



Číslo spisu:  
MsÚ- 2024/  
Ev. č.: / 2024

Brezno  
21. 03. 2024

### **ZÁPIS č. 2/ 2024**

z pracovného rokovania

Komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna,  
konaného dňa 20. 03. 2024 o 15.30 hod.

#### **Prítomní:**

Ing. arch. Ján Králik, Milan Palovčík, Bc. Pavel Belko, , Ing. Miroslav Fašang, Ing. Martin Sladký,  
MBA., Ing. arch. Martin Mišura

**Ospravedlnení:** Ing. arch. Karol Ličko

**Neospravedlnení:** nikto

**Zapisovateľka:** Margaréta Ličková

**Rokovanie viedol:** Ing. arch. Ján Králik

#### **Program:**

1. Otvorenie - Úvod
2. Prerokovanie materiálov do rokovania MsZ
3. Majetkové záležitosti
4. Rôzne
5. Záver

#### **Bod 1:**

Zúčastnených privítal a zasadnutie komisie otvoril predseda Ing. arch. Ján Králik, overil prítomnosť členov komisie a skonštatoval, že komisia **je** uznášania schopná.

Komisia schválila program v navrhnutom znení.

#### **Bod 2:**

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riadnom zasadnutí, ktoré sa bude konať dňa 26. 02. 2024.

#### **2.1**

Komisia na základe predložených materiálov prerokovala:

### 2.1.1:

Žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností a to: pozemok - parcela reg. C-KN č. 3976/10, C-KN 3976/52 a C-KN 3976/124 , v k. ú. Brezno, na LV č. 14129, požiadali mesto Brezno o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena s uložením inžinierskych sietí - zemnej prípojky nízkeho napätia.

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena.

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

### 2.1.2.

Žiadateľ / investor Milan Štubniak, oslovil mesto Brezno ako vlastníka pozemkov vo veci realizácie predĺženia verejného vodovodu a prípojky pre rodinné domy na Mazorníkove a s tým spojenú úpravu vzťahu k nehnuteľnostiam, ktoré sú realizáciou citovanej stavby dotknuté.

#### **povinný z vecného bremena:**

Mesto Brezno,

#### **investor:**

Milan Štubniak

Trvale bytom: Jarmočisko 2159/35, Brezno 977 01

#### **oprávnený z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zmluvou je dohodnuté zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“ ku pozemkom CKN parc. č. 3976/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4771 m<sup>2</sup> a E-KN parc. č. 16148/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16434 m<sup>2</sup> v kat. území Brezno

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena.

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

### 2.1.3

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna na svojom zasadnutí konanom dňa 21. júna 2023 schválilo uznesenie č.140/2023, predmetom ktorého bolo schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Štúrovej ulici - nebytový priestor č.7 v Brezne vrátane zmeny uznesenia č.175/2023 zo dňa 23.augusta.2023, ktorým sa odstraňovali administratívne a písacie chyby.

Na základe kontrolnej činnosti bolo zistené, že predmetný priestor č.7 má inú výmeru ako je uvedené na liste vlastníctva, preto odbor právny pristupuje k riešeniu tejto vzniknutej situácie a za čas riešenia situácie nemôže byť vyhlásená OVS.

Komisia odporúča zrušenie uznesenia schváliť.

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

#### 2.1.4

Zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Brezna: č. 78/2022 zo dňa 22.06.2022, ktorým bolo schválené uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov v lokalite Banisko medzi MUDr. Branímírom Broznanom, ako prenajímateľom a mestom Breznom ako nájomcom a č. 79/2022 zo dňa 22.06.2022, ktorým bolo schválené uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre žiadateľa MUDr. Branimíra Brozmana.

**Na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu bola plánovaná výstavba odberného objektu malej vodnej nádrže s betónovým prahom so stavidlom a umiestnenie potrubia DN800.** Bol schválený nájom na dobu neurčitú a výška nájmu bola určená znaleckým posudkom na 1.060,- Eur/rok. Po schválení uznesenia pristúpilo mesto k rokovaniu s pánom Broznanom ako aj s jeho zástupcom pánom Jorčíkom, ktorí však nesúhlasili s podmienkami. Mesto na základe tejto skutočnosti zmenilo projekt vodnej nádrže Banisko a pozemky pána Brozmana už mesto na svoje zámery nepotrebuje. Komisia odporúča schváliť zrušenie predmetného uznesenia.

