

## **ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE STAVEBNÉ POZEMKY ROHOZNÁ**

verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy **na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná**

### **Predmet súťaže:**

#### **pozemky**

1. parc. reg. C-KN 6783/10, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 433 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/36, druh pozemku: orná pôda o výmere 582 m<sup>2</sup>
2. parc. reg. C-KN 6783/11, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
3. parc. reg. C-KN 6783/12, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1038 m<sup>2</sup>
4. parc. reg. C-KN 6783/13, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 321 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/44, druh pozemku: orná pôda o výmere 694 m<sup>2</sup>
5. parc. reg. C-KN 6783/14, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
6. parc. reg. C-KN 6783/15, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1038 m<sup>2</sup>
7. parc. reg. C-KN 6783/16, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 276 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/56, druh pozemku: orná pôda o výmere 723 m<sup>2</sup>
8. parc. reg. C-KN 6783/17, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1000 m<sup>2</sup>
9. parc. reg. C-KN 6783/18, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1000 m<sup>2</sup>
10. parc. reg. C-KN 6783/19, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 981 m<sup>2</sup>
11. parc. reg. C-KN 6783/20, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 993 m<sup>2</sup>
12. parc. reg. C-KN 6783/21, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1157 m<sup>2</sup>
13. parc. reg. C-KN 6783/22, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 741 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/79, druh pozemku: orná pôda o výmere 211 m<sup>2</sup>
14. parc. reg. C-KN 6783/23, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 946 m<sup>2</sup>
15. parc. reg. C-KN 6783/24, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1026 m<sup>2</sup>
16. parc. reg. C-KN 6783/25, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1017 m<sup>2</sup>
17. parc. reg. C-KN 6783/26, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
18. parc. reg. C-KN 6783/27, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
19. parc. reg. C-KN 6783/28, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
20. parc. reg. C-KN 6783/29, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
21. parc. reg. C-KN 6783/30, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
22. parc. reg. C-KN 6783/31, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1003 m<sup>2</sup>
23. parc. reg. C-KN 6783/32, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 297 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/23, druh pozemku: orná pôda o výmere 711 m<sup>2</sup>
24. parc. reg. C-KN 6783/33, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 40 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/75, druh pozemku: orná pôda o výmere 964 m<sup>2</sup>
25. parc. reg. C-KN 6783/34, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 343 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/76, druh pozemku: orná pôda o výmere 670 m<sup>2</sup>
26. parc. reg. C-KN 6783/35, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 368 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/76, druh pozemku: orná pôda o výmere 638 m<sup>2</sup>
27. parc. reg. C-KN 6783/36, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 209 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/78, druh pozemku: orná pôda o výmere 807 m<sup>2</sup>
28. parc. reg. C-KN 6787/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 986 m<sup>2</sup>
29. parc. reg. C-KN 6787/14, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>
30. parc. reg. C-KN 6787/15, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>
31. parc. reg. C-KN 6787/16, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>

