

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. SEPTEMBER 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.6

Majetkové záležitosti

Odkúpenie bytu č. 43 na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúceho: Slavomír Škivra, bytom Brezno.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 199/2021 zo dňa 15. decembra 2021 v celom rozsahu.

II/ Schvaľuje

• kúpu nehnuteľností:

- byt č. 43, na 4. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN-C č. 1982, o výmere 618m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č.5359, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 5359 v prospech Slavomíra Škivru, spoluvlastnícky podiel 1/1.

• od predávajúceho:

Meno a priezvisko: Slavomír Škivra

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátny občan: SR

- za kúpnu cenu maximálne vo výške 14.000,- Eur.**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. SEPTEMBER 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.6

Majetkové záležitosti

Odkúpenie bytu č. 43 na 4 p. v bytovom dome súpisné číslo: 1789, nachádzajúceho sa na Mládežníckej ulici vchod č. 6 v Brezne, od predávajúceho: Slavomír Škivra, bytom Brezno.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 199/2021 zo dňa 15. decembra 2021 bolo schválené uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 43 vo vchode číslo 6, na 4. p. *(vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený)* v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne.

Po schválení predmetného uznesenia sa mesto snažilo o uzatvorenie zmluvy v zmysle, ako bolo jej uzatvorenie schválené. K uzatvoreniu zmluvy však nedošlo, nakoľko sa nepodarilo s pánom Škivrom spojiť ani vyhľadať na neho kontakt. Jeho známy uvádzali, že odišiel do zahraničia, avšak viac informácií sme roky nemali.

V septembri 2024 sa právnomu odboru podarilo cez rôzne kontakty dostať ku kontaktu na pána Škivru, s tým, že počas konverzácie prejavil záujem o odpredaj uvedeného bytu, nakoľko žije dlhodobo v Anglicku a na Slovensko sa vrátiť neplánuje. Bolo mu vysvetlené, v akom stave je bytový dom aj to, že jeho byt je znehodnotený a preto súhlasil s predajom bytu Mestu. Rokovania o cene za byt ešte prebiehajú, rovnako sa preveruje stav exekúcií a záväzkov pána Škivru, ktoré sú vedené na liste vlastníctva v časti C ťarchy.

Pre prípad, ak sa dohodneme s pánom Škivrom na podmienkach predaja bytu a na adekvátnej cene, je potrebné mať pred podpisom kúpnej zmluvy schválenú kúpu bytu uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Brezna, preto navrhujeme jednak zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 199/2021 zo dňa 15. decembra 2021 v celom rozsahu (pretože tým uznesením bolo schválené len uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva bytu) a jednak schváliť kúpu bytu. V pôvodnom uznesení bola schválená suma 14.000,- Eur, túto navrhujeme ponechať ale ako maximálnu kúpnu cenu s tým, že odbor právny urobí maximum pre to, aby bola kúpna cena čo najnižšia.

Pán Slavomír Škivra, bytom Brezno, dlhodobo žijúci v Anglicku predložil mestu Brezno ponuku na odkúpenie bytu č. 43 vo vchode číslo 6, na 4. p. *(vrátane podielu priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu ako aj spoluvlastníckeho podielu k pozemku, na ktorom je bytový dom postavený)* v bytovom dome s. č. 1789, nachádzajúcom sa na Mládežníckej ulici v Brezne.

Predmetom prevodu je:

- byt č. 43, na 4. posch., vo vchode číslo 6 bytového domu s. č. 1789, ktorý je postavený na pozemku, parcele KN – „C“ č. 1982, na Mládežníckej ulici v Brezne,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, na príslušenstve bytového domu súp. č. 1789 o veľkosti 3514/212764.

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3514/212764 k pozemku, parcele KN-C č. 1982, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 618 m²

Podľa § 3 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno Mestské zastupiteľstvo schvaľuje: *nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.*

Podľa § 4 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, *môže mesto nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä na základe zmluvy.*

Podľa § 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno môže *Mesto nadobúdať hnutel'ný i nehnuteľný majetok od právnických alebo fyzických osôb na základe písomnej zmluvy odplatne alebo bezodplatne.*

Objekt bytového domu s. č. 1789, nachádzajúci sa na Mládežníckej ulici v Brezne je v súčasnosti v havarijnom a dezolátnom stave nevhodnom na bývanie t. j. na účel, na ktorý bol postavený. Mesto Brezno sa roky snaží o odkúpenie všetkých bytov v súkromnom vlastníctve, nachádzajúcich sa v predmetnom bytovom dome a týmto spôsobom vyriešiť závažný problém s neprispôsobivými obyvateľmi žijúcimi v tejto lokalite, ktorí znehodnotili celú stavbu, jej okolie a zhoršujú kvalitu spôsobu života aj v okolitých domoch. Okrem toho v lokalite Mládežníckej ulice prebieha rekonštrukcia a modernizácia objektu plavárne a preto je potrebné vyriešiť aj aktuálnu situáciu s bytovým domom na Mládežníckej ulici.

Aktuálny stav bytového domu na Mládežníckej ulici

