



**MESTO BREZNO**

**Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno**

---

Číslo spisu:  
MsÚ- 2024/  
Ev. č.: / 2024

Brezno  
22. 05. 2024

### **ZÁPIS č. 3/ 2024**

z pracovného rokovania

Komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna,  
konaného dňa 21. 05. 2024 o 15.30 hod.

#### **Prítomní:**

Ing. arch. Ján Králik, Bc. Pavel Belko, , Ing. Miroslav Fašang, Ing. Martin Sladký, MBA., Ing. arch. Martin Mišura, Ing. arch. Karol Ličko

**Ospravedlnení:** Milan Palovčík

**Neospravedlnení:** nikto

**Zapisovateľka:** Margaréta Ličková

**Rokovanie viedol:** Ing. arch. Ján Králik

#### **Program:**

1. Otvorenie - Úvod
2. Prerokovanie materiálov do rokovania MsZ
3. Majetkové záležitosti
4. Rôzne
5. Záver

#### **Bod 1:**

Zúčastnených privítal a zasadnutie komisie otvoril predseda Ing. arch. Ján Králik, overil prítomnosť členov komisie a skonštatoval, že komisia **je** uznášaniaschopná.

Komisia schválila program v navrhnutom znení.

#### **Bod 2:**

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riadnom zasadnutí, ktoré sa bude konať dňa 26. 02. 2024.

#### **2.1**

Komisia na základe predložených materiálov prerokovala:

### 2.1.1:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. VZN-10/2018 o verejnom poriadku na území mesta Brezna v znení zmien a doplnkov, vykonaných Všeobecne záväzným nariadením č. VZN 19/2019, Všeobecne záväzným nariadením č. VZN č. 08/2021 a Všeobecne záväzným nariadením č. VZN č. 05/2022.

Zároveň sa týmto VZN navrhuje doplniť ako lokalita, kde bude zakázané fajčiť a to v celej rekreačno-oddychovej zóne „Banisko“.

Rekreačno-oddychová zóna „Banisko“ je v určená na aktívny oddych v prírode, vzhľadom na bezpečnosť a komfort aktívne oddychujúcich tvorených prevažne z rodín s deťmi, milovníkmi čistej prírody a zvierat, sa navrhuje zakázať fajčenie v celej tejto lokalite.

Komisia zobrala návrh VZN na vedomie a odporúča ho schváliť.

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

### 2.1.2.

Trhový poriadok bol upravený z dôvodu úpravy druhu jednotlivých trhov ako i predajnej a prevádzkovej doby. Nariadením sa upravuje aj sadzobník poplatkov za užívanie predajného miesta, v ktorom sa doplnili niektoré skupiny predávaného sortimentu a rozčlenili sa.

Súčasťou návrhu je aj prepracovaný sadzobník počas podujatí v meste Brezno. V sadzobníku boli vytvorené skupiny predávaného sortimentu, ku ktorým boli stanovené nové sadzby za užívanie verejného priestranstva za m<sup>2</sup> a sadzby boli rozčlenené podľa jednotlivých druhov trhov.

Komisia zobrala návrh VZN na vedomie a odporúča ho schváliť.

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

### 2.1.3

Vzhľadom na legislatívne zmeny a úpravu používania tzv. zábavnej pyrotechniky, došlo zákonom č. 330/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii k ďalšiemu sprísneniu používania tzv. zábavnej pyrotechniky.

Povolený pyrotechnický výrobok možno používať len podľa návodu na jeho používanie, v stanovenom čase a mimo miest určených podľa zákona. V § 53 ods. 5 zákona je uvedené, že používať pyrotechnické výrobky kategórie F2 a F3, ktorých použitie nie je zakázané, v období od 2. januára do 30. decembra príslušného kalendárneho roka možno iba s predchádzajúcim súhlasom obce na základe písomnej žiadosti o súhlas na použitie pyrotechnických výrobkov a

po uhradení správneho poplatku, ktorý obec stanoví všeobecne záväzným nariadením. Z tohto dôvodu vydáva mesto predkladá toto VZN, ktorým stanovuje uvedený správny poplatok.

Navrhuje sa stanoviť správny poplatok vo výške 30,- Eur.

Náležitosti písomnej žiadosti o súhlas obce na použitie pyrotechnických výrobkov, postup, dôvody, kedy mesto žiadosť zamietne, lokality a zariadenia v okolí, ktorých sa použitie pyrotechnických výrobkov zakazuje a ďalšie práva a povinnosti, upravuje zákon a na území Mesta sú všetky fyzické osoby, fyzické osoby oprávnené na podnikanie ako aj právnické osoby, povinné tieto podmienky dodržiavať, preto nie je potrebné tieto ustanovenia kopírovať do VZN a formou VZN upraviť iba výšku správneho poplatku.

Komisia odporúča zrušenie uznesenia schváliť.

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

#### 2.1.4

Predkladané všeobecné záväzné nariadenie ako v poradí šiesty dodatok, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Brezno číslo VZN-18/2019 o parkovaní motorových vozidiel a určení stanovíšť Taxi služby na území mesta Brezno, upravuje tieto základné zmeny a doplnky obsahu nariadenia:

- dopĺňa ustanovenie § 3 ods. 3 predmetného nariadenia, upravujúce okruh motorových vozidiel, ktorým nie je dovolené stáť na verejných priestranstvách podľa § 2 nariadenia o ďalšiu kategóriu, ktorými sú všetky samostatne stojace prípojné vozidlá
- upravuje sa ustanovenie § 14, ktorý určuje parkovacie zóny v meste, a to tak, že v zóne C sa dopĺňajú lokality Banisko -vstup a Banisko - futbalové ihrisko
- pripája sa Príloha č. 2 VZN, ktorá graficky zobrazuje doplnené lokality na parkovanie podľa predchádzajúceho bodu

Komisia odporúča schváliť predmetné uznesenie.

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

#### 2.1.5

Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku na Ul. Rohozná, k. ú. Pohronská Polhora

Ide sa o pozemok v intraviláne obce na Ul. Rohozná, situovaný medzi miestnou komunikáciou a potokom, ktorý je nezastavaný a mestom nijakým spôsobom nevyužívaný,

ktorý nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Rozhodnutie o vyhlásení tohto majetku za prebytočný vydal primátor mesta dňa 24.04.2024.

O predaj tohto pozemku mesto požiadala pán Tomáš Porubiak, trvale bytom Rohozná 1, Pohronská Polhora, ktorý prejavil záujem tu vybudovať oplotené detské ihrisko, keďže v obci sa nenachádza žiadne takéto zariadenie, určené výlučne pre deti.

Vzhľadom na rozsah pozemku a možnosť, že o odkúpenie tejto parcely prejavia záujem aj ďalšie osoby, mesto navrhuje vykonať predaj tohto pozemku formou obchodnej verejnej súťaže. Na základe uvedeného odbor právny spracoval návrh súťažných podmienok OVS.

Minimálna kúpna cena bola navrhnutá vo výške 10.- €/m<sup>2</sup> pozemku, pričom bolo vychádzané s porovnateľných kúpnych cien, za ktoré obce Pohronská Polhora a Michalová v poslednom období predali porovnateľné pozemky na svojom území (rozsah od 5.- do 12.- €/m<sup>2</sup> pozemku).

MsZ môže túto navrhnutú minimálnu cenu upraviť.

Záujemca bude mať povinnosť zloženia finančnej zábezpeky vo výške 1.000.- €.

Komisia odporúča schváliť spôsob prevodu.

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

#### 2.1.6

Dňa 21.09.2022 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schválilo uznesenie č.109/2022 v majetkovej veci – Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže (OVS) o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na **predaj pozemku na UI.**

#### Kieпка v Brezne.

Súťaž bola vyhlásená 04.11.2022, minimálna kúpna cena bola v podmienkach súťaže určená na základe znaleckého posudku č. 79/2022, vo výške 79,53 €/m<sup>2</sup>.

V určenej lehote nebola predložená žiadna súťažná ponuka, teda neprihlásil sa ani pôvodný žiadateľ o kúpu pozemku (Martin Bambura).

Keďže záujem o kúpu predmetného pozemku doposiaľ neprejavil žiadny konkrétny záujemca, na základe uvedenej skutočnosti mesto navrhuje ďalej v súťaži nepokračovať a uznesenie MsZ č. 109/2022 zrušiť v celom rozsahu

Komisia odporúča zrušenie uznesenia.

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

#### 2.1.7

Dňa 10.11.2021 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schválilo uznesenie č. 107/2021 v majetkovej veci – obchodná verejná súťaž (OVS) o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na **nájom časti pozemku v areáli futbalového štadióna na UI. ŠLN v Brezne**

Na základe tohto uznesenia bola dňa 30.11.2021 vyhlásená obchodná verejná súťaž, **parc. reg. C- KN č. 693/1** - ostatná plocha o výmere 35 294 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, na LV č. 2351 pre

Mesto Brezno v celosti, **v rozsahu novovytvorenej parc. C-KN č. 693/18 - ostatná plocha o výmere 398 m<sup>2</sup>.**

OVS bola vyhlásená na základe podnetu Ing. Lívie Kereňovej ktorý požiadala mesto o nájom predmetného pozemku na účel zriadenia zmrzlinového stánku v areáli futbalového štadiónu.

