



MESTO BREZNO

Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Číslo spisu: Brezno
MsÚ- 2024/42145 17. 09. 2024
Ev. č.: 44566/ 2024/16

ZÁPIS č. 5/ 2024

z pracovného rokovania

Komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna,
konaného dňa 11. 09. 2024 o 15.30 hod.

Prítomní: Ing. arch. Ján Králik, Ing. Martin Sladký, MBA., Ing. arch. Martin Mišura, Milan Palovčík

Ospravedlnení: Bc. Pavel Belko, Ing. arch. Karol Ličko, Ing. Miroslav Fašang,

Neospravedlnení: nikto

Zapisovateľka: Margaréta Ličková

Rokovanie viedol: Ing. arch. Ján Králik

Program:

1. Otvorenie - Úvod
2. Prerokovanie materiálov do rokovania MsZ
3. Majetkové záležitosti
4. Rôzne
5. Záver

Bod 1:

Zúčastnených privítal a zasadnutie komisie otvoril predseda Ing. arch. Ján Králik, overil prítomnosť členov komisie a skonštatoval, že komisia je uznášania schopná.

Komisia schválila program v navrhnutom znení.

Bod 2:

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riadnom zasadnutí, ktoré sa bude konať dňa 18. 09. 2024.

2.1

Komisia na základe predložených materiálov prerokovala:

2.1.1:

Žiadosť Veroniky Filipiakovej, bytom, Podkoreňová 72, Brezno a Mareka Ridzoňa, bytom Podkoreňová 68, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, na ulici Podkoreňová.

Žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti a to: parcela reg. C-KN č. 4490/27 a C-KN č. 4490/3 v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13975, nachádzajúcej sa na ulici Podkoreňová, požiadali mesto Brezno zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a to vodovodná a kanalizačná prípojka a k nim prislúchajúce ochranné pásmo do telesa miestnej komunikácie. Inžinierske siete sú potrebné pre výstavbu rodinných domov žiadateľov.

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť: v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, uloženie inžinierskych sietí: kanalizačná a vodovodná prípojka, o výmere 30 m²

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada v celkovej výške 150 Eur (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

Architektka mesta súhlasí so zriadením vecného bremena.

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

2.1.2.

Žiadosť manželov Cvirovcov obaja bytom, 9.Mája 18, Brezno a pani Rusnákovej Vlasty, bytom Uhlisko 374, Jasenie a pána Kožiaka Petra bytom, Kukučínova 31, Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Poľná ulica v Brezne, časť Mazorníkovo.

Žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti a to: **pozemku** - parcela reg. C-KN č. 4137/19 v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13872 v prospech oprávnených z vecného bremena, nachádzajúca sa na Poľnej ulici, **požiadali mesto Brezno o vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu na nimi vybudovanú komunikáciu, ktorá slúži ako prístupová cesta k rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov.**

Architektka mesta súhlasí so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu.

Odplatou za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada vo výške **125,- Eur** (sadzba 5,- Eur/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 ods. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Komisia odporúča predaj schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

2.1.3

Kúpa nehnuteľností: pozemkov potrebných pre realizáciu verejnoprospešnej stavby „Čerpaciej šachty ČŠ3 – lokalita Hlavina“ od Vlasty Drugdovej, ktorá je vlastníčkou a spoluvlastníčkou pozemkov v Brezne, v lokalite „Hlavina“.

Na ocenenie nehnuteľností bol vyhotovený znalecký posudok, ktorý určil ceny 114.000 Eur za časť pozemkov. Po rokovaníach s pánom Drugdom sa dohodlo, že pani Drugdová odpredá Mestu všetky pozemky v jej vlastníctve v danej lokalite spolu s podielmi v pozemkoch za kúpnu cenu 90.000,- Eur a so splatnosťou kúpnej ceny do 31.03.2025. Pán Drugda do konca roka 2025 vyprace predmetné pozemky a odstráni z nich v súčasnosti tam umiestnené stromčeky, záhrady, hospodárske zvieratá a ich príbytky.

Komisia odporúča odkúpenie pozemkov schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

2.1.4

Občianske združenie Útulok Tuláčik žiadosťou zo dňa 27.05.2024 požiadalo o odkúpenie majetku, ktorý dlhodobo užíva na základe zmlúv. (Nájomnou zmluvou č. 505/2014 OPM-I-NZ zo dňa 28.11.2014 na 15 rokov prenajalo za 10 Eur/rok)

Primátor mesta **vyhlásil predmetný majetok za prebytočný** v súlade s ustanovením § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení dňa: 02.09.2024.

