



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**18. SEPTEMBER 2024**

**UZNESENIE ČÍSLO 114/2024**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť manželov Cvirovcov obaja bytom Brezno a pani Rusnákovej Vlasty, bytom Jasenie a pána Kožiaka Petra bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Poľná ulica v Brezne, časť Mazorníkovo

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť manželov Cvirovcov obaja bytom Brezno a pani Rusnákovej Vlasty, bytom Jasenie a pána Kožiaka Petra bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Poľná ulica v Brezne časť Mazorníkovo.

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami:

**povinný z vecného bremena**

**Mesto Brezno**, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta

**a**

**oprávnení z vecného bremena**

**Simona Cvirová .....**  
**a manžel**

**Filip Cvir.....,**

a

**Peter Kožiak .....**

a

**Vlasta Rusnáková .....**

**Predmet zmluvy:**

**Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44563116-041/2024, zo dňa 16.05.2024 vyhotoveného SGS Brezno. s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29 Brezno 977 01, úradne overeného dňa 03.06.2024 pod číslom: G1-355/24, na zaťaženom pozemku - parcela reg. E-KN č. 16148/10, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 16343 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, **právo prechodu a prejazdu**, podľa rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel č.1, o výmere 25m<sup>2</sup>.

**Odplata za zriadenie vecného bremena:**

**jednorazová náhrada** v celkovej výške **125,- Eur** (sadzba 5.- €/m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

**Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti: pozemok – parcela reg. C-KN č. 4137/19, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 128 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13872 (podielový spoluvlastník Rusnáková Vlasta ..... zapísaný pod B3, rozsah spoluvlastníckeho podielu: 1/3, podieloví spoluvlastníci Cvir Filip ..... a Simona Cvirová ....., v režime BSM, zapísaný pod B4, rozsah spoluvlastníckeho podielu: 1/3, podielový spoluvlastník Kožiak Peter r. Kožiak, nar. 30.07.1981, Kukučínova 471/31, Brezno, PSČ 977 01, SR, zapísaný pod B5, rozsah spoluvlastníckeho podielu: 1/3), ako aj budúcich vlastníkov tejto nehnuteľnosti.

V Brezne 19.09.2024

JUDr. Tomáš Abel, PhD. , v.r.  
primátor mesta