  
7.2.3 - malé vodné nádrže a na potokoch Kabátovskom, Lučanskom a Mazorníkovo,  
7.2.4 - ostatné vodozádržné objekty,  
7.3 - úprava Hrona na  $Q_{100}$  a potokov Mazorníkovo, Židlovo, Drábsko, Krtičná a Brezenec,  
7.4 - navrhované záchytné priekopy nad ohrozeným zastavaným územím - PFČ 6.3, 6.4, 6.5, 7.2, 7.3, 7.5, 7.7, 9.1, 9.2, 9.3, 9.5, 9.7, 11.1, 11.2, 11.3, a 15.1.

**OPATRENIA VO VEREJNOM ZÁUJME VYPLYVAJÚCE Z ÚPN-M BREZNO pre plochy, ktoré nie sú stavbami:**

- A - Krajinná zeleň - segmenty krajiny I. Lúčky, II. Drábsko - Šimúnička III. Rohozná - Brezinka, IV. Skalka - PFČ 5.4, 6.6, 7.2, 7.5, 9.2, 9.7, 11.5.  
B - Lesopark - segment krajiny IV. Skalka.

*Poznámka:*

*a/ - Za verejno-prospešné stavby považovať stavby určené na verejno-prospešné služby pre verejno-technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.*

*b - Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

Zobrazenie vo výkresoch č.2.1, 2.2 a v schéme VPS.

**12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Záväzné časti riešenia a VPS sú dokumentované v grafickej časti, na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti a v Schéme schémy záväznej časti a Schéme VPS.



**Zoznam skratiek:**

BBSK / BBK - Banskobystrický samosprávny kraj / Banskobystrický kraj  
BB - Banskobystrický  
BD - bytový dom  
AN - archeologické nálezisko  
AS - autobusová stanica  
CO - civilná ochrana  
CHVO - chránená vodohospodárska oblasť  
ČOV - čistiareň odpadových vôd splaškových  
ČSPH - čerpacia stanica pohonných hmôt  
DJ - detské jasle  
DOKOS - doplnkový komunikačný systém mesta  
DÚ - dopravný úrad  
CR - cestovný ruch  
DK - domová kotolňa  
DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie  
DRS - dokumentácia pre realizáciu stavby  
DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie  
EO - ekvivalentní obyvatelia (dimenzovanie ČOV)  
ES - elektrická stanica  
FVE - fotovoltická elektrárňa  
G, PG - garáž, parkovacia garáž  
HD - hospodársky dvor  
HDP - hlavný dopravný prúd  
HaZZ - hasičský a záchranný zbor  
ICHR - individuálna chatová a chalupnícka rekreácia  
KO - komunálny odpad  
k.ú. - katastrálne územie  
LC - lesný celok  
LP - lesný pozemok  
m.č. - miestna časť  
MsÚ - mestský úrad  
MŠ - materská škola  
MPO, MPR - mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika  
MO SR - ministerstvo obrany SR  
NaPaNT - Národný park Nízke Tatry  
NKP - národná kultúrna pamiatka  
NPR - národná prírodná rezervácia  
OA - osobné autá  
ObK - objektová kotolňa  
OP - ochranné pásmo  
P - parkovisko  
P&R - zaparkuj a odvez sa  
PD - poľnohospodárske družstvo  
PFC - priestorovo-funkčný celok (urbanistický okrsok, segment krajiny)  
PFČ - priestorovo-funkčná časť celku (urbanistická skupina)  
PAD - pravidelná autobusová doprava  
PaR - prieskumy a rozbor pre ÚPN-M Brezno  
PHSR - program hospodárskeho a sociálneho rozvoja  
PO - pamiatkový objekt  
POH - plán odpadového hospodárstva

PP - poľnohospodárska pôda  
PR - prírodná rezervácia  
PZ - pamiatková zóna Brezno  
RD - rodinný dom  
SCZT - systém centralizovaného zásobovania teplotom - okrsková kotolňa  
SK - segment krajiny  
SKV - skupinový vodovod  
SKUEV - územie európskeho významu na Slovensku – Natura 2000  
StVPS - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., BB  
ŠÚ SR - Štatistický úrad SR  
TI - technická infraštruktúra  
TS - trafostanica  
UO - urbanistický okrsok  
US - urbanistická skupina  
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia  
ÚPN-M - územný plán mesta  
UŠ - urbanistická štúdia  
ÚZPF SR - ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky  
VÚC - veľký územný celok  
VN - vysoké napätie elektrické  
VPS - verejnoprospešné stavby  
VVN - veľmi vysoké napätie elektrické  
VZ - vodný zdroj  
VZN - všeobecne záväzné nariadenie  
ZaD - zmeny a doplnky  
ZAKOS - základný komunikačný systém mesta  
ZO – Zásady ochrany PZ Brezno  
ŽS - železničná stanica  
ZŠ - základná škola  
ZSJ - základná sčítacia jednotka ŠÚ SR  
ZUŠ - základná umelecká škola

**Zoznam niektorých pojmov:**

biota - súbor všetkých živých organizmov v určitom priestore  
skvér - rozšírený štvorhranný areál, uličné priestranstvo najmä s malým parkom  
svejl - priekopa zadržiavajúca a postupne zasakujúca vodu – je vedená po vrstevnici