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

#### 2.1.5

Zrušenie predchádzajúceho uznesenia a odkúpenie nehnuteľnosti:

**Stavba robotníckej ubytovne Hudák, č. súp. 5649**, postavenej na parc. reg. C-KN č. 7865- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 401, k. ú. Brezno, pre SR-Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1, do vlastníctva Mesta Brezna v celosti.

Z tohto dôvodu sa navrhuje zrušiť uznesenie č. 137/2019 zo 16. augusta 2019 **v celom rozsahu.**

Celová výška: 10 033,00 EUR

Komisia odporúča zrušenie uznesenia schváliť.

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

#### 2.1.6

Mesto požiadalo o odkúpenie nehnuteľnosti - Chata Šimunička - z dôvodu, že táto je postavená na pozemku, parc. reg. C-KN č. 7686- zast.pl. a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 2351 pre Mesto Brezno v celosti. Mesto je aj vlastníkom všetkých okolitých pozemkov a má záujem zjednotiť vlastnícke vzťahy k dotknutým pozemkom a stavbám, ktoré sa na nich nachádzajú.

Celková cena: 1.133. - EUR

Komisia odporúča odkúpenie stavby za dohodnutých podmienok.

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

#### 2.1.7

Odkúpenie nehnuteľnosti: **stavba robotníckej ubytovne Cigánka, č. súp. 5650**, postavenej na parc. reg. C-KN č. 7765 - zast.pl. a nádvorie o výmere 797 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, stavba evidovaná v katastri

nehnutelností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 401, k. ú. Brezno pre SR-Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1, do vlastníctva Mesta Brezna v celosti.

Celková výška: 6 733,00 EUR

Komisia odporúča odkúpenie nehnuteľnosti schváliť.

**Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

### 2.1.8

Odkúpenie nehnuteľnosti: **stavba chaty Pasecký salaš, č. súp. 5655** postavenej na parc. reg. C-KN č. 8084 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 401, k. ú. Brezno, pre SR – Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1, do vlastníctva Mesta Brezna v celosti.

Celková cena: 17.633. - EUR

Komisia odporúča kúpu nehnuteľnosti schváliť.

**Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

### 2.1.9

Odkúpenie nehnuteľnosti: **stavba robotníckej ubytovne, č. súp. 5656**, postavenej na parc. reg. C-KN č. 7845 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>, k. ú. Brezno, stavba evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 401, k. ú. Brezno, pre SR – Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, v podiele 1/1, do vlastníctva Mesta Brezna v celosti.

Celková cena: 1.093. - EUR

Komisia odporúča kúpu nehnuteľnosti schváliť.

**Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

### 2.1.10

Mesto Brezno sa v roku 2023 obrátilo na LESY Slovenskej republiky, š. p., so žiadosťou o odkúpenie hmotného investičného majetku - stavby Vodovod - Škôlka Michalová 161, inv. č. 2017594-0.

Táto stavba je postavená na pozemkoch, parc. reg. C-KN č. 7779, 7780, 7798/2, 7789/11, 7791/14, 7791/15, 7791/16, 7791/18, k. ú. Brezno, LV 235, vo vlastníctve Mesta Brezna v celosti.

Stavbu na základe nájomnej zmluvy č. 3666/2005-160 z 1.10.2024 dlhodobu užíva obchodná spoločnosť Lesy mesta Brezna, s.r.o v súvislosti s prevádzkovaním lesnej škôlky Michalová.

**Celková cena: 89.883,00. - EUR**

**Komisia odporúča rokovať o znížení ceny a zvážiť cenu stavby Vodovod – Škôlka Michalová,**

**Hlasovanie:**

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

### 2.1.11

Mesto Brezno sa v roku 2023 obrátilo na LESY Slovenskej republiky, š. p., so žiadosťou o odkúpenie hmotného investičného majetku - Prehrádzka Michalová, inv. č. 2029222-0.

Táto stavba je postavená na pozemku, parc. reg. C-KN č. 7791/17 k. ú. Brezno, LV 5506, vo vlastníctve Lesy mesta Brezno, s. r. o. v celosti.

Stavbu na základe nájomnej zmluvy č. 3666/2005-160 z 1.10.2024 dlhodobo užíva obchodná spoločnosť Lesy mesta Brezna, s.r.o v súvislosti s prevádzkovaním lesnej škôlky Michalová.

