

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**18. SEPTEMBER 2024**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5.3.**

**Majetkové záležitosti**

Kúpa nehnuteľností: pozemkov potrebných pre realizáciu verejnoprospešnej stavby „Čerpacej šachty ČŠ3 – lokalita Hlavina“ od Vlasty Drugdovej, ktorá je vlastníčkou a spoluvlastníčkou pozemkov v Brezne, v lokalite „Hlavina“

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno**

**I/ Schvaľuje**

• **kúpu nehnuteľností:**

- zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno na liste vlastníctva č. 3507 okres: Brezno obec: Brezno katastrálne územie: Brezno a to:

pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5805/2, druh: TTP, výmera: 18m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 16084/7, druh: Ostatná plocha, výmera: 163m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5804/3, druh: TTP, výmera: 17m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5805/1, druh: TTP, výmera: 22m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5804/2, druh: TTP, výmera: 110m<sup>2</sup>  
pozemku registra „C“ parcelné číslo: 5612, druh: TTP, výmera: 1588m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 16084/6, druh: Ostatná plocha, výmera: 5m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5802/1, druh: TTP, výmera: 1090m<sup>2</sup>  
pozemku registra „C“ parcelné číslo: 7516/2, druh: TTP, výmera: 6693m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno na liste vlastníctva č. 7942 okres: Brezno obec: Brezno katastrálne územie: Brezno a to:

pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5809/1, druh: TTP, výmera: 138m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5809/2, druh: TTP, výmera: 250m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5810, druh: TTP, výmera: 316m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 16084/8, druh: TTP, výmera: 591m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 1/2.

- zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno na liste vlastníctva č. 7938 okres: Brezno obec: Brezno katastrálne územie: Brezno a to:

pozemku registra „C“ parcelné číslo: 5610/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 5m<sup>2</sup>

pozemku registra „C“ parcelné číslo: 7515/2, druh: TPP, výmera: 930m<sup>2</sup>

pozemku registra „C“ parcelné číslo: 7516/3, druh: TPP, výmera: 148m<sup>2</sup>

pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5796/2, druh: TPP, výmera: 30514m<sup>2</sup>

pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5799/3, druh: TPP, výmera: 93m<sup>2</sup>

pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5799/4, druh: TPP, výmera: 142m<sup>2</sup>

pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5800/1, druh: Orná pôda, výmera: 2707m<sup>2</sup>

pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5801/2, druh: TPP, výmera: 1919m<sup>2</sup>

pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5801/3, druh: TPP, výmera: 286m<sup>2</sup>

pozemku registra „E“ parcelné číslo: 16084/3, druh: Ostatná plocha, výmera: 76m<sup>2</sup>

pozemku registra „E“ parcelné číslo: 16084/5, druh: Ostatná plocha, výmera: 51m<sup>2</sup>

pozemku registra „E“ parcelné číslo: 16178/159, druh: Ostatná plocha, výmera: 131m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 11/20.

- zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno na liste vlastníctva č. 11428 okres: Brezno obec: Brezno katastrálne územie: Brezno a to:

pozemku registra „E“ parcelné číslo: 16178/148, druh: Ostatná plocha, výmera: 314m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 11/20.

- zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno na liste vlastníctva č. 7940 okres: Brezno obec: Brezno katastrálne územie: Brezno a to:

pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5796/3, druh: TPP, výmera: 8352m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 11/20.

- **od predávajúcej:**

Meno priezvisko, r.: Vlasta Drugdová,

trvale bytom:

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: SR

- za kúpnu cenu **vo výške 90.000,- Eur.**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**18. SEPTEMBER 2024**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 5.3.**

**Majetkové záležitosti**

Kúpa nehnuteľností: pozemkov potrebných pre realizáciu verejnoprospešnej stavby „Čerpacej šachty ČŠ3 – lokalita Hlavina“ od Vlasty Drugdovej, ktorá je vlastníčkou a spoluvlastníčkou pozemkov v Brezne, v lokalite „Hlavina“

---

Mesto Brezno má investičný zámer zriadiť pre svojich obyvateľov čističku odpadových vôd v lokalite „Hlavina“, nakoľko v súčasnosti existujúca ČOV je nedostatočná pre narastajúci počet obyvateľov zároveň má Mesto investičný zámer pripojiť ďalšiu časť mesta na kanalizáciu (Mesto rieši súbežne dva projekty ČOV aj kanál podľa toho čo bude možné povoliť skôr a získať peniaze na financovanie z externých zdrojov).

Stavba sa bude realizovať v katastrálnom území mesta Brezno, časť Bujakovo, Predné Halny, Zadné Halny, Bujakovo, Bujakovo-Padličkovo, Hlavina, ul. Za kostolom (Cintorínska), Nábr. J. Čipku a námestie gen. M.R. Štefánika. Tieto časti nemajú v súčasnosti vybudovanú funkčnú kanalizačnú sieť, ktorou by sa splaškové odpadové vody odvádzali do existujúcej kanalizačnej siete v meste Brezno a následne do ČOV Brezno.