32. parc. reg. C-KN 6787/17, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
33. parc. reg. C-KN 6787/18, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
34. parc. reg. C-KN 6787/19, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
35. parc. reg. C-KN 6787/20, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
36. parc. reg. C-KN 6787/21, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
37. parc. reg. C-KN 6787/22, druh pozemku: orná pôda o výmere 1002 m<sup>2</sup>  
38. parc. reg. C-KN 6787/25, druh pozemku: orná pôda o výmere 1047 m<sup>2</sup>  
39. parc. reg. C-KN 6787/26, druh pozemku: orná pôda o výmere 1023 m<sup>2</sup>  
40. parc. reg. C-KN 6787/27, druh pozemku: orná pôda o výmere 1011 m<sup>2</sup>  
41. parc. reg. C-KN 6787/29, druh pozemku: orná pôda o výmere 1037 m<sup>2</sup>  
42. parc. reg. C-KN 6787/30, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>  
43. parc. reg. C-KN 6787/31, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>  
44. parc. reg. C-KN 6787/32, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>  
45. parc. reg. C-KN 6787/33, druh pozemku: orná pôda o výmere 1072 m<sup>2</sup>  
46. parc. reg. C-KN 6787/34, druh pozemku: orná pôda o výmere 1067 m<sup>2</sup>  
47. parc. reg. C-KN 6787/35 druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>  
48. parc. reg. C-KN 6787/37, druh pozemku: orná pôda o výmere 1038 m<sup>2</sup>  
49. parc. reg. C-KN 6787/38, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>  
50. parc. reg. C-KN 6787/39, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>  
51. parc. reg. C-KN 6787/40, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
52. parc. reg. C-KN 6787/41, druh pozemku: orná pôda o výmere 1074 m<sup>2</sup>  
53. parc. reg. C-KN 6787/42, druh pozemku: orná pôda o výmere 1067 m<sup>2</sup>  
54. parc. reg. C-KN 6787/43, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>  
55. parc. reg. C-KN 6787/45, druh pozemku: orná pôda o výmere 998 m<sup>2</sup>  
56. parc. reg. C-KN 6787/46, druh pozemku: orná pôda o výmere 957 m<sup>2</sup>  
57. parc. reg. C-KN 6787/47, druh pozemku: orná pôda o výmere 1043 m<sup>2</sup>  
58. parc. reg. C-KN 6787/48, druh pozemku: orná pôda o výmere 1089 m<sup>2</sup>  
59. parc. reg. C-KN 6787/49, druh pozemku: orná pôda o výmere 1090 m<sup>2</sup>  
60. parc. reg. C-KN 6787/50, druh pozemku: orná pôda o výmere 1001 m<sup>2</sup>  
61. parc. reg. C-KN 6787/51, druh pozemku: orná pôda o výmere 1019 m<sup>2</sup>  
62. parc. reg. C-KN 6787/52, druh pozemku: orná pôda o výmere 1016 m<sup>2</sup>  
63. parc. reg. C-KN 6787/53, druh pozemku: orná pôda o výmere 997 m<sup>2</sup>  
64. parc. reg. C-KN 6787/55, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
65. parc. reg. C-KN 6787/57, druh pozemku: orná pôda o výmere 1323 m<sup>2</sup>  
66. parc. reg. C-KN 6787/58, druh pozemku: orná pôda o výmere 1047 m<sup>2</sup>  
67. parc. reg. C-KN 6787/59, druh pozemku: orná pôda o výmere 1018 m<sup>2</sup>  
68. parc. reg. C-KN 6787/60, druh pozemku: orná pôda o výmere 1005 m<sup>2</sup>  
69. parc. reg. C-KN 6787/61, druh pozemku: orná pôda o výmere 1003 m<sup>2</sup>  
70. parc. reg. C-KN 6787/62, druh pozemku: orná pôda o výmere 1005 m<sup>2</sup>  
71. parc. reg. C-KN 6787/63, druh pozemku: orná pôda o výmere 1002 m<sup>2</sup>  
72. parc. reg. C-KN 6787/64, druh pozemku: orná pôda o výmere 989 m<sup>2</sup>  
73. parc. reg. C-KN 6787/65, druh pozemku: orná pôda o výmere 1009 m<sup>2</sup>  
74. parc. reg. C-KN 6787/66, druh pozemku: orná pôda o výmere 999 m<sup>2</sup>  
75. parc. reg. C-KN 6787/67, druh pozemku: orná pôda o výmere 997 m<sup>2</sup>  
76. parc. reg. C-KN 6787/68, druh pozemku: orná pôda o výmere 1173 m<sup>2</sup>  
77. parc. reg. C-KN 6787/69, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>  
78. parc. reg. C-KN 6787/70, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
79. parc. reg. C-KN 6787/71, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
80. parc. reg. C-KN 6787/72, druh pozemku: orná pôda o výmere 1001 m<sup>2</sup>  
81. parc. reg. C-KN 6787/73, druh pozemku: orná pôda o výmere 993 m<sup>2</sup>

82. parc. reg. C-KN 6787/74, druh pozemku: orná pôda o výmere 1018 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 sa nachádzajú v Brezne v lokalite Rohozná

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy **na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná**

