



Číslo spisu:
MsÚ- 2024/
Ev. č.: / 2024

Brezno
22. 02. 2024

ZÁPIS č. 1/ 2024

z pracovného rokovania

Komisie pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry pri MsZ mesta Brezna,
konaného dňa 21. 02. 2024 o 15.30 hod.

Prítomní:

Ing. arch. Ján Králik, Milan Palovčík, Bc. Pavel Belko, , Ing. Miroslav Fašang, Ing. Martin Sladký,
MBA., Ing. arch. Karol Ličko,

Ospravedlnení: Ing. arch. Martin Mišura

Neospravedlnení: nikto

Zapisovateľka: Margaréta Ličková

Rokovanie viedol: Ing. arch. Ján Králik

Program:

1. Otvorenie - Úvod
2. Prerokovanie materiálov do rokovania MsZ
3. Majetkové záležitosti
4. Rôzne
5. Záver

Bod 1:

Zúčastnených privítal a zasadnutie komisie otvoril predseda Ing. arch. Ján Králik, overil prítomnosť členov komisie a skonštatoval, že komisia **je** uznášania schopná.

Komisia schválila program v navrhnutom znení.

Bod 2:

Komisia pre rozvoj mesta a mestskej infraštruktúry prerokovala materiály do rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Brezna na riadnom zasadnutí, ktoré sa bude konať dňa 26. 02. 2024.

2.1

Komisia na základe predložených materiálov prerokovala:

2.1.1:

Zásady hospodárenia Mesto Brezno

Cieľom tejto novely bolo najmä **posilniť preferenciu súťažných foriem predaja a nájmu majetku obce a zvýšenie transparentnosti**. Doterajšie slabšie pravidlá totiž umožňovali nakladať s majetkom obce nie vždy najvýhodnejšie pre obec.

Predmetná novela reaguje na **potreby aplikačnej praxe v oblasti hospodárenia s majetkom obcí a prevodov vlastníctva majetku**. Novela sa zamerala na úpravu pravidiel nakladania s majetkom obcí s cieľom **zvýšiť transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie**.

Komisia berie na vedomie predloženie Zásad hospodárenia, ale navrhuje predkladateľovi, aby bližšie špecifikoval a sprehľadnil rozdiely medzi prvým a druhým materiálom.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

2.1.2.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna na svojom zasadnutí konanom dňa 21. júna 2023 schválilo uznesenie č.138/2023, predmetom ktorého bolo schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na Štúrovej ulici - nebytový priestor č.5 v Brezne vrátane zmeny uznesenia č.174/2023 zo dňa 23.08.2023, ktorým sa odstraňovali administratívne a písacie chyby.

Na základe kontrolnej činnosti bolo zistené, že predmetný priestor č.5 má inú výmeru ako je uvedené na liste vlastníctva, preto odbor právny pristupuje k riešeniu tejto vzniknutej situácie a za čas riešenia situácie nemôže byť vyhlásená OVS.

Komisia odporúča zrušenie uznesenia schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

2.1.3

Žiadateľ, EUB, s.r.o., so sídlom: Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 44 736 339, oslovili mesto Brezno ako vlastníka pozemku vo veci realizácie stavby: 17048– Brezno – Cesta osloboditeľov – rozšírenie NNk a s tým spojenú úpravu vzťahu k nehnuteľnosti, ktoré sú realizáciou citovanej stavby dotknuté.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

2.1.4

Pán Jozef Škoda, bytom Zadné Halny, Baštova 3, Brezno oslovil Mesto Brezno s ponukou o odkúpenie nehnuteľnosti, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve.

Navrhovaná kúpna cena je vo výške 45,000- Eur. Táto cena je primeraná stavu predmetnej nehnuteľnosti.

Mesto má v pláne vybudovať v predmet nehnuteľnosti komunitné centrum.

Komisia odporúča predaj pozemku schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

2.1.5

Gymnázium Jána Chalúpku v Brezne, v záujme rozšírenia športových aktivít pre svojich študentov, požiadalo mesto o výpožičku predmetného nehnuteľného majetku. Gymnázium Jána Chalupku v Brezne nedisponuje takýmto športovým ihriskom a preto sa obrátilo na mesto.

Predmetné ihrisko bude slúžiť na rôzne športové aktivity, ktoré budú prospešné pre všetko vekové kategórie študujúce na strednej škole.

Komisia odporúča výpožičku schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

2.1.6

Mesto Brezno sa obrátilo na Slovenský pozemkový fond so žiadosťou o odkúpenie pozemkov, parc. E-KN č.11495/1,2, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 9863 k. ú. Brezno, v prospech neznámeho vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu (SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/4 .

