

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. SEPTEMBER 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti SLOVAK PARCEL SERVICE, s.r.o, o nájom pozemkov v k. ú. Brezno pre umiestnenie 3 samoobslužných balíkových boxov

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

1. Žiadosť spoločnosti SLOVAK PARCEL SERVICE, s.r.o, Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO 31 329 217 o nájom časti pozemkov:
 - parcela reg. C-KN č. 1146/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1519 m², LV 2351, k. ú. Brezno, časť rozsahu 1 m²
 - parcela reg. C-KN č. 3858/180 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2803 m², LV 2351, k. ú. Brezno, časť v rozsahu 1 m²
 - parcela reg. E-KN č. 16025/2 – ostatná plocha o výmere 720 m², LV 5804, k. ú. Brezno, časť v rozsahu 1 m²
2. Zverejnenie zámeru nájmu uvedených nehnuteľností na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej elektronickej tabuli a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli: ww.slovensko.sk, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v čase od 03.09.2024 do dňa zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

II/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 3 ods. 2 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno a to:, pozemkov:

- **parcela reg. C-KN č. 1146/34** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1519 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1, **časť v rozsahu 1 m²**
- **parcela reg. C-KN č. 3858/180** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2803 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny LV 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1, **časť v rozsahu 1 m²**
- **parcela reg. E-KN č. 16025/2** – ostatná plocha o výmere 720 m², evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1, **časť v rozsahu 1 m²**

pre nájomcu:

**SLOVAK PARCEL SERVICE, s. r. o, Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji,
IČO: 31 329 217**

ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 2 písm. jj) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Brezno skutočnosť, že sa jedná o *nájom malej výmery pozemku na umiestnenie samoobslužného technického zariadenia, ktoré sa nachádza vo verejne prístupných lokalitách určený na podávanie/dodávanie zásielok.*

dobu nájmu: 5 rokov

za nájomné znížené v súlade s § 9aa ods. 3, veta za bodkočiarkou, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a s § 28a ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení, podľa ktorého: *„Kúpnu cenu možno oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako aj výšku nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa možno znížiť v týchto prípadoch:*

k) prevod/nájom malej výmery pozemku na umiestnenie samoobslužného technického zariadenia, ktoré sa nachádza vo verejne prístupných lokalitách určený na podávanie/dodávanie zásielok“

na nájomné: 1 Euro/box ročne

za podmienok:

náklady na osadenie, prevádzkovanie a údržbu balíkových boxov znáša v celom rozsahu nájomca

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť spoločnosti SLOVAK PARCEL SERVICE, s.r.o., o nájom pozemkov v k. ú. Brezno pre umiestnenie 3 samoobslužných balíkových boxov

Spoločnosť SLOVAK PARCEL SERVICE, s.r.o., sídlo: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji,

IČO: 31 329 217, sa obrátila na mesto Brezno so žiadosťou o nájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta, na účel umiestnenia samoobslužných boxov platformy BALÍKOVO na území mesta.

Menovaná spoločnosť poskytuje poštové služby na území SR formou umiestnenia balíkových boxov a má záujem rozšíriť sieť týchto služieb tiež na území mesta Brezno.

Žiadateľ navrhol niekoľko miest na území mesta na tento účel, z ktorých po posúdení architektom mesta a odbornými útvarmi boli vybraté tieto stanovišťa:

- **Mestská tržnica na ul. ČSA**, parcela reg. C-KN č. 1146/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1519 m², LV 2351
- **Ul. MPČL**, parcela reg. C-KN č. 3858/180 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2803 m², LV 2351
- **Šramkova ul.**, parcela reg. E-KN č. 16025/2 – ostatná plocha o výmere 720 m², LV 5804

Predmetom nájmu bude výmera 1 m² na každej z uvedených parciel. Umiestnenie balíkových boxov na parcelách je znázornené v grafickej prílohe

Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie samoobslužných balíkových boxov na uvedených pozemkoch v dotknutých lokalitách mesta, čím sa rozšíria možnosti tohto spôsobu prijímania a vydávania balíkov pre obyvateľov mesta.

Balíkové boxy majú jednotný rozmer 1236 x 857 mm (plošný záber 1 m²), sú napájané externou batériou a vybavené solárnymi panelmi. Osadenie, prevádzkovania a údržba balíkových boxov bude vykonávaná výlučne na náklady žiadateľa.

Navrhuje sa doba nájmu **5 rokov**.

Technické služby Brezno ako správca mestskej tržnice a ostatných pozemkov, na ktorých majú byť boxy umiestnené, podali k žiadosti stanovisko, podľa ktorého nemajú námietky k umiestneniu balíkových boxov na predmetných parcelách.

Podľa § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení:

Prebytočným majetkom je hnutelný a nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta

a) ktorý mesto a právnické osoby v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti ako správcovia trvale alebo prechodne nevyužívajú na plnenie svojich úloh a nepotrebuje ho na plnenie svojich úloh a zabezpečovanie jednotlivých kompetencií a ani v budúcnosti ho na tieto účely nebudú potrebovať,

b) ktorého náklady na prevádzku/údržbu sú pre mesto ekonomicky nevýhodné.

Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mesta.

Mesto Brezno dotknuté časti pozemkov, ktoré majú byť predmetom nájmu, v súčasnosti nevyužíva na plnenie svojich úloh, nepotrebuje ho ani ho v budúcnosti potrebovať nebude.

Podľa § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení:

O prebytočnosti majetku rozhoduje primátor mesta, okrem majetku podľa § 6 zásad, kedy sa postupuje tak, ako je uvedené v ustanoveniach § 6 zásad.

Primátor mesta **vyhlásil predmetné časti parciel za prebytočné** v súlade s ustanovením § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno písomne dňa 23.08.2024.

V prípade schválenia Mestským zastupiteľstvom Mesta Brezno sa bude jednať **o nájom majetku obce podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom,^{22d)} ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave⁴⁾ a meste Košice⁵⁾ neustanovujú inak.

ad 1. **Zámer prenajať predmetný nehnuteľný majetok mesta Brezno** spôsobom podľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. jj) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Brezno z dôvodu hodného osobitného zreteľa **je zverejnený** na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta Brezno a Centrálnej elektronickej tabuli odo dňa 03.09.2024.

ad 2. **Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.** V tomto prípade je navrhnutý postup podľa § 28 ods. 2 písm. jj) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Brezno:

2. Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa pri nájmoch majetku mesta bude považovať najmä:

jj) že sa jedná o nájom malej výmery pozemku na umiestnenie samoobslužného technického zariadenia, ktoré sa nachádza vo verejne prístupných lokalitách určený na podávanie/dodávanie zásielok.

ad 3. stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa v tomto prípade nevyžaduje, hodnota nájomného za obdobie nájmu neprevýši sumu 7 500,- € na základe porovnania s nájomom porovnateľných zariadení za porovnateľných podmienok v iných mestách a obciach.

Určenie výšky nájomného je navrhnuté spôsobom podľa § 9aa ods. 3, veta za bodkočiarkou, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného, zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného

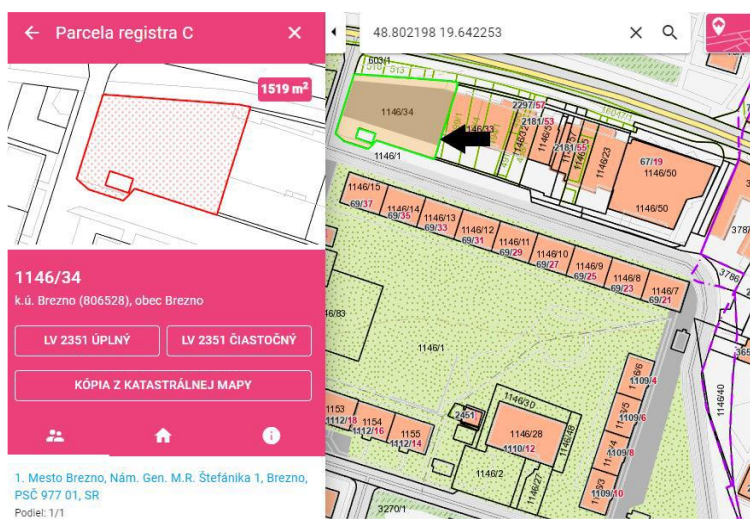
Podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú upravené v § 28a ods.2 **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Brezno**, v danom prípade sa jedná o dôvod podľa písm. k) *prevod/nájom malej výmery pozemku na umiestnenie samoobslužného technického zariadenia, ktoré sa nachádza vo verejne prístupných lokalitách určený na podávanie/dodávanie zásielok.*

Na základe vyššie uvedeného je nájomné navrhnuté vo výške: **1,- euro/box ročne.**

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

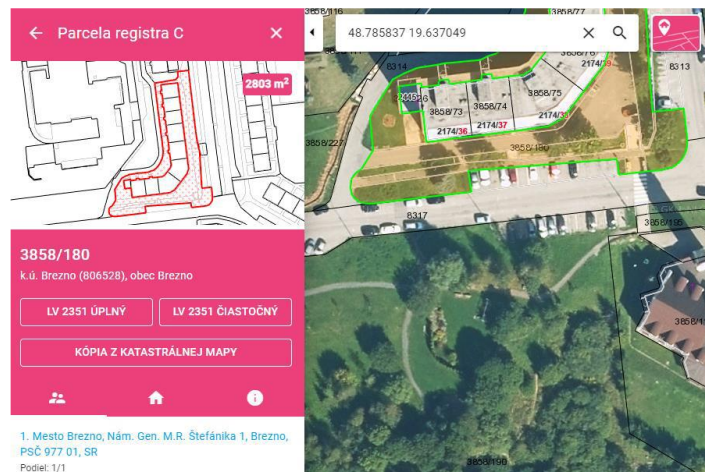
Grafická príloha

1/a Mestská tržnica -Ul. ČSA



1/b Ul. MPČE





1/c Šrámkova ul.