### **Predmet súťaže:**

#### **pozemky**

1. parc. reg. C-KN 6783/10, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 433 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/36, druh pozemku: orná pôda o výmere 582 m<sup>2</sup>
2. parc. reg. C-KN 6783/11, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
3. parc. reg. C-KN 6783/12, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1038 m<sup>2</sup>
4. parc. reg. C-KN 6783/13, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 321 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/44, druh pozemku: orná pôda o výmere 694 m<sup>2</sup>
5. parc. reg. C-KN 6783/14, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
6. parc. reg. C-KN 6783/15, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1038 m<sup>2</sup>
7. parc. reg. C-KN 6783/16, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 276 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/56, druh pozemku: orná pôda o výmere 723 m<sup>2</sup>
8. parc. reg. C-KN 6783/17, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1000 m<sup>2</sup>
9. parc. reg. C-KN 6783/18, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1000 m<sup>2</sup>
10. parc. reg. C-KN 6783/19, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 981 m<sup>2</sup>
11. parc. reg. C-KN 6783/20, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 993 m<sup>2</sup>
12. parc. reg. C-KN 6783/21, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1157 m<sup>2</sup>
13. parc. reg. C-KN 6783/22, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 741 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/79, druh pozemku: orná pôda o výmere 211 m<sup>2</sup>
14. parc. reg. C-KN 6783/23, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 946 m<sup>2</sup>
15. parc. reg. C-KN 6783/24, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1026 m<sup>2</sup>
16. parc. reg. C-KN 6783/25, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1017 m<sup>2</sup>
17. parc. reg. C-KN 6783/26, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
18. parc. reg. C-KN 6783/27, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
19. parc. reg. C-KN 6783/28, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
20. parc. reg. C-KN 6783/29, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
21. parc. reg. C-KN 6783/30, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1015 m<sup>2</sup>
22. parc. reg. C-KN 6783/31, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 1003 m<sup>2</sup>
23. parc. reg. C-KN 6783/32, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 297 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/23, druh pozemku: orná pôda o výmere 711 m<sup>2</sup>
24. parc. reg. C-KN 6783/33, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 40 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/75, druh pozemku: orná pôda o výmere 964 m<sup>2</sup>
25. parc. reg. C-KN 6783/34, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 343 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/76, druh pozemku: orná pôda o výmere 670 m<sup>2</sup>
26. parc. reg. C-KN 6783/35, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 368 m<sup>2</sup>  
parc. reg. C-KN 6787/76, druh pozemku: orná pôda o výmere 638 m<sup>2</sup>
27. parc. reg. C-KN 6783/36, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 209 m<sup>2</sup>