Kanalizácia na námestí gen. M.R. Štefánika je v súčasnosti vybudovaná ako tlamová stoka priemeru 700-1000 mm, avšak v súčasnosti zanesená až do polovice prietochného profilu. V niektorých miestach tejto stoky pod námestím sa kamerový systém ani nedostal do požadovanej vzdialenosti. Preto investor stavby-mesto Brezno rozhodol, že súčasťou vyššie menovanej stavby bude aj vybudovanie nového kanalizačného zberača na námestí, v trase pôvodného nakoľko v súbehu s kanalizáciou sú uložené ďalšie inžinierske siete. Súčasťou bude aj vybudovanie-rekonštrukcia vodovodu, tiež na námestí M.R. Štefánika.

Na MsÚ sa uskutočnilo stretnutie s pánom Drugdom, ktorý koná v mene pani Drugdovej (matka) a výsledkom viacerých stretnutí je dohoda, že Mesto odkúpi všetky pozemky ako aj podiely v pozemkoch pani Drugdovej, nakoľko Mesto má záujem aj v budúcnosti rozvíjať lokalitu „Hlavina“, kde už teraz žije v nájomných bytových jednotkách marginalizovaná rómska komunita (MRK).

Do budúcnosti sa Mesto bude uchádzať o rozvoj tejto lokality v rámci rôznych projektov a výziev zameraných na MRK, ako je napr. vybudovanie škôlky, infraštruktúry, či ďalších investičných zámerov na rozvoj a skvalitnenie života MRK v Meste. Keď sa bude v budúcnosti Mesto uchádzať o tieto projekty, je potrebné mať vysporiadané vlastníctvo k pozemkom, na ktorých bude rozvoj prebiehať a preto je vhodné odkúpiť všetky pozemky, ktoré v súčasnosti vlastní pani Drugdová.

Na ocenenie nehnuteľností bol vyhotovený znalecký posudok, ktorý určil ceny 114.000 Eur za časť pozemkov. Po rokovaní s pánom Drugdom sa dohodlo, že pani Drugdová odpredá Mestu všetky pozemky v jej vlastníctve v danej lokalite spolu s podielmi v pozemkoch za kúpnu cenu 90.000,- Eur a so splatnosťou kúpnej ceny do 31.03.2025. Pán Drugda do konca roka 2025 vyprace

predmetné pozemky a odstráni z nich v súčasnosti tam umiestnené stromčeky, záhrady, hospodárske zvieratá a ich príbytky.

Zoznam nehnuteľností, ktorých odkúpenie sa navrhuje:

- nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno na liste vlastníctva č. 3507 okres: Brezno obec: Brezno katastrálne územie: Brezno a to:

pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5805/2, druh: TTP, výmera: 18m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 16084/7, druh: Ostatná plocha, výmera: 163m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5804/3, druh: TTP, výmera: 17m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5805/1, druh: TTP, výmera: 22m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5804/2, druh: TTP, výmera: 110m<sup>2</sup>  
pozemku registra „C“ parcelné číslo: 5612, druh: TTP, výmera: 1588m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 16084/6, druh: Ostatná plocha, výmera: 5m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5802/1, druh: TTP, výmera: 1090m<sup>2</sup>  
pozemku registra „C“ parcelné číslo: 7516/2, druh: TTP, výmera: 6693m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno na liste vlastníctva č. 7942 okres: Brezno obec: Brezno katastrálne územie: Brezno a to:

pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5809/1, druh: TTP, výmera: 138m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5809/2, druh: TTP, výmera: 250m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5810, druh: TTP, výmera: 316m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 16084/8, druh: TTP, výmera: 591m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 1/2.

- nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno na liste vlastníctva č. 7938 okres: Brezno obec: Brezno katastrálne územie: Brezno a to:

pozemku registra „C“ parcelné číslo: 5610/2, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 5m<sup>2</sup>  
pozemku registra „C“ parcelné číslo: 7515/2, druh: TPP, výmera: 930m<sup>2</sup>  
pozemku registra „C“ parcelné číslo: 7516/3, druh: TPP, výmera: 148m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5796/2, druh: TPP, výmera: 30514m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5799/3, druh: TPP, výmera: 93m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5799/4, druh: TPP, výmera: 142m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5800/1, druh: Orná pôda, výmera: 2707m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5801/2, druh: TPP, výmera: 1919m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5801/3, druh: TPP, výmera: 286m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 16084/3, druh: Ostatná plocha, výmera: 76m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 16084/5, druh: Ostatná plocha, výmera: 51m<sup>2</sup>  
pozemku registra „E“ parcelné číslo: 16178/159, druh: Ostatná plocha, výmera: 131m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 11/20.

- nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno na liste vlastníctva č. 11428 okres: Brezno obec: Brezno katastrálne územie: Brezno a to:

pozemku registra „E“ parcelné číslo: 16178/148, druh: Ostatná plocha , výmera: 314m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 11/20.

- nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno na liste vlastníctva č. 7940 okres: Brezno obec: Brezno katastrálne územie: Brezno a to:

pozemku registra „E“ parcelné číslo: 5796/3, druh: TPP , výmera: 8352m<sup>2</sup>

v spoluvlastníckom podiele 11/20.

Podľa § 3 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno Mestské zastupiteľstvo schvaľuje: *nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.*

Podľa § 4 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, *môže mesto nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä na základe zmluvy.*

Podľa § 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno môže *Mesto nadobúdať hnutel'ný i nehnuteľný majetok od právnických alebo fyzických osôb na základe písomnej zmluvy odplatne alebo bezodplatne.*

**Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.**



**Grafické znázornenie pozemkov, ktoré sú predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno:**