Podľa schválených podmienok OVS účelom nájmu malo byť umiestnenie a prevádzka zmrzlinového stánku, vybudovanie detského ihriska a prístupového chodníka, doba nájmu 10 rokov, minimálna vyhlasovateľom požadovaná cena nájmu :

1/ od účinnosti nájmovej zmluvy do kolaudácie stavby - Zmrzlinový stánok, detské ihrisko, chodník : vo výške 1 Euro ročne

2/ od kolaudácie stavby - Zmrzlinový stánok, detské ihrisko, chodník vo výške: 500.- € mesačne

Ing. Lívia Kereňová medzičasom svoj záujem o nájom pozemku prehodnotila a oznámila mestu, že zmluvu nepotvrdí.

Keďže záujem o nájom predmetného pozemku neprejavil žiadny konkrétny záujemca, na základe uvedenej skutočnosti mesto navrhuje ďalej v súťaži nepokračovať a uznesenie MsZ č. 177/2021 zrušiť v celom rozsahu.

Komisia odporúča zrušenie uznesenia.

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

#### 2.1.8

Dňa 15.12.2020 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schválilo uznesenie č. 204/2020 v majetkovej veci – Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže (OVS) o najvhodnejšie návrhy na uzatvorenie kúpnych zmlúv na **predaj pozemkov v lokalite Vagnár, k. ú. Brezno**

V období rokov 2021-2023 mesto vypísalo opakovanie niekoľko kôl súťaže, v rámci ktorých boli odpredané všetky pozemky, s výnimkou parc. C-KN č. 5725/15.

Uvedený pozemok je zaťažený zmluvným vecným bremenom, zriadeným v prospech spoločnosti LESY MESTA BREZNO, s.r.o., ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu oprávneného cez zaťažený pozemok na účel zabezpečenia jeho prístupu do príľahlých lesných porastov, ktoré obhospodaruje; rozsah vecného bremena je 508 m<sup>2</sup>, čo predstavuje takmer 50% výmery pozemku.

Komisia odporúča zrušenie uznesenia.

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

### 2.1.9

Pán Viliam Adamek, bytom Židlovo 28, Brezno požiadal Mesto Brezno o zámenu pozemkov už v roku 2021 a táto zámna bola Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 137/2021 dňa 22. septembra 2021 schválená. Zámna bola schválená tak, že presné výmery zamieňaných pozemkov budú zamerané geometrickým plánom. Geometrický plán predložil žiadateľ až v roku 2024, nakoľko sa dlhodobo zdržiaval v zahraničí. Vzhľadom na zmenu legislatívy, konkrétne zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno by uznesenie MsZ z roku 2021 nepostačovalo na prevod vlastníckeho práva, pristupujeme týmto návrhom k zrušeniu pôvodného uznesenia a jeho nahradeniu novým, ktoré je v súlade s právnym poriadkom, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení a je vypracované v súlade s predloženým geometrickým plánom. V podstate ide o plnenie pôvodného uznesenia, ale za rešpektovania aktuálnej právnej úpravy.

Komisia odporúča zámnu pozemkov schváliť.

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

### 2.1.10

Pani PaedDr. Adriana Bireš, oslovila mesto Brezno o vyriešenie pozemkov pod stavbou (plotom) a časti pozemkov, ktoré búd zasahujú do jej pozemkoch alebo prečnievajú do cesty. Navrhnuté riešenie predmetných častí parciel, ktoré sú predmetom tohto uznesenia sa riešili spolu s geodetom, ktorý zameriaval pozemky tak aby boli poriešené hranice pozemku žiadateľky ako i záujmy mesta, ktoré má v danej lokalite. Takže zamerané pozemky, kopírujú cestu, plot a záhradu žiadateľky a nevytvárajú sa tzv. skoky.

Primátor mesta vyhlásil podľa §15 ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno predmetné časti parciel za prebytočné dňa:06.05.2024

Navrhovaná kúpna cena **2.316,73 Eur**, je určená podľa znaleckého posudku.

**Komisia odporúča materiál z rokovania MsZ stiahnuť a rokovať s vlastníkom o ďalšom riešení.**

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

### 2.1.11

Pán Ing. Samuel Zachar, bytom Záhradnícka 16514/60 Bratislava, PSČ 821 04, sa obrátil na mesto s ponukou na darovanie spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti v Brezne. Na niektorých pozemkoch je už aj mesto spoluvlastníkom podielu. Predmetné parcely sa nachádzajú v centre mesta, na Mazorníku, pod komunikáciami. Predmetné nehnuteľnosti sa darujú bezodplatne.