Ide o pozemky, nachádzajúce sa v miestnej časti Mazorníkovo, Mliekárenska ul., kde mesto zahájilo realizáciu verejnoprospešnej stavby „Kompostáreň“ a má záujem o vysporiadanie pozemkov pod touto stavbou ako aj prístupových pozemkov. Územné rozhodnutie pre túto stavbu bolo vydané Obcou Valaská v roku 2019.

SPF predložilo mestu kúpnu zmluvu na odkúpenie predmetného pozemku v decembri 2023; kúpna cena je tu uvedená vo výške 222,50 € (sadzba 10.- €/m²), čo je čiastka vyššia, ako hodnota pozemku určená znaleckým posudkom vo výške 57,41 € (sadzba 2,58 €/m²), čo Mesto Brezno akceptuje.

Náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy vo výške 10.- € bude znášať kupujúci.

Komisia odporúča odkúpenie pozemkov za dohodnutých podmienok.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

2.1.7

Návrh na schválenie uznesenia: Schválenie spôsobu prevodu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností na ulici Tehelňa v lokalite: Zadné Halny .

Pre účely prevodu vyhlasuje MsZ uvedený majetok za prebytočný.

Vyhlasovateľ súťaže upozorňuje, že predmetom súťaže sú všetky nehnuteľností ako jeden celok, nie jednotlivé nehnuteľnosti.

Komisia odporúča návrh uznesenia schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

2.1.8

Pani Jana Medveďová požiadala Mesto Brezno o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Brezna, novovytvorené parcely reg. C-KN č. 5434/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² a č. 5434/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5804, k. ú. Brezno, v podiele 1/1 pre vlastníka Mesto Brezno.

Ide o pozemok na ulici Baštová, miestna časť Zadné Halny, ktorý v súčasnosti tvorí úzky prechodový priestor medzi domami, spájajúci jednotlivé časti ulice.

Dôvodom odkúpenia podľa obsahu žiadosti má byť skutočnosť, že žiadateľka je vlastníčkou príslušných nehnuteľností, pozemky, parc. C-KN č. 5451/1, 5452/2 a stavby rodinného domu č. súp. 2039, evidované na LV 2058, k. ú. Brezno. Účelom odkúpenia pozemku má byť scelenie týchto pozemkov do jedného celku.

Vlastníčka nehnuteľností z opačnej strany pôvodného pozemku mesta parc. C-KN č. 5434 pani Zuzana Srnková požiadala o odkúpenie tretej novovytvorenej parcely C-KN č. 5434/2 o výmere 30 m², vytvorenej rovnakým geometrickým plánom, na základe vzájomnej dohody so žiadateľkou.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

„Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že pozemok prilieha k nehnuteľnostiam žiadateľa. S predajom pozemku súhlasíme.“

Kúpna cena je navrhnutá sadzbou 15.- €/m², celková kúpna cena predstavuje čiastku **885.- €**.

Komisia odporúča predaj pozemku schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

2.1.9

Pani Zuzana Srnková požiadala Mesto Brezno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Brezna, novovytvorená parcela reg. C-KN č. 5434/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,

„Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že pozemok prilieha k nehnuteľnostiam žiadateľa. S predajom pozemku súhlasíme.“

MsÚ Brezno, úsek dopravy na odbore ŽP a SP vydal súhlasné stanovisko s predajom pozemku .

Kúpna cena je navrhnutá sadzbou 15.- €/m², celková kúpna cena predstavuje čiastku **450.- €**.

Komisia odporúča predaj pozemku schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

2.1.10

Pán Peter Víglašský požiadal Mesto Brezno o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Brezna, a to časti parc. reg. E-KN č. 533/2 – TTP o výmere 76 m², k. ú. Michalová, Ide o pozemok v extraviláne obce Michalová, Ul. Hrable, na ktorom sa sčasti nachádza miestna komunikácia- spevnená poľná cesta a sčasti je zatravněný.

Dôvodom odkúpenia podľa obsahu žiadosti má byť skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom príľahlých nehnuteľností - rodinného domu, pričom existujúce oplotenie týchto nehnuteľností sčasti zasahuje do pozemku mesta. Túto skutočnosť žiadateľ zistil dodatočne pri výstavbe garáže k rodinnému domu a má záujem vzniknutú situáciu majetko-právne usporiadať. Odkúpením predmetnej časti parcely mesta, ktorú reálne už užíva, dôjde k jej sceleniu s pozemkami žiadateľa do jedného celku.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

„Na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta. S predajom časti parcely, ktorá prilieha k pozemkom žiadateľa, súhlasíme“.