parc. reg. C-KN 6787/78, druh pozemku: orná pôda o výmere 807 m<sup>2</sup>  
28. parc. reg. C-KN 6787/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 986 m<sup>2</sup>  
29. parc. reg. C-KN 6787/14, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
30. parc. reg. C-KN 6787/15, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
31. parc. reg. C-KN 6787/16, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
32. parc. reg. C-KN 6787/17, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
33. parc. reg. C-KN 6787/18, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
34. parc. reg. C-KN 6787/19, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
35. parc. reg. C-KN 6787/20, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
36. parc. reg. C-KN 6787/21, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
37. parc. reg. C-KN 6787/22, druh pozemku: orná pôda o výmere 1002 m<sup>2</sup>  
38. parc. reg. C-KN 6787/25, druh pozemku: orná pôda o výmere 1047 m<sup>2</sup>  
39. parc. reg. C-KN 6787/26, druh pozemku: orná pôda o výmere 1023 m<sup>2</sup>  
40. parc. reg. C-KN 6787/27, druh pozemku: orná pôda o výmere 1011 m<sup>2</sup>  
41. parc. reg. C-KN 6787/29, druh pozemku: orná pôda o výmere 1037 m<sup>2</sup>  
42. parc. reg. C-KN 6787/30, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>  
43. parc. reg. C-KN 6787/31, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>  
44. parc. reg. C-KN 6787/32, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>  
45. parc. reg. C-KN 6787/33, druh pozemku: orná pôda o výmere 1072 m<sup>2</sup>  
46. parc. reg. C-KN 6787/34, druh pozemku: orná pôda o výmere 1067 m<sup>2</sup>  
47. parc. reg. C-KN 6787/35, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>  
48. parc. reg. C-KN 6787/37, druh pozemku: orná pôda o výmere 1038 m<sup>2</sup>  
49. parc. reg. C-KN 6787/38, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>  
50. parc. reg. C-KN 6787/39, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>  
51. parc. reg. C-KN 6787/40, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
52. parc. reg. C-KN 6787/41, druh pozemku: orná pôda o výmere 1074 m<sup>2</sup>  
53. parc. reg. C-KN 6787/42, druh pozemku: orná pôda o výmere 1067 m<sup>2</sup>  
54. parc. reg. C-KN 6787/43, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>  
55. parc. reg. C-KN 6787/45, druh pozemku: orná pôda o výmere 998 m<sup>2</sup>  
56. parc. reg. C-KN 6787/46, druh pozemku: orná pôda o výmere 957 m<sup>2</sup>  
57. parc. reg. C-KN 6787/47, druh pozemku: orná pôda o výmere 1043 m<sup>2</sup>  
58. parc. reg. C-KN 6787/48, druh pozemku: orná pôda o výmere 1089 m<sup>2</sup>  
59. parc. reg. C-KN 6787/49, druh pozemku: orná pôda o výmere 1090 m<sup>2</sup>  
60. parc. reg. C-KN 6787/50, druh pozemku: orná pôda o výmere 1001 m<sup>2</sup>  
61. parc. reg. C-KN 6787/51, druh pozemku: orná pôda o výmere 1019 m<sup>2</sup>  
62. parc. reg. C-KN 6787/52, druh pozemku: orná pôda o výmere 1016 m<sup>2</sup>  
63. parc. reg. C-KN 6787/53, druh pozemku: orná pôda o výmere 997 m<sup>2</sup>  
64. parc. reg. C-KN 6787/55, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
65. parc. reg. C-KN 6787/57, druh pozemku: orná pôda o výmere 1323 m<sup>2</sup>  
66. parc. reg. C-KN 6787/58, druh pozemku: orná pôda o výmere 1047 m<sup>2</sup>  
67. parc. reg. C-KN 6787/59, druh pozemku: orná pôda o výmere 1018 m<sup>2</sup>  
68. parc. reg. C-KN 6787/60, druh pozemku: orná pôda o výmere 1005 m<sup>2</sup>  
69. parc. reg. C-KN 6787/61, druh pozemku: orná pôda o výmere 1003 m<sup>2</sup>  
70. parc. reg. C-KN 6787/62, druh pozemku: orná pôda o výmere 1005 m<sup>2</sup>  
71. parc. reg. C-KN 6787/63, druh pozemku: orná pôda o výmere 1002 m<sup>2</sup>  
72. parc. reg. C-KN 6787/64, druh pozemku: orná pôda o výmere 989 m<sup>2</sup>  
73. parc. reg. C-KN 6787/65, druh pozemku: orná pôda o výmere 1009 m<sup>2</sup>  
74. parc. reg. C-KN 6787/66, druh pozemku: orná pôda o výmere 999 m<sup>2</sup>  
75. parc. reg. C-KN 6787/67, druh pozemku: orná pôda o výmere 997 m<sup>2</sup>  
76. parc. reg. C-KN 6787/68, druh pozemku: orná pôda o výmere 1173 m<sup>2</sup>

77. parc. reg. C-KN 6787/69, druh pozemku: orná pôda o výmere 1015 m<sup>2</sup>  
78. parc. reg. C-KN 6787/70, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
79. parc. reg. C-KN 6787/71, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m<sup>2</sup>  
80. parc. reg. C-KN 6787/72, druh pozemku: orná pôda o výmere 1001 m<sup>2</sup>  
81. parc. reg. C-KN 6787/73, druh pozemku: orná pôda o výmere 993 m<sup>2</sup>  
82. parc. reg. C-KN 6787/74, druh pozemku: orná pôda o výmere 1018 m<sup>2</sup>

všetky v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 5804 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1 sa nachádzajú v Brezne v lokalite Rohozná

Tento nehnuteľný majetok bol vyhlásený za prebytočný a súťažné podmienky OVS boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 77/2022 zo dňa 22.06.2022. Oznámenie o konaní súťaže bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie dňa 29.10.2024, súťažné podmienky boli zverejnené od 22.10.2024 aj na webovom sídle mesta [www.brezno.sk](http://www.brezno.sk), a na úradnej tabuli mesta. Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 21.11.2024 o 11 00 hod hodine. Zasadnutie komisie na vyhodnotenie VOS sa konalo dňa 21.11.2024 o 14:40 hod.

