



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

13. NOVEMBER 2024

UZNESENIE ČÍSLO 135/2024

**Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre účely prevádzkovania
„rodinného centra Bomburček“**

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Mgr. Ľubice Neupauerovej, Brezno 977 01, o výpožičku priestoru v budove Materskej školy, na ul. 9. Mája, Brezno, pavilón C.

II/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov s primeraným použitím § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 3 ods. 2 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno výpožičku nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- časť nehnuteľného majetku mesta Brezno **stavby – Materská škola, súpisné číslo 2148, orientačné číslo 52, ul. 9. Mája Brezno, pavilón C, vedenej na LV č. 2351**, postavená na pozemku, parc C-KN č. 3858/144, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 373 m², na k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, Okresný úrad Brezno, **predmet výpožičky tvorí pavilón C stavby**, celkovo o výmere 208,2 m², (ďalej aj ako „predmet výpožičky“), ktorý pozostáva z:
 - **šatňa pre deti a miestnosť pre upratovačku o výmere 25,83 m²**
 - **herňa o výmere 31,5 m²**
 - **pracovňa o výmere 50,4 m²**
 - **spálňa o výmere 43,47 m²**
 - **wc a umývadlo o výmere 26,5 m²**
 - **izolácia o výmere 13,5 m²**
 - **príprava jedál o výmere 17 m²**

pre vypožičiatel'a:

Mgr. Ľubica Neupauerová

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 28 ods. 2 pís. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorý spočíva v tom že sa jedná o majetok, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejný účel v oblasti športovej, kultúrnej a výchovno-vzdelávacej záujmovej činnosť detí a rodičov.

Za podmienok:

- Vypožičiavateľ bude uhrádzať náklady, spojené s výpožičkou majetku.
- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní 1.12.2024 -31.12.2029.
- Mesto Brezno (ďalej aj ako „požičiavateľ“) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak sa zmení účel využitia predmetu zmluvy z všeobecno-akceptovateľného verejnoprospešného účelu v súlade s § 28 ods. 2 pís. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, a to podľa § 662 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy na predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa. V prípade, že si predmet výpožičky vyžaduje stavebné úpravy, opravy alebo rekonštrukciu za trvania doby výpožičky a pokiaľ sa vypožičiavateľ rozhodne vykonať zásah do predmetu výpožičky formou investícií, ktoré sú nutné k tomu, aby predmet výpožičky zodpovedal podmienkam a predstavám vypožičiavateľa pre ich užívanie za daným účelom výpožičky, môžu začať vypožičiavateľ s vykonávaním investícií až po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa a rozhodnutia resp. vyjadrenia príslušného stavebného úradu pokiaľ to rozsah diela vyžaduje. Vypožičiavateľ sa zároveň zaväzuje vykonať prípadné stavebné úpravy, opravy alebo rekonštrukciu takým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu spoločných častí a spoločných zariadení okolitých objektov. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení výpožičky nemá vypožičiavateľ nárok na náhradu vynaložených nákladov na rekonštrukciu predmetu nájmu, resp. jeho zhodnotenie, teda nebude si nárokovat ani protihodnotu toho, o čo sa rekonštrukciou zvýšila hodnota prenajatej veci.

V Brezne 14.11.2024

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta