

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Cvirovcov obaja bytom Brezno a pani Rusnákovej Vlasty, bytom Jasenie a pána Kožiaka Petra bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Poľná ulica v Brezne, časť Mazorníkovo

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť manželov Cvirovcov obaja bytom Brezno a pani Rusnákovej Vlasty, bytom Jasenie a pána Kožiaka Petra bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Poľná ulica v Brezne časť Mazorníkovo.

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi zmluvnými stranami:

povinný z vecného bremena

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, so sídlom: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Abel, PhD., - primátor mesta

a

oprávnení z vecného bremena

Simona Cvirová

a manžel

Filip Cvir

a

Peter Kožiak

a

Vlasta Rusnáková

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44563116-041/2024, zo dňa 16.05.2024 vyhotoveného SGS Brezno. s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29 Brezno 977 01, úradne overeného dňa 03.06.2024 pod číslom: G1-355/24, na zaťaženom pozemku - parcela reg. E-KN č. 16148/10, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 16343 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1, **právo prechodu a prejazdu**, podľa rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel č.1, o výmere 25m².

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada v celkovej výške **125,- Eur** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno.

Za podmienok:

- náklady na správne poplatky, spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti, budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti: pozemok – parcela reg. C-KN č. 4137/19, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o výmere: 128 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na LV č. 13872 (podielový spoluvlastník Rusnáková Vlasta..., bytom: Jasenie, zapísaný pod B3, rozsah spoluvlastníckeho podielu: 1/3, podieloví spoluvlastníci CvirBrezno-Mazorníkovo a Simona Cvirová..., zapísaný pod B4, rozsah spoluvlastníckeho podielu: 1/3, podielový spoluvlastník Kožiak Peter..., Brezno, PSČ 977 01, SR, zapísaný pod B5, rozsah spoluvlastníckeho podielu: 1/3), ako aj budúcich vlastníkov tejto nehnuteľnosti.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.2

Majetkové záležitosti

Žiadosť manželov Cvirovcov obaja bytom Brezno a pani Rusnákovej Vlasty, bytom Jasenie a pána Kožiaka Petra bytom Brezno o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Poľná ulica v Brezne, časť Mazorníkovo

Žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti a to: **pozemku** - parcela reg. C-KN č. 4137/19 v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezna, Katastrálnym odborom na LV č. 13872 v prospech oprávnených z vecného bremena, nachádzajúca sa na Poľnej ulici, **požiadali mesto Brezno o vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu na nimi vybudovanú komunikáciu, ktorá slúži ako prístupová cesta k rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov.**

Architektka mesta súhlasí so zriadením vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu.

Podľa § 11 ods. 1 až 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

1. *O zaťažení nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta záložnými právami, prípadne inými právami v prospech tretích osôb rozhoduje mestské zastupiteľstvo. O zaťažení hnutel'ného majetku rozhoduje primátor mesta.*
2. *Na pozemky, ako nehnuteľný majetok mesta, možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) ako aj vecné bremeno práva prechodu pešo, prejazdu vozidlom, práva cesty na cudzom pozemku a pod.*
3. *Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu spravidla za jednorazovú finančnú odplatu.*

Podľa § 11 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno:

Ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne v špecifických prípadoch inak, je výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú je povinný uhradiť oprávnený z vecného bremena mestu, v prípade, že je fyzickou osobou:

- a) *5 Eur za 1 m² pozemku zaťaženého vecným bremenom v prípade zriadenia vecného bremena práva prechodu, prejazdu, umiestenia pozemnej stavby; pričom minimálna výška jednorazovej odplaty je určená sumou 100,- Eur bez ohľadu na výmeru,*
- b) *5 Eur za 1 m uložného rozvodu v prípade zriadenia vecného bremena na uloženie rozvodov telekomunikačných a informačných sietí, elektrického vedenia, elektroenergetického zariadenia, plynovodu, plynárenských zariadení, vodovodu, kanalizácie, pričom minimálna výška jednorazovej odplaty je určená sumou 100,- Eur bez ohľadu na výmeru,*
- c) *150 Eur/ks za umiestnenie šachty (vodomernej, kanalizačnej a pod.), studne, stĺpa alebo za*

vybudovanie skrinky pre uloženie technológií a podobných zariadení.

