



**ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
MESTA BREZNA**

27. JÚN 2024

UZNESENIE ČÍSLO 86/2024

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ing. Petra Molčana o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, Ul. Podkoreňová, Brezno

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ing. Petra Molčana, trvale bytom 976 46 Valaská, o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno medzi zmluvnými stranami :

Mesto Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno, v zastúpení JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
(povinný z vecného bremená)

a

Ing. Peter Molčan, rod....., trvale bytomValaská
(oprávnený z vecného bremena)

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

uloženie inžinierskych sietí (kanalizačná a vodovodná prípojka) spolu s ochranným pásmom na zaťaženom pozemku, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sietiam za účelom ich prevádzkovania, vykonávania kontroly, opráv a údržby,

na zaťaženom pozemku, **parcela reg. C-KN č. 4363** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 200 m² v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2351 v prospech povinného z vecného bremena v podiele 1/1,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36041459-42/2024, vyhotoveným dňa 17.04.2024 GeoPLUS, s.r.o., Brezno 977 01, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 29.04.2024 pod číslom G1-273/24 ako **diel 1 o výmere 61 m²**.

Účel vecného bremena:

uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na dotknutom pozemku tak, ako to vyplýva z geometrického plánu, v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľností:

parcela reg. C-KN č. 4490/4 - trvalý trávny porast o výmere 869 m², parcela reg. C-KN č. 4490/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m² a stavby – rozostavaný rodinný dom bez súp. č. na parc. C-KN č. 4490/26, všetky evidované v katastri nehnuteľností na LV 13962, k. ú. Brezno, ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

Odpлата za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada vo výške **305. - EUR** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku), určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávneného z vecného bremena

V Brezne 28.06.2024

JUDr. Tomáš Abel, PhD. ,v.r.
primátor mesta