Celková cena: 34.633. - EUR

**Komisia odporúča rokovať o znížení ceny a zvážiť cenu stavby Prehrádzka Michalová.**

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

### 2.1.12

Mesto Brezno sa v roku 2023 obrátilo na LESY Slovenskej republiky, š. p., so žiadosťou o odkúpenie hmotného investičného majetku - stavby ŠS Oplotenie, inv. č. 2012859-0

Táto stavba je postavená na pozemkoch, parc. reg. C-KN č. 7792/1, 7792/2, 7789/32, k. ú. Brezno, LV 5506, vo vlastníctve Lesy mesta Brezno, s.r.o. v celosti.

Stavbu na základe nájomnej zmluvy č. 3666/2005-160 z 1.10.2024 dlhodobo užíva obchodná spoločnosť Lesy mesta Brezna, s.r.o v súvislosti s prevádzkovaním lesnej škôlky Michalová.

Celková cena: 20.683,00 EUR

**Komisia odporúča rokovať o znížení ceny a zvážiť cenu stavby ŠS Oplotenie.**

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

### 2.1.13

Žiadosť Filipa Pocklana, trvale bytom Krčulova 4, 977 01 Brezno a Miroslavy Temniakovej, trvale bytom 9. mája 2137/4, 977 03 Brezno, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno „in rem“ bude zriadené na zaťaženom pozemku, parcela reg. E-KN č. 16148/10 - ostatná plocha, o výmere 16 434 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom diel 1 o výmere 50 m<sup>2</sup>, diel 2 o výmere 22 m<sup>2</sup>.

Odplata za zriadenie vecného bremena: jednorazová náhrada vo výške 360. - EUR (sadzba 5.- €/m<sup>2</sup> zaťaženého pozemku),

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena schváliť.

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

#### 2.1.14

Materiál sa predkladá z dôvodu prijatia nového zákona č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia a účinnosť nadobudol dňa 01. 01. 2024. Týmto sa ruší platnosť aktuálneho Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno č. VZN-03/2014, ktoré bolo menené a doplnené VZN -05/2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia a určenia zón s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Brezne.

Navrhované Všeobecne záväzného nariadenie o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia je vypracované v súlade s § 1 písm. písm. b) zákona č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. Predkladaný materiál je zlučiteľný s PHSR.

Komisia odporúča uznesenie schváliť.

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

#### 2.1.15

Žiadosť pána Porubiaka o odkúpenie pozemku v Pohronskej Polhore. Je to pomerne dlhý užívaný pozemok medzi miestnou komunikáciou a potokom. Žiadateľ býva na tej istej ulici a chcel by pozemku zriadiť detské ihrisko.

Architektka dala súhlasné stanovisko.

Spôsob predaja: osobitný zreteľ alebo OVS ?

**Komisia odporúča informovať vlastníkov oproti predmetnej parcely. P. JUDr. Bielej sa odporúča osloviť vlastníkov cez obec a zistiť ich stanovisko.**

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

#### 2.1.16

Žiadosť Klementa Štulrajtera na odkúpenie pozemkov pri jeho rodinnom dome na Vrchdolinke . Pán by si chcel vysporiadať pozemok pod hospodárskou budovou , ktorá časťou zasahuje do pozemku mesta. Tento pozemok má len 80 m2. K žiadosti sa obratom vyjadril p. Medveď z dopravy, že by sme to mali podmieniť tým, aby si s mestom vysporiadal aj ďalšie veci , lebo do opačnej strany smerom k Poľnej ulici má postavené stavby, ktoré už zasahujú do pozemku mesta, parc. E-KN 16148/10 - čo je fakticky pozemok od miestnou komunikáciou, vrátane príslušného pásu ( je to parc. C-KN č. 4132).

**Komisia odporúča vysporiadanie parciel s mestom, ale dvoma spôsobmi: Altánok a hosp. budovy dať p. Štulrajterovi do nájmu (kým mesto nedorieši vodovod a rozširovanie cesty) a parcelu č. 4132 odporúča schváliť predaja.**

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

### 2.1.17

P. Vraniak žiada Mesto Brezno o odkup časti mestského pozemku na Michalovej, parc. E-KN č. 9419/3, medzi príľahlou cestou a pozemkami spolu s domom v jeho vlastníctve. Chcel by to tam vyčistiť a udržiavať.

**Komisia po kladnom vyjadrení obce odporúča odkup pozemku schváliť.**

#### Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

Predseda poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

-----  
Margaréta Ličková  
sekretárka komisie

-----  
Ing. arch. Ján Králik  
predseda komisie