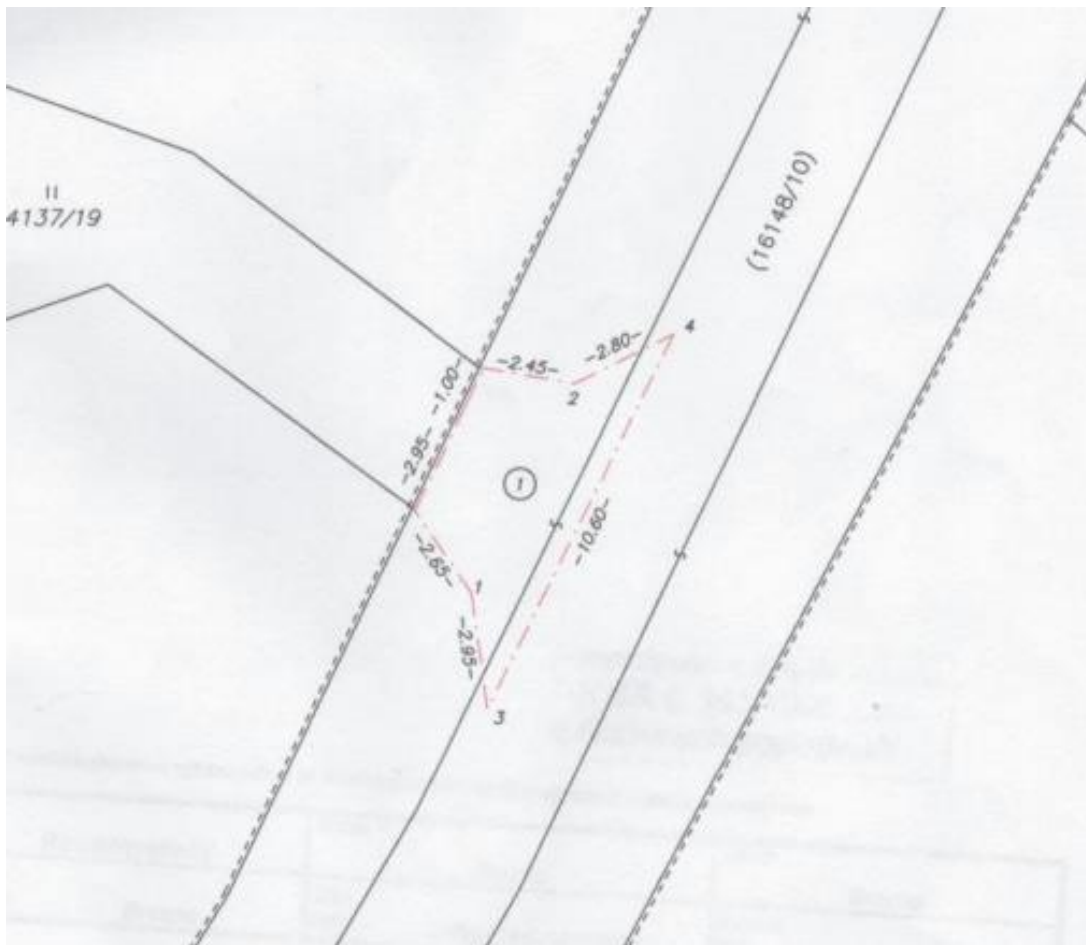
Vecné bremeno in rem bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť: v rozsahu podľa geometrického plánu č. 44563116-041/2024, zo dňa 16.05.2024 vyhotoveného SGS Brezno. s.r.o., IČO: 44563116, Lichardova 29 Brezno 977 01, úradne overeného dňa 03.06.2024 pod číslom: G1-355/24, na zaťaženom pozemku - parcela reg. E-KN č. 16148/10, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 16343 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedenej Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5804 v prospech povinného z vecného bremená v podiele 1/1, **právo prechodu a prejazdu**, podľa rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel č.1, o výmere 25m².

Odplatou za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada vo výške **125,- Eur** (sadzba 5,- Eur/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 ods. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

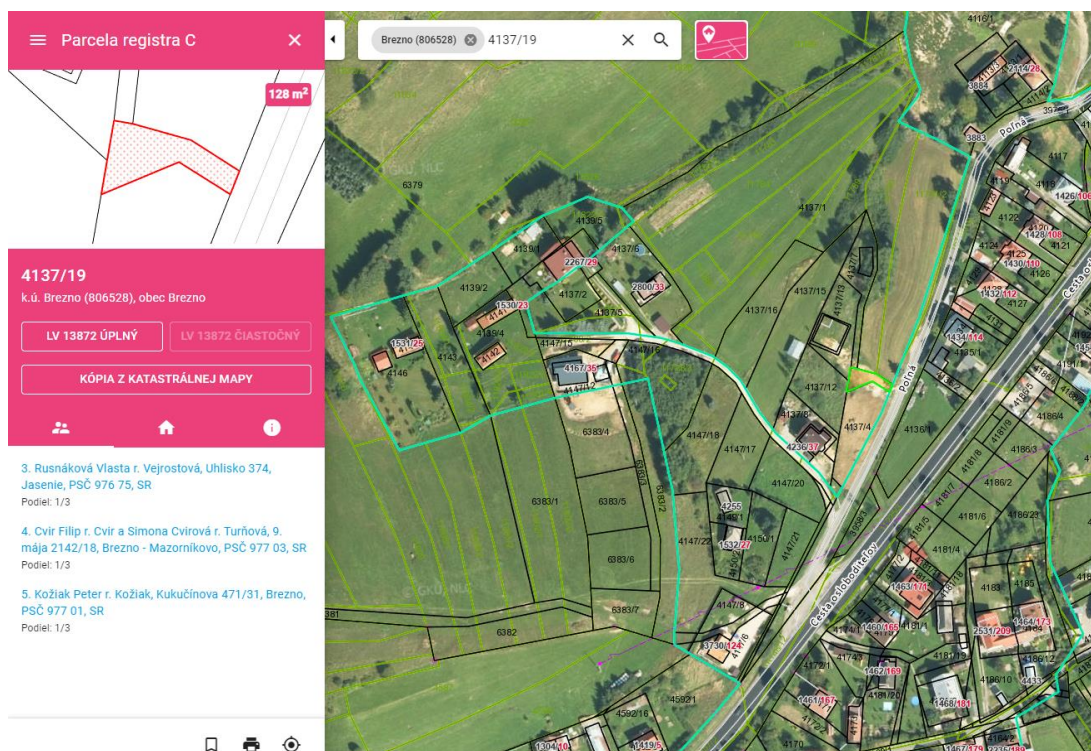
Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Odbor právny predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Geometrický plán- diel 1, rozsah vecného bremena



Pozemok žiadateľov - parcela reg. C-KN č. 4137/19



Pozemok mesta - parc. reg E-KN č. 16148/10