V návrhu druhého uznesenia predkladáme schválenie samotného prevodu **podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2024 vyhotoveným 21.06.2024, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností na základe ktorého bola určená hodnota prevádzaného majetku sumou 212.000,00 Eur.

Komisia zobrala predkladaný materiál na vedomie, ale neodporúča MsZ ho schváliť, pretože terajšie miesto je nevhodné na trvalé umiestnenie útulku.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

2.1.5

Žiadosť Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Bratislava, o odkúpenie nehnuteľností, pre účely investičnej akcie - rekonštrukcia mosta I/72 Brezno – most ev.72-045.

Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica ako investor verejnoprospešnej líniovej stavby cesty I/72 Brezno most ev. č. 72-045, predkladá návrh kúpnej zmluvy na pozemky, ktorých vlastníkom je mesto.

Predmetná stavba riešila rekonštrukciu jestvujúceho mosta cez rieku Hron vo východnej časti mesta na ceste I triedy I/72 do Tisovca vedľa železničného priecestia ŽSR v km 10,735 trate Červená Skala – Banská Bystrica a preložky súvisiacich inžinierskych sietí.

Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa nachádzajú v k. ú. Brezno, na ulici Kuzmányho, boli zamerané porealizačným geometrickým plánom č. 47418397-006/2024 zo dňa 20.2.2024 ktorý vyhotovila firma Geomad s.r.o., Banská Bystrica.

Výmera predávaných častí pozemkov je spolu 20 m².

Finančná náhrada za jeden m² je na základe znaleckého posudku vo výške 28,26 €/m².

Celková kúpna cena spolu je: 565,20 € (28,26 x 20).

Primátor mesta vyhlásil predmetné parcely za prebytočné v súlade s ustanovením § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení dňa: 02.09.2024.

Komisia odporúča odkúpenie pozemkov schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

2.1.6

Odkúpenie bytu č. 43 na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúceho: Slavomír Škivra, bytom: B. Nemcovej 20, 977 01 Brezno.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 199/2021 zo dňa 15. decembra 2021 bolo schválené uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. č. 43 vo vchode číslo 6, na 4. p. v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne.

V septembri 2024 sa právnomu odboru podarilo cez rôzne kontakty dostať ku kontaktu na pána Škivru, s tým, že počas konverzácie prejavil záujem o odpredaj uvedeného bytu, nakoľko žije dlhodobo v Anglicku a na Slovensko sa vrátiť neplánuje. Bolo mu vysvetlené, v akom stave je bytový dom aj to, že jeho byt je znehodnotený a preto súhlasil s predajom bytu Mestu. Rokovania o cene za byt ešte prebiehajú, rovnako sa preveruje stav exekúcií a záväzkov pána Škivru, ktoré sú vedené na liste vlastníctva v časti C tarchy.

Komisia odporúča odkúpenie bytu schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

2.1.7

Spoločnosť SLOVAK PARCEL SERVICE, s.r.o., sídlo: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217, sa obrátila na mesto Brezno so žiadosťou o nájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta, na účel umiestnenia samoobslužných boxov platformy BALÍKOVO na území mesta.

Žiadateľ navrhol niekoľko miest na území mesta na tento účel, z ktorých po posúdení architektom mesta a odbornými útvarmi boli vybraté tieto stanovištia:

- **Mestská tržnica na ul. ČSA**, parcela reg. C-KN č. 1146/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1519 m², LV 2351
- **Ul. MPČĽ**, parcela reg. C-KN č. 3858/180 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2803 m², LV 2351
- **Šramkova ul.**, parcela reg. E-KN č. 16025/2 – ostatná plocha o výmere 720 m², LV 5804

Predmetom nájmu bude výmera 1 m² na každej z uvedených parciel. Umiestnenie balíkových boxov na parcelách je znázornené v grafickej prílohe

Navrhuje sa doba nájmu **5 rokov**.

Technické služby Brezno ako správca mestskej tržnice a ostatných pozemkov, nemajú námietky k umiestneniu balíkových boxov na predmetných parcelách.

Primátor mesta **vyhlásil predmetné časti parciel za prebytočné** v súlade s ustanovením § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno písomne dňa 23.08.2024.

Nájomné je navrhnuté vo výške: 1,- euro/box ročne.

