

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia:10.1
	18. SEPTEMBER 2024	Číslo spisu: MsÚ 2024/8171

Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

Materiál obsahuje:

1. Návrhy na uznesenie
2. Dôvodovú správu

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka

Počet príloh: 0

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD. funkcia: primátor mesta Brezna	Podpis:
Vypracoval: Odbor riadenia projektov zastúpený vedúcou odboru Mgr. Miladou Šimkovičovou	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. SEPTEMBER 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.1.

Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „**Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo**“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

realizáciu investície „**Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo**“ v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na zníženie energetickej náročnosti vo výške **5 234 727,49 EUR**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. SEPTEMBER 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.2

Schválenie prijatia úveru od Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky na financovanie investície „**Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo**“

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

Schvaľuje

Prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške **5 234 727,49 EUR** na financovanie investície „**Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo**“ v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky s dobou splácania 20 rokov.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. SEPTEMBER

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10

Schválenie realizácie investície a prijatia úveru na projekt „Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo“ z Enviromentálneho fondu Slovenskej republiky v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru

Mesto predkladá na schválenie realizáciu investície a prijatie úveru na projekt v podaní žiadosti na Enviromentálny fond, aby získalo zdroje na realizáciu investície „Modernizácia krytej plavárne, Brezno – Mazorníkovo“.

Základné podmienky poskytovanej podpory formou úveru zadefinované v podmienkach špecifikácie podpory

1. Úroková sadzba je vo výške 0,1 % p. a.
2. Splatnosť úveru je od 3 do 20 rokov
3. Účel úveru: na spolufinancovanie minimálne 5 % z oprávnených nákladov s poskytnutou dotáciou, alebo do výšky 100 % nákladov v uvedenej oblasti podpory
4. Bez ďalších poplatkov za poskytnutie úveru, predčasné splátky alebo za monitoring úveru
5. Záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu obcí alebo vyšších územných celkov (podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
6. Oprávnené obdobie k čerpaniu úveru je do 12 kalendárnych mesiacov od podpisu úverovej zmluvy
7. Projekty sú primárne určené na financovanie nehospodárskych činností, s doplnkovým hospodárskym využitím, preto nepodliehajú pravidlám štátnej pomoci. Hospodárske využitie možno v tejto súvislosti považovať za vedľajšie, ak kapacita vyčlenená každý rok na túto činnosť neprekračuje 20 %.
8. Žiadateľ si nemôže požiadať o podporu formou úveru podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 4 ods. 1 písm. b) a c) na podporu prieskumu, výskumu a vývoja zameraného na zisťovanie a zlepšenie stavu životného prostredia a na podporu environmentálnej výchovy, vzdelávania a propagácie.

Poskytovateľ úveru zadefinoval ako neoprávnené náklady všetky osobné náklady (mzdy, odvody, odmeny, dohody o vykonaní práce) a iné náklady nesúvisiace s projektom, napr. publicita.

Poskytovateľ zároveň zdefinoval investície, ktoré v rámci realizácie projektov na zvyšovanie energetickej efektívnosti budov vo vlastníctve samospráv **považuje za oprávnené**. Za **neoprávnené náklady** v oblasti projektov na zvyšovanie energetickej efektívnosti budov vo vlastníctve samospráv je budovanie prístavby alebo nadstavby (náklady s tým spojené musia byť jednoznačne vyčlenené v rámci rozpočtu projektu ako neoprávnené náklady).

Predmetom projektu, na ktorý žiadame poskytnutie úveru, je modernizácia krytej plavárne na Mazorníkove. Realizácia stavby je rozdelená na dve etapy. **V prvej etape** sa zrealizuje zateplenie obvodového plášťa objektu, výmena všetkých okien a dverí v obvodových stenách, zateplenie strešných konštrukcií. Na strechách sa zrealizujú nové strešné plášte vrátane bleskozvodov a odvodnenia, na streche nad bazénovou halou budú osadené fotovoltaické panely. V suteréne sa vybuduje nová strojovňa kotolne, vrátane nového plynového odberného zariadenia a nových komínov, zrealizujú sa nové potrubné rozvody ústredného vykurovania v kotolni, rozvody požiarnej vody, vrátane nových hydrantov. Pod podlahou suterénu sa zrealizujú nové rozvody kanalizácie. V celom objekte sa vymení elektroinštalácia vrátane svietidiel, meranie a regulácia a osadí sa nová vzduchotechnika. Plavecký bazén bude napojený na novú bazénovú technológiu. V bazénovej hale bude osadený nový podhl'ad, plavecký bazén bude vydláždený novým obkladom a dlažbou vrátane úpravy bazénového dna. V mieste osadenia novej lomenicovej zasklenej steny bude na stenách vymenený nový keramický obklad. Stropná doska medzi bazénovou vaňou a lomenicou bude vybúraná a nahradená novou ŽB stropnou doskou vrátane prekladov a prievlakov. Budú zrealizované nové podlahové vrstvy vrátane podlahového vykurovania. Podlaha v celej bazénovej hale bude celoplošne vydláždená novou dlažbou. V priestoroch šatní sa bude budovať bezbariérová šatňa a WC, vstup do bazéna pre imobilných návštevníkov bude zabezpečený pomocou bazénového zdvíhaka.

Ukončením prvej etapy výstavby sa dosiahne požadovaná energetická úspora.

Predmetom druhej etapy bude úprava vstupných priestorov, kde sa budú realizovať nové podlahy vrátane podlahového vykurovania, obklady stien a podhl'ad a vybuduje sa nová recepcia. V bazénovej hale sa zrealizuje nový obklad na lomenej štítovej stene JZ priečelia. Budú položené rozvody ÚK od kotolne k jednotlivým rozvádzačom podlahového vykurovania (pokračovanie I. etapy).

V suteréne sa zasanujú ŽB konštrukcie stien, stropov a bazénovej vane. Priestory šatní a spŕch sa dispozične predstavajú tak, aby vyhovovali moderným požiadavkám, v nich sa budú realizovať nové rozvody ZTI. Bude vybudovaný detský bazén napojený na bazénovú technológiu. V suteréne budú vybúrané existujúce priečky. V exteriéry sa zrealizujú mozaikové a kamenné obklady fasád. Na prízemí sa vymenia všetky vnútorné okná a zasklené steny s dverami.

Prvá aj druhá etapa sa budú realizovať kontinuálne, bez prerušenia.

Naviac práce

Pri zahájení stavebných prác sa objavili výrazné skryté poškodenia nosnej konštrukcie a skryté vady, ktoré si vyžiadali naviac práce, ktoré nebolo možné, aj pri vynaložení náležitej starostlivosti, predvídať. Naviac práce a ich zdôvodnenie sú predmetom dodatku č. 2 k zmluve o dielo č. 362/2024-OI-I-ZoD, ktorý podrobne definuje naviac práce a zdôvodnenie nevyhnutnosti vykonať tieto práce.

Prepočet úveru

	Prvá etapa	Druhá etapa	Naviac práce	Stavebný dozor
Cena diela po vysúť ažení	3 037 995,28	1 437 323,66		
Naviac práce			705 408,55	
Stavebný dozor				54 000,00
			Úver celkom	5 234 727,49