



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

18. SEPTEMBER 2024

UZNESENIE ČÍSLO 121/2024

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Lívie Kereňovej, Michala Šimka, Štefana Šimka, Daniela Veverku, Ing. Jozefa Zerzana a Eleny Zerzanovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Ul. Podkoreňová v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Lívie Kereňovej, bytom
Michala Šimka, bytom
Štefana Šimka, bytom
Daniela Veverku, bytom
Ing. Jozefa Zerzana a Eleny Zerzanovej,
o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami:

povinný z vecného bremena:

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno,
v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

a

oprávnení z vecného bremena:

- 1/ Ing. Lívia Kereňová,
- 2/ Michal Šimko.....
- 3/ Štefan Šimko,
- 4/ Daniel Veverka,
- 5/ Ing. Jozef Zerzan, a Elena Zerzanová,

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

uloženie inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka) na zaťaženom pozemku, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby

na zaťaženom pozemku, **parc. reg. C-KN 4363** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 200 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 4435391-078/2024, vyhotoveným dňa 24.07.2024 Roman Štulrajter - geodetické práce, Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 08.08.2024 pod číslom G1-550/2024 ako: **diel 1 o výmere 34 m².**

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada v celkovej výške **170,- Eur** (sadzba 5,- Eur/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno,

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti: pozemok parcela reg. C-KN č. 4490/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1079 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 13958 (podielový spoluvlastník Šimko Štefan....., .zapísaný pod B2, rozsah spoluvlastníckeho podielu: 1/4, podielový spoluvlastník Šimko Michal....., zapísaný pod B3, rozsah spoluvlastníckeho podielu: 1/8, podielový spoluvlastník Kereňová Lívia zapísaný pod B4, rozsah spoluvlastníckeho podielu: 1/8, podielový spoluvlastník Veverka Daniel , zapísaný pod B5, rozsah spoluvlastníckeho podielu: 1/4, podieloví spoluvlastníci Ing. Jozef Zerzan,, a Elena Zerzanová,zapísaní pod B6, rozsah spoluvlastníckeho podielu: 1/4), ako aj budúcich vlastníkov tejto nehnuteľnosti.

V Brezne 19.09.2024

JUDr. Tomáš Abel, PhD. , v.r.
primátor mesta