Komisia odporúča darované pozemky prijať.

**Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

**2.1.12**

Kúpa pozemku a rodinného domu v podielovom spoluvlastníctve na Stromovej ulici, pozemok C-KN parc. č. 1544, výmera: 150 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Brezno

Mesto Brezno v rámci riešenia problémovej oblasti na ulici Stromová, kde prevládajú čierne stavby a v snahe zveľaďovania vstupu do mesta, ako i odstraňovanie protiprávneho stavu oslovilo spoluvlastníkov predmetnej nehnuteľnosti o odpredaj z dôvodu, že predmetný dom je neobývatelný po požiari. Dom je svojou statikou nebezpečný pre okolitých žijúcich občanov mesta ako i narúša stabilitu a pevnosť iných stavieb, ktoré sú v bezprostrednej blízkosti.

Navrhovaná maximálna kúpna cena je vo výške 40,000- Eur.

Komisia odporúča schváliť odkup pozemkov a zvyškov domu.

**Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

**2.1.13**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť EUB, s.r.o., so sídlom: Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 44 736 339

o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na pozemok mesta, v Brezne pre účely stavby : 15719 – Brezno – Mazorníkovo – rozšírenie NNK

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne a to podľa §11 ods.5 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 100€, a túto odplatu je povinný uhradiť investor.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti bude znášať investor. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, in personam, v prospech Stredoslovenská distribučná.

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena schváliť.

**Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

#### 2.1.14

Schválenie spoločnej nájomnej zmluva a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu realizácie investičnej akcie mesta : realizácie stavby: Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno časť Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny a kanalizácia námestie gen. M. R. Štefánika

Mesto Brezno v snahe vybudovania kanalizačných zberačov odvádzajúcich odpadové vody do existujúcej kanalizačnej siete a následne do ČOV a ich užívanie s ochranným pásmom rokuje so Slovenským Vodohospodárskym podnikom ako správcom dotknutých pozemkov, kadiaľ bude vedené vecné bremeno a následne o podmienkach zmluvy o vecnom bremene.

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena schváliť.

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

#### 2.1.15

Manželia Štulrajterovci požiadali Mesto Brezno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Brezna, parcela reg. C -KN č. 4132 – záhrada o výmere 80 m<sup>2</sup>, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 2351, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno.

Ide o pozemok v intraviláne mesta na ulici Cesta osloboditeľov, miestna časť Vrchdolinka.

Predmetný pozemok je situovaný medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľov z jednej strany a pozemkami ďalších fyzických osôb z druhej strany; mesto ho nijakým spôsobom nevyužíva, aj vzhľadom na skutočnosť, že sa nachádza vnútri oplotenia pozemkov žiadateľov.

Kúpna cena je navrhnutá sadzbou 35.- €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena predstavuje čiastku **2.800-€**.

Hodnota tohto pozemku neprevyšuje celkovo 3.000.- €. kúpna cena je navrhnutá na základe porovnateľných predajov v danej lokalite.

Komisia odporúča schváliť predaj.

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

#### 2.1.16

V súlade s § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna bol majetok primátorom mesta vyhlásený sa prebytočný dňa 15.4.2024. Ide sa o nehnuteľnosti na Ul. Dukelských hrdinov v Brezne:

- stavba – Mini golf, bez súp. čísla, postavená na pozemku, parc C-KN č. 2854/1
- pozemok, parc. C-KN č. 2854/1- ostatná plocha o výmere 2 577 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, LV 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v celosti



- Vypožičavateľ bude uhrádzať všetky náklady na služby, spojené s výpožičkou majetku.

Komisia odporúča výpožičku nehnuteľnosti schváliť.

**Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

**2.1.17**

Úver č. 1:

Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru:

1. Úroková sadzba je vo výške 0,1 % p. a.
2. Splatnosť úveru je od 3 do 20 rokov
3. Účel úveru: na spolufinancovanie minimálne 5 % z oprávnených nákladov s poskytnutou dotáciou, alebo do výšky 100 % nákladov v uvedenej oblasti podpory
4. Poskytovateľ úveru zadefinoval ako neoprávnené náklady všetky osobné náklady (mzdy, odvody, odmeny, dohody o vykonaní práce) a iné náklady nesúvisiace s projektom, napr. publicita.
5. Ukončením prvej etapy výstavby sa dosiahne požadovaná energetická úspora a objekt bude prevádzky schopný.

Komisia po kladnom vyjadrení obce odporúča odkup pozemku schváliť.

**Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

Predseda poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

-----  
Margaréta Ličková  
sekretárka komisie

-----  
Ing. arch. Ján Králik  
predseda komisie