Na posúdenie predložených návrhov primátor mesta Brezno určil komisiu v zložení :

Ing. Miroslav Fašang – zástupca primátora  
Matej Garaj – poslanec MsZ,  
doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., IWE. - poslanec MsZ,  
JUDr. Lucia Ličková – zamestnanec MsÚ,  
Mgr. Dominika Rosenbergerová – zamestnanec MsÚ,

Túto komisiu primátor mesta menoval menovacími dekrétmi zo dňa 22.10.2024. Komisia zasadala k vyhodnoteniu súťaže dňa 21.11.2024 o 14.40 hodine, oboznámila sa s podmienkami verejnej obchodnej súťaže v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.

Zasadnutia komisie sa zúčastnili

Ing. Miroslav Fašang – zástupca primátora, Matej Garaj – poslanec MsZ, doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., IWE.– poslanec MsZ a JUDr. Lucia Ličková – zamestnanec MsÚ a Mgr. Dominika Rosenbergerová – zamestnanec MsÚ. Komisia bola uznášania schopná, členovia komisie si zvolili za predsedu komisie Ing. Miroslava Fašanga a za zapisovateľa JUDr. Luciu Ličkovú

## 2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 21.11.2024 do 11.00 hodiny) **boli vyhlasovateľovi OVS doručené 4 (štyri) súťažné návrhy:**

### 1. Súťažný návrh:

- **Odosielateľ:** Marek Juroš, , Brezno 977 01
- **Adresát:** Mesto Brezno, mestský úrad Brezno, odbor právny
- **Označenie obálky:** neotvárať súťaž – predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná Ponuka č.1

- **Doručené:** 30.10.2024 o 9:45 h.
- 2. Súťažný návrh:**
  - **Odosielateľ:** Marek Juroš, , Brezno 977 01
  - **Adresát:** Mesto Brezno, mestský úrad Brezno, odbor právny
  - **Označenie obálky:** neotvárať súťaž – predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná Ponuka č.2
  - **Doručené:** 30.10.2024 o 9:45 h.
- 3. Súťažný návrh:**
  - **Odosielateľ:** Marek Juroš, , Brezno 977 01
  - **Adresát:** Mesto Brezno, mestský úrad Brezno, odbor právny
  - **Označenie obálky:** neotvárať súťaž – predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná Ponuka č.3
  - **Doručené:** 30.10.2024 o 9:45 h.
- 4. Súťažný návrh:**
  - **Odosielateľ:** Marek Juroš, , Brezno 977 01
  - **Adresát:** Mesto Brezno, mestský úrad Brezno, odbor právny
  - **Označenie obálky:** neotvárať súťaž – predaj stavebných pozemkov v Brezne časť Rohozná Ponuka č.4
  - **Doručené:** 30.10.2024 o 9:45 h.

Uzávierka doručených súťažných návrhov bola vykonaná komisiou bezprostredne po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov a záznam z nej bol spísaný dňa 21.11.2024 o 12 20 hod.