Komisia odporúča nájom časti pozemkov schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

2.1.8

Žiadosť Ing. Lívie Kereňovej, Michala Šimka, Štefana Šimka, Daniela Veverku, Ing. Jozefa Zerzana a Eleny Zerzanovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Ul. Podkoreňová v Brezne

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku, parcela reg. C-KN č. 4490/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1079 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na LV 13958, k. ú. Brezno, v podiele 1/4, resp. 1/8 pre každého žiadateľa.

Ide o pozemok, nachádzajúci sa na ulici Podkoreňová v Brezne, ktorý slúži ako spoločná prístupová cesta k rodinným domom vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve žiadateľov, postavených na príľahlých pozemkoch, parc. C-KN č. 4490/11, 4490/21, 4490/23, 4490/25.

Vecné bremeno in rem bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť: **uloženie inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka,)** v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažovaný pozemok. Ide o diel 1, o výmere 34 m². Odplatom za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada vo výške **170,- Eur** (sadzba 5,- Eur/m² zaťažovaného pozemku).

Komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

2.1.9

Mesto predkladá na schválenie realizáciu investície a prijatie úveru na projekt v podaní žiadosti na Enviromentálny fond, aby získalo zdroje na realizáciu investície „Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo“.

MsZ ruší

1. Uznesenie MsZ č. 02/2023 zo dňa 2. februára 2023, ktorým schválilo realizáciu investície „Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo“, vo výške 1 935 362,90 Eur
2. Uznesenie MsZ č. 03/2023 zo dňa 2. februára 2023, ktorým schválilo prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 1 935 362,90 Eur zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investície „Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo“, s dobou splácania na 20 rokov.

Návrh nového uznesenia:

MsZ schvaľuje

realizáciu investície „**Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo**“ v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na zníženie energetickej náročnosti vo výške **5 234 727,49 EUR**

- Úroková sadzba je vo výške 0,1 % p. a.
- Splatnosť úveru je od 3 do 20 rokov
- Účel úveru: na spolufinancovanie minimálne 5 % z oprávnených nákladov s poskytnutou dotáciou, alebo do výšky 100 % nákladov
- Oprávnené obdobie k čerpaniu úveru je do 12 kalendárnych mesiacov od podpisu úverovej zmluvy
- **Poskytovateľ úveru zadefinoval ako neoprávnené náklady** všetky osobné náklady (mzdy, odvody, odmeny, dohody o vykonaní práce) a iné náklady nesúvisiace s projektom, napr. publicita.

Prepočet úveru

	Prvá etapa	Druhá etapa	Naviac práce	Stavebný dozor
Cena diela po vysúť'ažení	3 037 995,28	1 437 323,66		
Naviac práce			705 408,55	
Stavebný dozor				54 000,00
			Úver celkom	5 234 727,49

Komisia zobrala predkladaný materiál na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

2.1.10

HODNOTIACA SPRÁVA

PROGRAMU ROZVOJA MESTA BREZNA 2016 – 2022

k 31. 12. 2023

Prioritné oblasti Programu rozvoja mesta Brezna 2016 – 2022:

Prioritná oblasť 1 – Mesto pre občana – moderná samospráva

Prioritná oblasť 2 – Bezpečnosť občanov a poriadok

Prioritná oblasť 3 – Technická infraštruktúra a environmentálna politika mesta

Prioritná oblasť 4 – Dopravná infraštruktúra

Prioritná oblasť 5 – Vzdelávanie

Prioritná oblasť 6 – Šport a voľnočasové aktivity

Prioritná oblasť 7 – Kultúra ako rovnocenná súčasť života v meste

Prioritná oblasť 8 – Prostredie pre život a bývanie

Prioritná oblasť 9 – Sociálne služby a oblasť zdravotníctva

Prioritná oblasť 10 – Zamestnanosť, podnikanie a cestovný ruch

Vyhodnotenie opatrení k 31. 12. 2023 ukázalo, že Program rozvoja mesta 2016 – 2022 sa celkovo plní v priemere na **79 %**.

Plnenie aktivít v rámci opatrení zaradených pod jednotlivé prioritné oblasti je spracované v samostatnej tabuľke. Prioritné oblasti sú spracované v osobitných hárkoch.

Tabuľka tvorí prílohu materiálu predkladaného mestskému zastupiteľstvu.

Komisia zoberala predkladaný materiál na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
4	4	0	0

Predseda poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Margaréta Ličková
sekretárka komisie

Ing. arch. Ján Králik
predseda komisie