



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

13. NOVEMBER 2024

UZNESENIE ČÍSLO 134/2024

Majetkové záležitosti

Žiadosť Pavla Remiara, bytom, , Brezno a Stanislavy Remiarovej, bytom Liptovský Mikuláš, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, na ulici Podkoreňová

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Pavla Remiara, bytom Brezno a Stanislavy Remiarovej, bytom Liptovský Mikuláš, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, na ulici Podkoreňová

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami:

povinný z vecného bremena

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva

a

oprávnení z vecného bremena

Pavel Remiar,

a

Stanislava Remiarová

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 55166709-331/2024, zo dňa 24.09.2024 vyhotovený SAJ, IČO: 55166709, sídlo: Židlovo 3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 04.10.2024 pod číslom: G1-709/24, na zaťaženom pozemku - parcela reg. C-KN č. 4363, druh pozemku: zastavaná plocha, o výmere 23200 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, **uloženie inžinierskych sietí: kanalizačná a vodovodná prípojka** a k nim prislúchajúce ochranné pásmo ako i s tým spojený prechod a prejazd za účelom opravy, údržby a prevádzkovania, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel č.1, o výmere 26 m² a diel č.2, o výmere 21 m², spolu o výmere 47 m².

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada v celkovej výške **235 Eur** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, ako bezpodielových spoluvlastníkov nehnuteľností: pozemok parc. reg. C-KN č.4455/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 35 m², pozemok parc. reg. C-KN č. 4455/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 453 m² a pozemok par. C-KN č. 4456/21, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 174 m², oba v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 15045 (bezpodielový spoluvlastník Pavel Remiar a bezpodielová spoluvlastníčka Stanislava Remiarová.....), ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

V Brezne 14.11.2024

JUDr. Tomáš Abel, PhD.,v.r.
primátor mesta