



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**13. NOVEMBER 2024**

**UZNESENIE ČÍSLO 176/2024**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Tomáša Ridzoňa o odkúpenie pozemku na Ul. Podkoreňová v Brezne – schválenie prevodu vlastníctva

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

**prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, pozemok:**

- **parcely reg. C-KN č. 4406/24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno.**

**v celosti do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pre kupujúceho:**

**Tomáš Ridzoň, .....**

**trvale bytom ..... Brezno,**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa,** ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa *jedná o prevod majetku, ktorý bol užívaný žiadateľom na základe platnej nájomnej zmluvy a žiadateľ počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie v súlade s nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania,*

**za kúpnu cenu : 20.- €/m<sup>2</sup> pozemku**

dojednanú v súlade so všeobecnou hodnotou majetku, určenou Znaleckým posudkom č. 112/2024 zo dňa 18.10.2024, vypracovaným Slavomírom Auxtom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

**Za podmienok:**

- splatnosť kúpnej ceny do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, bude znášať kupujúci

V Brezne 14.11.2024

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta