



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

18. SEPTEMBER 2024

UZNESENIE ČÍSLO 117/2024

Majetkové záležitosti

Žiadosť občianskeho združenia Útulok Tuláčik, Kuzmányho 352/12, Brezno o odkúpenie nehnuteľností, ktoré dlhodobo užívali na základe nájomnej zmluvy a zmluvy o výpožičke

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

predaj nehnuteľného majetku Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno a to:

- **parcela reg. C-KN č. 836/98** – ostatná plocha o výmere 492 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2351 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
- **parcela reg. C-KN č. 2277/14** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2949 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2351 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
- **parcela reg. C-KN č. 2276/21** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2351 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
- **parcela reg. C-KN č. 2277/9** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2351 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
- **parcela reg. C-KN č. 2277/8** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2351 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1

- **parcela reg. C-KN č. 2277/7** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2351 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
- **Novovytvorená parcela C-KN č.2277/23** - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,
vytvorená geometrickým plánom č.00634808-280/2024, vyhotoveným Siman a Jorčík spol. s.r.o. so sídlom: Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO:00634808 vyhotoveným dňa 05.06.2024, oddelením od parc. reg. C-KN č. 2277/19, o výmere 246 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2351 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
- **Stavba: Garáže**, súpisné číslo: 2799, postavené na parc. C-KN č. 2277/8, 2277/9, 2276/21, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2351 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
- **Stavba: Príručný sklad**, súpisné číslo: 2798, postavená na parcele C-KN č. 2277/7, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2351 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1

Pre kupujúceho, občianske združenie:

Útulok Tuláčik

Kuzmányho 352/12, Brezno,

IČO: 45 027 200,

v zastúpení: JUDr. Jana Kokavcová - predseda Útulkú Tuláčik

do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1

ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení skutočnosť, že *ide o prevod majetku, ktorý bol užívaný žiadateľom na základe platnej nájomnej zmluvy a žiadateľ počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie v súlade s nájomnou zmluvou, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania.*

Za kúpnu cenu: 212.000,00 Eur

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci
- náklady vynaložené na znalecké posudky, ktorými bola určená všeobecná hodnota prevádzaného majetku, znáša v plnom rozsahu kupujúci.

V Brezne 19.09.2024

JUDr. Tomáš Abel, PhD. , v.r.
primátor mesta