Kúpna cena je navrhnutá v celkovej výške 600.- € s použitím sadzby 15.- €/m² pozemku. Hodnota tohto pozemku neprevyšuje celkovo 3.000.- €

Komisia odporúča odkup pozemku schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

2.1.11

Žiadosť spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu realizácie stavby: Rozšírenie kanalizačnej siete – Brezno časť Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny a kanalizácia námestie gen. M. R. Štefánika.

Vecné bremeno je odplatné : jednorazová odplata vo výške 15€/m² bez DPH

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne

Komisia odporúča návrh uznesenia o zriadení vecného bremena schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

2.1.12

Pán Mário Eremiáš, bytom Závadka nad Hronom , Paseka 1, oslovil Mesto Brezno s ponukou o odkúpenie nehnuteľnosti, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve.

Ide o nehnuteľnosti: pozemok a rodinný dom na Lesnej ulici, miestna časť Predné Halny. LV 2714.

Mesto má v pláne vybudovať v predmet nehnuteľnosti komunitné centrum. Za maximálnu kúpnu cenu 25.000,- Eur

Komisia odporúča odkup nehnuteľnosti schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

2.1.13

Žiadosť Štefana Greguša, ako investora o zriadenie vecného bremena na uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na časti pozemkov mesta, Poľná ulica v Brezne v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 111/2023 zo dňa 17. mája 2023 bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta Brezno, parc. č. KN-E č. 16148/10.

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

2.1.14

Schválenie zmeny uznesenia č. 246/2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 13.12.2023 schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti a stavebné objekty od predávajúceho: ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. , IČO: 47 966 599, so sídlom: Mydlárska 7A, 010 01 Žilina
Uznesením č. 246/2023 zo dňa 13.12.2023 schválilo Mestské zastupiteľstvo uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti a stavebné objekty od predávajúceho: ISTROFINAL SPV TT, s.r.o. , IČO: 47 966 599, so sídlom: Mydlárska 7A, 010 01 Žilina.

Znovu predloženie bolo potrebné kvôli jednej chýbajúcej parcele.

Komisia odporúča zmenu uznesenia schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

2.1.15

Dňa 23. augusta 2023 Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna schválilo uznesenie č. 166/2023 v majetkovej veci – Odkúpenie pozemku od manželov Fodorovcov v Brezne, miestna časť Rohozná, Predmetný pozemok manželia Fodorovci nadobudli do vlastníctva kúpou od mesta na základe Kúpnej zmluvy č. 630/2019-OPM-I-KZ zo dňa 26.09.2019 za kúpnu cenu 12.755,34 € v rámci obchodnej verejnej súťaže Rohozná- stavebné pozemky.

Na základe prijatého uznesenia mesto vypracovalo návrh kúpnej zmluvy a predložilo ho predávajúcim na pripomienkovanie a podpis. Títo mestu následne oznámili, že svoj zámer predaj a pozemku prehodnotili, rozhodli sa ponechať si ho vo vlastníctve, a z toho dôvodu kúpnu zmluvu s mestom neuzatvoria.

Na základe uvedenej skutočnosti sa uznesenie č. 166/2023 stalo nevykonateľným a je potrebné ho zrušiť v celom rozsahu.

Komisia odporúča zrušenie uznesenia schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

2.1.16

Poskytnutie dotácie pre účely športu v roku 2024

Pre **ŠK FLIPPER Brezno**, vo výške 1 562,11 EUR

pre **Hokejový klub Brezno**, vo výške 24 165,31 EUR

pre **ICE SKATING TEAM - Brezno**, vo výške 3 168,40 EUR

Komisia odporúča poskytnutie dotácií schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

2.1.17

Akčný plán pre zmiernovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy na území mesta Brezno

Dokument bol spracovaný v rámci realizácie projektu „Akčný plán a opatrenia mesta Brezno zamerané na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy“, ktorý je financovaný dotáciou z Nórskeho grantu a štátneho rozpočtu SR a z vlastných zdrojov mesta.

Spracovateľom bola externá spoločnosť ASITIS, s.r.o., Brno, ako víťaz procesu verejného obstarávania.

Komisia návrh uznesenia Akčného plánu berie na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

2.1.18

STK – žiadosť Jakuba Kupčoka o vybudovanie čerpacej stanice PHM a parkoviska pre nákladné vozidlá.

Podľa intencií ÚPN a predchádzajúcich informácií architektky mesta. Čiže výstavba by musela byť schválená buď v novom územnom pláne alebo v doplnkoch ÚPN.

Komisia odporúča riadiť sa odporúčaniami architektky mesta.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	Zdržalo sa:
6	6	0	0

Predseda poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

v. r.

Margaréta Ličková
sekretárka komisie

v. r.

Ing. arch. Ján Králik
predseda komisie