



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

13. NOVEMBER 2024

UZNESENIE ČÍSLO 138/2024

Majetkové záležitosti

Žiadosť Jána Ridzoňa a Evy Ridzoňovej o odkúpenie pozemku na Ul. Podkoreňová v Brezne-
schválenie prevodu vlastníctva

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo:
Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, pozemok:

- **parcela reg. C-KN č. 4406/27 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno.**

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pre kupujúcich:

Ján Ridzoň,

Eva Ridzoňová,

obaja trvale bytom, 977 01 Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa *jedná o prevod majetku, ktorý bol užívaný žiadateľom na základe platnej nájomnej zmluvy a žiadateľ počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie v súlade s nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania,*

za kúpnu cenu : 20.- €/m² pozemku

dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 112/2024 zo dňa 18.10.2024, vypracovaným Slavomírom Auxtom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

Za podmienok:

- splatnosť kúpnej ceny do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, budú znášať kupujúci

V Brezne 14.11.2024

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.
primátor mesta