

ZÁPISNICA O VYHODNOTENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno, **pozemku v k. ú. Pohronská Polhora, Ul. Rohozná**

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Mesto Brezno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku Mesta Brezno a to :

pozemok, parc. reg. E-KN č. 16906/1 – orná pôda o výmere 508 m²,
evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 1818,
k. ú. Pohronská Polhora, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

Obchodnú verejnú súťaž na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku mesta vyhlásilo mesto Brezno dňa 18.06.2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. 58/2024 zo dňa 29.05.2024.

Oznámenie o vyhlásení OVS bolo zverejnené v regionálnom týždenníku MY Horehronie, oznámenie a súťažné podmienky boli zverejnené od uvedeného dňa na webovom sídle mesta www.brezno.sk, v sekcii „Úradná tabuľa - majetku mesta“, na úradnej tabuli mesta a Centrálnej úradnej tabuli v dobe od 18.06.2024 do 17.07.2024.; ponuka bola zverejnená aj na internetových realitných portáloch.

Lehota na predkladanie súťažných návrhov skončila dňa 17.07.2024 o 12.00 hodine.

Na posúdenie a vyhodnotenie predložených súťažných návrhov primátor mesta Brezno určil súťažnú komisiu (ďalej len „komisia“) v zložení:

Ing. arch. Ján Králik- poslanec MsZ

Ing. Miroslav Fašang - poslanec MsZ

Matej Garaj- poslanec MsZ

Mgr. Lucia Ličková - zamestnanec mesta, MsÚ- odbor právny

JUDr. Iveta Biela - zamestnanec mesta, MsÚ - odbor právny

Zasadnutie komisie na vyhodnotenie OVS sa konalo dňa 23.07.2024 so začiatkom o 13.00 hod; zasadnutia komisie sa zúčastnili:

Ing. Miroslav Fašang, Ing. arch. Ján Králik, pán Matej Garaj, JUDr. Iveta Biela., JUDr. Lucia Ličková.

Na zasadnutí komisie boli prítomná väčšina jej členov, komisia bola uznášania schopná.

Členovia komisie zvolili za predsedu komisie Ing. arch. Králika a za zapisovateľa komisie JUDr. Ivetu Bielu.

Komisia sa oboznámila sa s podmienkami OVS v nadväznosti na § 281 až 288 Obchodného zákonníka, a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia OVS.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie súťažných návrhov (do 17.07.2024 do 12.00 hodiny) **bol vyhlasovateľovi OVS doručený jeden súťažný návrh.**

Doručený dňa **12.07.2024** do podateľne MsÚ Brezno o 08.45 hod., v uzatvorenej obálke, označenej heslom „Neotvárať SÚŤAŽ – pozemok Pohronská Polhora“, ev. č. 37007/2024, predkladateľ súťažného návrhu: **Tomáš Porubiak, Rohozná 1, 976 56 Pohronská Polhora.**

Uzávierka doručenia súťažných návrhov bola vykonaná komisiou po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov; záznam z nej bol spísaný dňa 23.07.2024 o 13.10 hodine.

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk :

- dodržanie lehoty a podmienok spôsobu na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu
- výber najvhodnejších návrhov z hľadiska výhodnosti podľa schválených podmienok OVS

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska **je podaný návrh prípustný**, bol mestu doručený v lehote stanovenej v podmienkach OVS – teda do 17.07.2024 do 12.00 hodiny.

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK SPÔSOBU PREDLOŽENIA NÁVRHU

Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska je **podaný návrh prípustný**, keďže bol predložený v súlade so stanovenými podmienkami OVS o spôsobe predloženia návrhu, t. j. bol predložený v zalepenej obálke s označením odosielateľa a vyznačením hesla „NEOTVÁRAŤ SUŤAŽ - pozemok Pohronská Polhora“. Návrh bol podaný **v listinnej forme**, keďže predkladateľ je fyzickou osobou, ktorá nemá aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie.

6. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

Po otvorení obálky s ponukou a oboznámení sa s jej obsahom komisia konštatuje, že

- predkladateľ návrhu, identifikovaný podľa údajov na obálke, je fyzickou osobou, ktorá nemá voči mestu Brezno ani voči jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ani záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný – u tohto sú príslušné **podmienky OVS splnené.**
- súťažný návrh bol predložený predpísaným spôsobom v zmysle podmienok súťaže, vyplnením návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle formulára a jeho podpísaním - **podmienka splnená.**
- k súťažnému návrhu je pripojené vyplnené tlačivo: „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ a čestné prehlásenie, že predkladateľ nemá dlh voči mestu ani voči organizáciám zriadeným mestom - **podmienka splnená.**

- predkladateľ uviedol účel, na ktorý pozemok odkupuje, v súlade s vyhlásenými súťažnými podmienkami: *využitie pre deti a ihrisko pre mládež plus oddych pre starších ľudí*
- predkladateľ ponúkol za pozemok kúpnu cenu vo výške **12,50 €/m²** pozemku, čo je cena vyššia ako minimálna kúpna cena, určená v podmienkach OVS (10.- €/m²) - **podmienka splnená.**
- predkladateľ zložil finančnú zábezpeku vo výške 1.000.- € za súťažný návrh, ktorú uhradili v lehote a spôsobom podľa bodu D/ súťažných podmienok- **podmienka splnená.**

7. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Súťažný návrh

predkladateľ súťažného návrhu: **Tomáš Porubiak, Rohozná 1, 976 56 Pohronská Polhora**
ponúknutá cena: **12,50 €/m²** pozemku

Súťažný návrh splnil stanovené podmienky OVS a bol zahrnutý do súťaže.

8. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Podľa bodu E/ súťažných podmienok je jediným kritériom hodnotenia najvhodnejšieho návrhu najvyššie ponúknutá za predmet súťaže. Podľa tohto kritéria najvhodnejším návrhom na predaj pozemku. **parc. reg. E-KN č. 16906/1 – orná pôda o výmere 508 m²,** evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 1818, **k. ú. Pohronská Polhora,** pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

je návrh predkladateľa: **Tomáš Porubiak, Rohozná 1, 976 56 Pohronská Polhora**
ponúknutá cena: **12,50 €/m²** pozemku

Táto ponuka je **vítaznou ponukou pre daný pozemok.**

Komisia odporúča podľa bodu G/ súťažných podmienok uzatvoriť kúpnu zmluvu na predaj predmetného pozemku s predkladateľom víťaznej ponuky tak, ako je vyššie uvedené.

Zasadnutie komisie bolo ukončené dňa 23.07.2024 o 13.30 hodine.

Ing. arch. Ján Králik, v.r.

Ing. Miroslav Fašang, v. r.

Matej Garaj, v. r.

JUDr. Lucia Ličková, v. r.

JUDr. Iveta Biela, v. r.

9.1.

Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD. **p o v e r u j e** odbor právny MsÚ Brezno vykonaním všetkých právnych a organizačných úkonov, spojených s uzatvorením kúpnej zmluvy na predaj pozemku s predkladateľom víťaznej ponuky podľa bodu 8. tejto zápisnice.

9.2. Iný postup

Postupovať podľa bodu 9.1.

V Brezne dňa 23.07.2024

JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.
primátor mesta.

Za vyhotoviteľa zápisnice:

JUDr. Iveta Biela, v. r.