

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. SEPTEMBER 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.5.A

Majetkové záležitosti

Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta do vlastníctva Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest pre účely investičnej akcie - rekonštrukcia mosta I/72 Brezno – most ev.č.72-045

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

1. Žiadosť Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, IČO: 00 00 33 28, sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava 841 04, v zastúpení: Mgr. Norbert Polievka, MA – generálny riaditeľ o odkúpenie nehnuteľností, pre účely investičnej akcie - rekonštrukcia mosta I/72 Brezno – most ev.č.72-045
2. zverejnenie zámeru na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta, na úradnej elektronickej tabuli a centrálnej úradnej elektronickej tabuli podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, odo dňa 03.09.2024 do dnešného konania zasadnutia mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

II/ Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, a to prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. SEPTEMBER 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.5.B

Majetkové záležitosti

Žiadosť Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Bratislava o odkúpenie nehnuteľností, pre účely investičnej akcie - rekonštrukcia mosta I/72 Brezno – most ev.č.72-045

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

predaj nehnuteľného majetku Mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno a to:

- **parcela reg. C-KN č. 2886/3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
- **parcela reg. C-KN č. 2886/4** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
- **parcela reg. C-KN č. 2884/3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1

Pre kupujúceho:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, zastúpená

Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA. generálny riaditeľ

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, so sídlom: Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

IČO : 00 00 33 28

DIČ : 2021067785

do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1

ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení skutočnosť, že *ide o prevod majetku mesta v prospech štátu na realizáciu verejnoprospešného zámeru, ak je tento zámer v záujme mesta.*

Za kúpnu cenu: 565,20 Eur.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
18. SEPTEMBER 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.5

Majetkové záležitosti

Žiadosť Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Bratislava, o odkúpenie nehnuteľností, pre účely investičnej akcie - rekonštrukcia mosta I/72 Brezno – most ev.72-045

Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica ako investor verejnoprospešnej líniovej stavby cesty I/72 Brezno most ev.č. 72-045, predkladá návrh kúpnej zmluvy na pozemky, ktorých vlastníkom je mesto.

Predmetná stavba riešila rekonštrukciu jestvujúceho mosta cez rieku Hron vo východnej časti mesta na ceste I triedy I/72 do Tisovca vedľa železničného priecestia ŽSR v km 10,735 trate Červená Skala – Banská Bystrica a preložky súvisiacich inžinierskych sietí.

Z dôvodu zlého stavebného stavu bola vykonaná sanácia nosnej konštrukcie a spodnej stavby. Rímasy, vozovkové vrstvy a spádový betón boli vymenené v plnom rozsahu. Rovnako bolo vymenené zábradlie. V rámci stavby bol rekonštruovaný jeden mostný objekt, nadväzujúce časti komunikácie v celkovej dĺžke cca 340 m pred a za mostom, realizovaná preložka silnoprúdových vedení spol. SSE, slaboprúdových vedení spoločnosti Slovak Telekom, bolo realizované verejné osvetlenie na moste.

Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa nachádzajú v k. ú. Brezno, na ulici Kuzmányho, boli zamerané porealizačným geometrickým plánom č. 47418397-006/2024 zo dňa 20.2.2024 ktorý vyhotovila firma Geomad s.r.o., Banská Bystrica, úradne overeným pod č. G1-145/24 dňa 8.3.2024 a to v nasledovnom rozsahu:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spoluvlast. podiel
5804	C	2886/3	Zastavané plochy a nádvoria	9	1/1
5804	C	2886/4	Zastavané plochy a nádvoria	2	1/1
5804	C	2884/3	Zastavané plochy a nádvoria	9	1/1

Výmera predávaných častí pozemkov je spolu 20 m².

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola zistená Znaleckým posudkom č. 29/2024 zo dňa 10.6.2024, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 131/51, 97401 Banská Bystrica, e. č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení a podľa tohto posudku bola kúpna cena určená.

Finančná náhrada za jeden m2 je na základe znaleckého posudku vo výške 28,26 €/m2.

Celková kúpna cena spolu je: 565,20 € (28,26 x 20).

Podľa § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení:

Prebytočným majetkom je hnutel'ný a nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta,

a) ktorý mesto a právnické osoby v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti ako správcovia trvale alebo prechodne nevyužívajú na plnenie svojich úloh a nepotrebujú ho na plnenie svojich úloh a zabezpečovanie jednotlivých kompetencií a ani v budúcnosti ho na tieto účely nebudú potrebovať,

b) ktorého náklady na prevádzku/údržbu sú pre mesto ekonomicky nevýhodné.

Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mesta.

Mesto Brezno majetok žiadaný žiadateľom nevyužíva na plnenie svojich úloh, nepotrebuje ho ani ho v budúcnosti potrebovať nebude, preto odbor právny pripravil návrh na predaj majetku Mestskému zastupiteľstvu Mesto Brezno na rokovanie a rozhodnutie o predaji pre žiadateľa.

Podľa § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení:

O prebytočnosti majetku rozhoduje primátor mesta, okrem majetku podľa § 6 zásad, kedy sa postupuje tak, ako je uvedené v ustanoveniach § 6 zásad.

Primátor mesta **vyhlásil predmetné parcely za prebytočné** v súlade s ustanovením § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení dňa: 02.09.2024.

V prípade súhlasu Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno, ktoré podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, **by sa jednalo o prevod majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.

1. **Zámer previesť tento nehnuteľný majetok mesta Brezno** spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s § 28 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa **je zverejnený** na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Brezno a v CRZ odo dňa 03.09.2024.
2. Osobitný zreteľ je **zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce**. V tomto prípade je navrhnutý postup podľa § 28 ods. 1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno v platnom znení podľa ktorého *„za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku bude mesto považovať najmä: skutočnosť, že ide o prevod majetku mesta v prospech štátu na realizáciu verejnoprospešného zámeru, ak je tento zámer v záujme mesta.“* Tento dôvod hodný osobitného zreteľa je naplnený, nakoľko:
 - ide o prevod majetku v prospech štátu (v prípade schválenia bude majetok prevedený do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest),
 - ide o realizáciu verejnoprospešného zámeru, nakoľko bol zrekonštruovaný mostný objekt využívaný dennodenne širokou verejnosťou, tvoriaci jednu z hlavných ciest v rámci mesta)
 - tento zámer je v záujme mesta, nakoľko zabezpečí zvýšenie kvality pri cestovaní ľudí cez túto lokalitu ako aj zvýšenie bezpečnosti pri prejazde cez most.
3. **Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2024** vyhotoveným 10.06.2024, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností na základe ktorého bola určená hodnota prevádzaného majetku sumou 565,20 Eur.

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **bude znášať žiadateľ**, rovnako znášal aj náklady na vyhotovenie znaleckých posudkov, ktorými sa určovala všeobecná hodnota prevádzaného majetku.

Grafické znázornenie majetku Mesta, ktorý je predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno:

