



**ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
MESTA BREZNA**

**18. SEPTEMBER 2024**

**UZNESENIE ČÍSLO 113/2024**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Veroniky Filipiakovej, bytom Brezno a Mareka Ridzoňa, bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, na ulici Podkoreňová

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Veroniky Filipiakovej, bytom Brezno a Mareka Ridzoňa, bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, na ulici Podkoreňová.

**II/ Schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami:

**povinný z vecného bremena**

**Mesto Brezno**, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta, právna forma : samospráva

**a**

**oprávnení z vecného bremena**

**Veronika Filipiaková .....**

**a**

**Marek Ridzoň .....**

### **Predmet zmluvy:**

**Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36041459-67/2024, zo dňa 26.04.2024 vyhotovený GeoPLUS, s.r.o., IČO: 36041459, sídlo: Brezenská 3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 14.05.2024 pod číslom: G1-311/24, na zaťaženom pozemku - parcela reg. C-KN č. 4363, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23200 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, **uloženie inžinierskych sietí: kanalizačná a vodovodná prípojka** a k nim prislúchajúce ochranné pásmo ako i s tým spojený prechod a prejazd za účelom opravy, údržby a prevádzkovania, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel č.3, o výmere 30 m<sup>2</sup>.

### **Odplata za zriadenie vecného bremena:**

**jednorazová náhrada** v celkovej výške **150 Eur** (sadzba 5.- €/m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

### **Za podmienok:**

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľností: pozemok parc. reg. C-KN č. 4490/27, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 142 m<sup>2</sup> a pozemok par. C-KN č. 4490/3, druh pozemku: Trvalý trávny porast, o výmere: 725 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13975 (podielový spoluvlastník Veronika Filipiaková, ....., zapísaný pod B2, rozsah spoluvlastníckeho podielu: ½, spoluvlastník Marek Ridzoň ..... bytom: .... Brezno, zapísaný pod B1, rozsah spoluvlastníckeho podielu: ½), ako aj budúcich vlastníkov tejto nehnuteľnosti.

V Brezne 19.09.2024

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.r.  
primátor mesta