**Na základe vyššie uvedenej skutočnosti komisia konštatuje, všetky obálky boli doručené v lehote, boli presne označené ako je uvedené v podmienkach súťaže a, že pristupujú k otvoreniu obálok a následne k posudzovaniu súťažných návrhov ako i kontrolu dodržania podmienok OVS a výber najvhodnejšieho návrhu**

- 1. Súťažný návrh od navrhovateľa Marek Juroš s manželkou Bc. Miroslava Jurošová, bytom , Brezno 977 01, bol doručený vo forme ako ustanovujú podmienky OVS a v lehote.**

Obsah obálky:

- záväzná ponuka s navrhovanou cenou 59,50€/m2 na parcelu: C-KN č.6787/71
- súhlas so spracovaním osobných údajov
- čestné prehlásenie
- potvrdenie o príkaze na úhradu zábezpeky vo výške 5.000€

**komisia konštatuje, že podmienky súťažného návrhu č.1 súťažiteľa Marek Juroš s manželkou boli splnené.**

- 2. Súťažný návrh od navrhovateľa Marek Juroš s manželkou Bc. Miroslava Jurošová , bytom , Brezno 977 01, bol doručený vo forme ako ustanovujú podmienky OVS a v lehote.**

Obsah obálky:

- záväzná ponuka s navrhovanou cenou 59,50€/m2 na parcelu: C-KN č.6787/72
- súhlas so spracovaním osobných údajov
- čestné prehlásenie
- potvrdenie o príkaze na úhradu zábezpeky vo výške 5.000€

**komisia konštatuje, že podmienky súťažného návrhu č.2 súťažiteľa Marek Juroš s manželkou boli splnené**

3. **Súťažný návrh od navrhovateľa Marek Juroš s manželkou Bc. Miroslava Jurošová, bytom** , Brezno 977 01, bol doručený vo forme ako ustanovujú podmienky OVS a v lehote.

Obsah obálky:

- záväzná ponuka s navrhovanou cenou 59,00€/m2 na parcelu C-KN:6787/21
- súhlas so spracovaním osobných údajov
- čestné prehlásenie
- potvrdenie o príkaze na úhradu zábezpeky vo výške 5.000€

**komisia konštatuje, že podmienky súťažného návrhu č.3 súťažiteľa Marek Juroš s manželkou boli splnené.**

4. **Súťažný návrh od navrhovateľa Marek Juroš s manželkou Bc. Miroslava Jurošová , bytom** , Brezno 977 01, bol doručený vo forme ako ustanovujú podmienky OVS a v lehote.

Obsah obálky:

- záväzná ponuka s navrhovanou cenou 59,00€/m2 na parcelu: C-KN č.6783/29
- súhlas so spracovaním osobných údajov
- čestné prehlásenie
- potvrdenie o príkaze na úhradu zábezpeky vo výške 5.000€

**komisia konštatuje, že podmienky súťažného návrhu č.4 súťažiteľa Marek Juroš s manželkou boli splnené.**

**Pristúpenie komisie k vyhodnoteniu:**

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov **je najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- na základe skutočnosti, že sa súťaže zúčastnil iba jeden záujemca s 4 záväznými ponukami komisia konštatuje, že

**Komisia skonštatovala, že prvý súťažný návrh t.j. od Marek Juroš s manželkou Bc. Miroslava Jurošová , bytom** , Brezno 977 01 **bol cenovo vyšší ako súťažný návrh č.1. a zároveň bol tento súťažný návrh označený ako prvý. V podmienkach OVS bolo stanovené, že vyhráva najvyššia navrhovaná cena za predmet súťaže.**

**Súťažná komisia odporúča primátorovi mesta JUDr. Tomášovi Abelovi, PhD uzavrieť  
kúpnu zmluvu s víťazom súťaže.**

Činnosť komisie sa skončila dňa 21.11.2024 o 14:30 hodine.

doc. Ing. Martin Ridzoň, PhD., IWE, v. r. ....

Matej Garaj, v. r. ....

Ing. Miroslav Fašang, v. r. ....

JUDr. Lucia Ličková, v. r. ....

Mgr. Dominika Rosenbergerová, v. r. ....

Z titulu, že do OVS nebol doručený žiadny súťažný návrh, súťažná komisia odporúča primátorovi mesta JUDr. Tomášovi Abelovi, PhD., OVS o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov v lokalite Rohozná vyhlásiť opakovane.

**3. Iný postup**

.....  
.....

**Postupovať podľa bodu**

V Brezne dňa 21.11.2024

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
primátor mesta

Za vyhotoviteľa zápisnice: Lucia Ličková